moradia
popular
no
centro

moradia:
para quem?

região central:
por que?

DÉFICIT HABITACIONAL

Metodologia de cálculo do déficit habitacional – 2016-2019

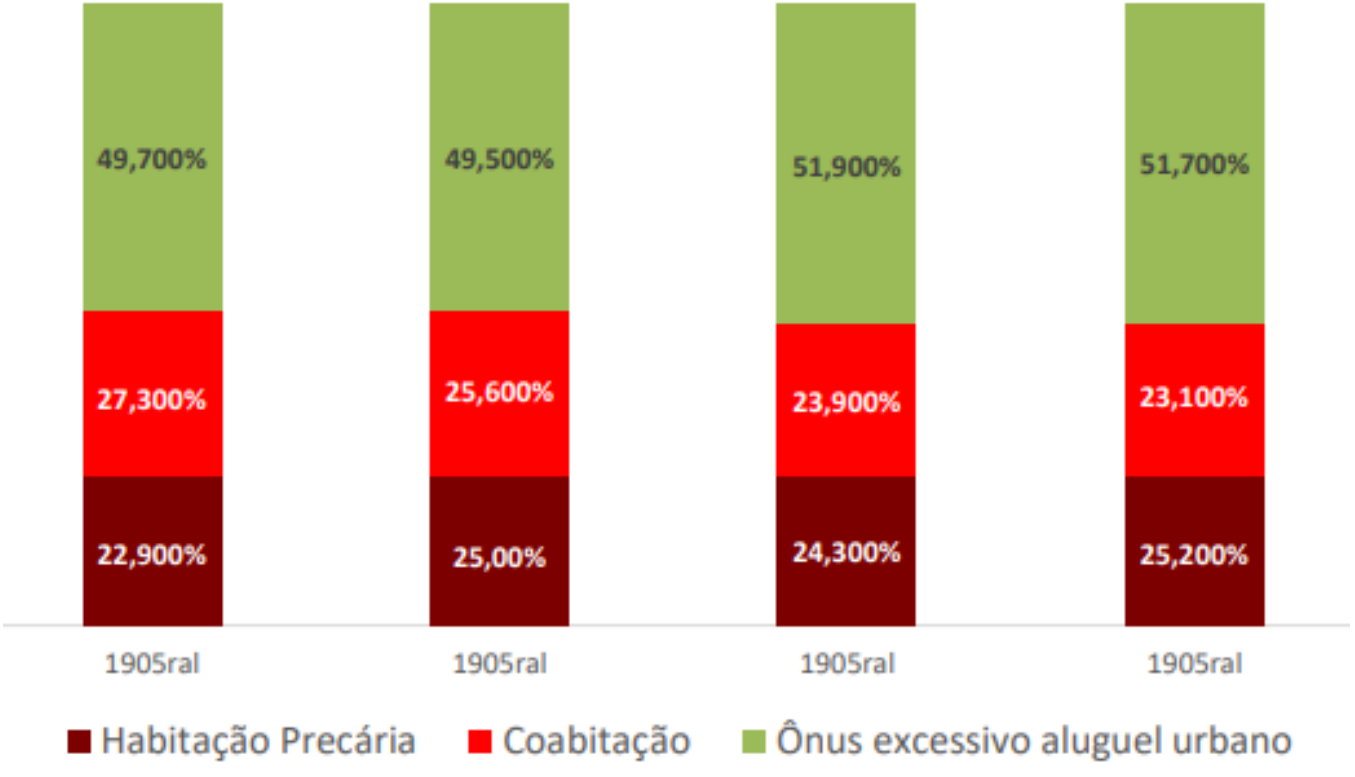
Componentes e subcomponentes do déficit habitacional		Unidades espaciais	Localização	Atributos
Habitação precária	Domicílios rústicos	Brasil, Unidades da Federação, Regiões Metropolitana e Regiões Administrativas Integradas de Desenvolvimento	Urbano e Rural	Faixas de rendimento domiciliar em salários mínimos
	Domicílios Improvisados			
Unidade doméstica convivente	Unidade doméstica convivente déficit			
	Domicilio Cômodo			
Ônus excessivo com aluguel			Urbano	

DÉFICIT HABITACIONAL

Metodologia de cálculo do déficit habitacional – 2016-2019

Componentes e subcomponentes do déficit habitacional		Unidades espaciais	Localização	Atributos
Habitação precária	Domicílios rústicos	Brasil, Unidades da Federação, Regiões Metropolitana e Regiões Administrativas Integradas de Desenvolvimento	Urbano e Rural	Faixas de rendimento domiciliar em salários mínimos
	Domicílios Improvisados			
Unidade doméstica convivente	Unidade doméstica convivente déficit			
	Domicilio Cômodo			
Ônus excessivo com aluguel			Urbano	

Participação dos componentes no déficit habitacional – Brasil – 2016-2019



déficit habitacional

Quantitativo

+

Qualitativo

→

Vacância
+
Adequação
Imóveis “impróprios”
+
Produção
+
Auto-produção
Terras públicas

projeto arquitetônico

_O que fazer?
_Como?

edifício urbano

1) Edifício escolhido: malha e atributos existentes

2) Estudos diagramáticos

3) Estudos espaciais: aproximações entre o edifício escolhido e as estratégias elencadas

4) Projetos arquitetônicos

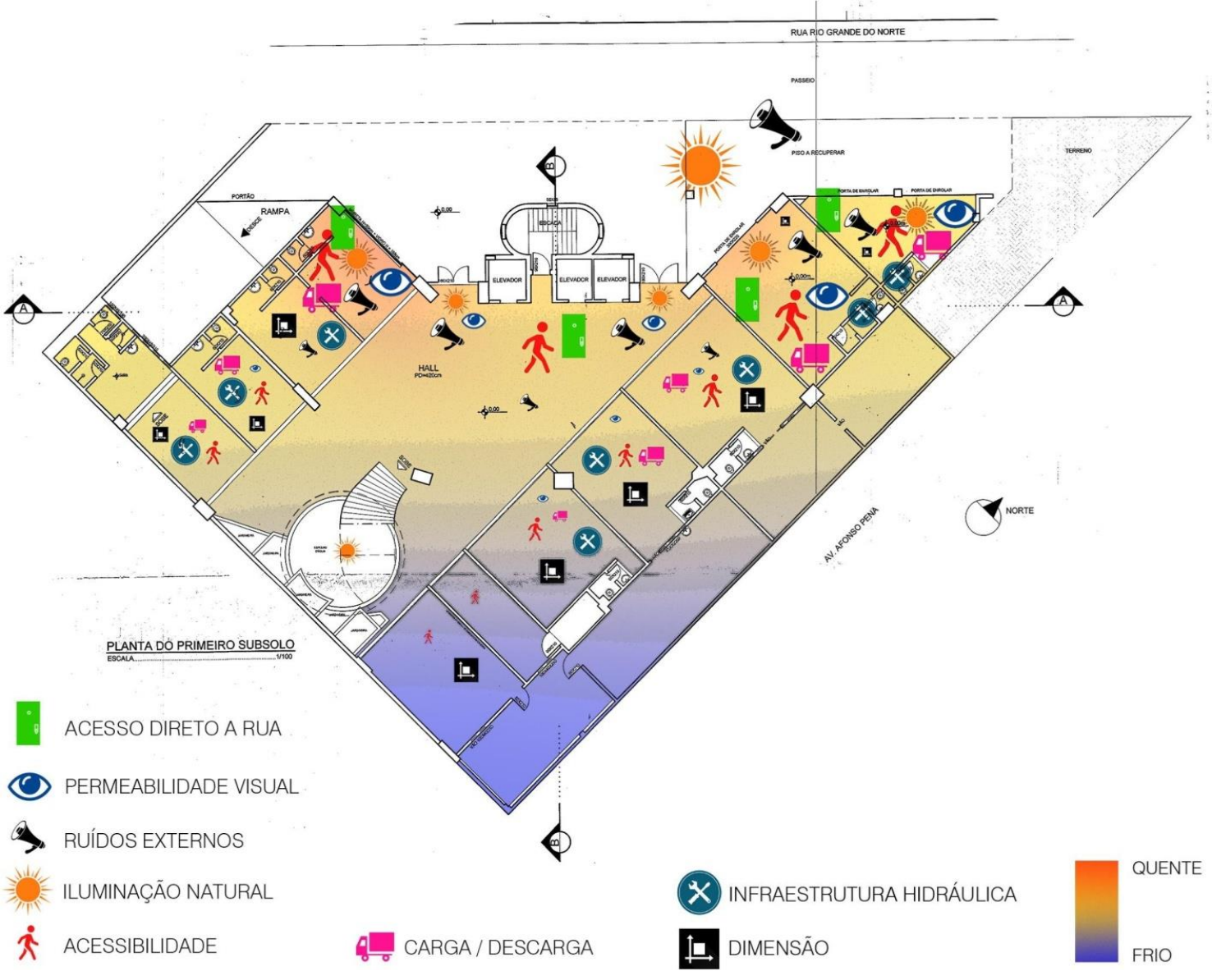
REGIÃO CENTRAL

Edifícios vazios

[ACESSO]

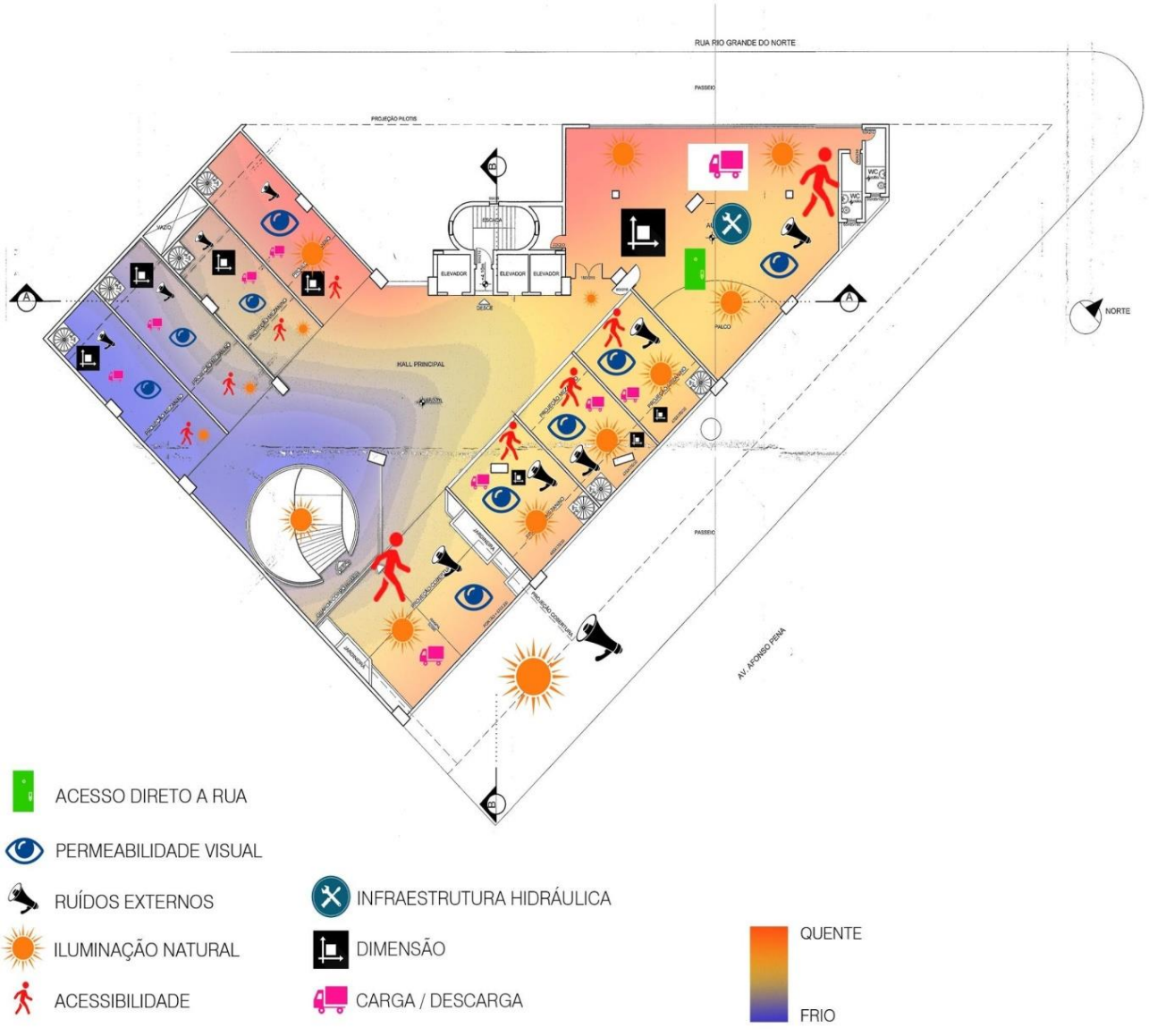
edifício escolhido:

IDENTIFICAÇÃO DOS ATRIBUTOS EXISTENTES



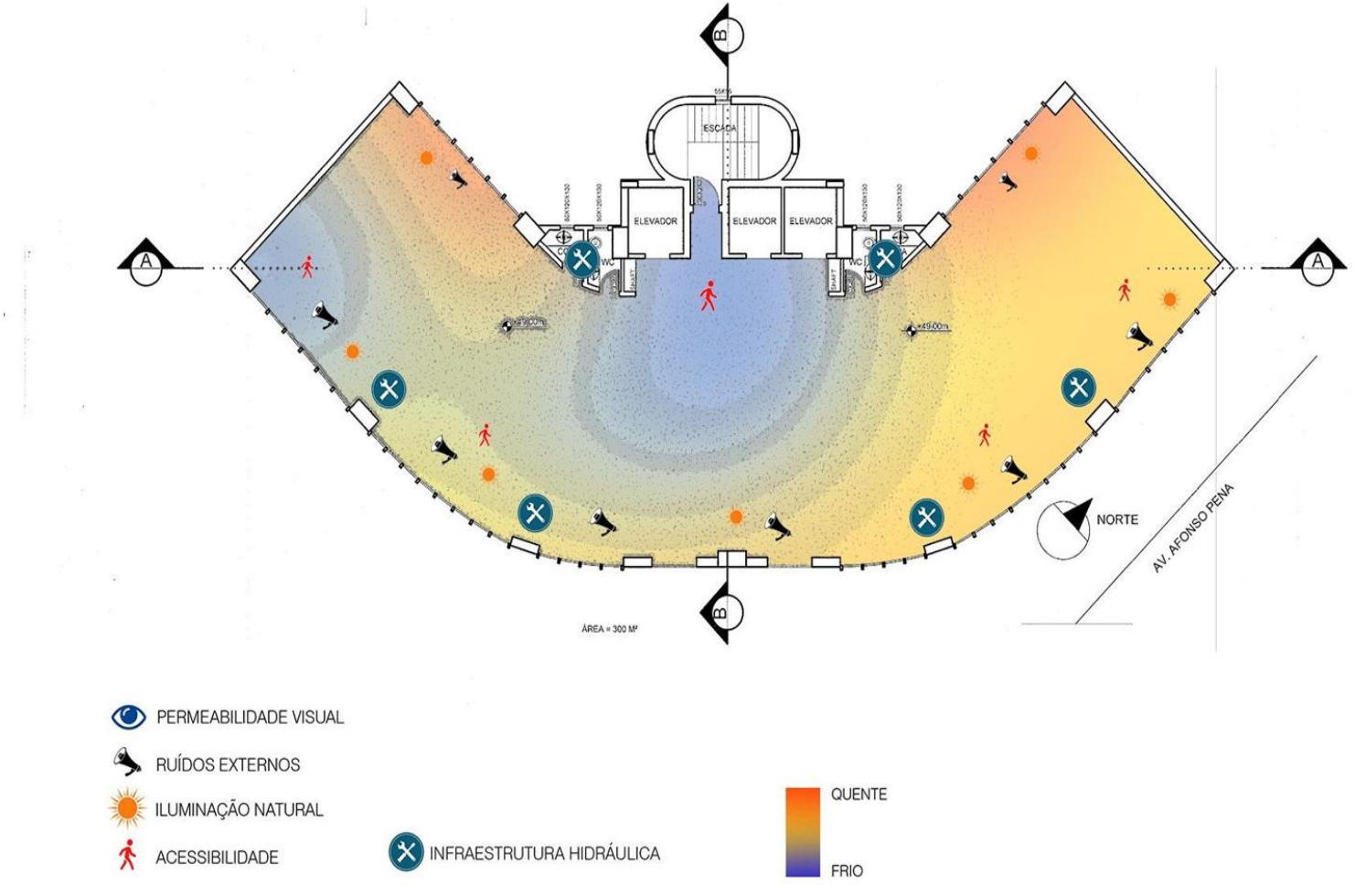
FONTE:
Carlos Murilo, Bruna Ferreira, Marina Amaro e David Christian

2017.2



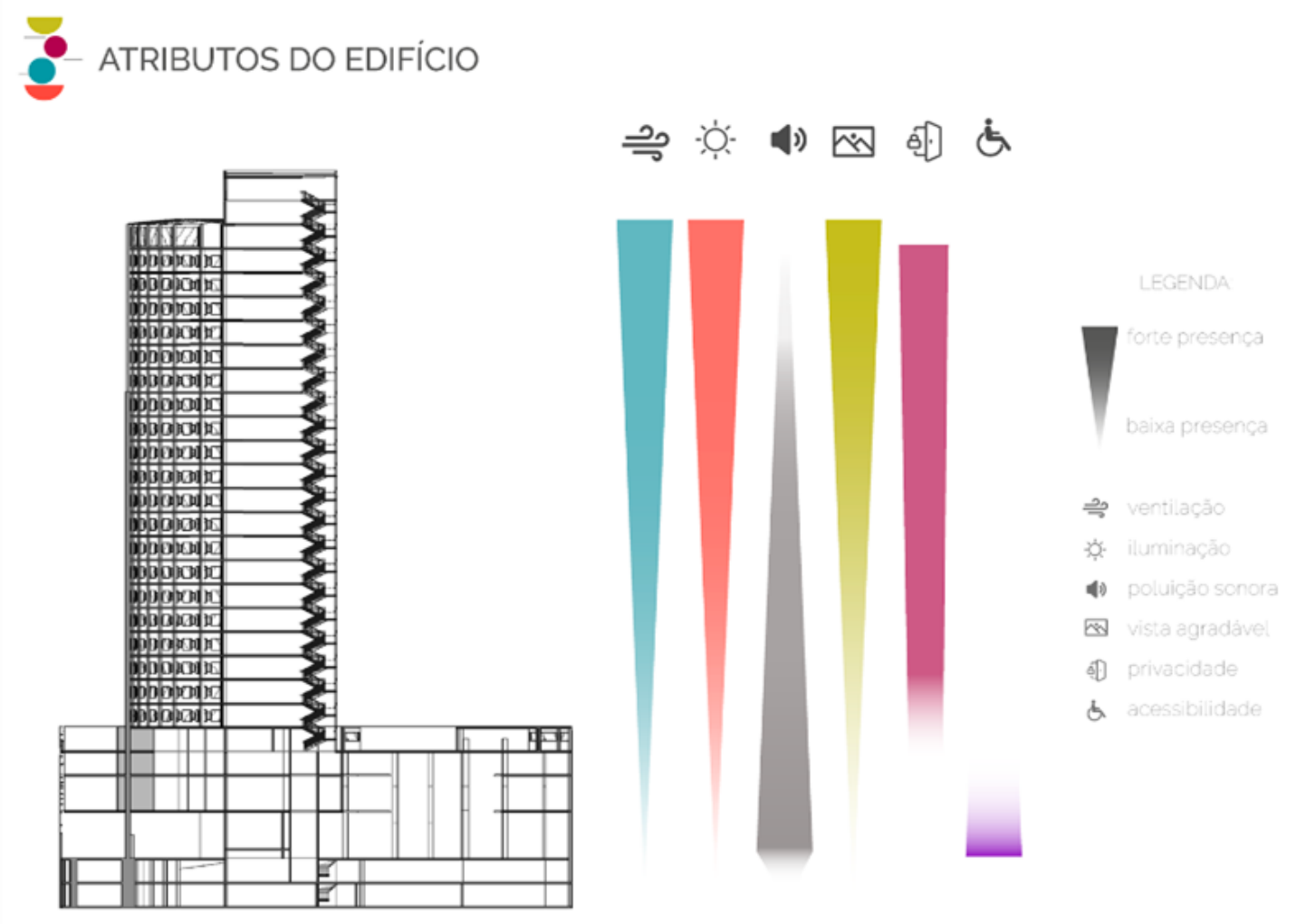
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro
e David
Christian

2017.2



FONTE:
Carlos Murilo, Bruna Ferreira, Marina Amaro e David Christian

2017.2

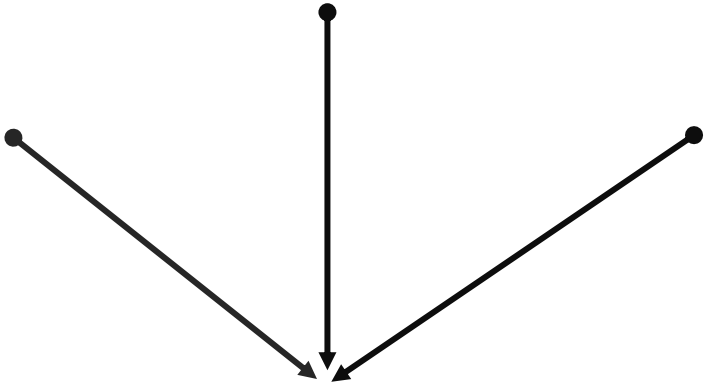


FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

TERRITÓRIO:
Hipercentro de BH

Políticas habitacionais



Repertório

edifício urbano

VARIÁVEIS TEMÁTICAS

1) Território: Região central de BH
ESCALA URBANA: serviços públicos e equipamentos urbanos existentes + demandas atuais + Edifícios Vazios
Legislação vigente: Plano diretor, Leis (LUOS), BHtrans, vigilância sanitária, etc.

ESCADA DO EDIFÍCIO:
análises espaciais + leis e normas
(normas de prevenção de incêndio, cálculo de tráfego por elevadores, etc.)

2) Políticas habitacionais em curso
Programa Minha casa Minha Vida/ Casa Amarela

3) Repertório
Procedimentos análogos (atributos espaciais, tecnologias construtivas, etc.)
Espaço vivido (MCMV e Ocupações urbanas)
Políticas habitacionais estrangeiras

território:
hipercentro

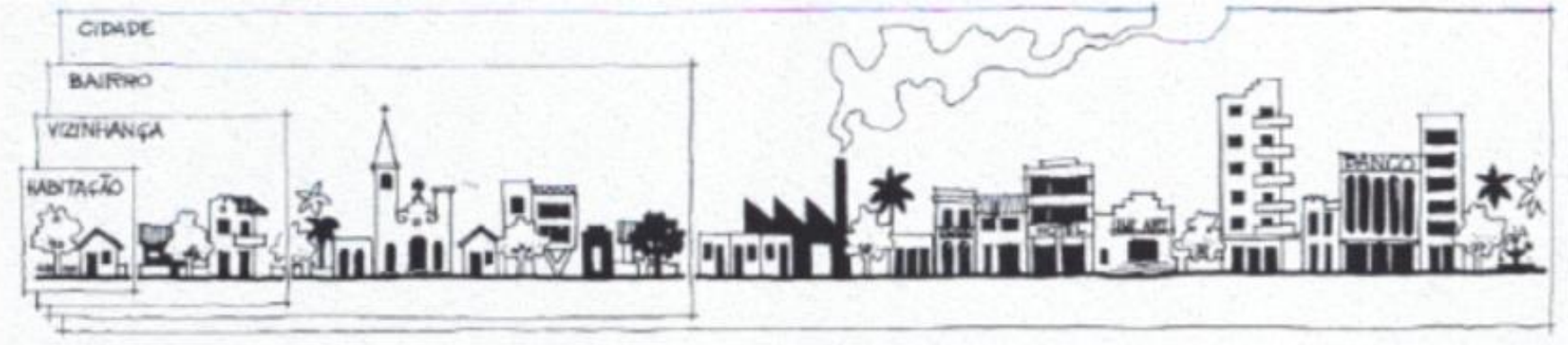


Fig.8- Escalas do território urbano. Fonte: Santos (1992)

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

	EDUCAÇÃO INFANTIL	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL	ESCOLA DE ENSINO MÉDIO
PARÂMETROS	raio de abrangência: 300m; nº de alunos por sala de aula: 15 a 25; nº de salas por equipamento: 12; funcionamento em 1 turno	0,507m² de área construída por pop; raio de abrangência: 800 metros	0,182m² de área construída por pop; raio de abrangência: 1.600metros

Tab.2 -Parâmetros para dimensionamento de equipamentos de educação. Fonte: Produção própria

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

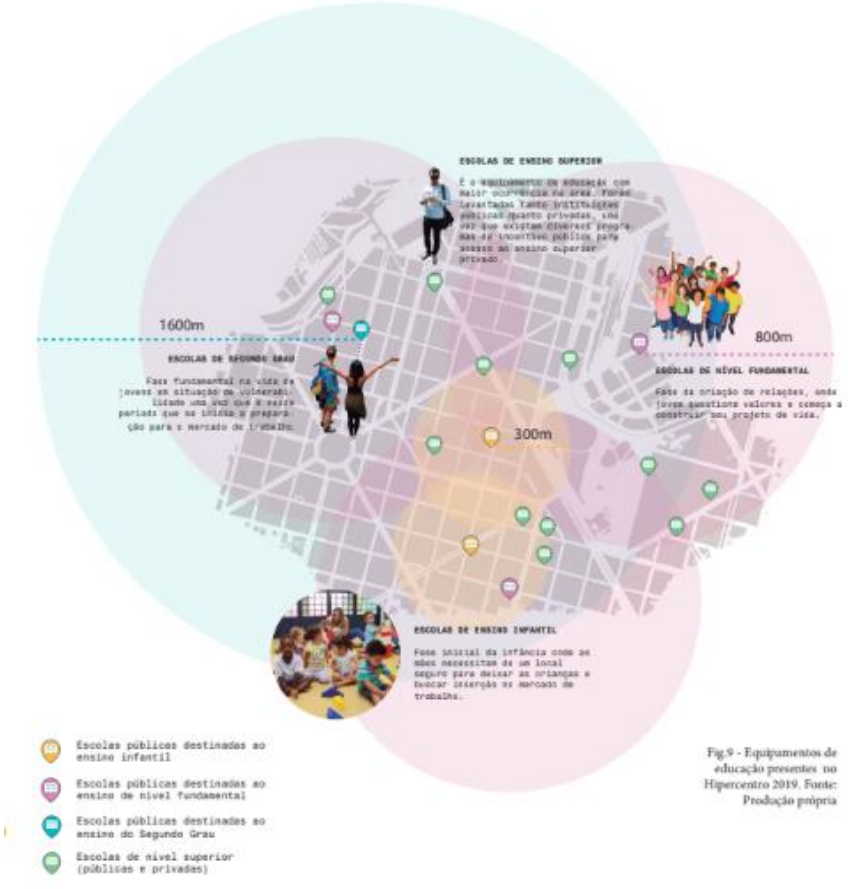


Fig.9 - Equipamentos de educação presentes no Hipercentro 2019. Fonte: Produção própria

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

Fig.13 - Equipamentos de lazer disponível no Hipercentro 2019. Fonte: Produção própria

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

Fig.14 - Raios de abrangência equipamento de lazer de uso frequente 2019. Fonte: Produção própria

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

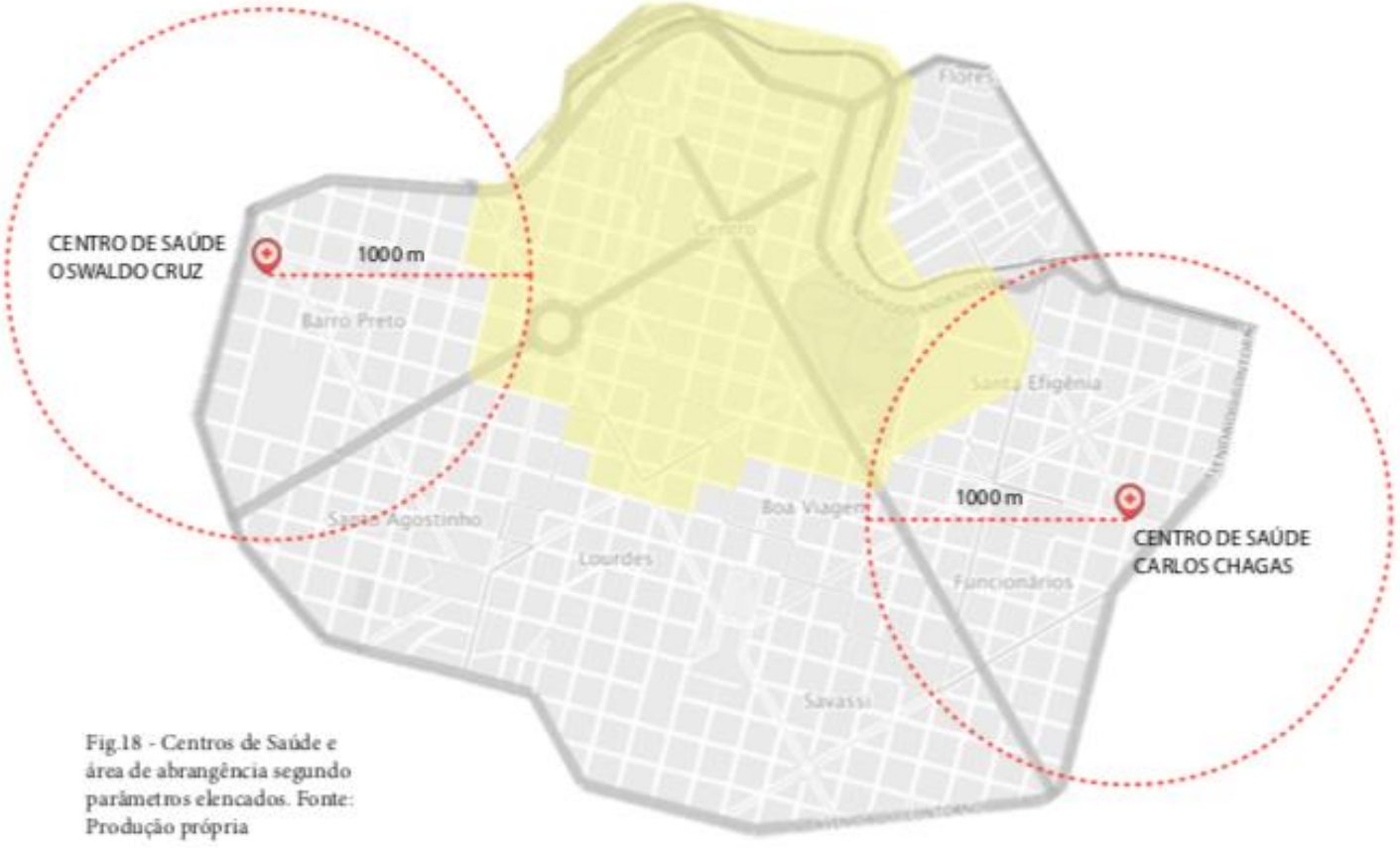


Fig.18 - Centros de Saúde e área de abrangência segundo parâmetros elencados. Fonte: Produção própria

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO	EQUIPAMENTOS DE LAZER E CULTURA	EQUIPAMENTOS DE SAÚDE	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA
Mínimo 4 equipamentos de ensino infantil, de forma a cobrir toda a área identificada no mapa sem atendimento.	Mínimo 1 equipamento de uso frequente, centro cultural ou centro de referência, com atenção a sua área de abrangência.	Mínimo 1 centro de saúde, localizado de forma a cobrir a maior parte do Hipercentro	Sem demanda prioritária para instalação de equipamentos de segurança

Tab. 9 - Resumo equipamentos públicos necessários no Hipercentro. Fonte: Produção própria 2019

FONTE:
Christy Ellen Alves Guimarães. Por um hipercentro diverso e sem fronteiras. 2019. Trabalho de Conclusão de Curso. (Graduação em Arquitetura e Urbanismo) - Universidade Federal de Minas Gerais. Orientador: Marcela Silviano Brandão Lopes.

políticas habitacionais

políticas habitacionais

do governo

PMCMV (+ críticas)

+

auto-produzidas

Ocupações urbanas

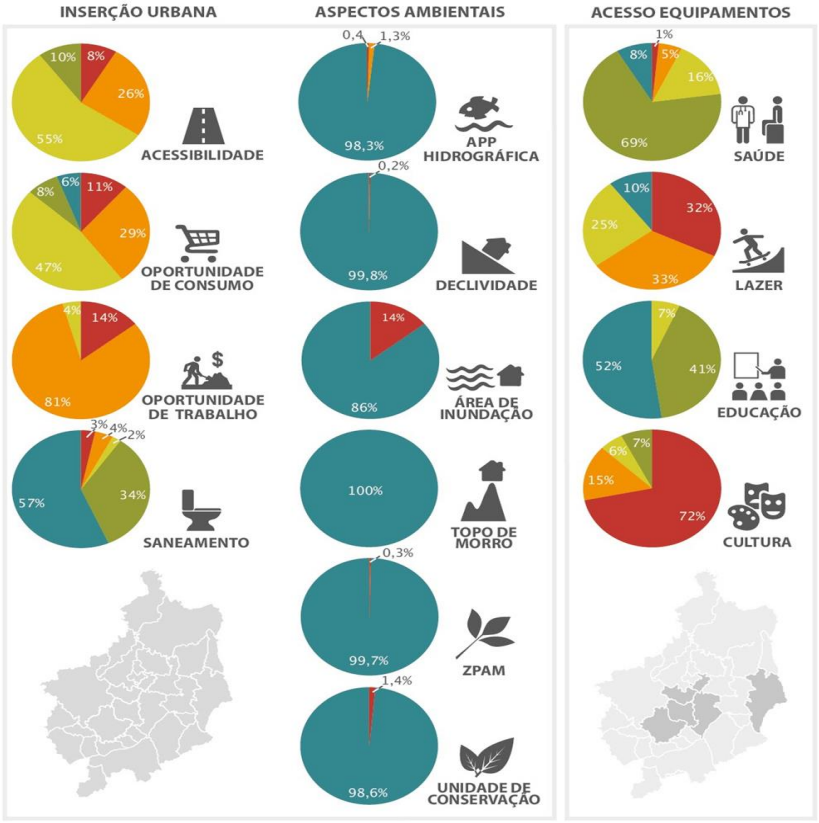
MINHA CASA... E A CIDADE?

AVALIAÇÃO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA EM SEIS ESTADOS BRASILEIROS

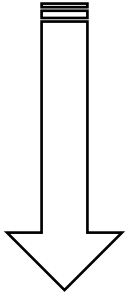
ORGANIZADORES:
Caio Santo Amore
Lúcia Zanin Shimbo
Maria Beatriz Cruz Rufino

coleção METRÓPOLES TESES & DISSERTAÇÕES
Observatório das Metrópoles
Instituto Nacional de Ciência e Tecnologia

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
ANÁLISE MULTICRITÉRIOS
EMPREENDIMENTOS FAR



desenho, projeto e produção



desenho, projeto, construção e uso
= produção

espaço da representação

PLANEJAMENTO
PROJETO
CONSTRUÇÃO

✖

espaço vivido

Apropriações feitas
pelos moradores

categorias de análise propostas

A partir das apropriações dos moradores

FONTE:
PRÁXIS.

Variedade Empreendimento (VA.E):
Complexidade espacial da implantação do conjunto.

Variedade Unidade (VA.U):
Complexidade espacial da unidade.

Densidade Empreendimento (DE.E):
Relação de m^2 construído por m^2 do terreno; relação de projeção da construção por m^2 do terreno; relação de m^2 do terreno por nº de unidades.

Densidade Unidade (DE.U):
Relação de moradores por m^2 construído na unidade.

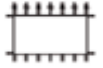
Múltiplos moradores Empreendimento (MM.E):
Acomodação de estilos de vida variados, sob aspectos sociais, econômicos e culturais.

Diversidade dos moradores Unidade (DM.U):
Acomodação de configurações familiares variadas na unidade.

Adaptabilidade Unidade (AD.U):
Acomodação de diversas exigências e atividades, previstas e não previstas.

Compacidade Empreendimento (CO.E):
Geometria e arranjo dos espaços em referência ao programa arquitetônico.

Espaço comunitário Empreendimento (EC.E):
Conexão entre o espaço da unidade com o conjunto através de espaços onde a troca e a socialização podem acontecer.



Limites Empreendimento (LI.E):
Manifestações que promovem a segregação sócio-espacial.

Fronteiras Empreendimento (FR.E):
Manifestações que promovem a integração sócio-espacial.

Individualização Empreendimento (IN.E):
Articulação da individualidade (acessibilidade e privacidade) de cada morador com o conjunto multi-familiar.

Individualização Unidade (IN.U):
Articulação da individualidade (acessibilidade e privacidade) de cada morador com a unidade.

Uso misto Empreendimento (UM.E):
Habilidade do conjunto residencial de ligar-se e integrar-se a múltiplos usos (lazer, serviços e comércio).

Uso misto Unidade (UM.U):
Habilidade da unidade residencial de ligar-se e integrar-se a múltiplos usos (lazer, serviços e comércio).

Economia de recursos Empreendimento (ER.E):
Redução do uso de materiais, sistemas construtivos, tecnologias e recursos naturais no conjunto, ao longo do tempo.

Economia de recursos Unidade (ER.U):
Redução do uso de materiais, sistemas construtivos, tecnologias e recursos naturais na unidade, ao longo do tempo.

Referência Teórica: Manuel Gausa, **Total Housing: alternatives to urban sprawl.**

economia
de recursos

ADAPTABILIDADE

INDIVIDUALIDADE

VARIEDADE

DENSIDADE

COMPACIDADE

LIMITES/FRONTEIRAS

economia de recursos

CUSTOS DIRETOS
m2 da construção/implantação

custos invisíveis

Localização periférica: custos com transporte, infraestrutura, escolas, creches, postos de saúde, etc.

Segregação e exclusão

Morador:
Salário: o mesmo:
Despesas: aumento conta de água, luz, condomínio

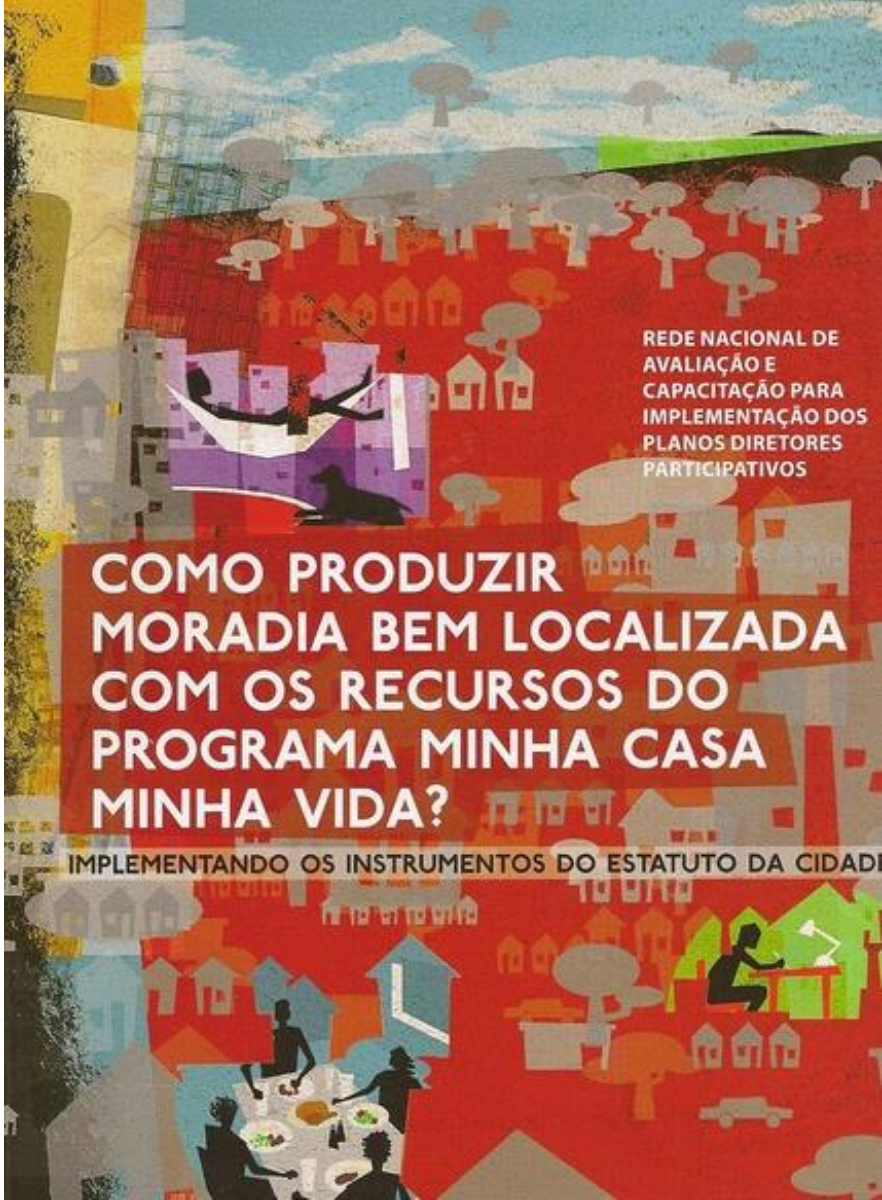
repertório

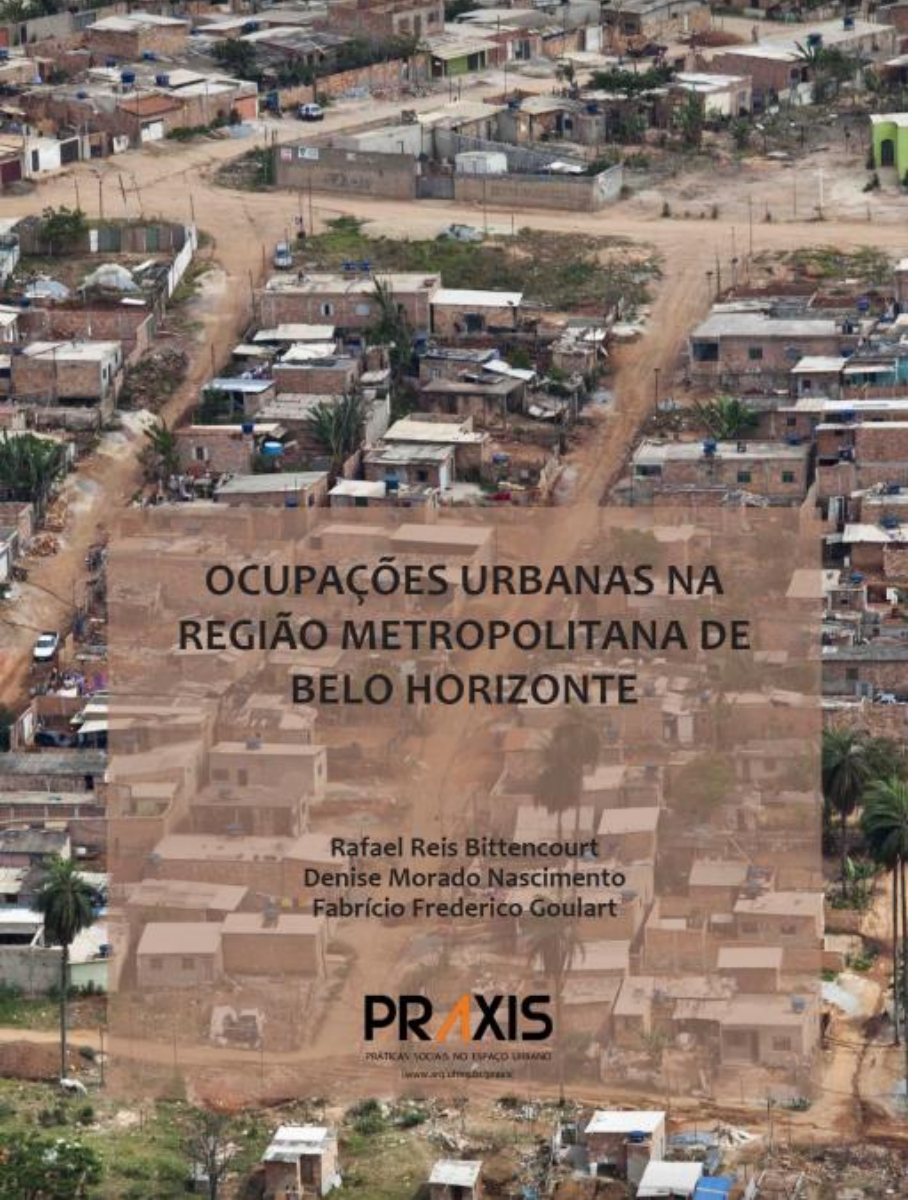
InstitutoPólis

biblioteca

como produzir moradia bem localizada com os recursos do programa minha casa minha vida? implementando os instrumentos do estatuto da cidade

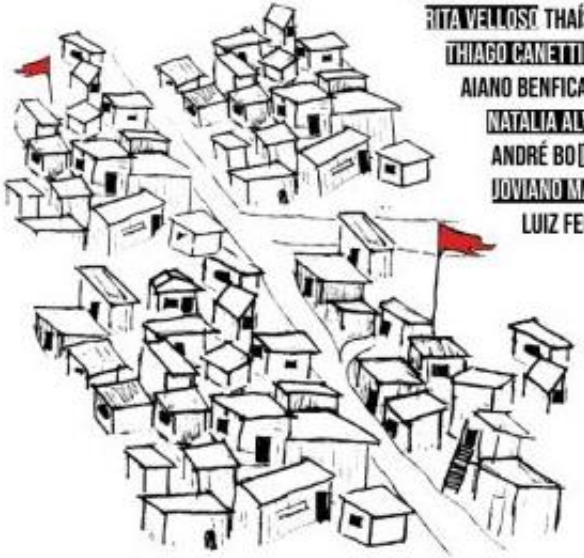
autoria:
Danielle Klintowitz
Raphael Bischof
ano: 2010
páginas: 132
isbn: 978-85-7958-007-9
colaborador(es):
Raquel Rolnik





COSMO POLIS

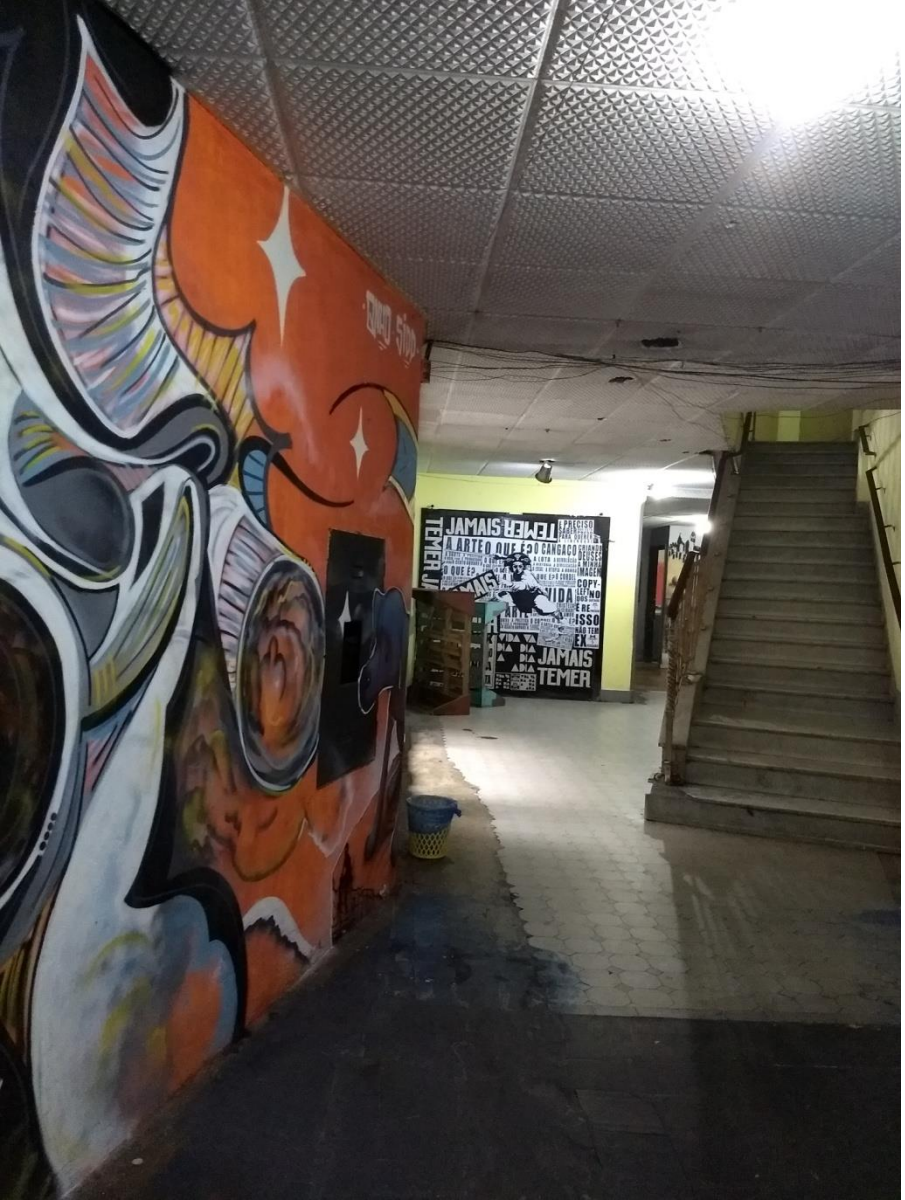
ISABELLA GONÇALVES LEONARDO PERICLES
CHARLENE CRISTIANE POLIANA SOUZA
FREI GILVANDER TIAGO CASTELO BRANCO
WILLIAM AZALIM RICHARDSON PONTONE
RAFAEL BITTENCOURT CLARISSA CAMPOS
RITA VELLOSO THAÍS LOPES TAIS CLARK
THIAGO CANETTIERI DENISE MORADO
AIANO BENFICA LUIZA BECHTLUFFT
NATALIA ALVES CAMILA BASTOS
ANDRÉ BO ISADORA GUERREIRO
JOVIANO MAYER INDIRA XAVIER
LUIZ FERNANDO DE FREITAS
ALEXANDRA ASSIS
VIVIAN TOFFANELI
MARINA SANDERS
THAÍS CONSOLE
JUNIA FERRARI



seminário

DEZ ANOS DE OCUPACOES URBANAS NA RMBH

26, 27 e 28 de junho
Escola de Arquitetura
Rua Paraíba, 697



ERA o HOTEL CAMBRIDGE

arquitetura, cinema e educação

Carla Caffé

edições sesc

modos de vida e produção do espaço

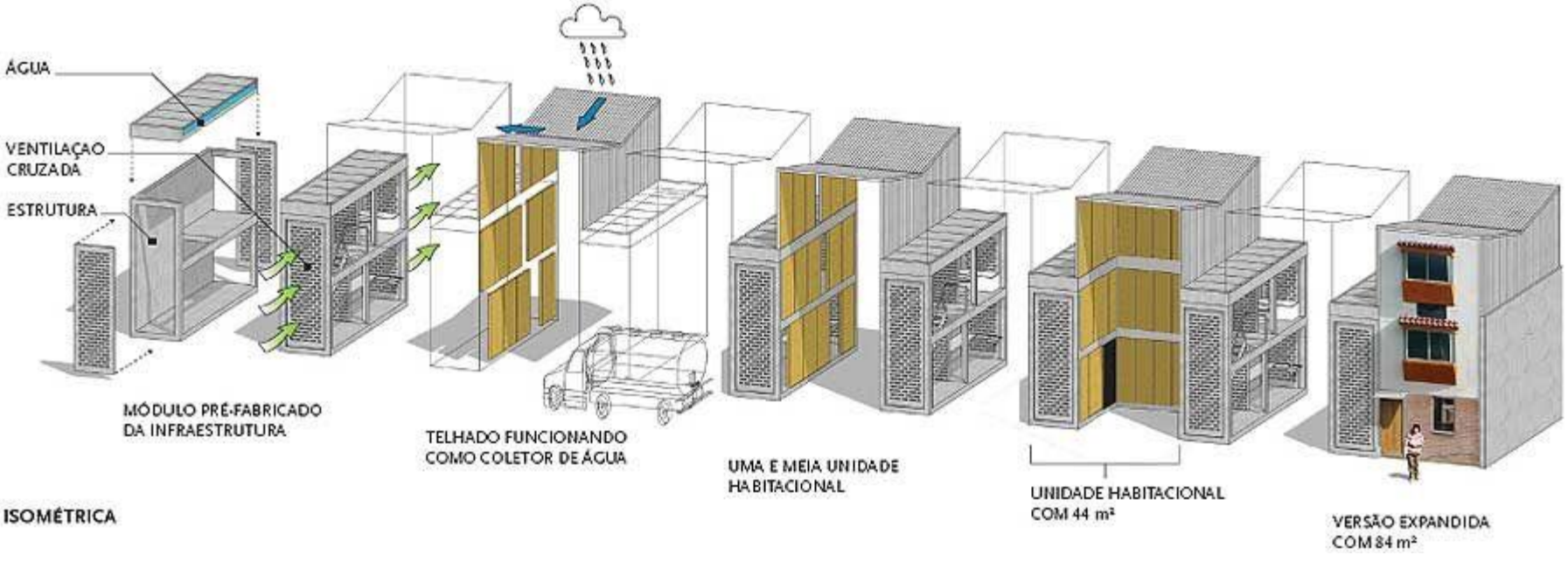
procedimentos análogos

MCMV Entidades

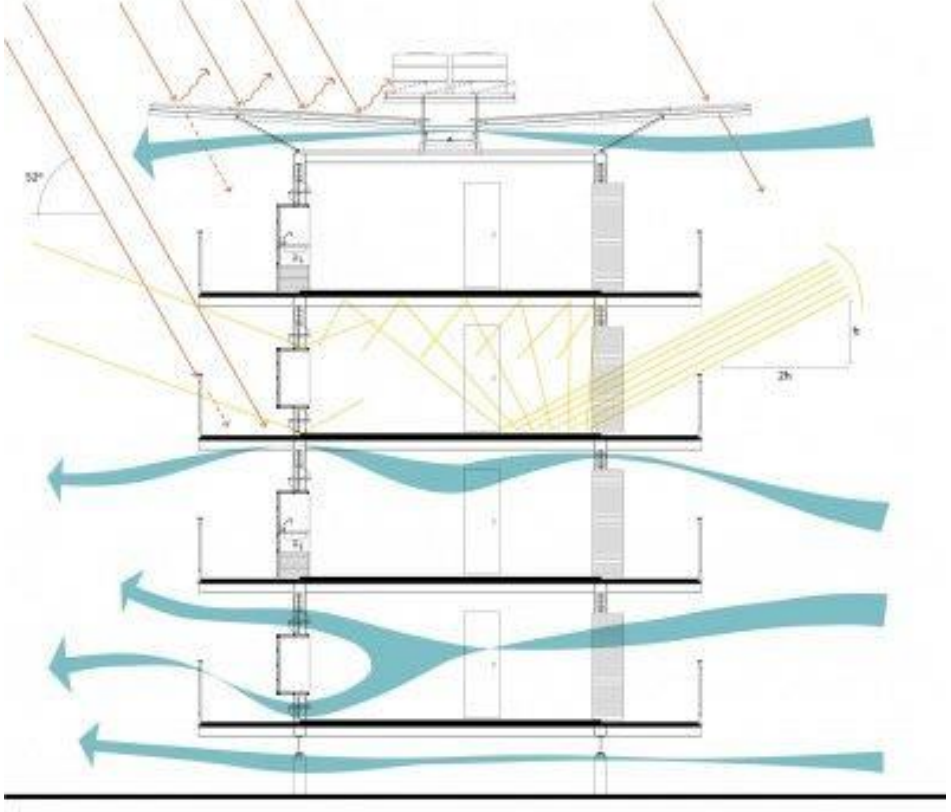
REPENSANDO AS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

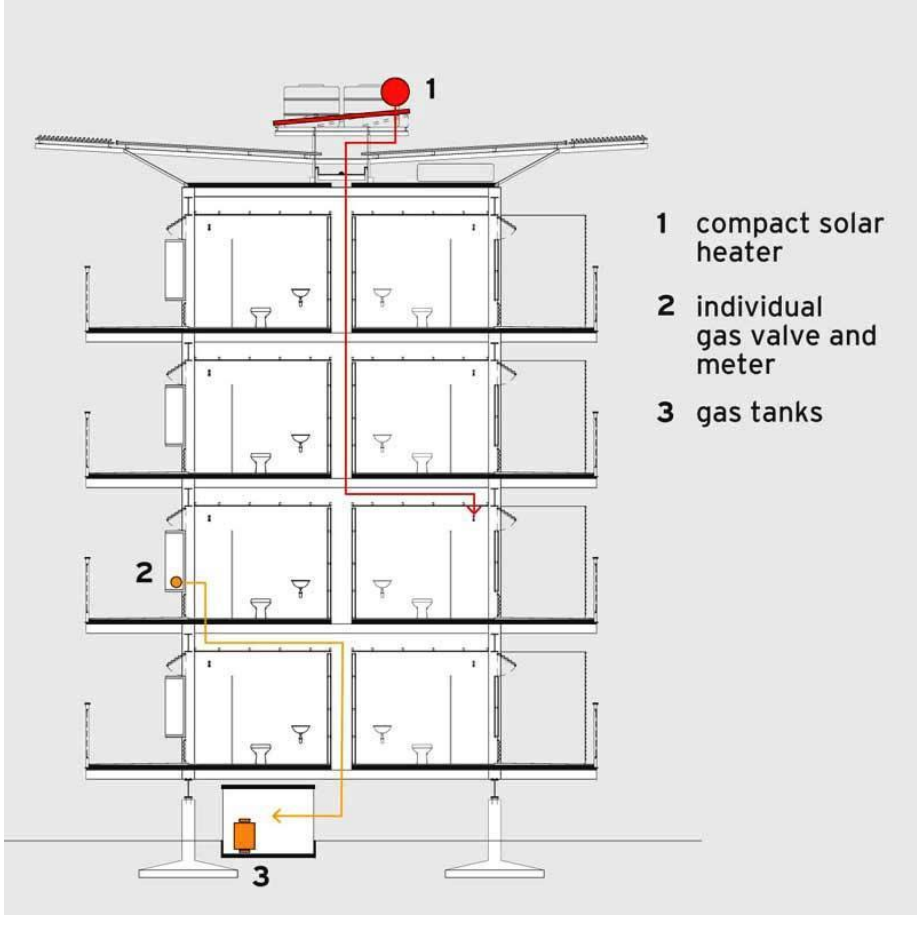
LUIZ CARLOS TOLEDO | VERONICA NATIVIDADE | PETAR VRCIBRADIC

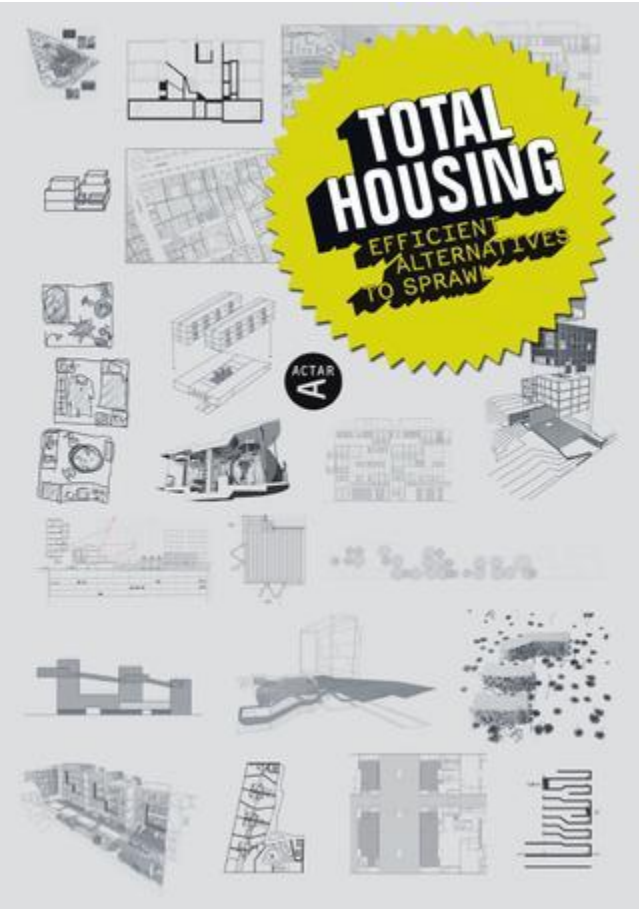
ANEXO 6
Micro-Intervenção
HIS Tipo até 4 Pavimentos sem Elevador com 1 módulo

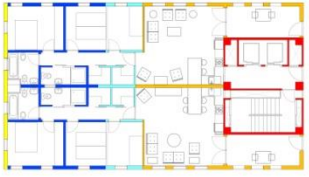

ÁGUA
VENTILAÇAO CRUZADA
ESTRUTURA
MÓDULO PRÉ-FABRICADO DA INFRAESTRUTURA
TELHADO FUNCIONANDO COMO COLETOR DE ÁGUA
UMA E MEIA UNIDADE HABITACIONAL
UNIDADE HABITACIONAL COM 44 m²
VERSÃO EXPANDIDA COM 84 m²

ISOMÉTRICA

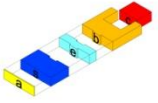



1
2
3
1 compact solar heater
2 individual gas valve and meter
3 gas tanks

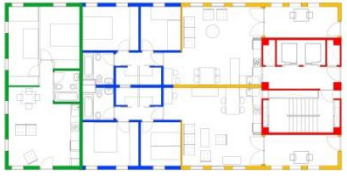




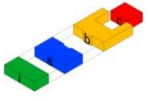
base 20.22m x 11.25m
(16 unidades)



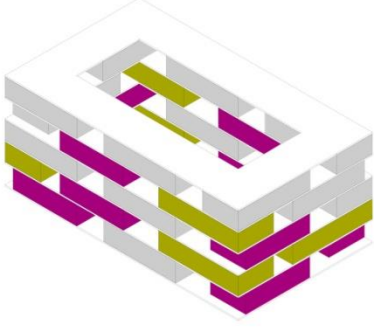
base
16 unidades

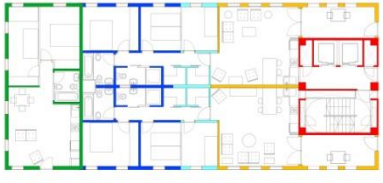


bis 22.72m x 11.25m
(26 unidades)

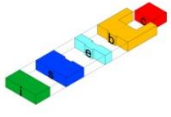


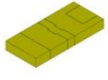
bis
26 unidades



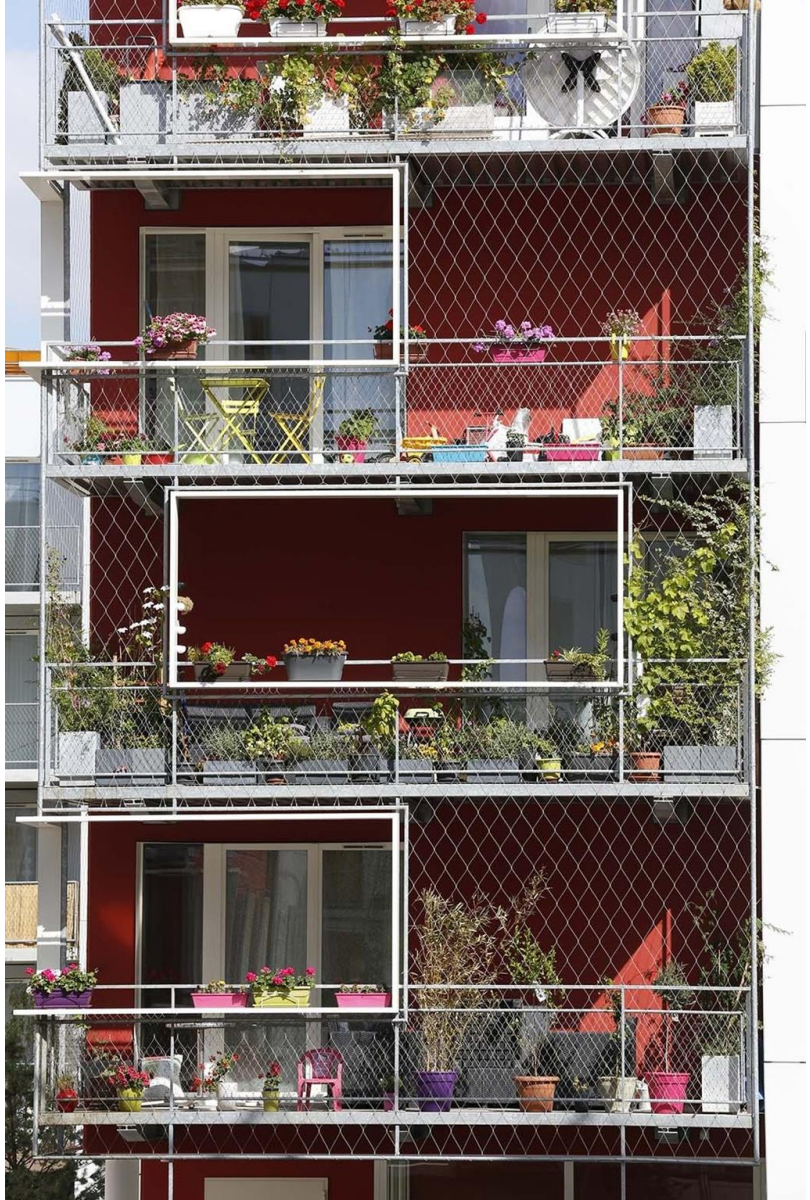


bise 25.22m x 11.25m
(12 unidades)





bise
12 unidades



23-24
25-26
13-14
15-16
03-04
05-06
LAVANDERIA

DIAGRAMAS

Diagrama 1:
Variáveis temáticas + diretrizes

Diagrama 2:
Diretrizes + estratégias /verbos espaciais

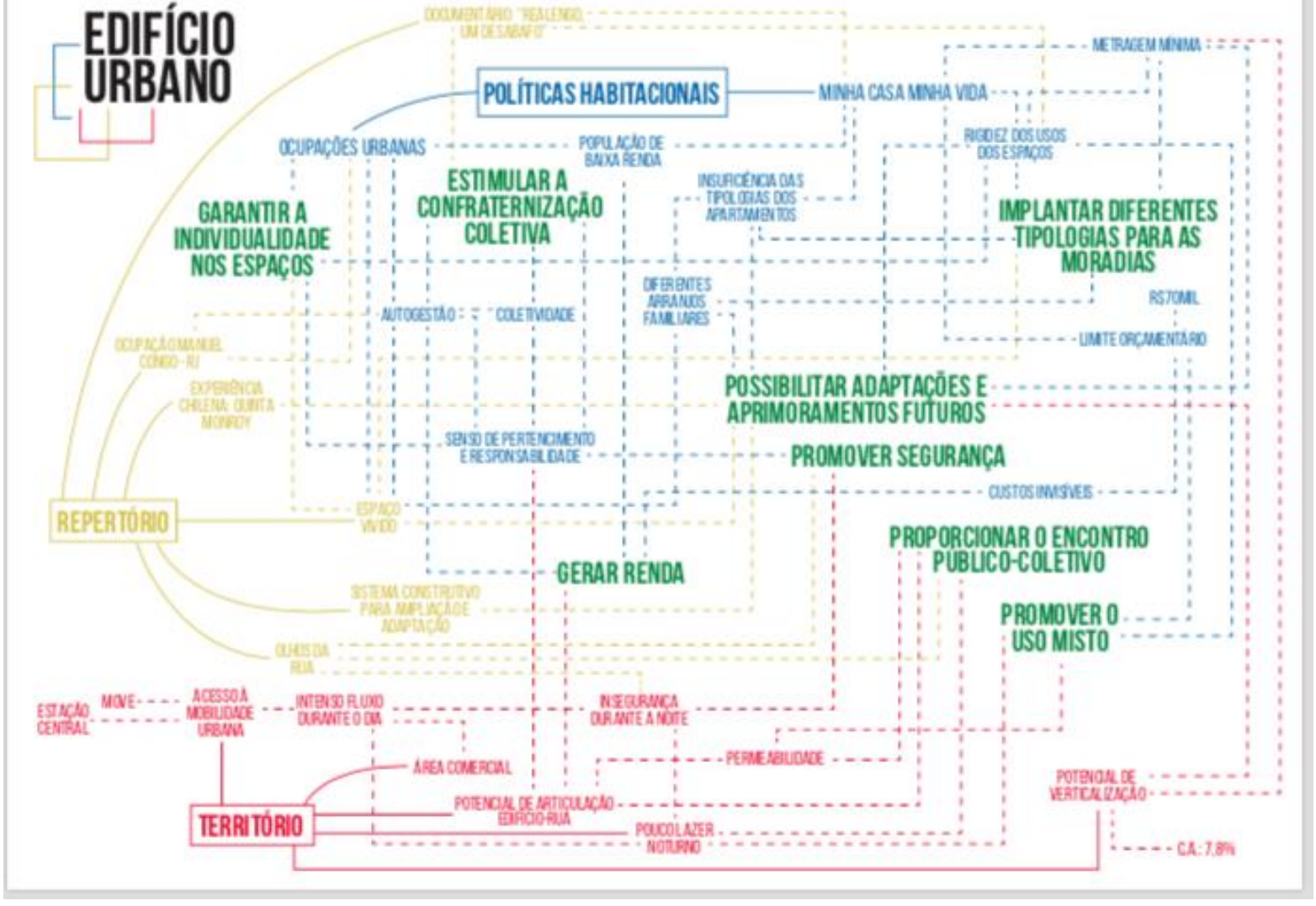
Diagrama 3:
Verbos espaciais x público-privado-coletivo

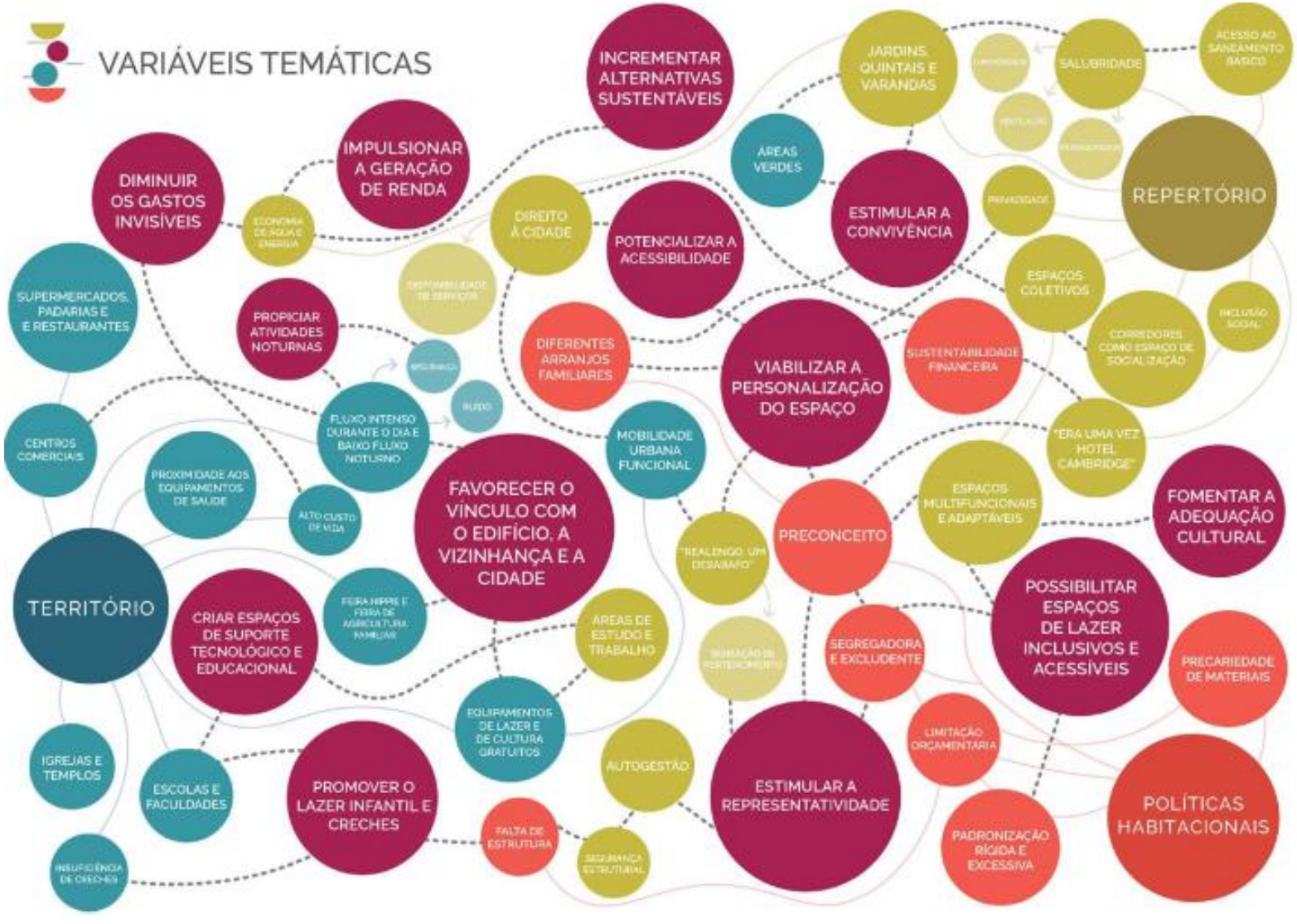
Diagrama 4:
Verbos + atributos

Arranjos (malha 60x60) : verbos + coisas + tamanhos

diagrama_1

VARIÁVEIS TEMÁTICAS + DIRETRIZES


EDIFÍCIO URBANO
DOCUMENTÁRIO "REALENGO UM DESABAFO"
POLÍTICAS HABITACIONAIS
METRAGEM MÍNIMA
MINHA CASA MINHA VIDA
OCUPAÇÕES URBANAS
POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA
RIGIDEZ DOS USOS DOS ESPAÇOS
INSUFICIÊNCIA DAS TIPOLOGIAS DOS APARTAMENTOS
ESTIMULAR A CONFRATERNIZAÇÃO COLETIVA
GARANTIR A INDIVIDUALIDADE NOS ESPAÇOS
IMPLANTAR DIFERENTES TIPOLOGIAS PARA AS MORADIAS
DIFERENTES ARRANJOS FAMILIARES
R$70MIL
AUTOGESTÃO
COLETIVIDADE
LIMITE ORÇAMENTÁRIO
OCUPAÇÃO MANUEL CONDO - RJ
EXPERIÊNCIA CHILENA QUINTA MONROY
POSSIBILITAR ADAPTAÇÕES E APRIMORAMENTOS FUTUROS
SENSO DE PERTENCIMENTO E RESPONSABILIDADE
PROMOVER SEGURANÇA
CUSTOS INVISÍVEIS
REPERTÓRIO
ESPAÇO VIVIDO
PROPORCIONAR O ENCONTRO PÚBLICO-COLETIVO
GERAR RENDA
SISTEMA CONSTRUTIVO PARA AMPLIAÇÃO E ADAPTAÇÃO
PROMOVER O USO MISTO
OLHOS DA RUA
ESTAÇÃO CENTRAL
MOVE
ACESSO À MOBILIDADE URBANA
INTENSO FLUXO DURANTE O DIA
INSEGURANÇA DURANTE A NOITE
ÁREA COMERCIAL
PERMEABILIDADE
POTENCIAL DE VERTICALIZAÇÃO
TERRITÓRIO
POTENCIAL DE ARTICULAÇÃO EDIFÍCIO-RUA
POUCO LAZER NOTURNO
C.A.: 7,8%



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

diagrama_2

DIRETRIZES + ESTRATÉGIAS + VERBOS

FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

diagrama_3

ESTRATÉGIAS: verbos espaciais e atributos

VERBOS ESPACIAIS x GESTÃO E ACESSO

público: qualquer um
coletivo: alguns
privado: uns

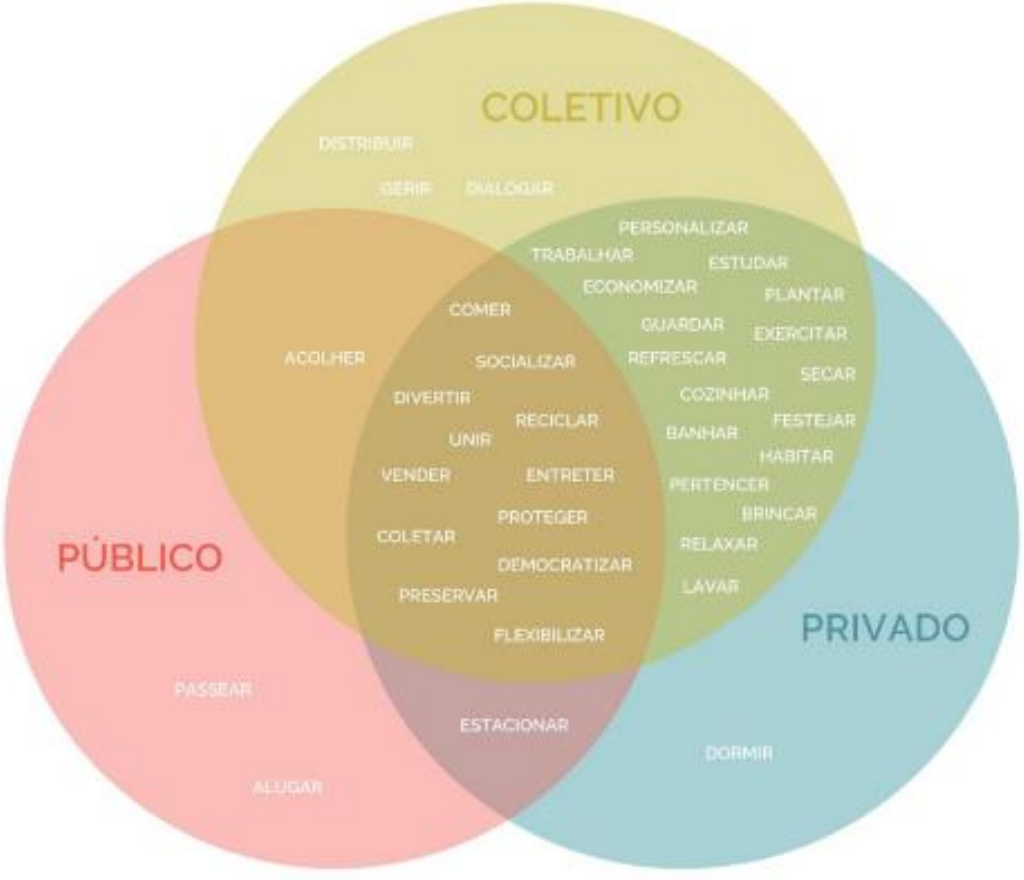
DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS

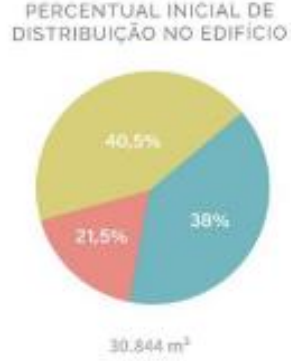
PÚBLICO

COLETIVO

PRIVADO

VERBOS





FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

cálculo estimativo: população do edifício

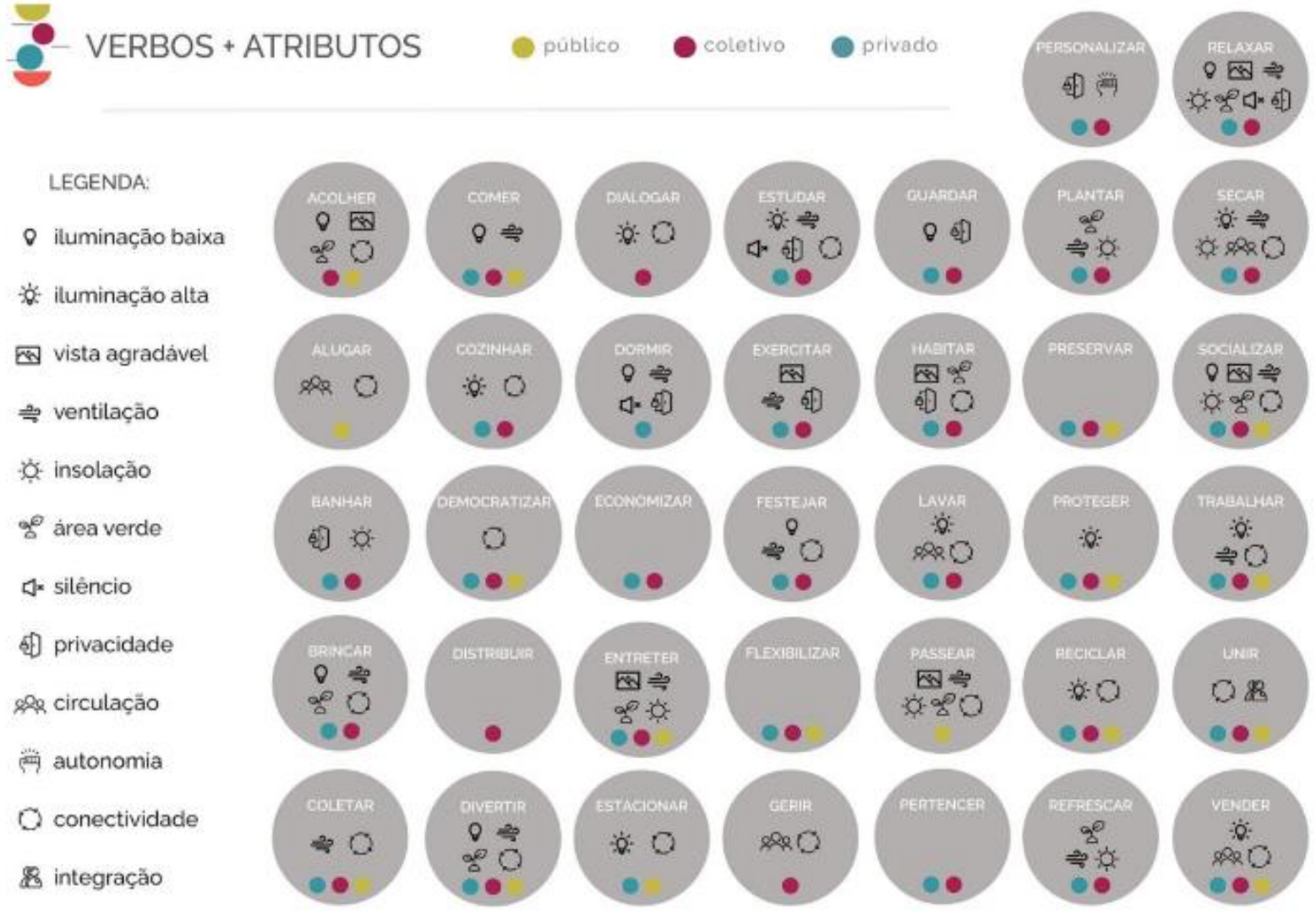
metragem total do edifício (área construída **coberta**) : **M**

Porcentagem destinada aos espaços privados: %ep

metragem total destinada aos espaços privados : **m2 (p)** (M x ep)

Número total de UH: mp / 46 m2 (PMCMV) : **n**

População total : n x 3,8 hab (IBGE) : **PT**

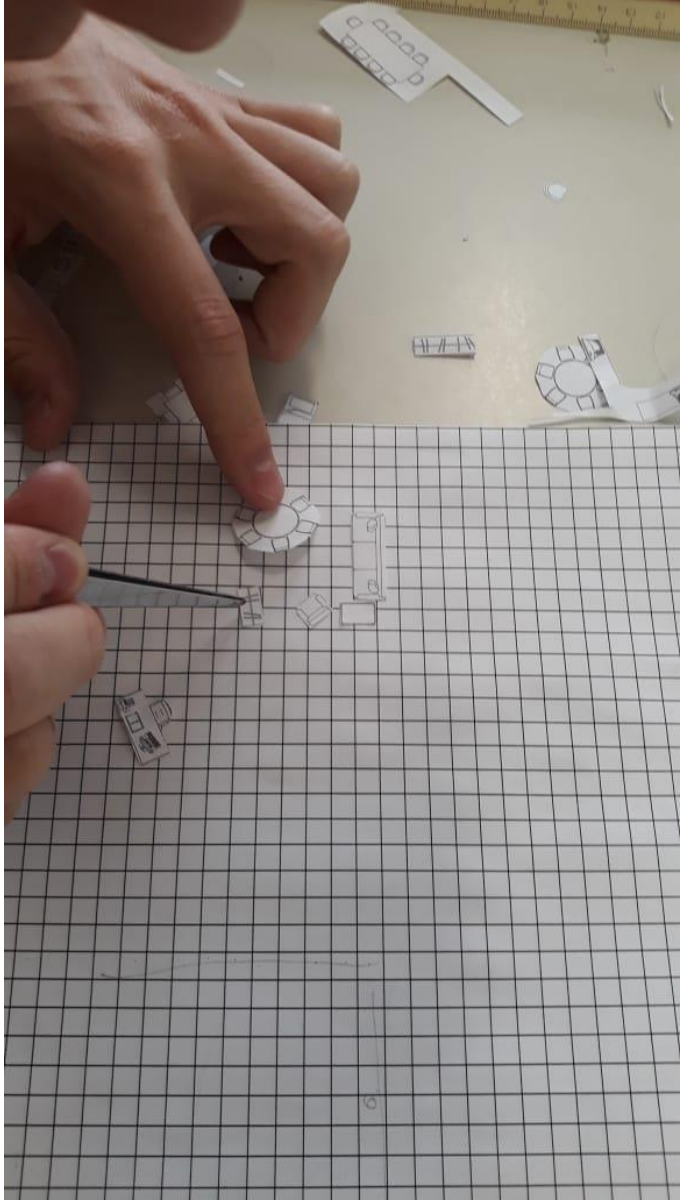


FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

arranjos

Verbos, coisas, atributos
(malha 60x60)



espaços privados

CONSIDERAR ARRANJOS FANILIARES/ESPACIAIS DIVERSOS

Arranjo espacial 1: 1 a 2 pessoas

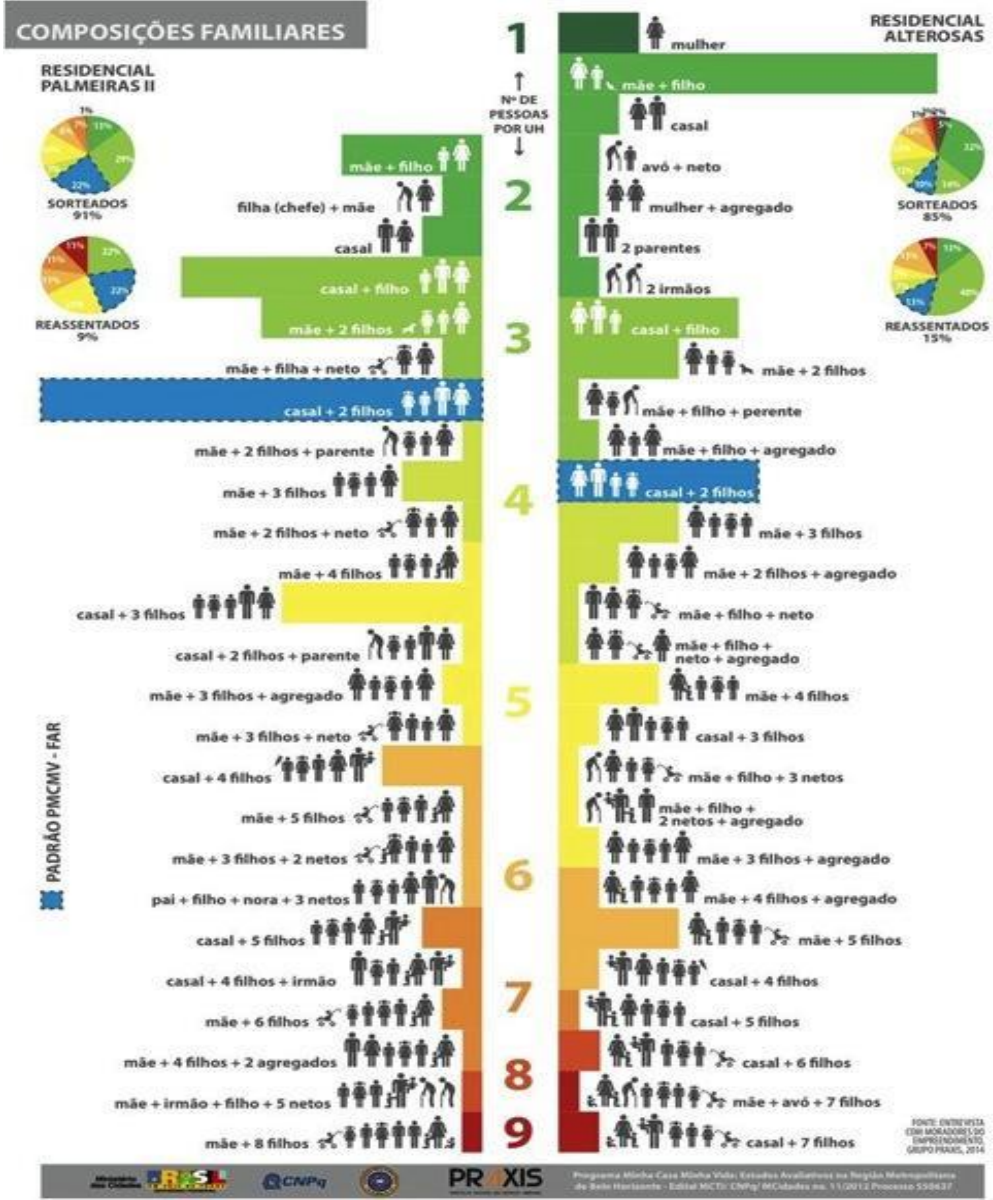
Arranjo espacial 2: 3 a 4 pessoas

Arranjo espacial 3: 5 a 6 pessoas

DIVERSIDADE DOS MORADORES POR UNIDADE

Acomodação de configurações familiares variadas na unidade

IBGE (3,8 p/UH)



https://issuu.com/praxisufmg/docs/anexo_vi_-_eixo_3

NÚMERO INICIAL DE UNIDADES HABITACIONAIS

área total privada resultante - 9 820m² + 20%

1 a 2 habitantes - 15%

15% de 9 820 - 1473

1473 / 34,56m² - 42 UH

3 a 4 habitantes - 45%

45% de 9 820 - 4419

4419 / 45,0m² - 98 UH com abrangência para 93UH, caso circulação e sistema construtivo ocupem mais que 20%

5 a 6 habitantes - 20%

20% de 9 820 - 1964

1964 / 64,44m² - 30 UH

7+ habitantes - 15%

15% de 9 820 - 1473

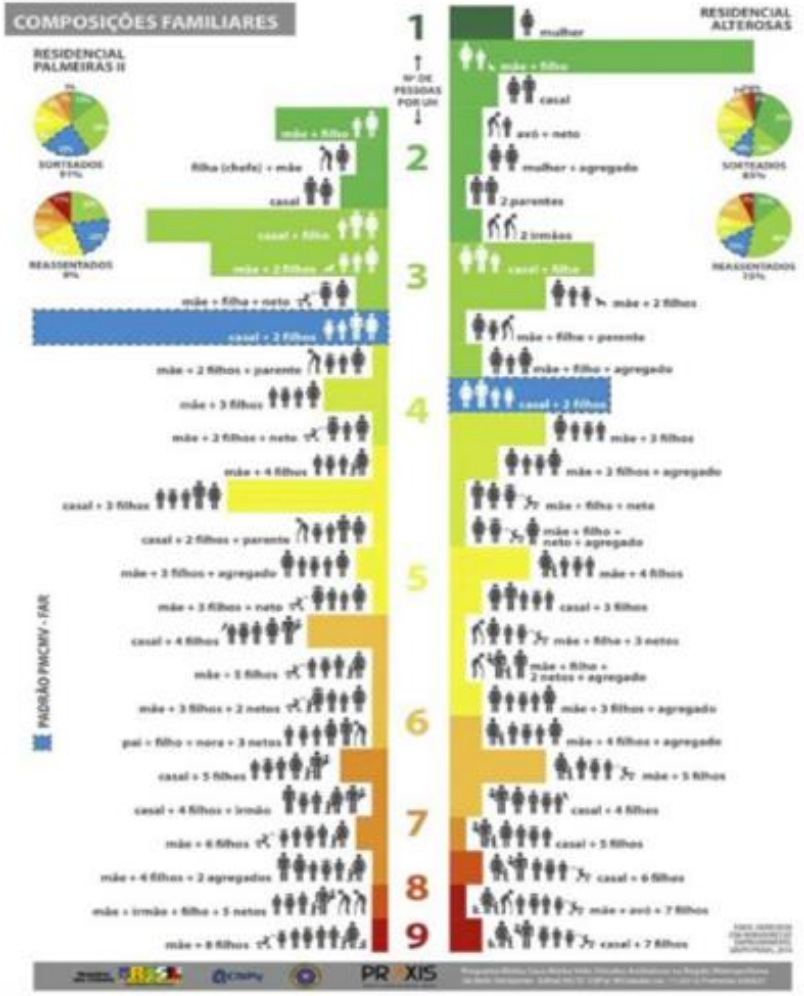
1473 / 64,44m² - 23 UH

206 - 197 UH para +- 770 moradores

unidades acessíveis - 5%

5% de 9 820 - 491

491 / 53,28m² - 9 UH



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

arranjos espaciais diversos + viabilidade econômica

1_ Equilibrar o número de unidades para 1 a 2 pessoas (menores que 46 m2) e unidades para 5 a 6 pessoas (maiores que 46 m2)

2_ Considerar expansão: unidade embrião com possibilidade de crescimento horizontal e/ou vertical

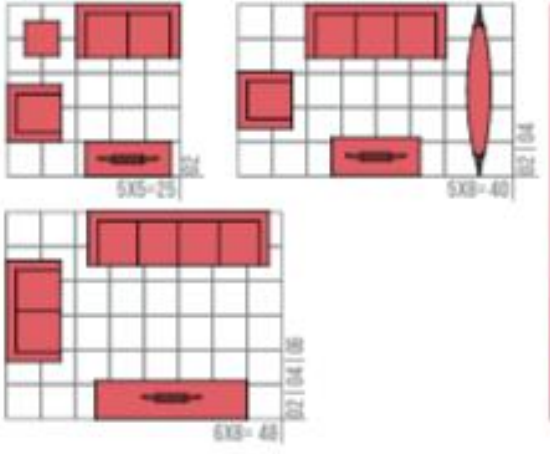
3_ Considerar que parte dos verbos serão realizados nos espaços coletivos

MALHAS E ARRANJOS

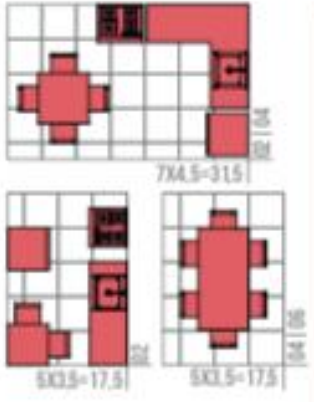
60
60

ATRIBUTOS

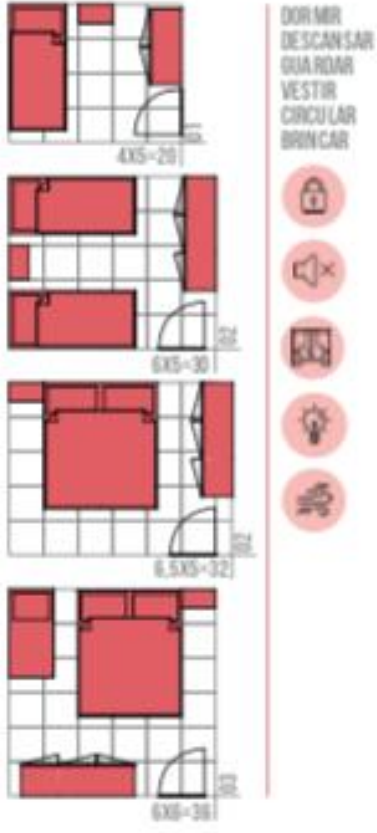
BAIXA ILUMINAÇÃO
PRIVACIDADE
VENTILAÇÃO
SILÊNCIO
ILUMINAÇÃO INTENSA
VISTA
CIRCULAÇÃO



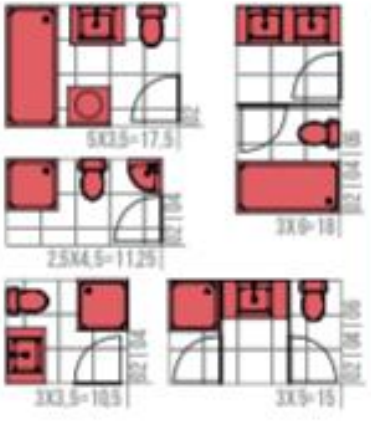
SOCIALIZAR
PERMANECER
DESCANSAR
CONVERSAR
ASSISTIR
CIRCULAR



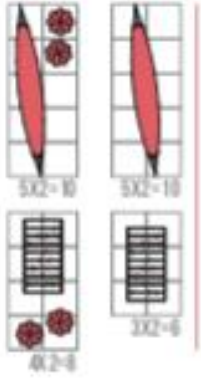
COZINHAR
COMER
CONVERSAR
SOCIALIZAR
GUARDAR
ESTUDAR
TRABALHAR
CIRCULAR



DORMIR
DESCANSAR
GUARDAR
VESTIR
CIRCULAR
BRINCAR



TOMAR BANHO
ESCOVAR DENTES
LAVAR AS MÃOS
USAR O VASO SANITÁRIO
CIRCULAR
LAVAR A ROUPA



DESCANSAR
PLANTAR
SECAR ROUPA
DORMIR
LER

60
60

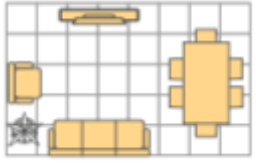
MALHAS , ARRANJOS E VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS

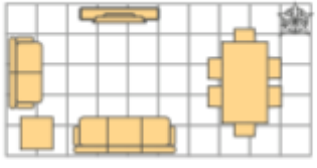
INSOLAÇÃO · ILUMINAÇÃO BAIXA · ILUMINAÇÃO INTENSA · SILÊNCIO · ACÚSTICA · VENTILAÇÃO · CIRCULAÇÃO · VISTA · PRIVACIDADE · CONECTIVIDADE · ACESSIBILIDADE

1 a 2 p

3 a 4 p



5 a 6 p



RECEBER
REUNIR
ASSISTIR
CONVIVER
PERMANECER
ESTUDAR

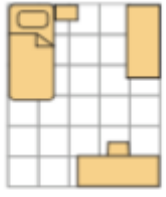
1 a 2 p

3 a 4 p 5 a 6 p

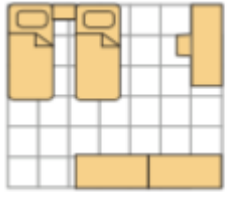
LAVAR AS MÃOS

BANHAR

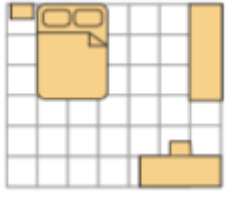
1 a 2 p



3 a 4 p 5 a 6 p

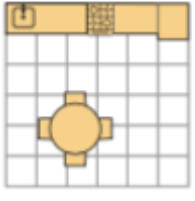


1 a 2 p 3 a 4 p 5 a 6 p

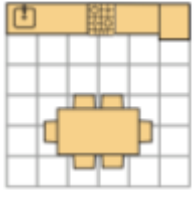


DORMIR
TRABALHAR
ESTUDAR
DESCANSAR
PERMANECER
GUARDAR

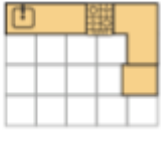
3 a 4 p



5 a 6 p

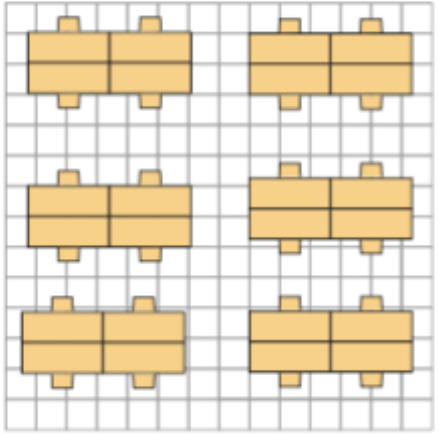


1 a 2 p 3 a 4 p 5 a 6 p



COMER
COZINHAR
GUARDAR

TODOS



PERMANECER
TRABALHAR

MALHAS, ATRIBUTOS E ARRANJOS

60CM

60CM

ATRIBUTOS (Legenda)

- Iluminação Discreta
- Iluminação Intensa
- Boa Ventilação
- Privacidade
- Silencioso
- Vista
- Circulação
- Luz solar direta
- Relação de Vizinhança
- Inclusão

Ambiente privado 01

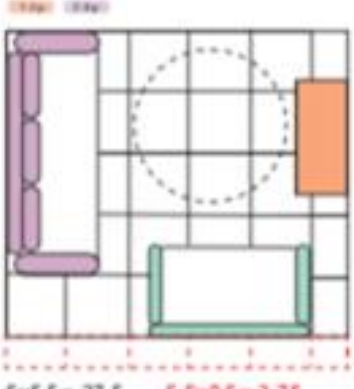
Loremipsum

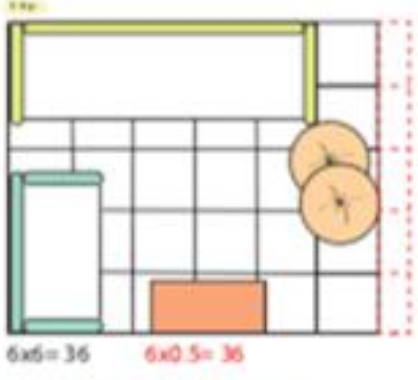
ATRIBUTOS

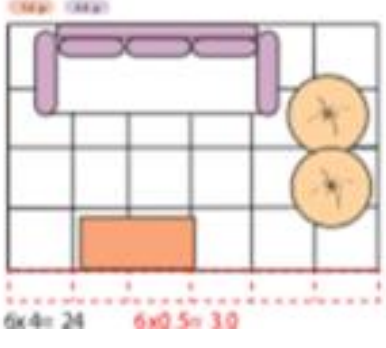
- Boa Ventilação
- Circulação
- Iluminação Intensa
- Vista
- Inclusão

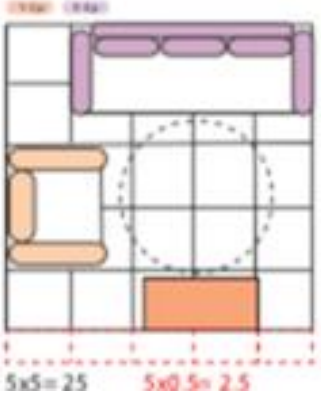
VERBOS

Relaxar	Conversar
Assistir	Estudar
Jogar	Divertir









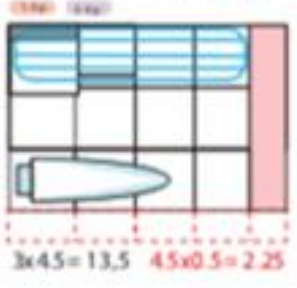
Ambiente privado 02

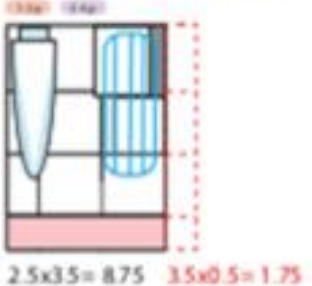
ATRIBUTOS

- Boa Ventilação
- Luz solar direta
- Iluminação Intensa

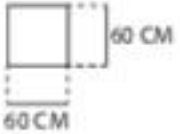
VERBOS

Lavar	Guardar
Passar	Enxaguar
Limpar	Armazenar





MALHAS, ATRIBUTOS E ARRANJOS



ATRIBUTOS (Legenda)

- Iluminação Discreta
- Iluminação Intensa
- Boa Ventilação
- Privacidade
- Silencioso
- Vista
- Circulação
- Luz solar direta
- Relação de Vizinhança
- Inclusão

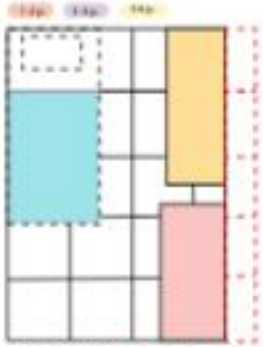
Ambiente privado 03

ATRIBUTOS

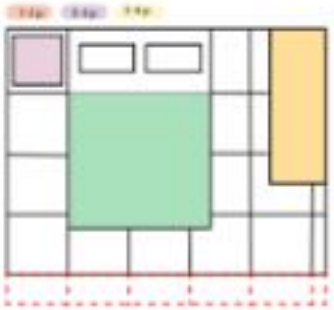
- Boa Ventilação
- Silencioso
- Privacidade
- Inclusão

VERBOS

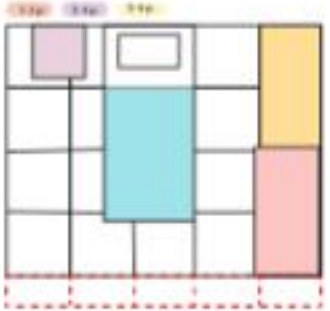
Relaxar	Conversar
Dormir	Estudar
Vestir	Divertir
Estudar	



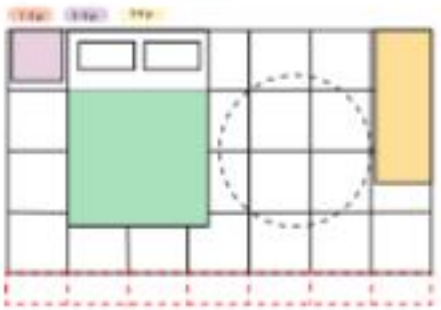
5x3.5= 17.5 5x0.5= 2.5



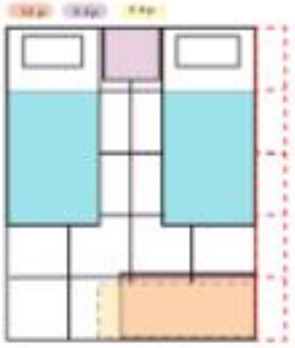
4x5.25= 21 5.25x0.5=2.625



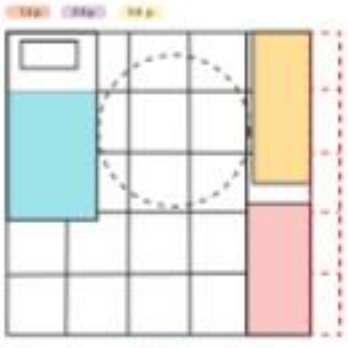
4x5= 20 5x0.5= 2.5



4x7= 14 7x2.5= 3.5



5x4= 20 5x0.5= 2.5



5x5= 25 5x0.5= 2.5

7x5.25= 36,75 5.25x0.5= 2.625

espaços coletivos

Considerar a população total do edifício para dimensionar os espaços coletivos

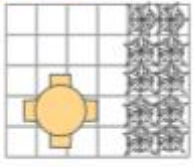
MALHAS, ARRANJOS E VERBOS

60
60

ATRIBUTOS ESPACIAIS

INSOLAÇÃO · ILUMINAÇÃO BAIXA · ILUMINAÇÃO INTENSA · SILÊNCIO · ACÚSTICA · VENTILAÇÃO · CIRCULAÇÃO · VISTA · PRIVACIDADE · CONECTIVIDADE · ACESSIBILIDADE

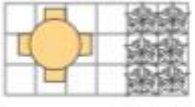
5a6p



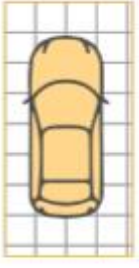
PLANTAR
CULTIVAR
DESCANSAR
ENCONTRAR
SOCIALIZAR
PERMANECER

1a2p

3a4p

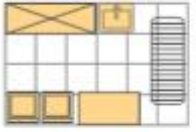


1a2p 3a4p 5a6p TODOS

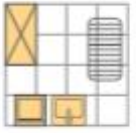


ESTACIONAR
CIRCULAR

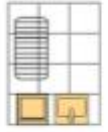
5a6p



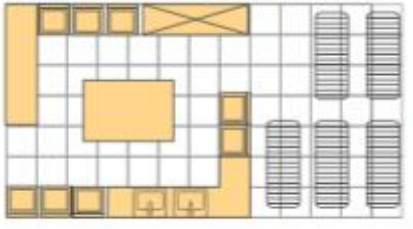
3a4p



1a2p

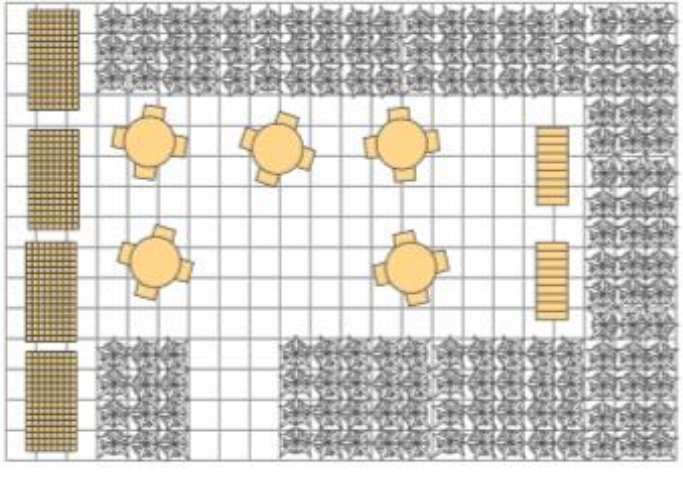


TODOS

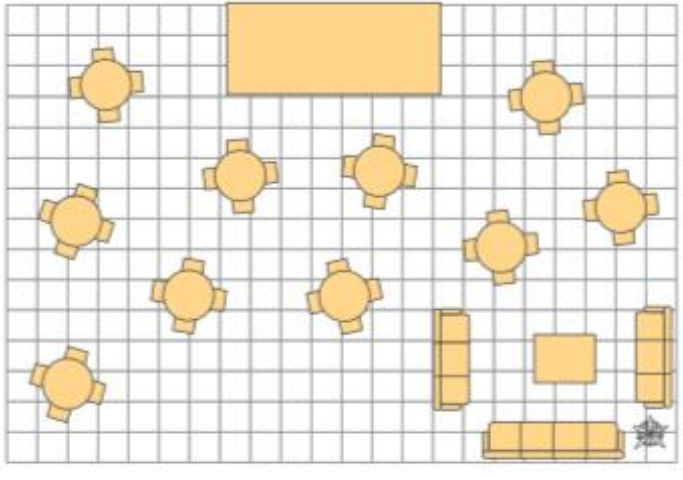


LAVAR ROUPA
SECAR ROUPA
CIRCULAR
GUARDAR

TODOS



TODOS



FESTEJAR
SOCIALIZAR
REUNIR
ASSISTIR
CONVIVER

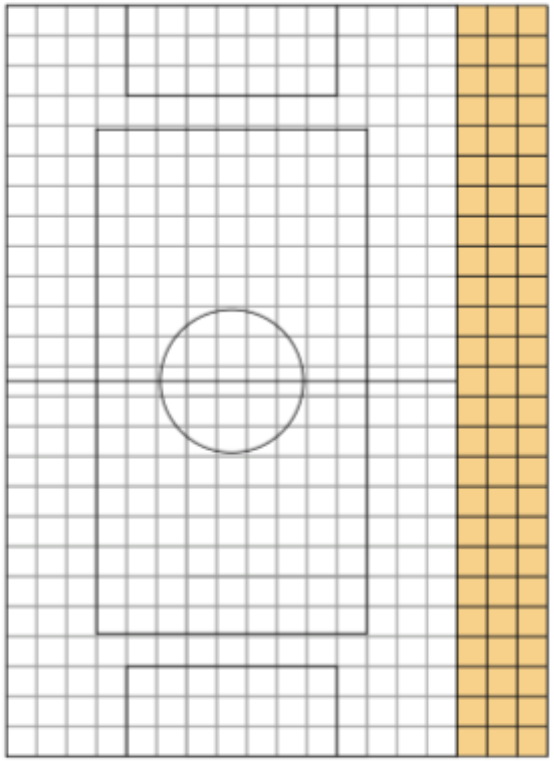
60
60

MALHAS , ARRANJOS E VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS

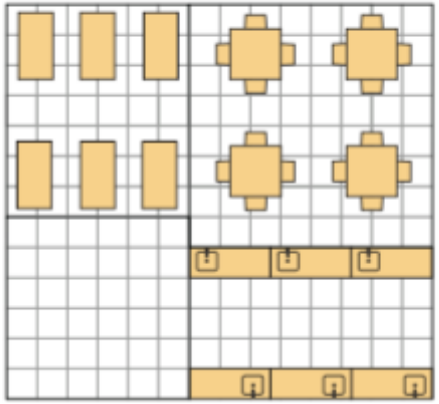
INSOLAÇÃO · ILUMINAÇÃO BAIXA · ILUMINAÇÃO INTENSA · SILÊNCIO · ACÚSTICA · VENTILAÇÃO · CIRCULAÇÃO · VISTA · PRIVACIDADE · CONECTIVIDADE · ACESSIBILIDADE

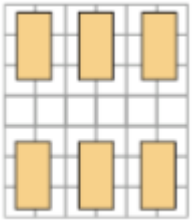
TODOS



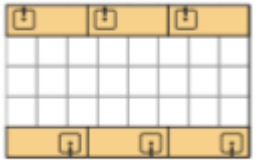
DIVERTIR
CIRCULAR
BRINCAR
SOCIALIZAR
EXERCITAR
REUNIR
JOGAR
ENCONTRAR
CONVIVER

TODOS

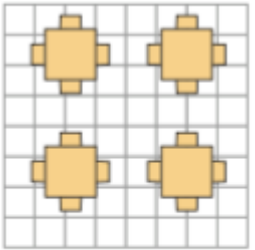




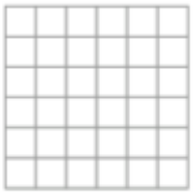
RELAXAR
DESCANSAR



CIRCULAR
LAVAR



ENCONTRAR
PERMANECER
CIRCULAR
SOCIALIZAR
CONVIVER
COMER



JOGAR
BRINCAR
CONVIVER
SOCIALIZAR
ENCONTRAR
DIVERTIR

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Proteger Acolher		Público	311	112 m²
Comer Estudar Proteger Dialogar Divertir Brincar Entreter Socializar Unir		Público	1.200	432 m²

FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Flexibilizar Gerir Pertencer Acolher Democratizar Unir Distribuir Divertir Dialogar Entreter Festejar Socializar		Coletivo	600	216 m²

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Flexibilizar Gerir Pertencer Acolher Democratizar Unir Distribuir Divertir Dialogar Entreter Festejar Socializar		Coletivo	600	216 m²
Reciclar Coletar Economizar Guardar Preservar		Coletivo	168	60,48 m²

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Dialogar Plantar Divertir Brincar Entreter Socializar Pertencer Relaxar Exercitar Passear Democratizar Unir		Coletivo	6.556	2.360 m²

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Dormir Guardar Personalizar Estudar Trabalhar		2p	20	7,2 m²
		2p 6p	16	5,76 m²
		2p 4p	20	7,2 m²
		6p	16	5,76 m²
		4p 6p	25	9,0 m²
		4p 6p	30	10,8 m²
		4p	12	4,32 m²
		2p	4	1,44 m²
		2p 4p 6p	30	10,8 m²
		2p 4p 6p	25	9,0 m²
		2p 4p 6p	32	11,52 m²
Banhar Reutilizar Economizar		2p	8	2,88 m²
		2p 4p 6p	10	3,6 m²
		2p 4p 6p	12	4,32 m²
		4p 6p	18	6,48 m²
		4p 6p	12	4,32 m²
		2p 4p 6p	20	7,2 m²

TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Socializar Entreter Divertir Receber Festejar		2p	12	4,32 m²
		2p 4p	20	7,2 m²
		4p	20	7,2 m²
		2p 4p	20	7,2 m²
		6p	25	9,0 m²
		6p	25	9,0 m²
Relaxar Refrescar Plantar Habitar		2p 4p 6p	18	6,48 m²
		2p 4p 6p	24	8,64 m²
		4p 6p	24	8,64 m²
		4p 6p	32	11,52 m²

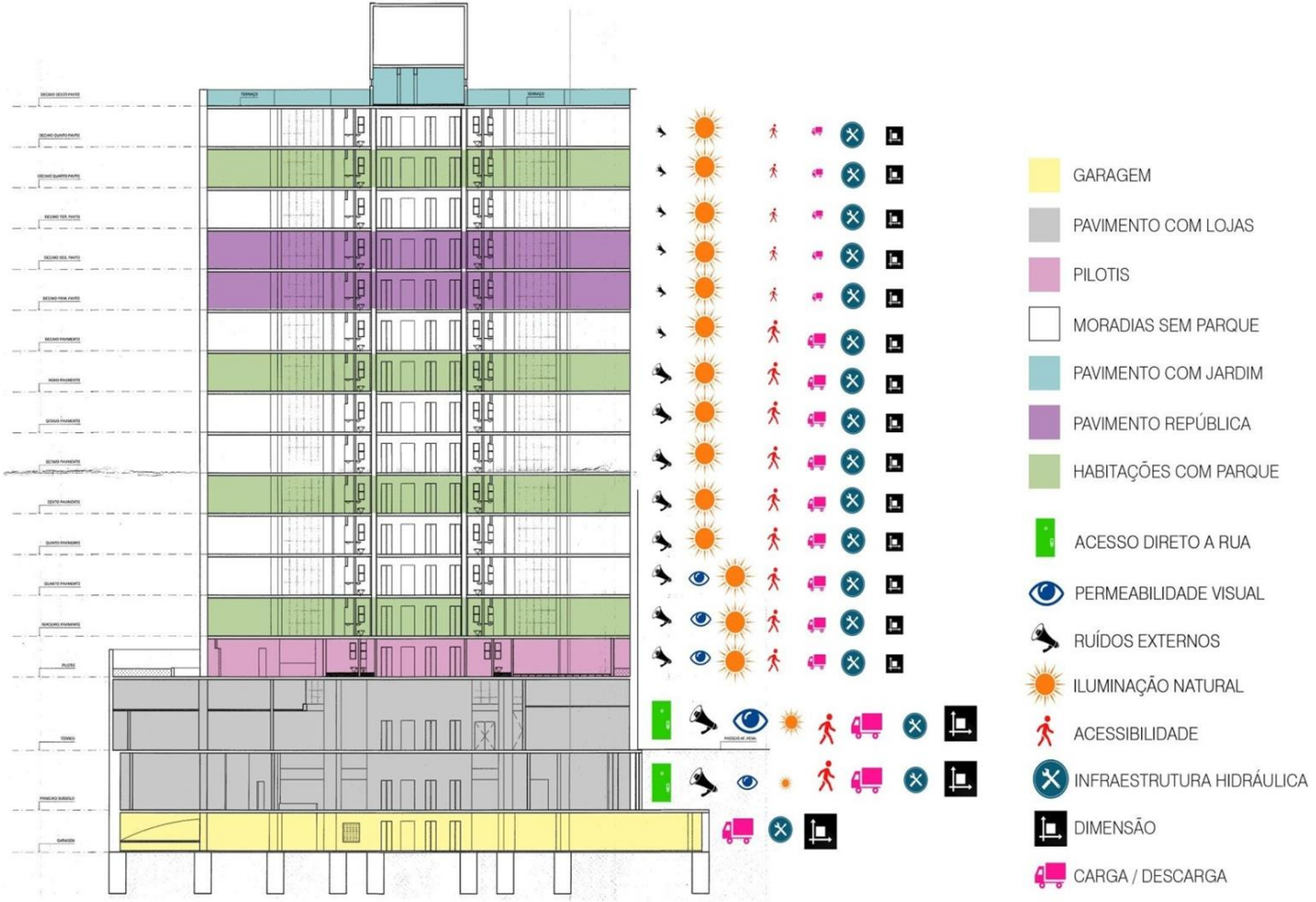
TABELA SÍNTESE

público coletivo privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Cozinhar Comer Guardar Socializar		2p	16	5,76 m²
		2p 4p	25	9,0 m²
		6p	36	12,96 m²
		4p	25	9,0 m²
		4p	25	9,0 m²
		6p	30	10,8 m²
Lavar Secar Coletar Reciclar		2p 4p 6p	6	2,16 m²
		2p 4p 6p	8	2,88 m²
		4p 6p	15	5,4 m²
		6p	18	6,48 m²

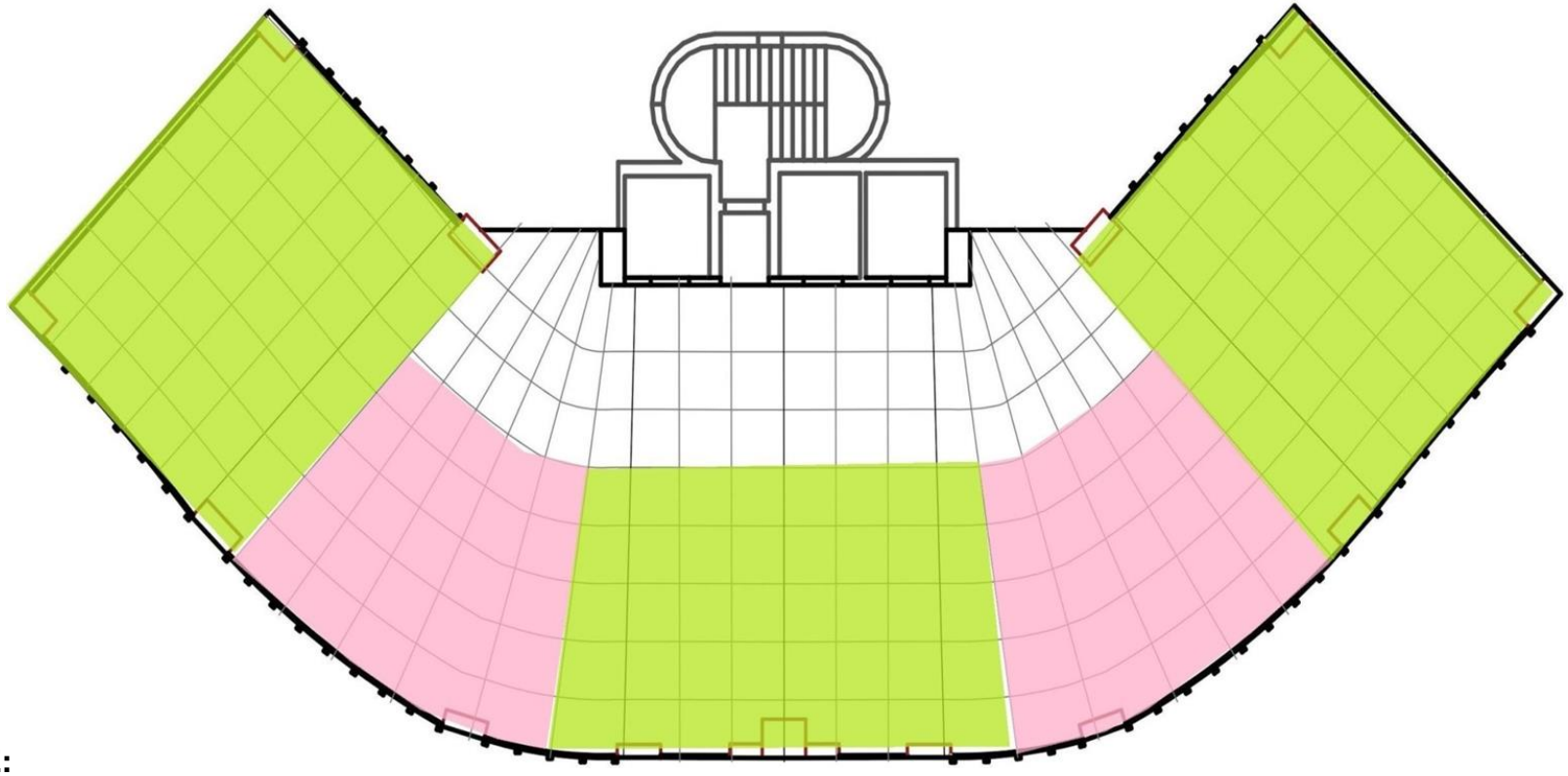
estudos espaciais

estudos verticais



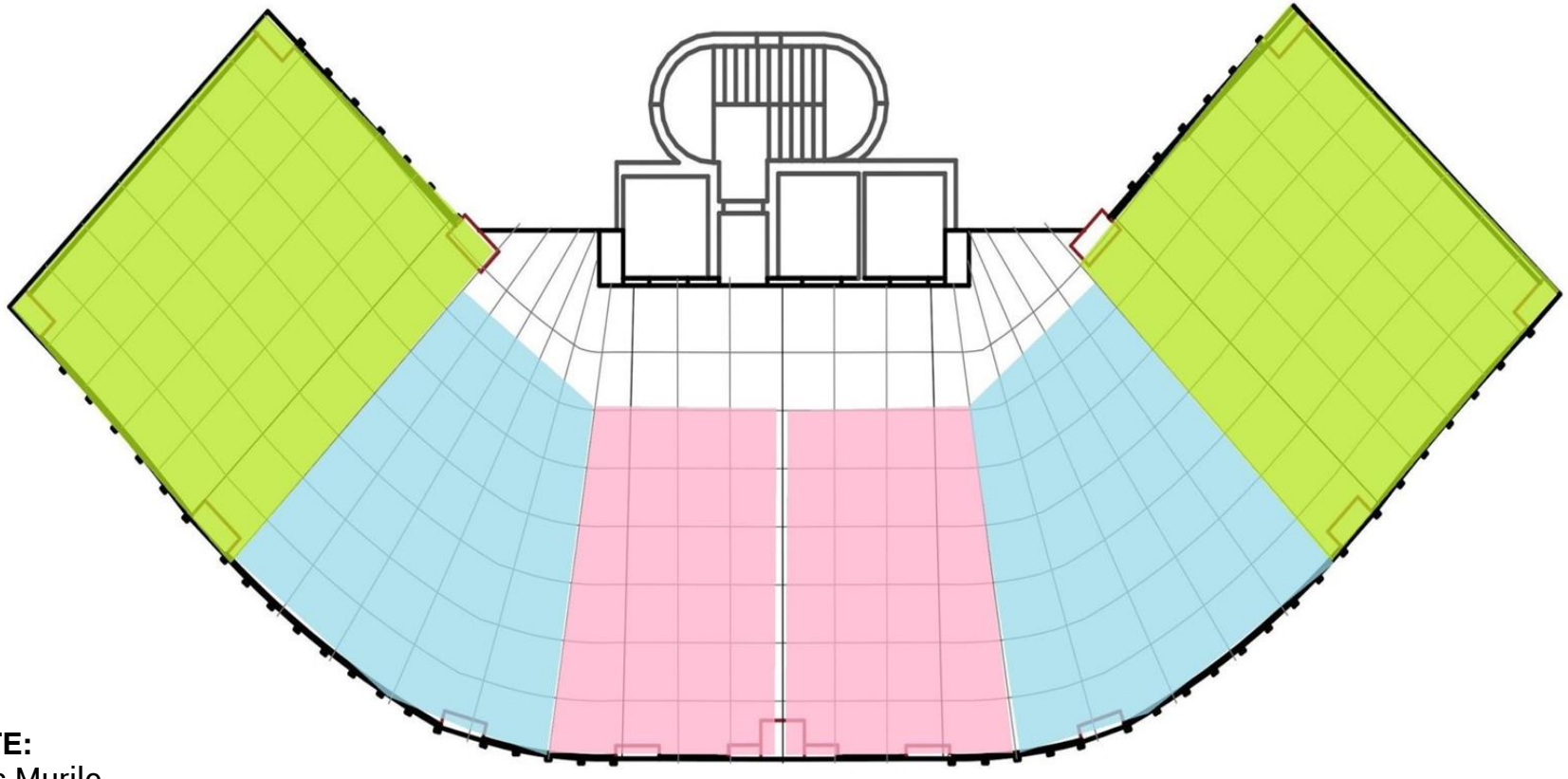
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

2017.2



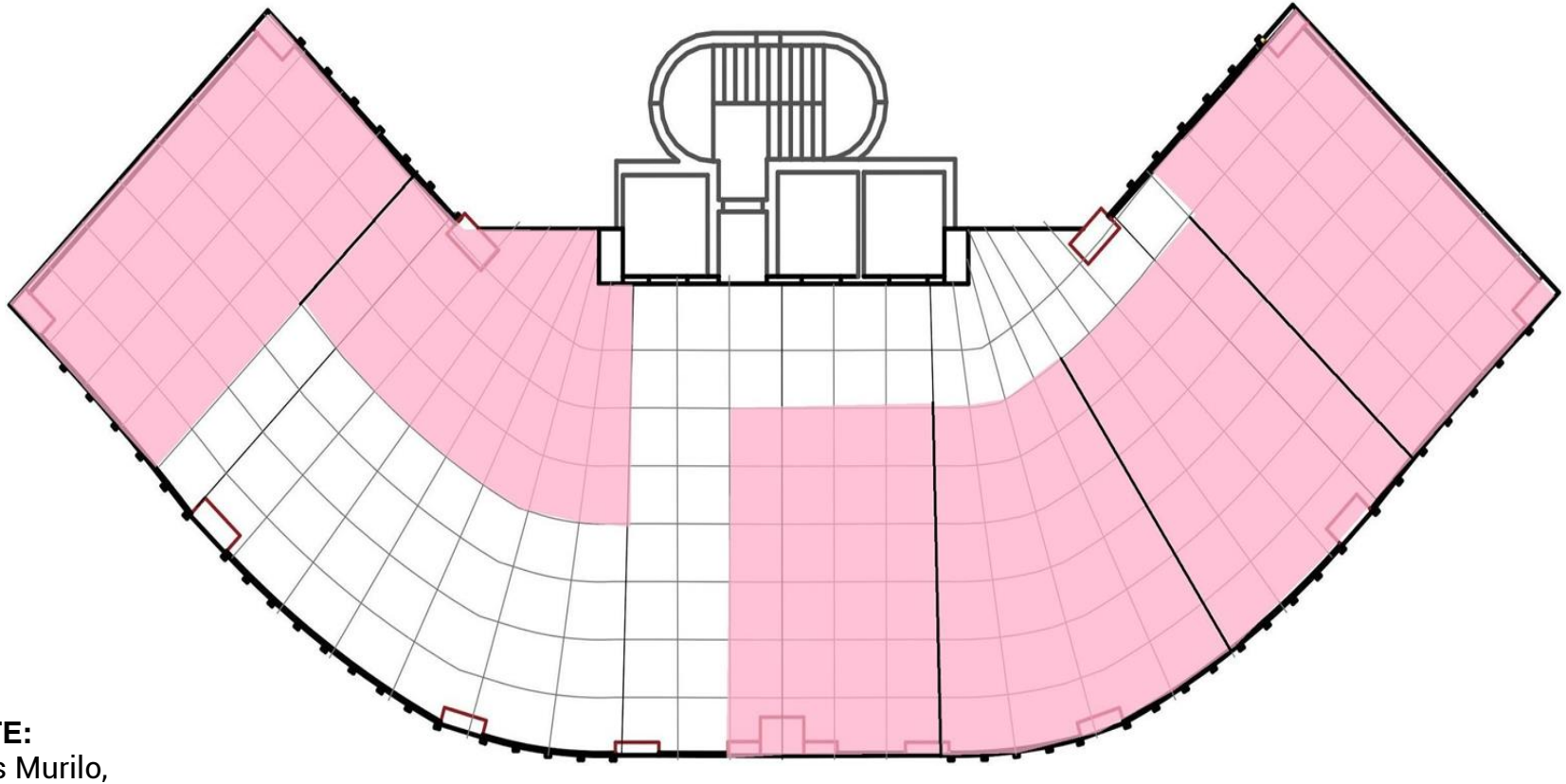
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

2017.2



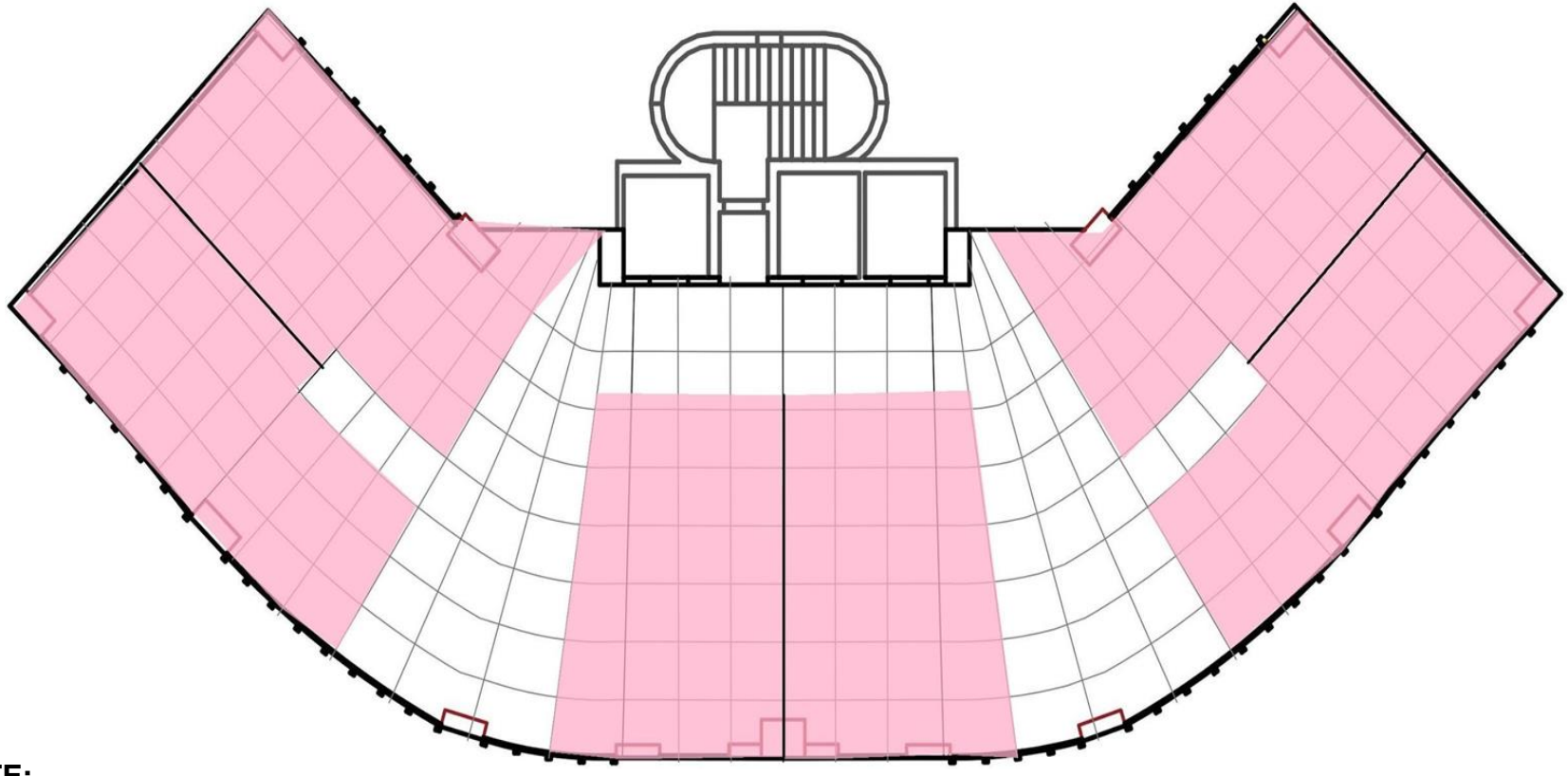
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

2017.2



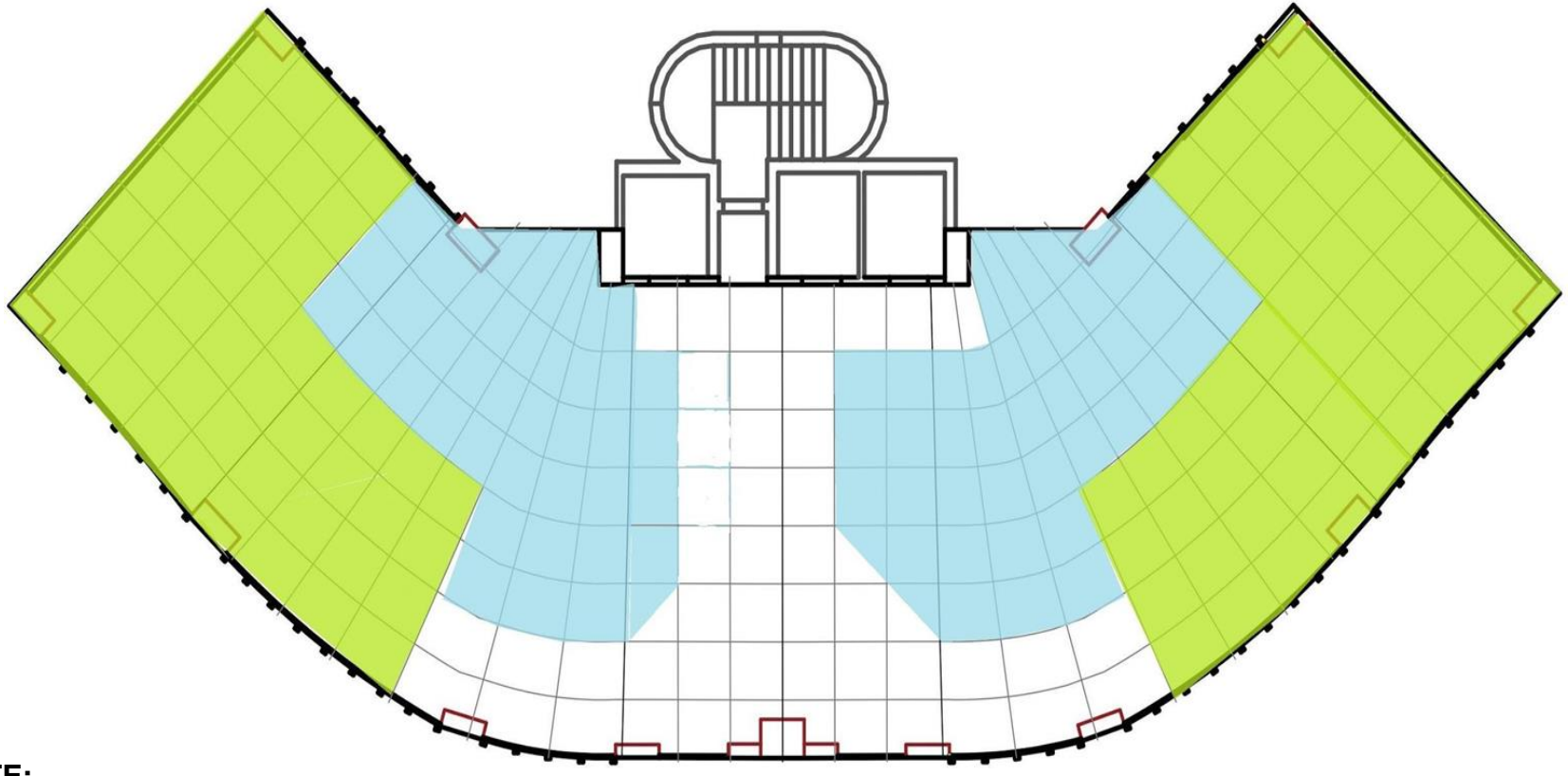
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

2017.2



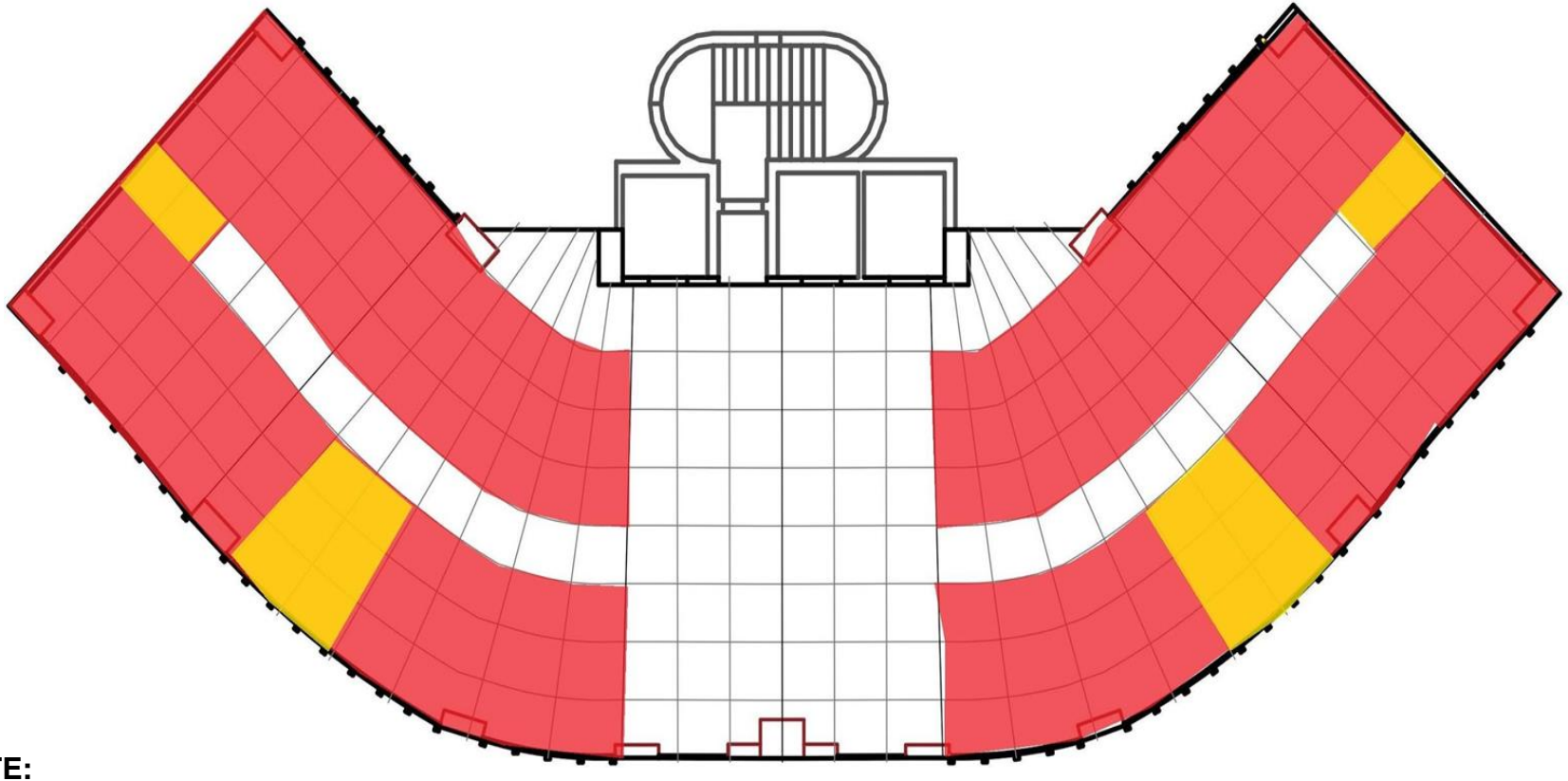
FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

2017.2



FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

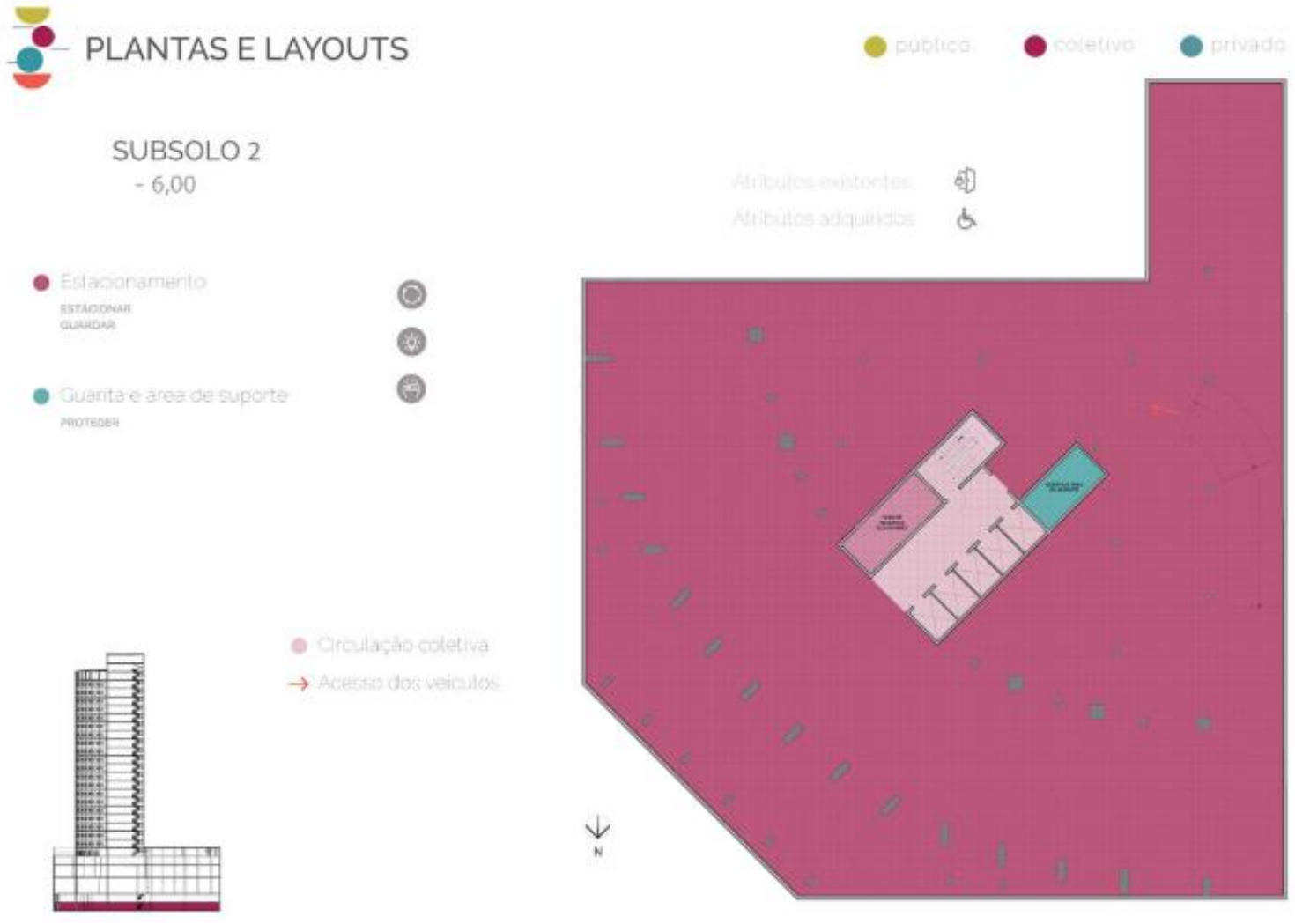
2017.2



FONTE:
Carlos Murilo,
Bruna Ferreira,
Marina Amaro e
David Chistian

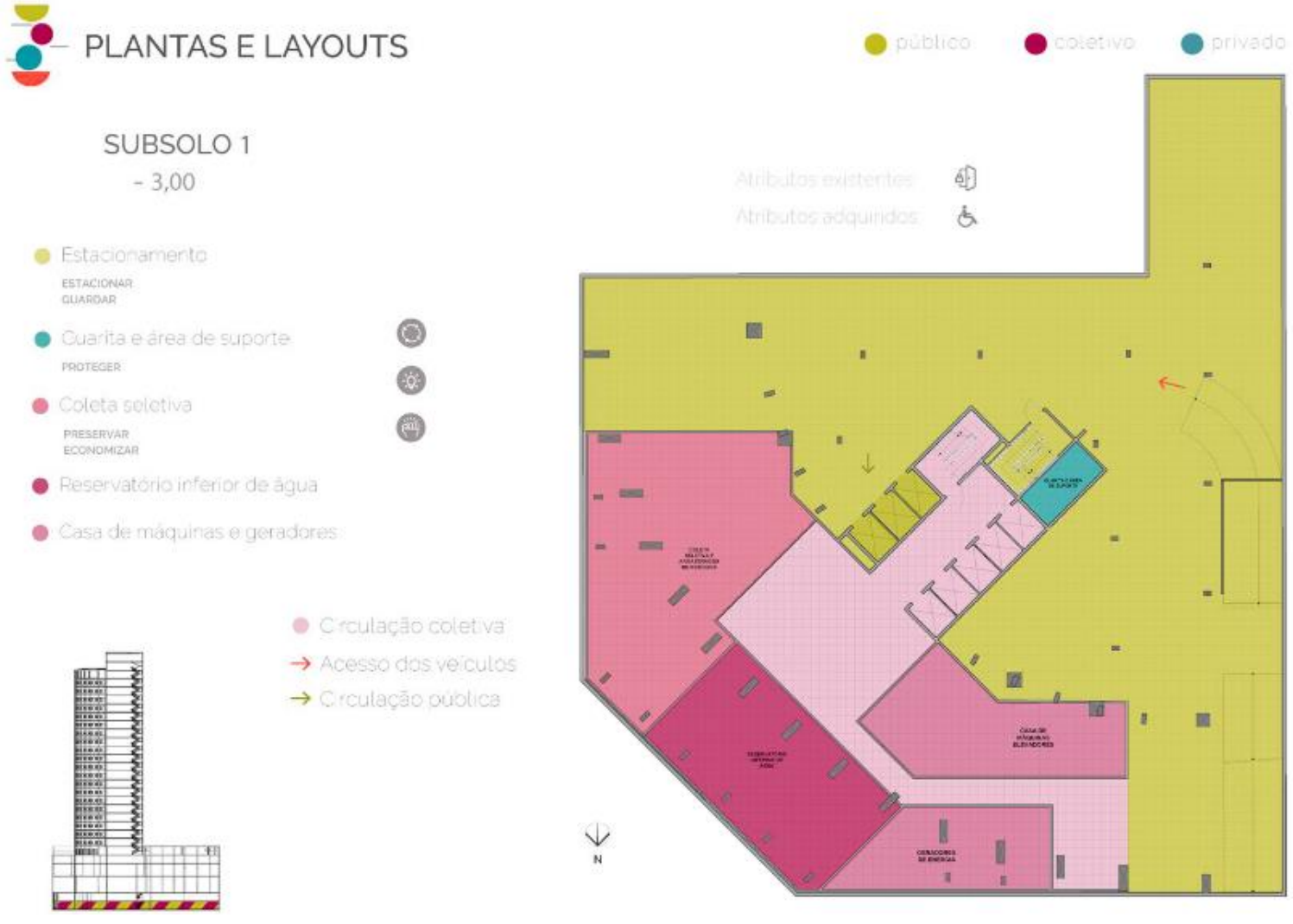
2017.2

projetos arquitetônicos



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

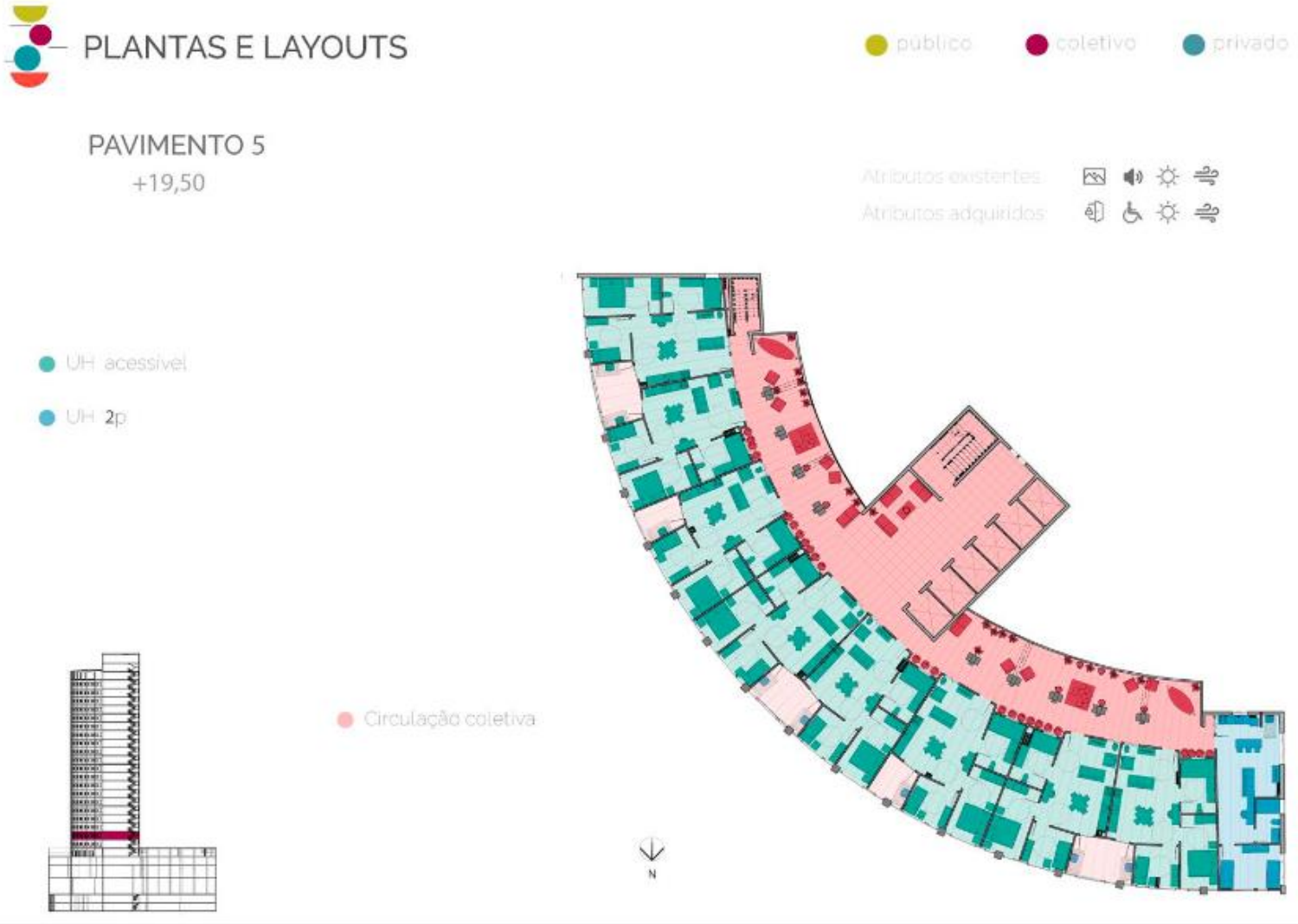
2020.2

FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

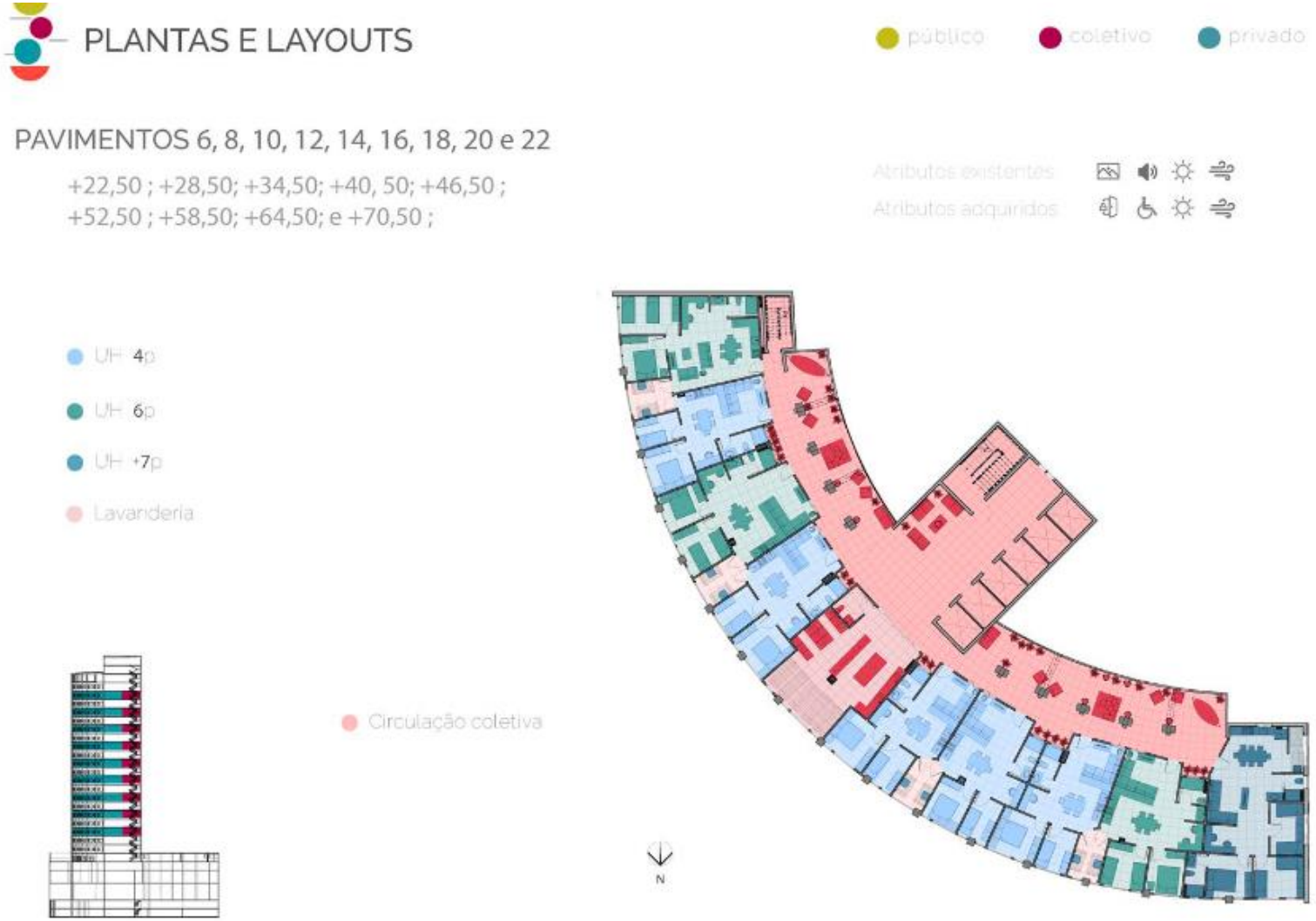
FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2



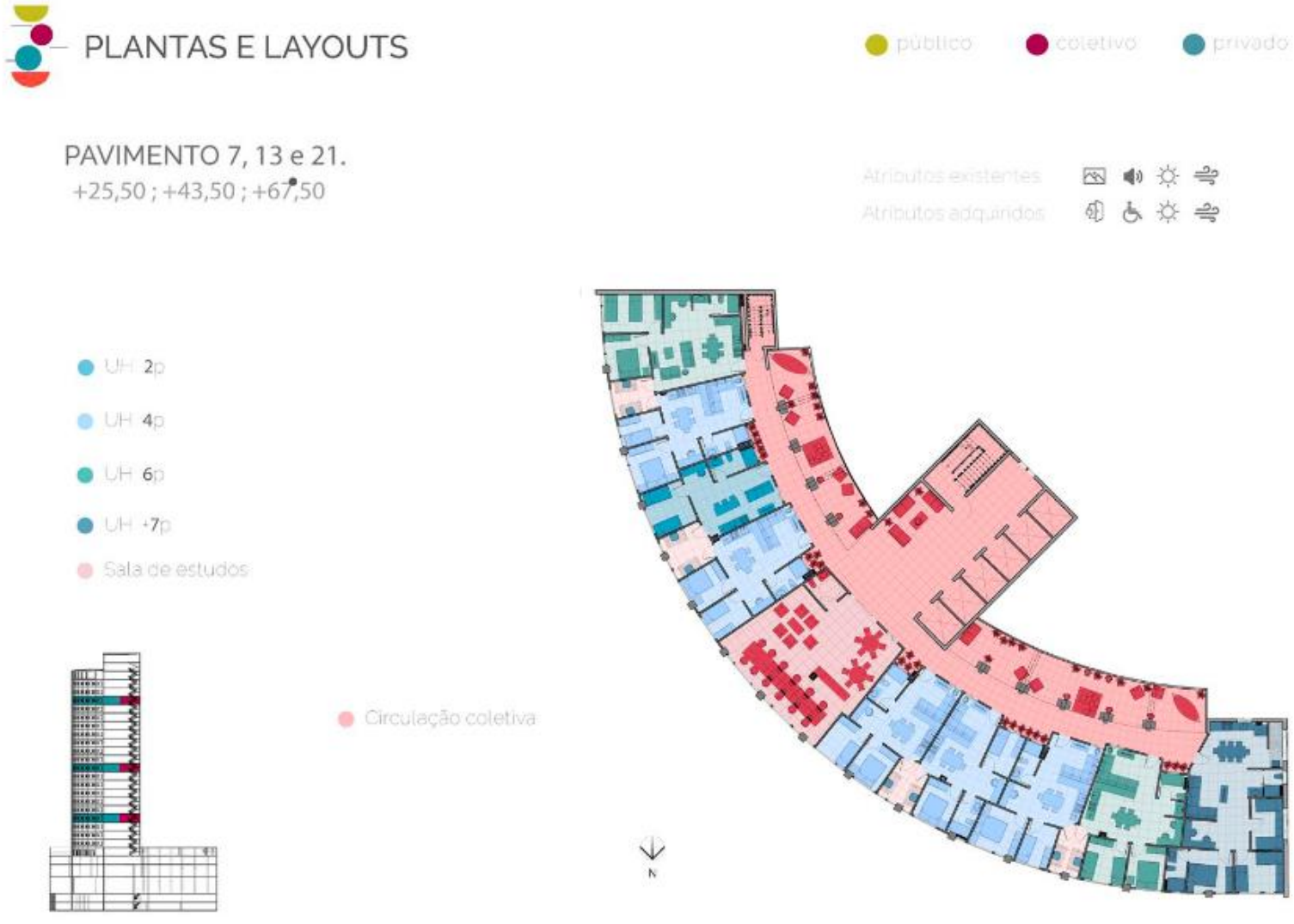
FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2



FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

TABELA COMPARATIVA

público coletivo privado

PROGRAMA x PROJETO

ESPAÇOS PÚBLICOS						
PLANEJAMENTO				PROJETO FINAL		
	ÁREA (m²)		MÓDULOS	ÁREA (m²)		MÓDULOS
EMEI	21,5%	6 631,45	18 420	26,6%	6 224	22 844
DELEGACIA						
LOJAS						
ESTACIONAMENTO						
GALERIA						
ESPAÇO DE ESTUDO E TRABALHO						

ESPAÇOS COLETIVOS						
PLANEJAMENTO				PROJETO FINAL		
	ÁREA (m²)		MÓDULOS	ÁREA (m²)		MÓDULOS
SALA DE ESTUDOS/ INFORMÁTICA	40,5%	12 491,82	34 700	38,04%	11 732,8	32 591
ESPAÇO MULTIFUNCIONAL						
LAVANDERIA						
ÁREA DE EXERCÍCIOS						
COZINHA COOPERATIVA						
PÁTIO EXTERNO						
ÁREA DE PISCINA						
COLETA						
ESTACIONAMENTO						
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO						

ESPAÇOS PRIVADOS										
PLANEJAMENTO						PROJETO FINAL				
	ÁREA (m²)		MÓDULOS	QUANTIDADE		ÁREA (m²)		MÓDULOS	QUANTIDADE	
1 A 2	41,45	11 314	31 428	44	200	43,90	10 887,2	30 242	35	188
3 A 4	51,80			96		55,25			86	
5 A 6	77,30			51		62,50			40	
7+	-			-		81,60			19	
ACESSÍVEL	63,90			9		68,60			8	

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 188	POPULAÇÃO: 715 MORADORES (Q X 3,8 hab/UH – IBGE)

FONTE:
Andriel Felipe Dias, Bárbara Tostes e Luiza Helena Sampaio

2020.2

referências

_HIPERCENTRO

http://blog.indisciplinar.com/em-breve-aqui/

https://luisalopesgreco.wixsite.com/hipercentro

https://onedrive.live.com/?authkey=%21AJT2ig2Ak755HNo&id=125972E57BF66F93%2164153&cid=125972E57BF66F93

_CRÍTICA AO MCMV

https://www.ufmg.br/online/arquivos/anexos/livro%20PDF.pdf

referências

_REPERTÓRIO/OCUPAÇÕES:
MODOS DE VIDA E PRODUÇÃO DO ESPAÇO

http://www.caubr.gov.br/ocupacao-manuel-congo-no-centro-do-rio-e-modelo-para-habitacao-popular/

https://issuu.com/praxisufmg/docs/saberes_auto_construidos

_REPERTÓRIO

https://www.youtube.com/watch?v=xn2um8xhc4o

referências

http://labtar.ufes.br/projetos/desafios-para-a-habitacao-de-interesse-social/

https://issuu.com/actar/docs/totalhousing

http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/resenhasonline/14.158/5448

http://www.peabirutca.org.br/

https://collectivehousingatlas.net/

https://www.entrepatios.org/

https://issuu.com/stipoteam/docs/a_cidade_ao_nivel_dos_olhos

https://www.facebook.com/habitacaosocial/videos/2266454820321366/?fref=gs&dti=1823332397963168&hc_location=group

referências

_POLÍTICAS

https://www.archdaily.com.br/br/759927/paris-anuncia-medidas-radicais-para-impedir-gentrificacao

https://noticias.uol.com.br/internacional/ultimas-noticias/2018/05/19/com-cooperativas-apoiadas-por-lei-uruguai-tem-um-dos-menores-deficits-habitacionais-da-america-latina.htm

https://www.brasildefato.com.br/2018/05/28/raquel-rolnik-a-captura-da-politica-habitacional-pela-logica-financeira-e-perversa/

marcela silviano brandão lopes
marcelasbl.arq@gmail.com