

Moradia no Hipercentro

Edifício Othon Palace

Carlos Murilo Oliveira
Jackeline Oliveira
Maria Luiza Oliveira

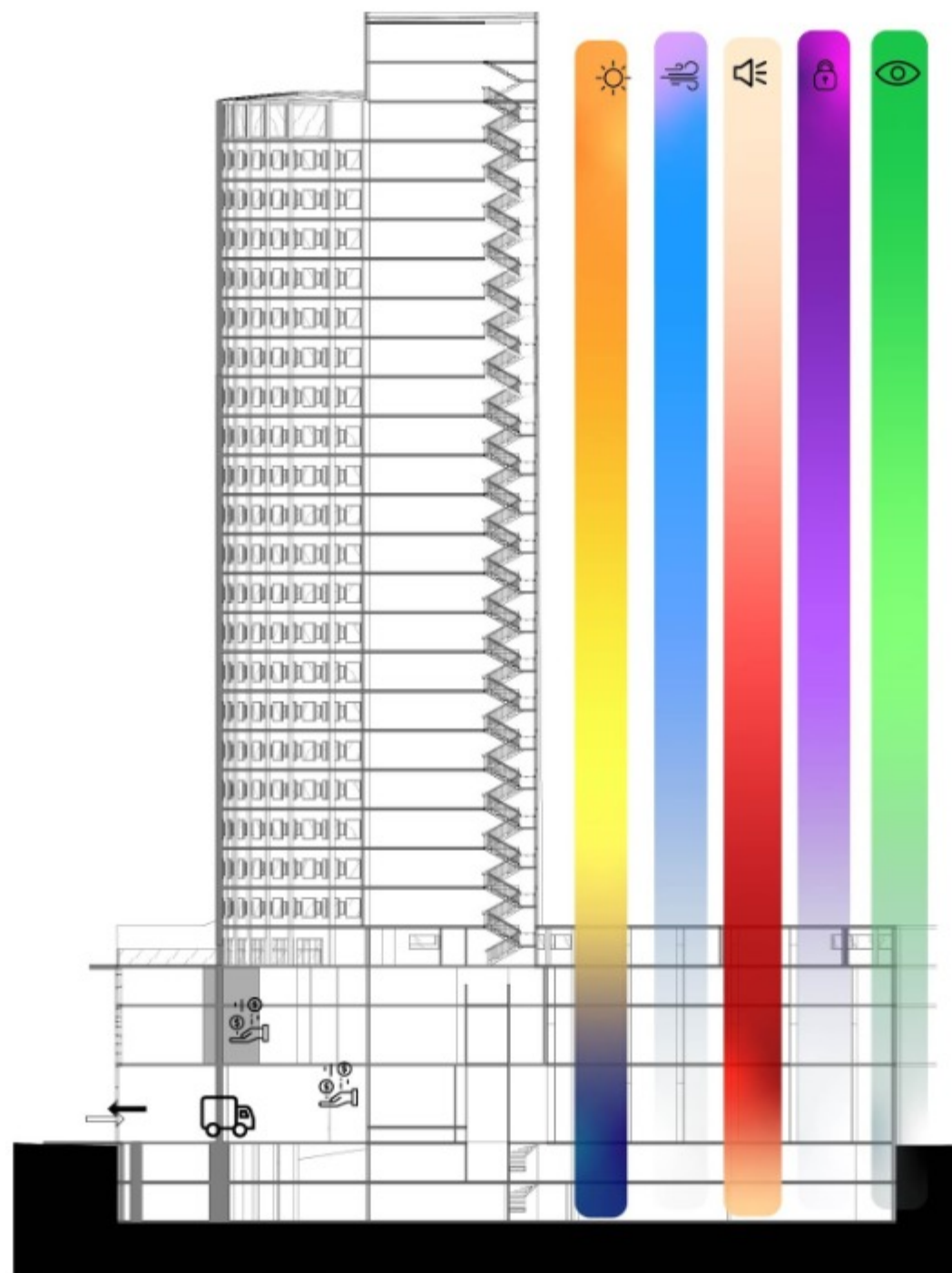
OTHON PALACE



ANÁLISE DO ENTORNO

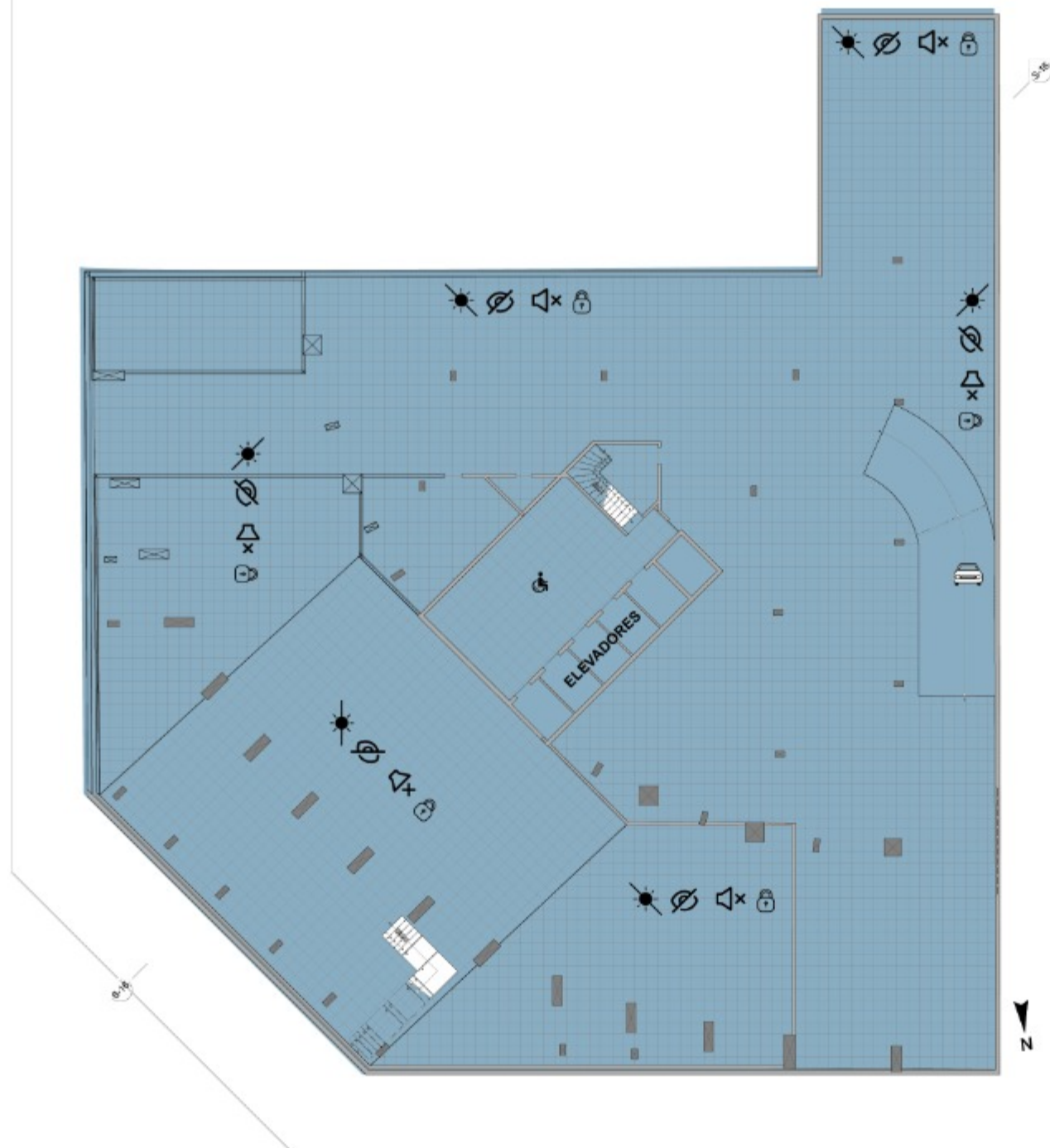


Corte



LEGENDA	
	Iluminação natural
	Ventilação
	Ruído
	Privacidade
	Vista

ATRIBUTOS ESPACIAIS

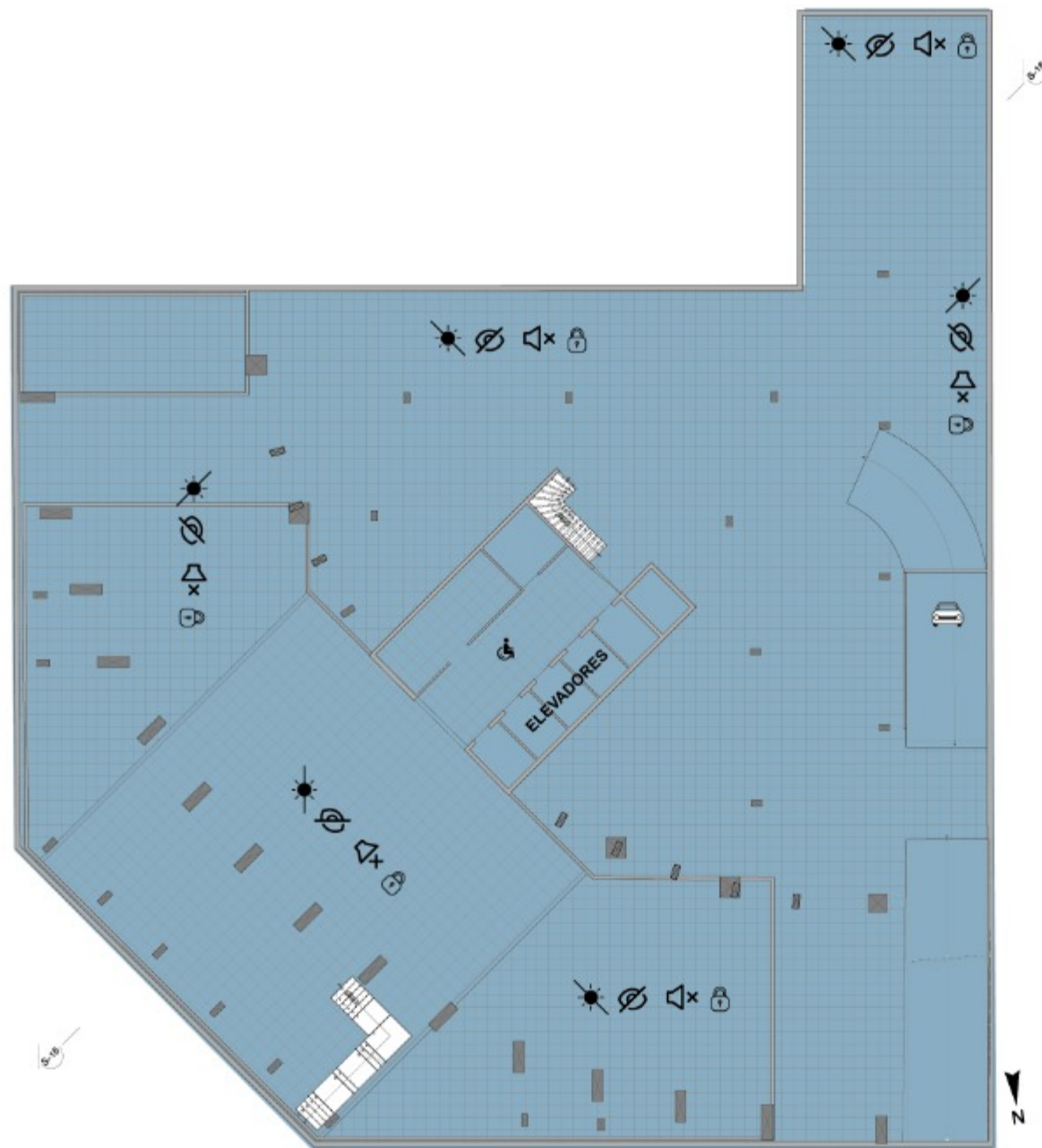


Subsolo 1

LEGENDA

-  Privacidade
-  Pouca iluminação natural
-  Pouco ruído
-  Sem vista
-  Acesso de veículos
-  Acessibilidade

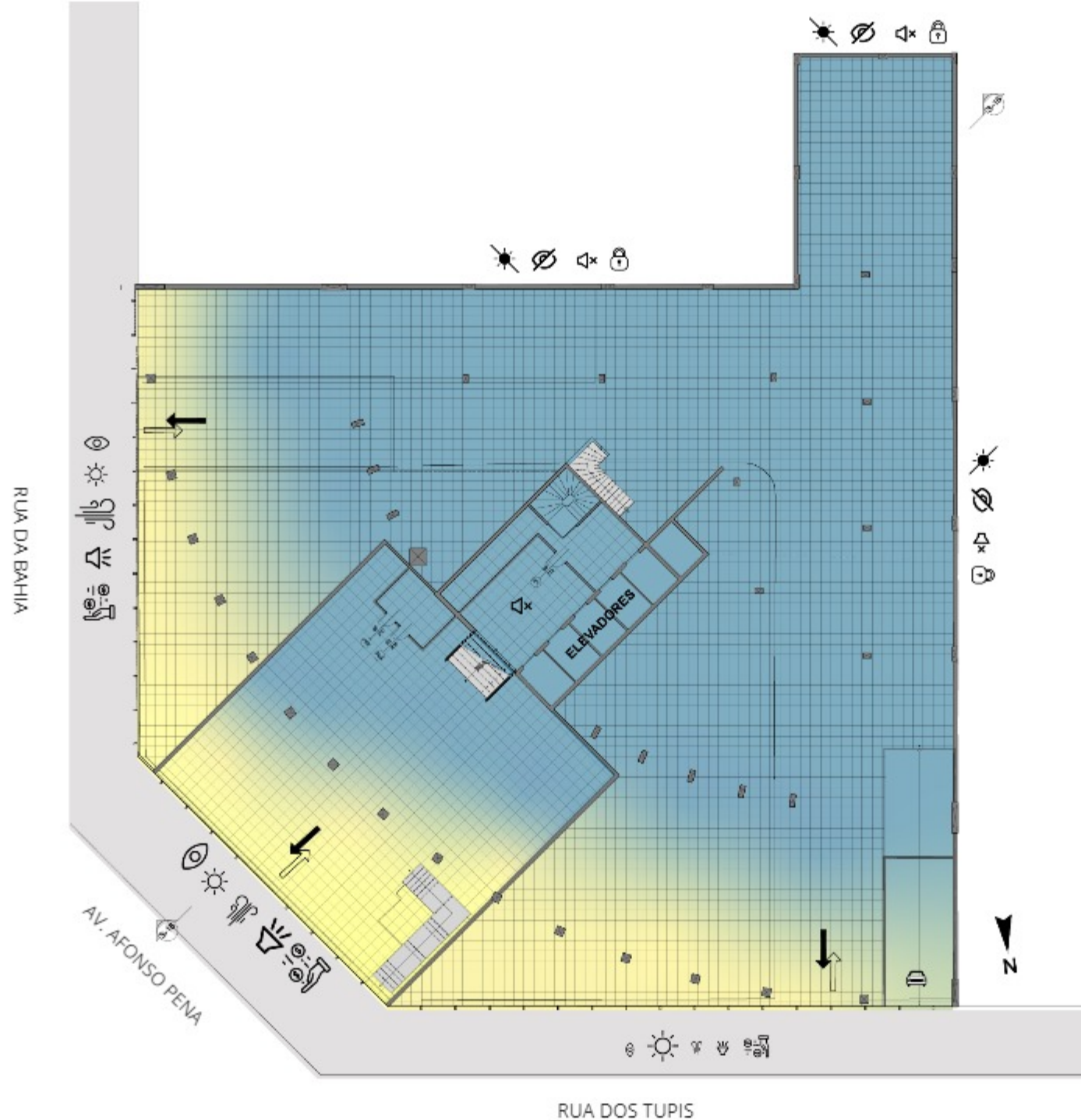
ATRIBUTOS ESPACIAIS



Subsolo 2

LEGENDA	
	Privacidade
	Pouca iluminação natural
	Pouco ruído
	Sem vista
	Acesso de veículos
	Acessibilidade

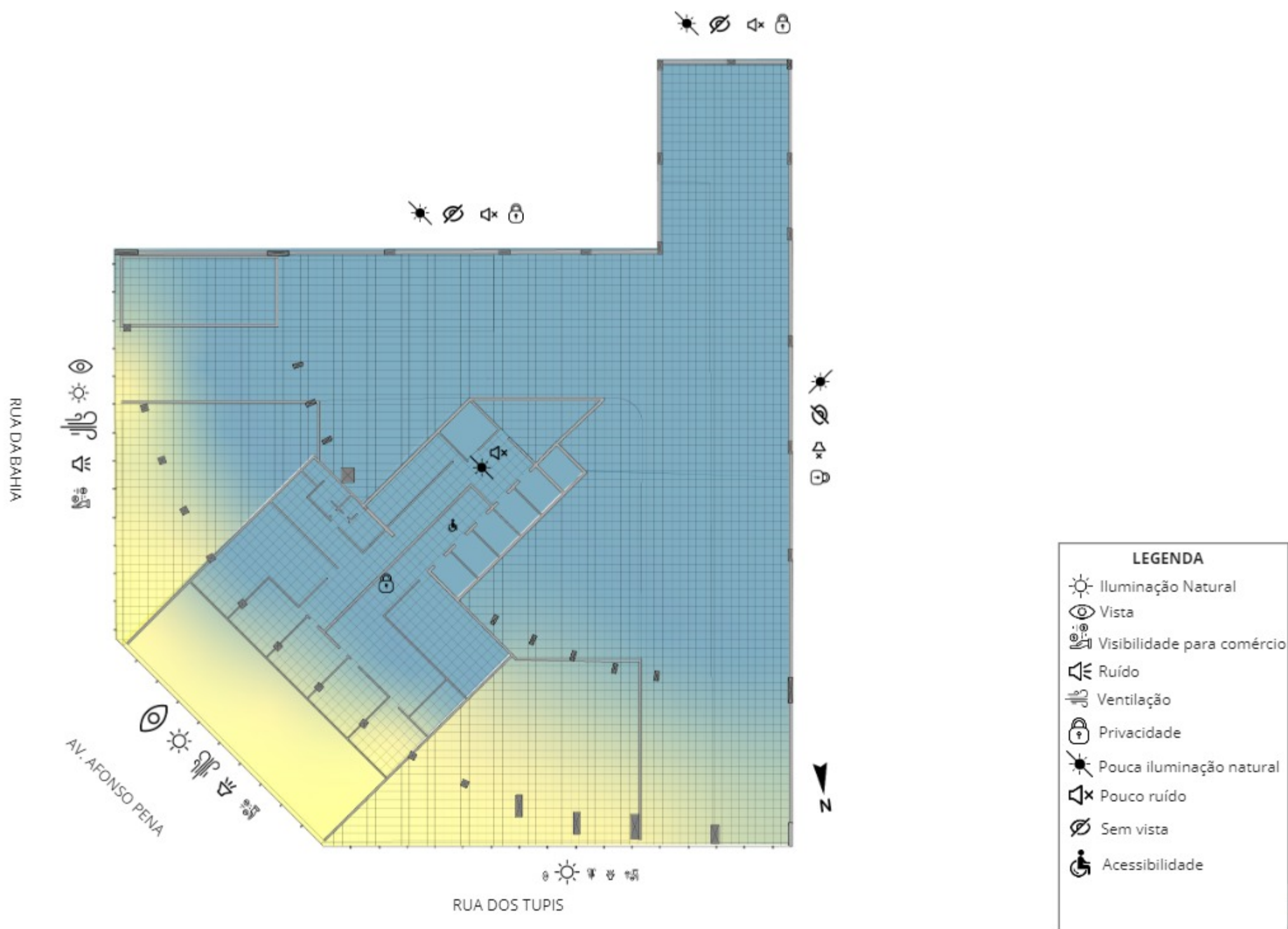
ATRIBUTOS ESPACIAIS



LEGENDA

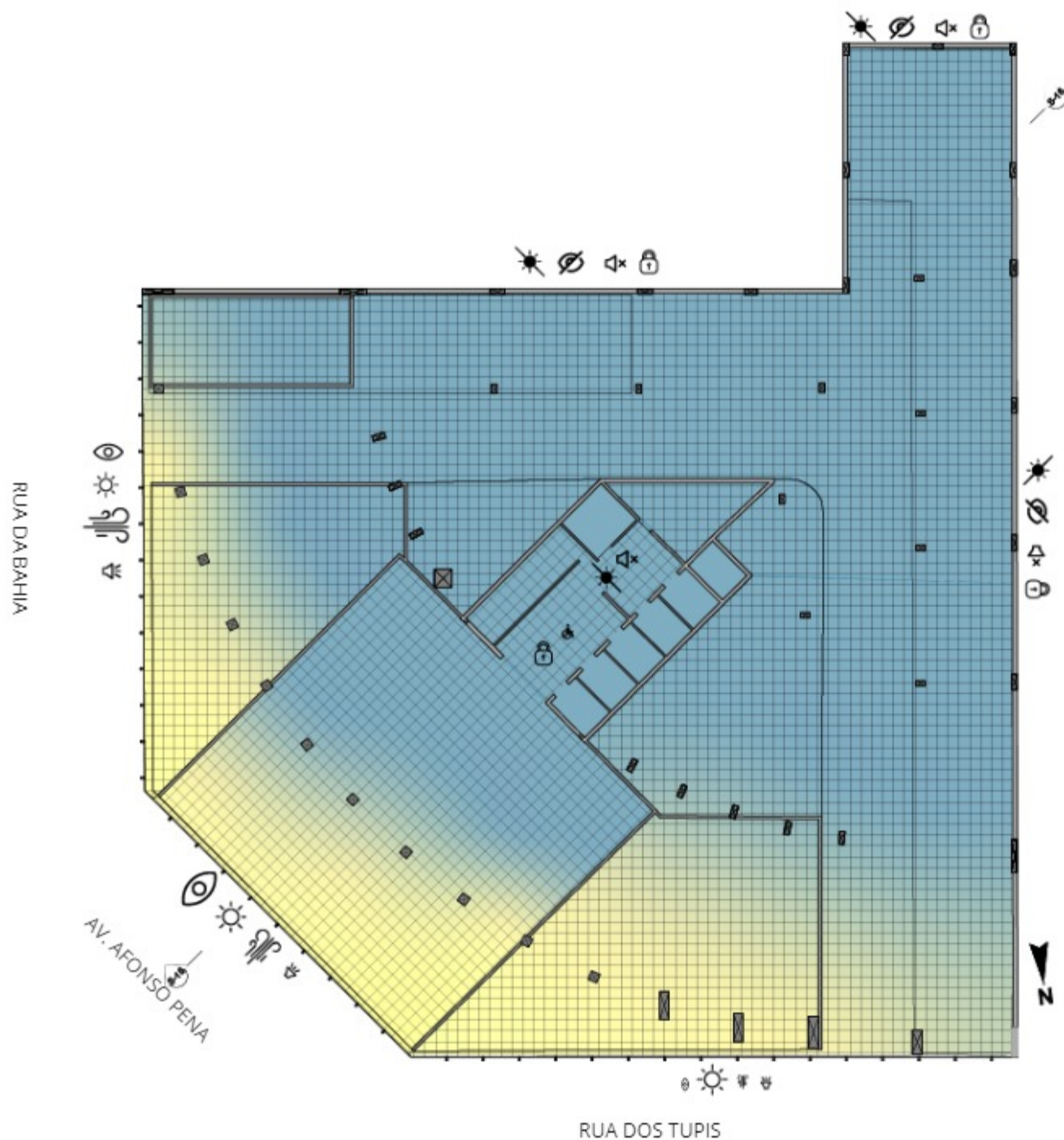
- Iluminação Natural
- Vista
- Visibilidade para comércio
- Ruído
- Ventilação
- Privacidade
- Pouca iluminação natural
- Pouco ruído
- Sem vista
- Acesso de veículos
- Fluxo de pessoas

ATRIBUTOS ESPACIAIS



Administração

ATRIBUTOS ESPACIAIS

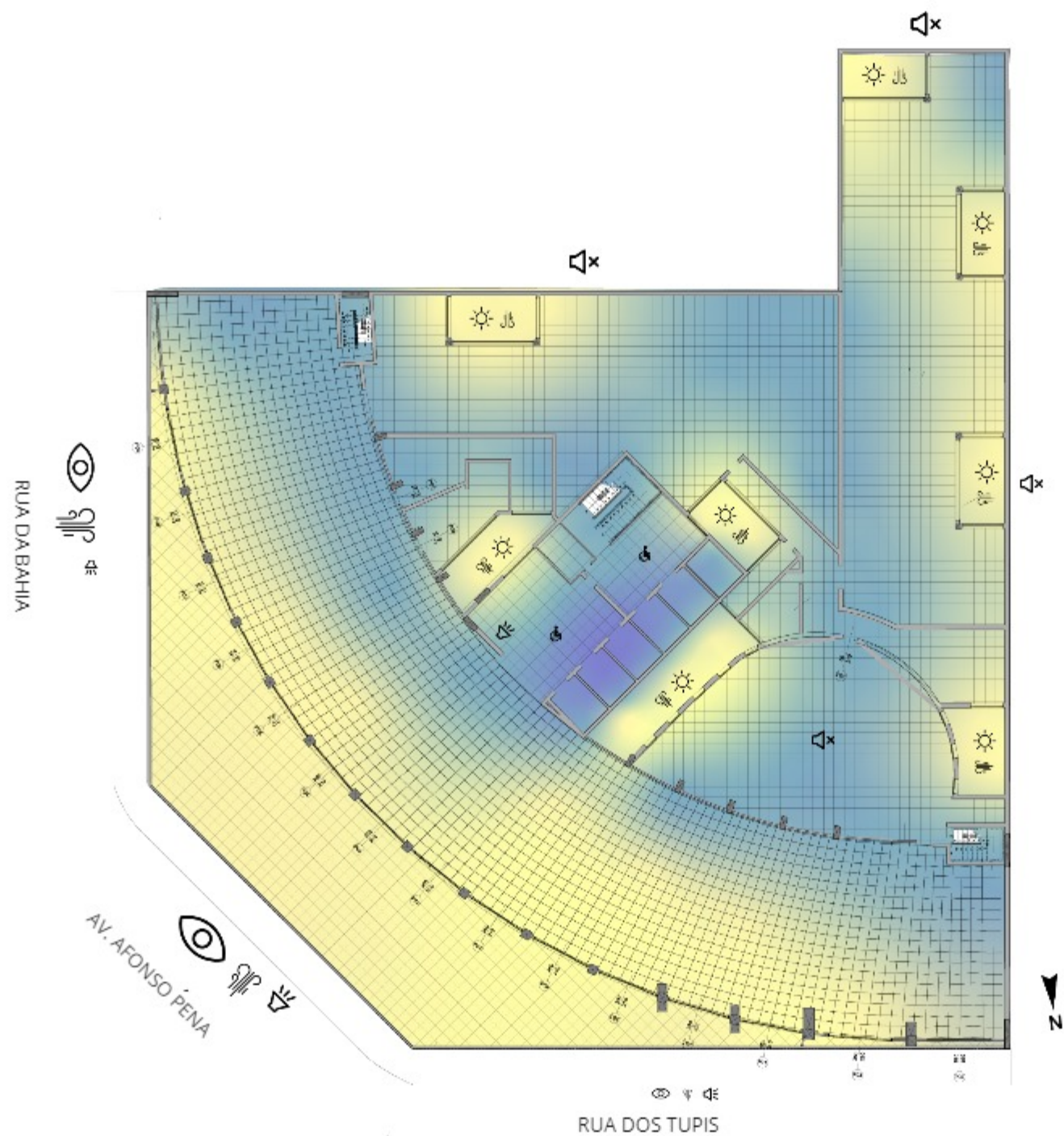


LEGENDA

- Iluminação Natural
- Vista
- Ruído
- Ventilação
- Privacidade
- Pouca iluminação natural
- Pouco ruído
- Sem vista
- Acessibilidade

Administração 2

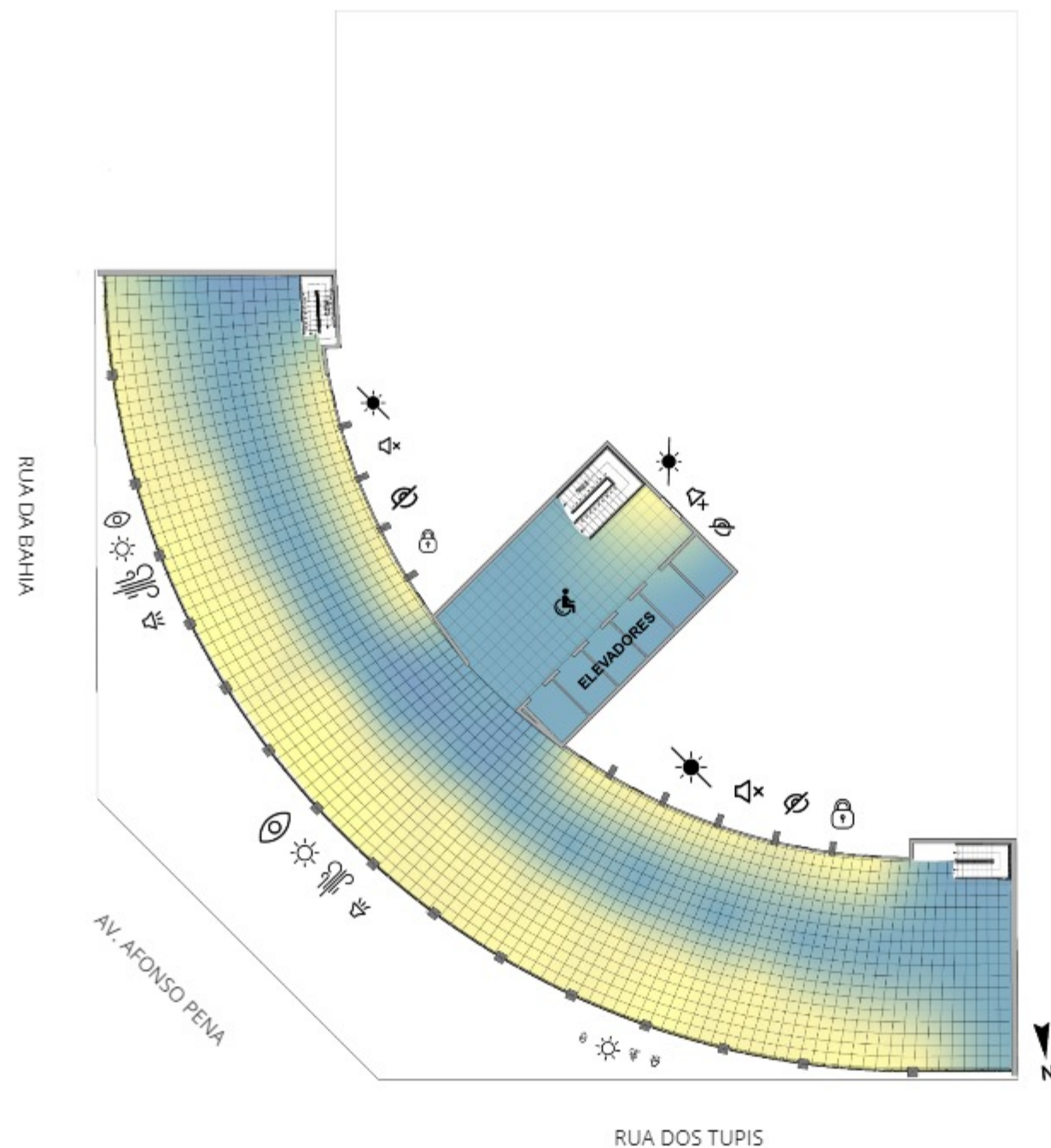
ATRIBUTOS ESPACIAIS



LEGENDA	
	Iluminação Natural
	Vista
	Ruído
	Ventilação
	Privacidade
	Pouco ruído
	Acessibilidade

Restaurante

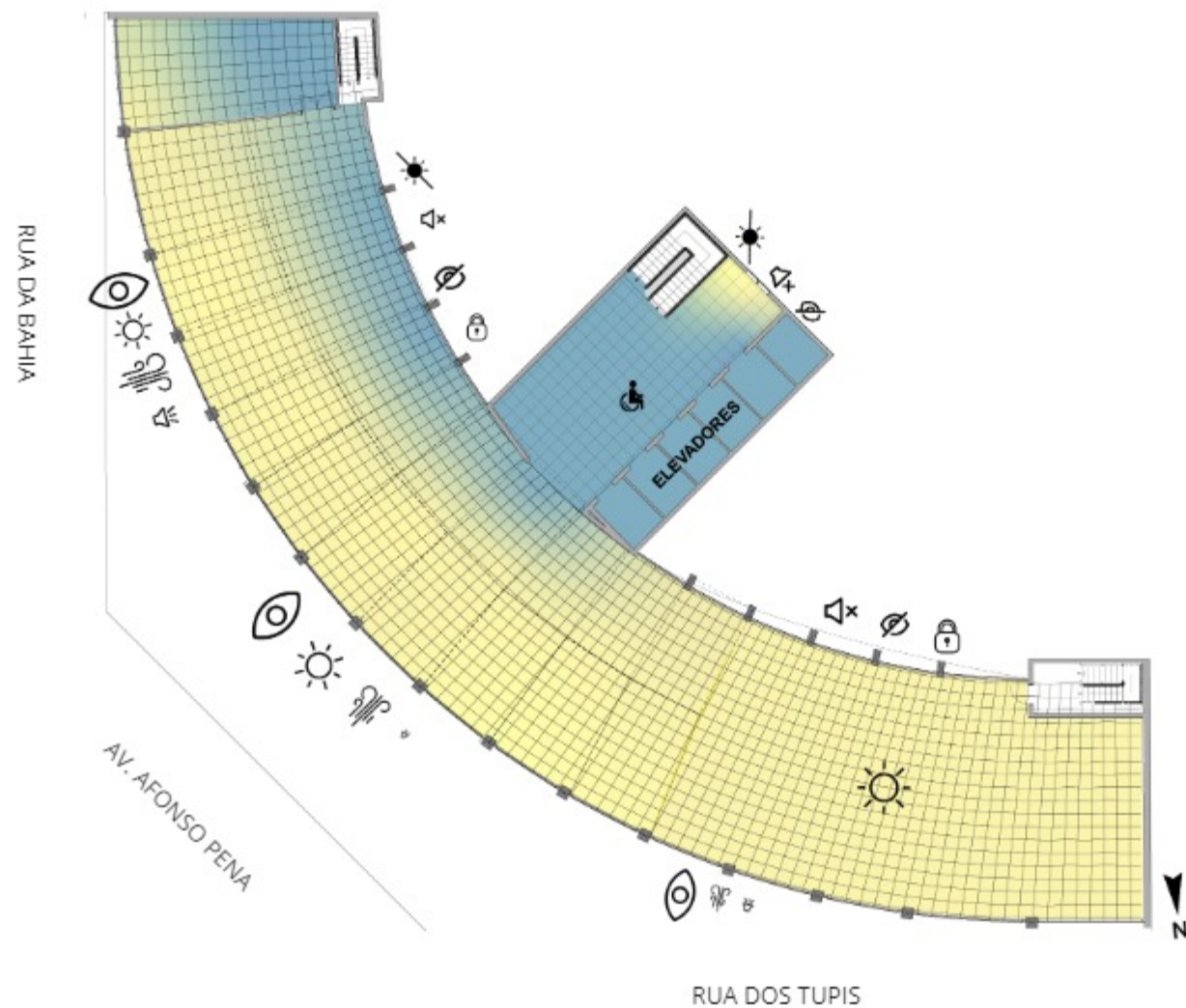
ATRIBUTOS ESPACIAIS



LEGENDA	
	Pouca iluminação natural
	Sem vista
	Iluminação Natural
	Vista
	Ruído
	Ventilação
	Privacidade
	Pouco ruído
	Acessibilidade

Pav. Tipo

ATRIBUTOS ESPACIAIS

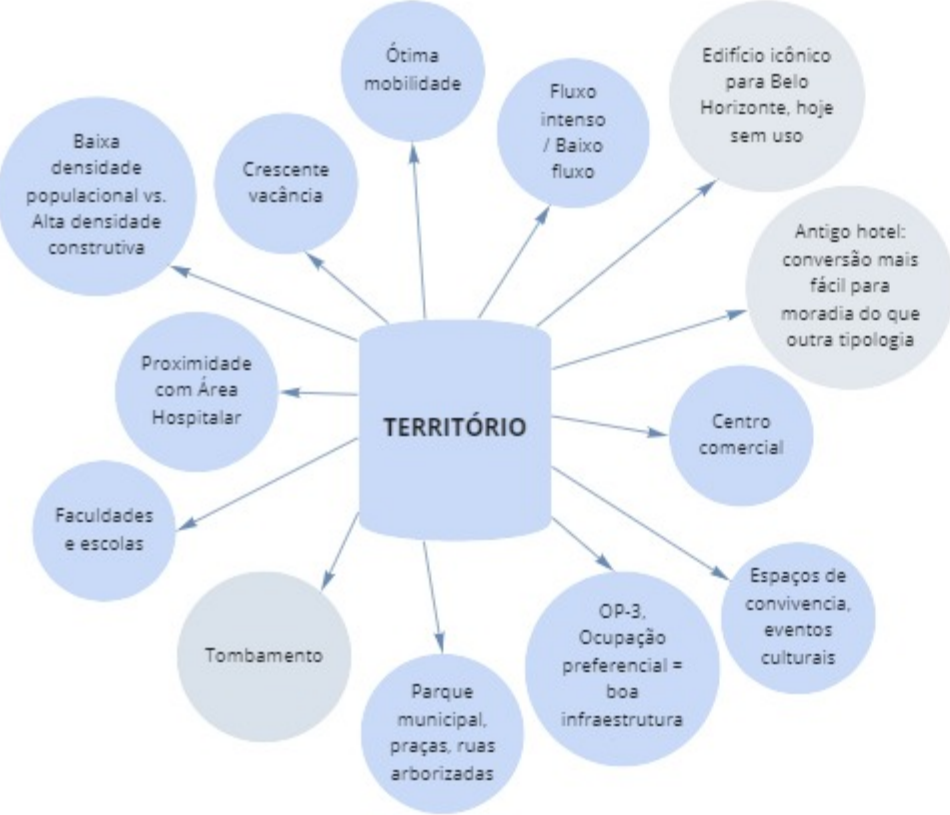


LEGENDA

-  Pouca iluminação natural
-  Sem vista
-  Iluminação Natural
-  Vista
-  Ruído
-  Ventilação
-  Privacidade
-  Pouco ruído
-  Acessibilidade

Terraço

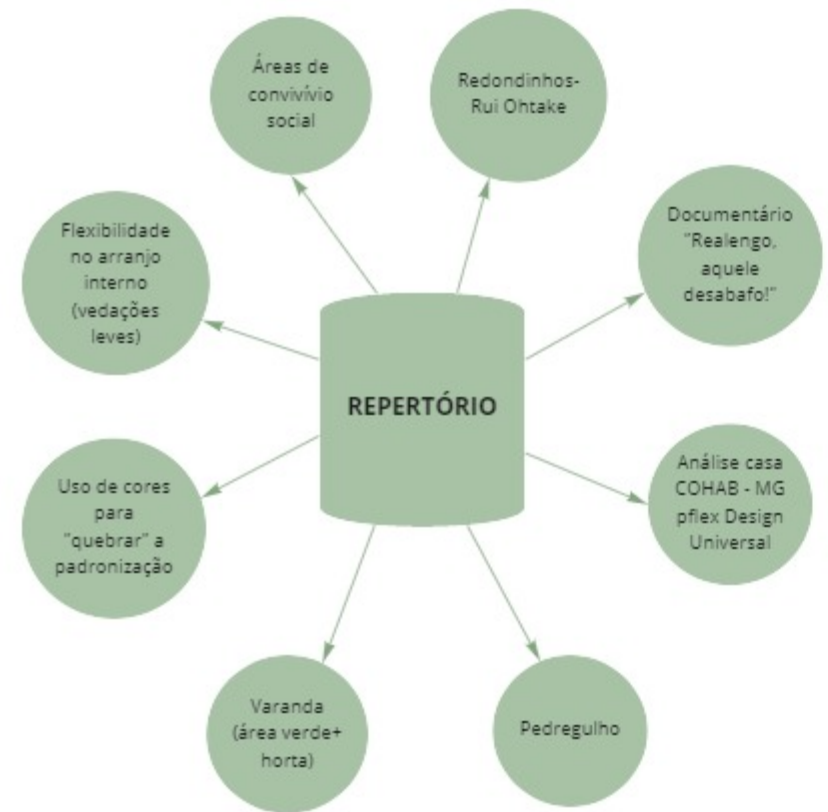
ANÁLISE DAS VARIÁVEIS



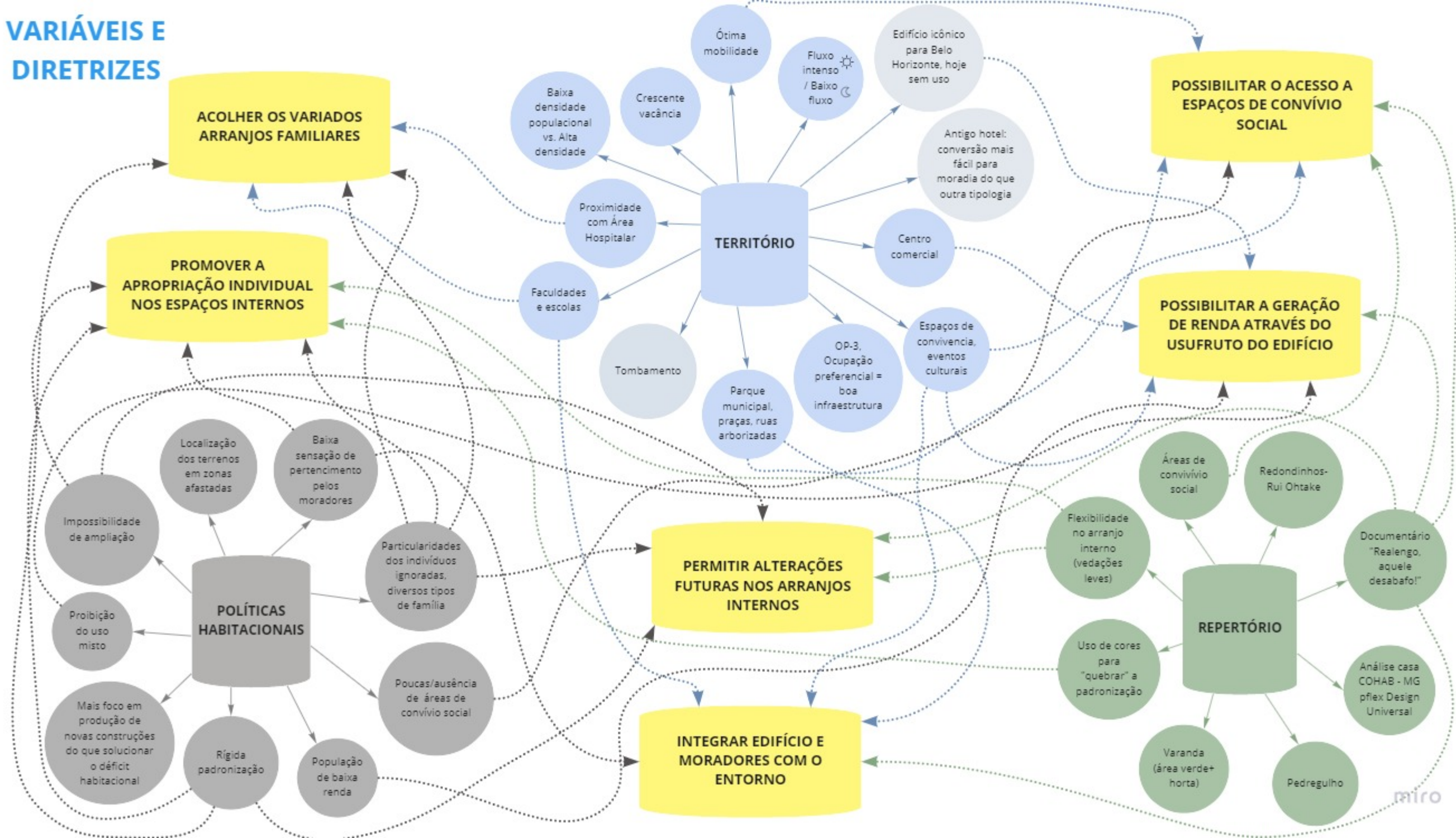
ANÁLISE DAS VARIÁVEIS



ANÁLISE DAS VARIÁVEIS



VARIÁVEIS E DIRETRIZES



DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS

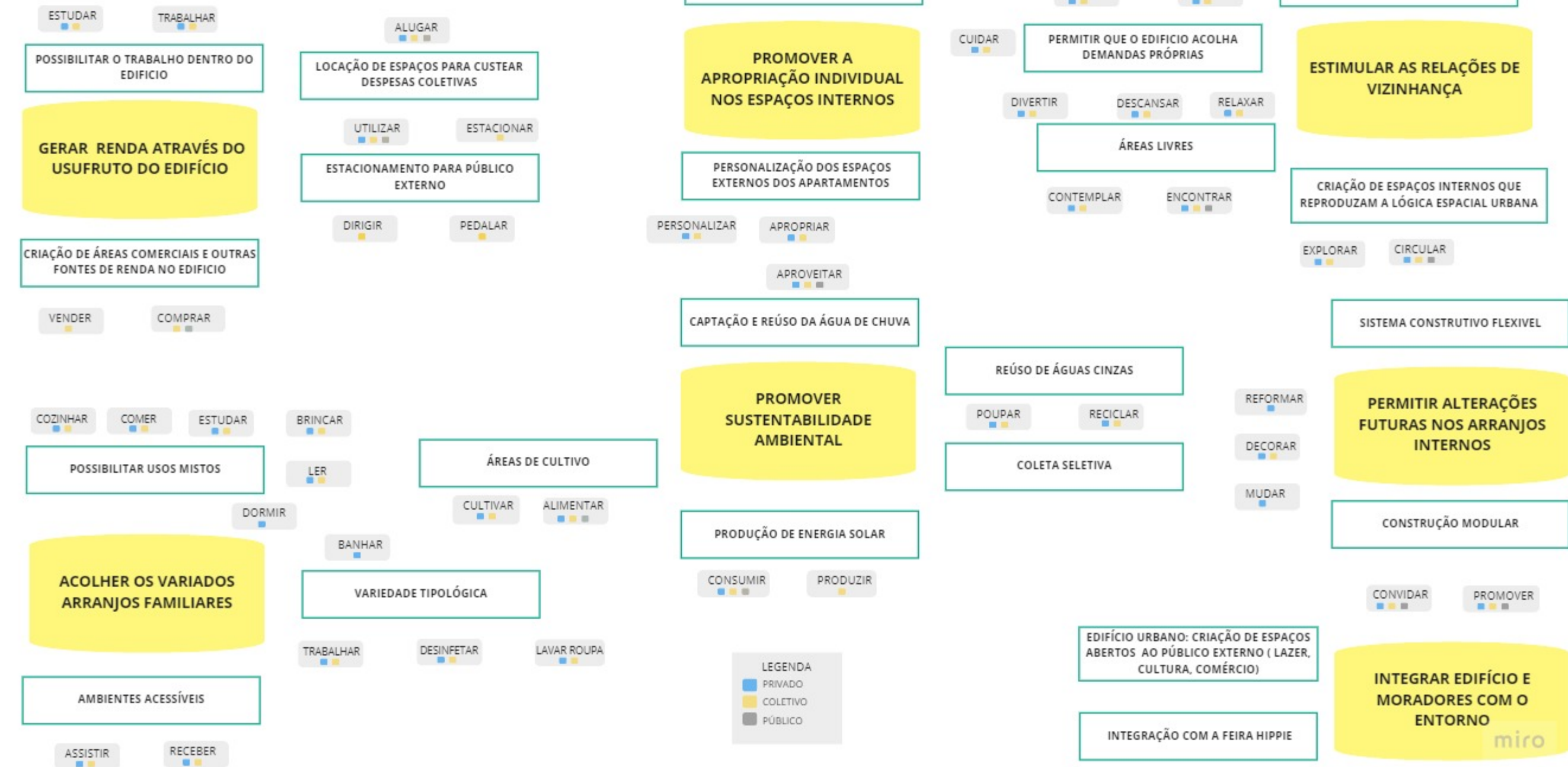


DIAGRAMA DE
VERBOS

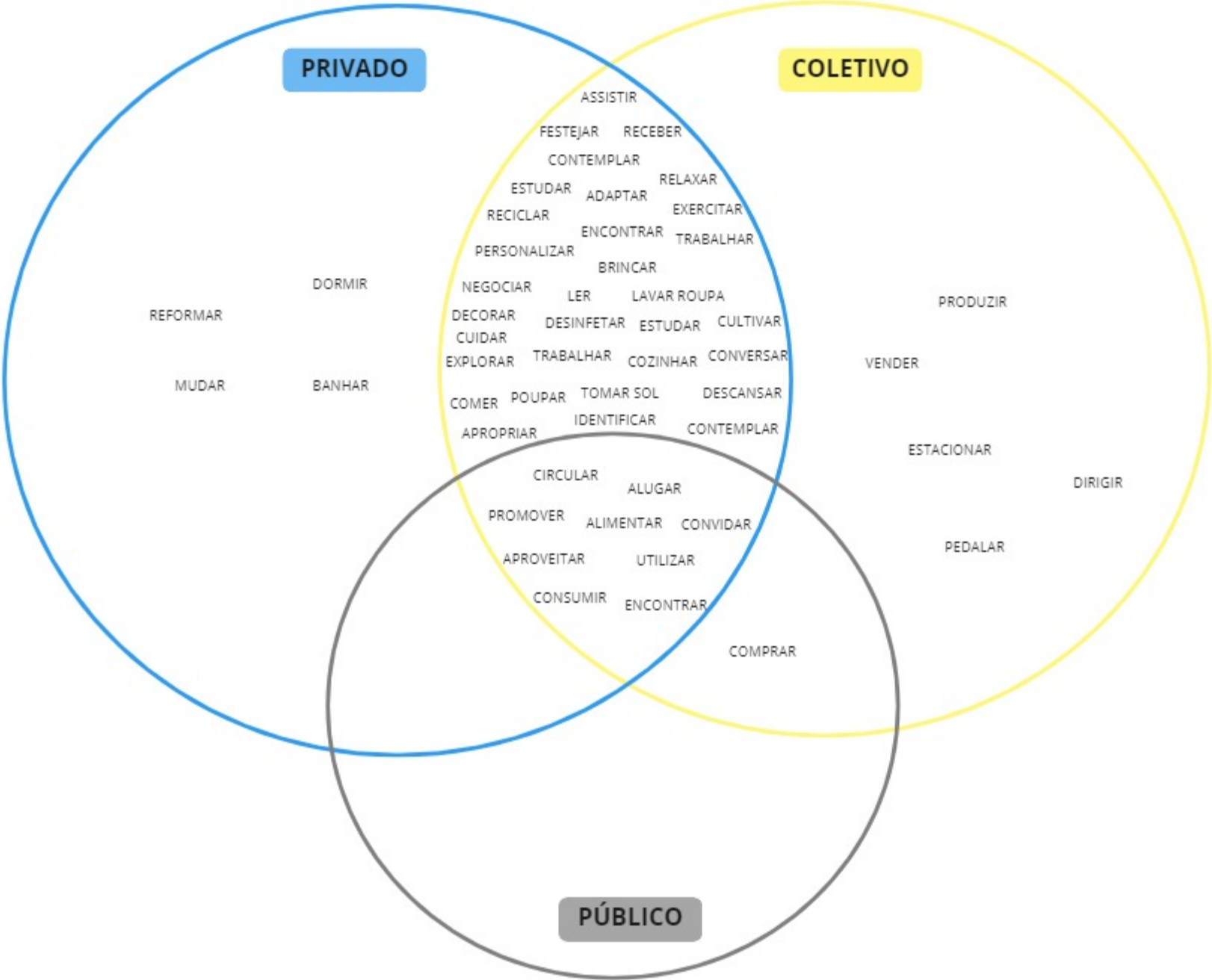
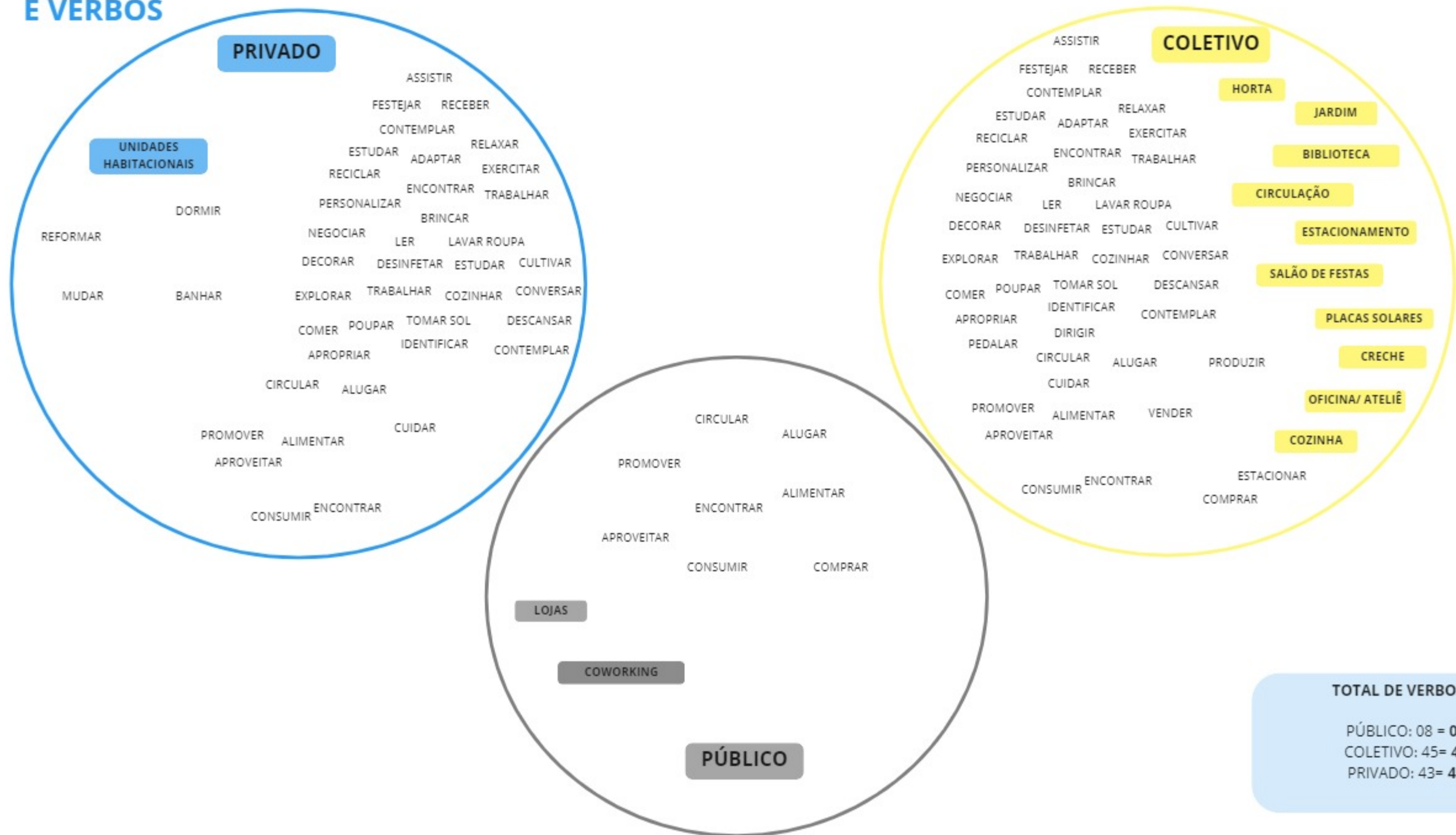


DIAGRAMA DE ESPAÇOS E VERBOS



TOTAL DE VERBOS : 96

PÚBLICO: 08 = 08%

COLETIVO: 45= 47%

PRIVADO: 43= 45%

ESTRATÉGIAS, VERBOS E ATRIBUTOS

CRIAÇÃO DE ÁREAS COMERCIAIS E OUTRAS
FONTES DE RENDA NO EDIFÍCIO

POSSIBILITAR O TRABALHO DENTRO DO
EDIFÍCIO

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA CUSTEAR
DESPESAS COLETIVAS

ESTACIONAMENTO PARA PÚBLICO
EXTERNO

VENDA DO POSSÍVEL EXCEDENTE DE
ENERGIA SOLAR

CRIAÇÃO DE ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA
NO EDIFÍCIO

PERMITIR QUE O EDIFÍCIO ACOLHA
DEMANDAS PRÓPRIAS

CRIAÇÃO DE ESPAÇOS INTERNOS QUE
REPRODUZAM A LÓGICA ESPACIAL
URBANA

INTEGRAÇÃO COM A FEIRA HIPPIE

EDIFÍCIO URBANO: CRIAÇÃO DE ESPAÇOS
ABERTOS AO PÚBLICO EXTERNO (LAZER,
CULTURA, COMÉRCIO)

ÁREAS DE CULTIVO

AMBIENTES ACESSÍVEIS

ÁREAS LIVRES

CRIAÇÃO DE VARANDAS

PRODUÇÃO DE ENERGIA SOLAR

COLETA SELETIVA

REÚSO DE ÁGUAS CINZAS

SISTEMA CONSTRUTIVO FLEXÍVEL

PERSONALIZAÇÃO DOS ESPAÇOS
EXTERNOS DOS APARTAMENTOS

POSSIBILITAR USOS MISTOS

VARIEDADE TIPOLÓGICA

CONSTRUÇÃO MODULAR

PÚBLICO

PRODUZIR ☀️

VENDER 🚶 🗨️

ESTACIONAR 🚶 ♿

COMPRAR 🚶 🗨️

CIRCULAR 🚶 ♿

ALUGAR 🗨️

ALIMENTAR

PROMOVER 🗨️

APROVEITAR

ENCONTRAR 🚶 🗨️

CONSUMIR 🚶 🗨️

COLETIVO

FESTEJAR 🚶 🗨️

IDENTIFICAR 🗨️

ASSISTIR 🗨️

CONTEMPLAR 🖼️

ESTUDAR 🔒 🗨️ 💡

RECICLAR

PERSONALIZAR 🔒

NEGOCIAR 🗨️

ENCONTRAR 🚶 🗨️

BRINCAR 🚶 🗨️

DECORAR 🔒

EXPLORAR 🚶 ♿

COMER 🔒

POUPAR

APROPRIAR 🗨️

TOMAR SOL ☀️ 🚶

DESINFETAR

RELAXAR 🔒 🖼️ 🔒

ADAPTAR

EXERCITAR 🚶 🚶

TRABALHAR 🔒 💡

RECEBER 🗨️ 🔒

DESCANSAR 🔒 🔒

LAVAR ROUPA ☀️ 🚶

LER 🔒 🔒 💡

CULTIVAR ☀️

CUIDAR

CONVERSAR 🗨️ 🔒

COZINHAR 💡

PEDALAR

DIRIGIR

PRIVADO

DORMIR 🔒 🔒 🔒

REFORMAR

MUDAR

BANHAR 🔒

🔒 ACÚSTICA

🔒 SILÊNCIO

🗨️ CONECTIVIDADE

☀️ INSOLAÇÃO

🚶 CIRCULAÇÃO

🔒 PRIVACIDADE

💡 ILUMINAÇÃO BAIXA

💡 ILUMINAÇÃO

♿ ACESSIBILIDADE

🚶 VENTILAÇÃO

🖼️ VISTA

CÁLCULO ESTIMATIVO: POPULAÇÃO DO EDIFÍCIO



METRAGEM TOTAL DO EDIFÍCIO (ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA): **17.430 m²**

PORCENTAGEM DESTINADA A ESPAÇOS PRIVADOS: **45%**

METRAGEM TOTAL DESTINADA AOS ESPAÇOS PRIVADOS: **7.843,5 m²**

NÚMERO TOTAL DE UH: MP/46M² (PCMCMC): **171 U. hab.**

POPULAÇÃO TOTAL: **650 hab.**

MALHA, ARRANJOS E VERBOS



Acústica



Insolação



Iluminação Baixa



Ventilação



Conectividade



Privacidade



Silêncio



Circulação



Iluminação



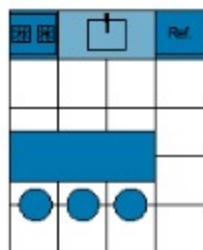
Vista



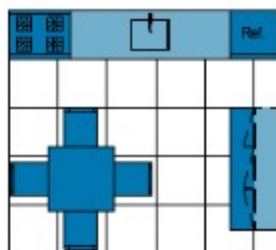
Acessibilidade

PRIVADO

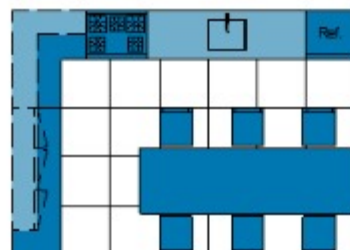
2P



2P 4P



4P 6P



DESINFETAR



TRABALHAR



RECEBER



BRINCAR



COMER



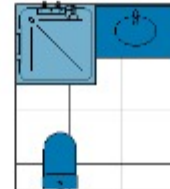
CONVERSAR



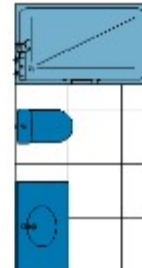
COZINHAR



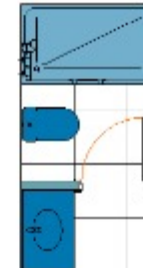
2P 4P



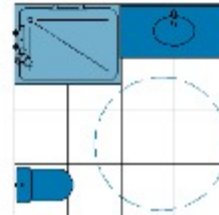
2P 4P 6P



2P 4P 6P



2P 4P 6P

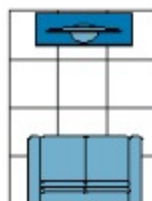


BANHAR

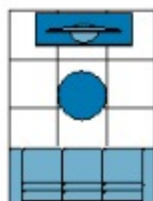
DESINFETAR



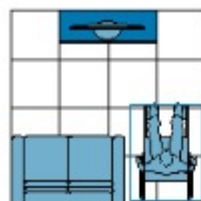
2P



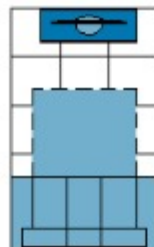
2P



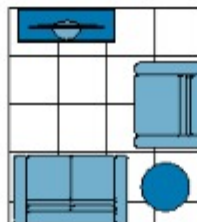
2P



2P



4P



RELAXAR

ASSISTIR

EXERCITAR

TRABALHAR

RECEBER

BRINCAR



DESCANSAR

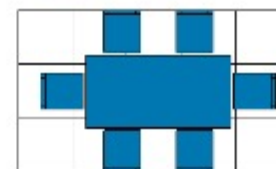
ESTUDAR

LER

CONVERSAR

TOMAR SOL

4P 6P



RELAXAR

CONTEMPLAR

LER

DESCANSAR

CULTIVAR

CONVERSAR

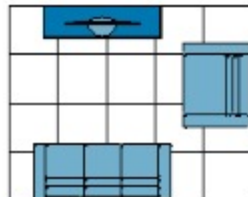
TOMAR SOL



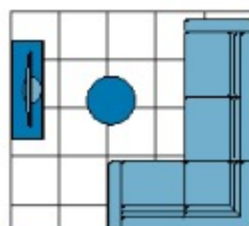
2P



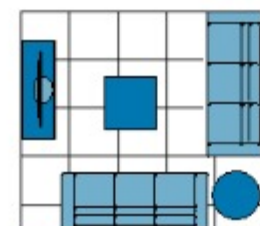
4P



4P



4P 6P



MALHA, ARRANJOS E VERBOS



Acústica



Insolação



Iluminação Baixa



Ventilação



Conectividade



Privacidade



Silêncio



Circulação



Iluminação



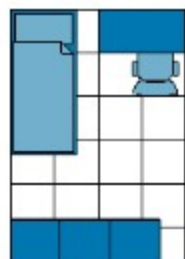
Vista



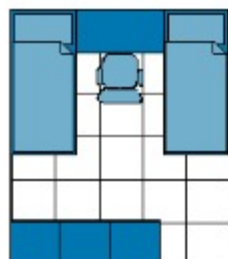
Acessibilidade

PRIVADO

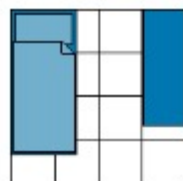
2P 4P 6P



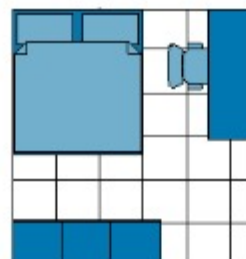
2P 4P 6P



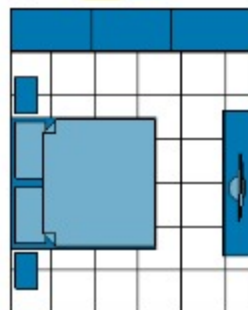
2P 4P 6P



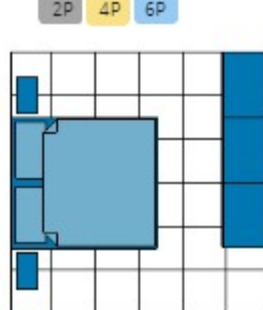
2P 4P 6P



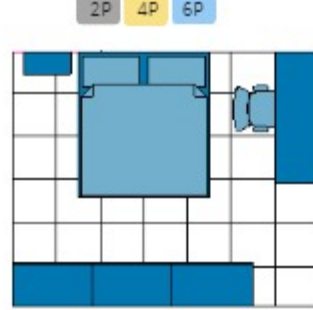
2P 4P 6P



2P 4P 6P



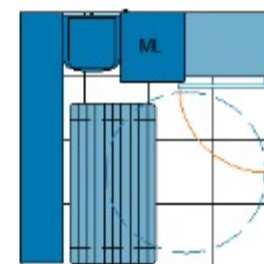
2P 4P 6P



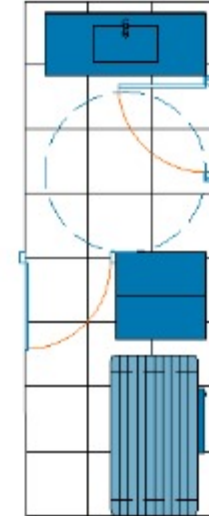
RELAXAR
DECORAR
DESCANSAR
APROPRIAR
DORMIR
LER
ESTUDAR
BRINCAR



2P 4P 6P



2P 4P 6P



DESINFETAR
TRABALHAR
LAVAR ROUPA



MALHA, ARRANJOS E VERBOS



Acústica



Insolação



Iluminação Baixa



Ventilação



Conectividade



Privacidade



Silêncio



Circulação



Iluminação



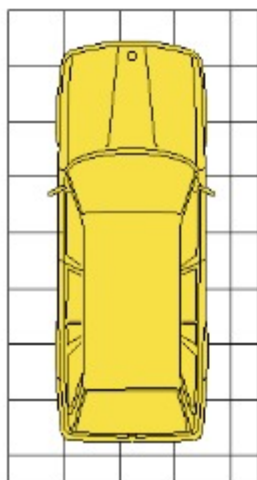
Vista



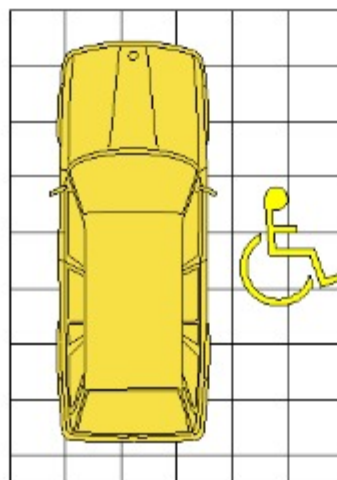
Acessibilidade

COLETIVO

TODOS



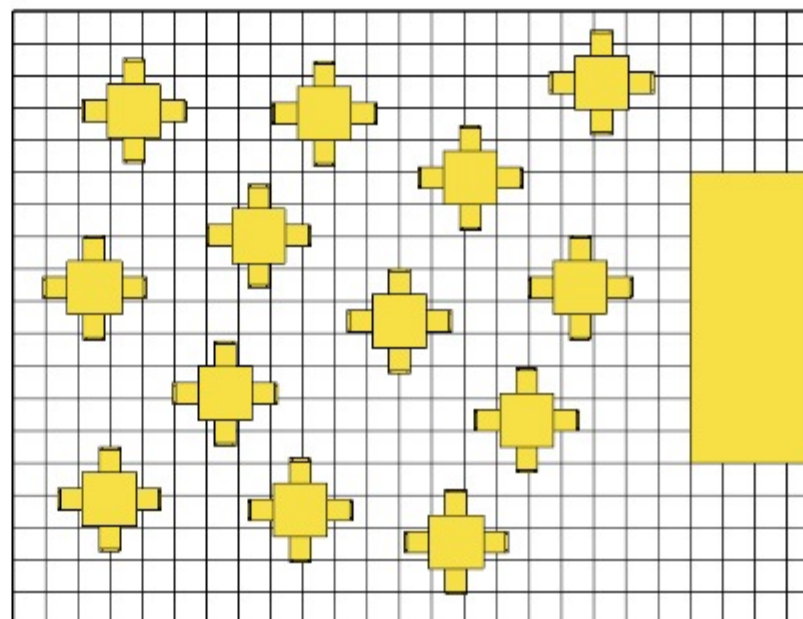
TODOS



ESTACIONAR



TODOS



FESTEJAR
CONHECER
CONVERSAR
ENCONTRAR
DIVERTIR
BRINCAR
COMER



MALHA, ARRANJOS E VERBOS



Acústica



Insolação



Iluminação Baixa



Ventilação



Conectividade



Privacidade



Silêncio



Circulação



Iluminação



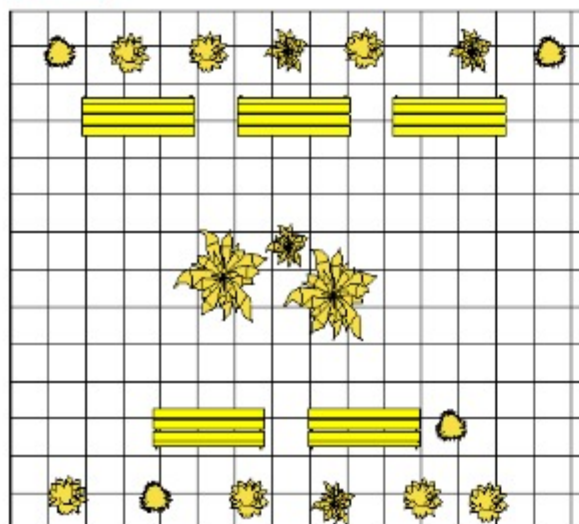
Vista



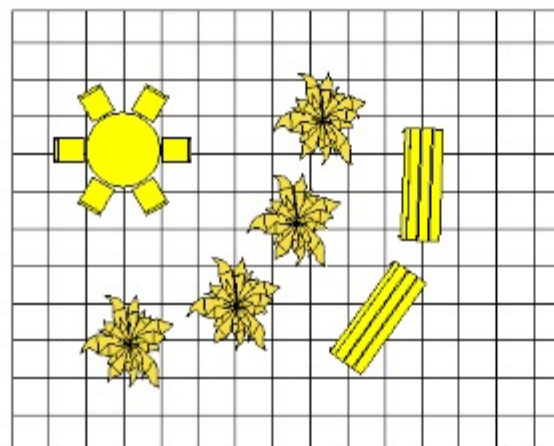
Acessibilidade

COLETIVO

TODOS



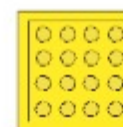
TODOS



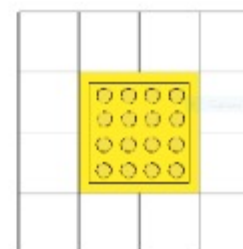
CONTEMPLAR
RELAXAR
DESCANSAR
NEGOCIAR
ENCONTRAR
BRINCAR
EXERCITAR
EXPLORAR
CONVERSAR
LER
TOMAR SOL



TODOS



1 m² = 16 pés de alface



PRODUZIR ALIMENTAR
VENDER APROVEITAR
CONSUMIR NEGOCIAR
COZINHAR TRABALHAR
CULTIVAR COMER
POUPAR



MALHA, ARRANJOS E VERBOS



Acústica



Insolação



Iluminação Baixa



Ventilação



Conectividade



Privacidade



Silêncio



Circulação



Iluminação



Vista



Acessibilidade

COLETIVO

TODOS

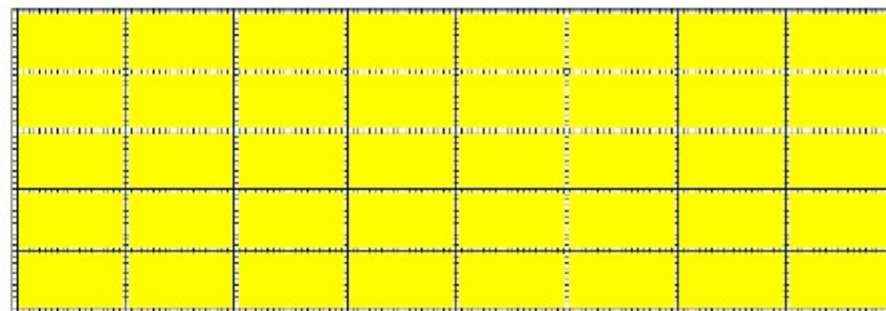
1 placa solar (1,95m x 1m) = 8 módulos

33 placas = 200 módulos

PRODUZIR



Quantidade suficiente para gerar 1/10 da energia consumida por 171 famílias de baixa renda: 1344 placas = 8424 módulos



MALHA, ARRANJOS E VERBOS

Acústica

Silêncio

Insolação

Circulação

Iluminação Baixa

Iluminação

Ventilação

Vista

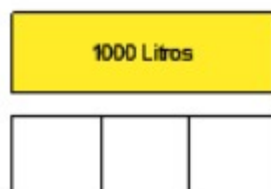
Conectividade

Acessibilidade

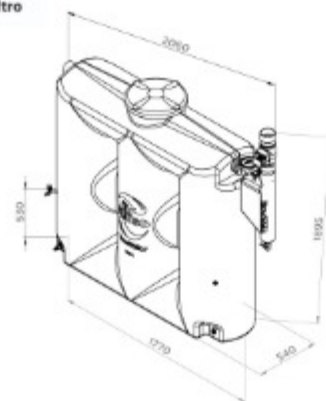
Privacidade

COLETIVO

TODOS



Cisterna 1000 Litros
Com Filtro



TODOS



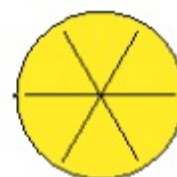
Cisterna 1050 Litros
Com Filtro



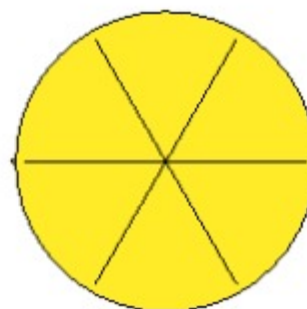
APROVEITAR
RECICLAR
POUPAR

TODOS

1000 litros



5000 litros



Reservatórios feitos "em casa" com um valor inferior às cisternas modulares prontas

TABELA SÍNTESE

PRIVADO

VERBOS	ATRIBUTOS	PROGRAMA	Nº DE MÓDULOS
BANHAR DESINFETAR	   	2P 4P 2P 4P 6P 2P 4P 6P	10,5 12,5 16
DESINFETAR TRABALHAR COMER COZINHAR RECEBER BRINCAR CONVERSAR CULTIVAR	    	2P 2P 4P 2P 6P	20 27,5 35
RELAXAR CONTEMPLAR DESCANSAR LER CONVERSAR TOMAR SOL	    	2P 4P 6P	10 15
RELAXAR ASSISTIR EXERCITAR TRABALHAR RECEBER BRINCAR DESCANSAR ESTUDAR LER CONVERSAR TOMAR SOL	    	2P 2P 2P 4P 4P 6P	12 15 16 18 22,5
RELAXAR DESCANSAR DORMIR ESTUDAR DECORAR APROPRIAR LER BRINCAR	     	2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P 2P 4P 6P	22 16 30 34 36 38,5 42

TABELA SÍNTESE

VERBOS	ATRIBUTOS	PROGRAMA	Nº DE MÓDULOS
LAVAR ROUPA DESINFETAR TRABALHAR	 	  	16

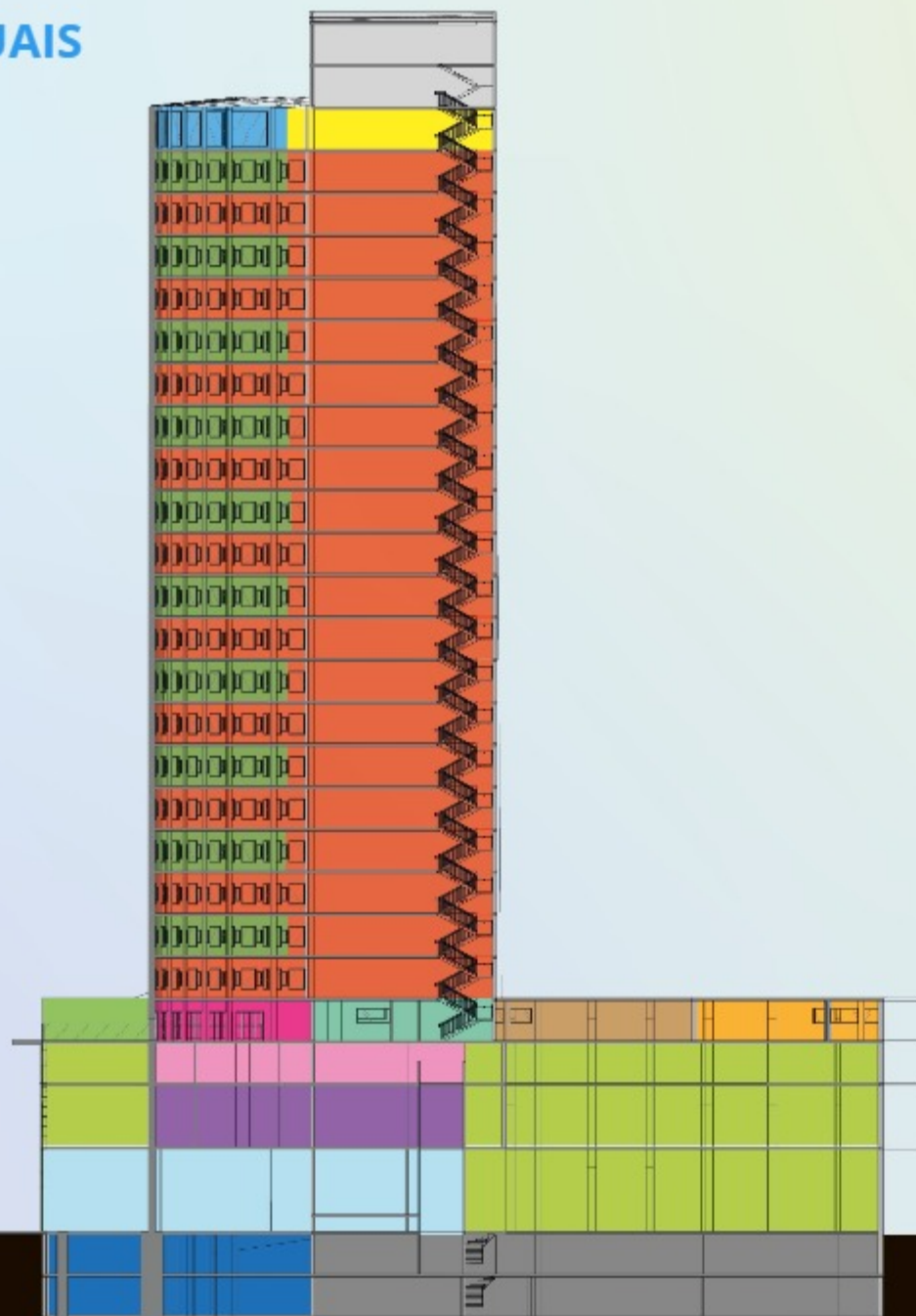
COLETIVO

VERBOS	ATRIBUTOS	PROGRAMA	Nº DE MÓDULOS
ESTACIONAR	 	 	38,5 51
PRODUZIR		 	8 8424
FESTEJAR CONHECER CONVERSAR ENCONTRAR DIVERTIR BRINCAR COMER	     		475

TABELA SÍNTESE

VERBOS	ATRIBUTOS	PROGRAMA	Nº DE MÓDULOS
CONTEMPLAR RELAXAR DESCANSAR NEGOCIAR ENCONTRAR BRINCAR	EXERCITAR EXPLORAR CONVERSAR LER TOMAR SOL		TODOS TODOS 210 168
PRODUZIR VENDER ALIMENTAR APROVEITAR CONSUMIR NEGOCIAR	COZINHAR TRABALHAR CULTIVAR COMER POUPAR		TODOS 16
APROVEITAR RECICLAR POUPAR		TODOS TODOS TODOS TODOS	3 1,5 9 25
PRODUZIR TRABALHAR CONVERSAR	COZINHAR ENCONTRAR DESINFETAR		TODOS 520
PRODUZIR TRABALHAR CONVERSAR	ENCONTRAR PROMOVER		TODOS 900

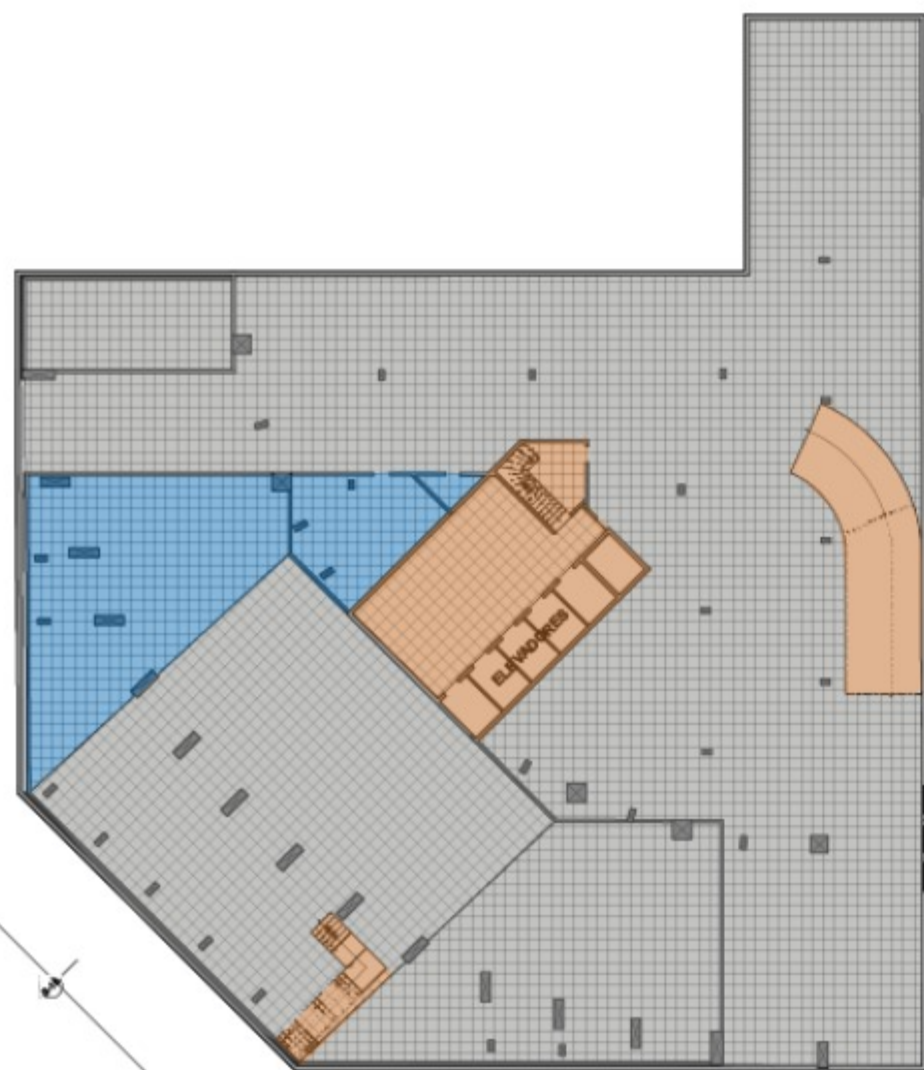
ESTUDOS PROJETUAIS



Legenda

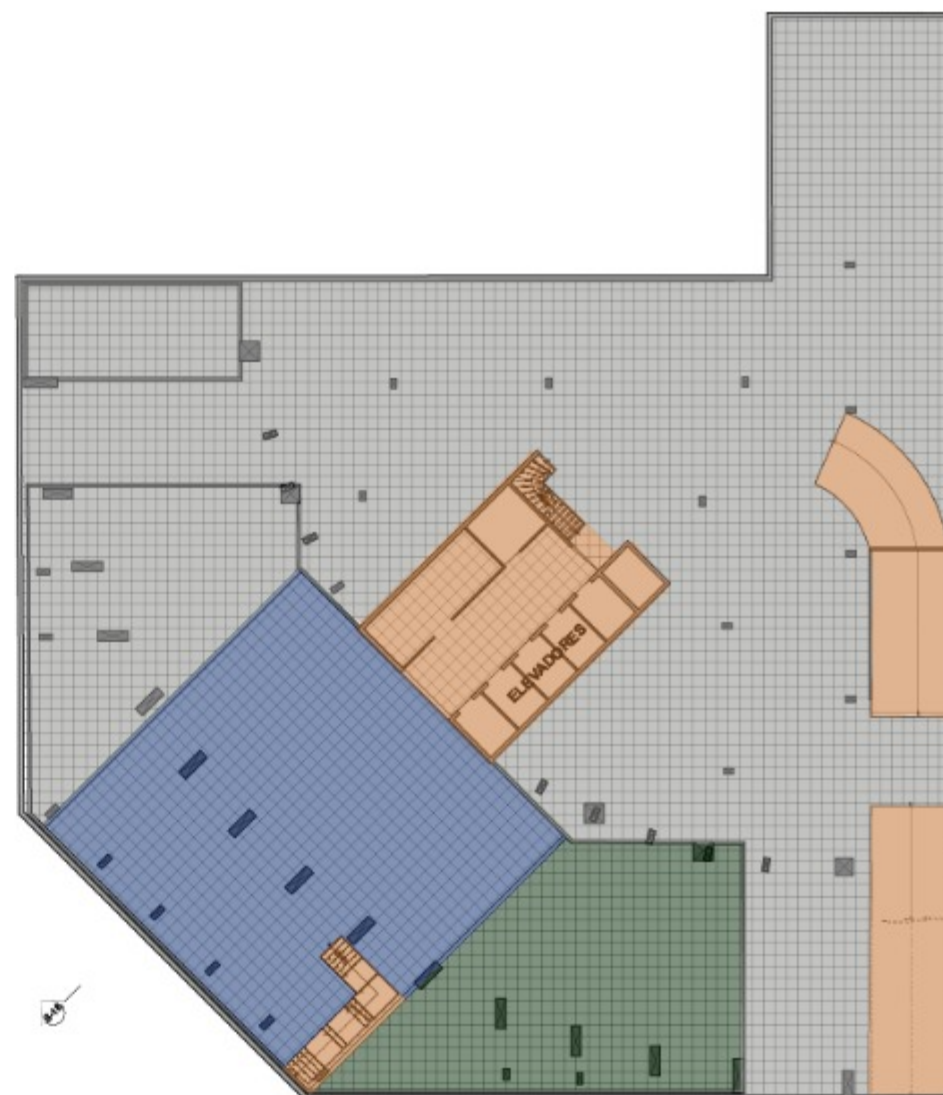
- Placas Solares
- Piscina
- Moradia
- Espaço de convivência
- Horta
- Biblioteca
- Oficina / Ateliê
- Cozinha Coletiva
- Salão
- Lojas
- Creche
- Coworking
- Portaria
- Estacionamento / Garagem
- Reservatórios de Água

ESTUDOS PROJETUAIS



- Reservatórios d'água
- Estacionamento
- Circulação

Subsolo 1



- Coleta seletiva
- Casa de gás
- Estacionamento
- Circulação

Subsolo 2

ESTUDOS PROJETUAIS



Portaria



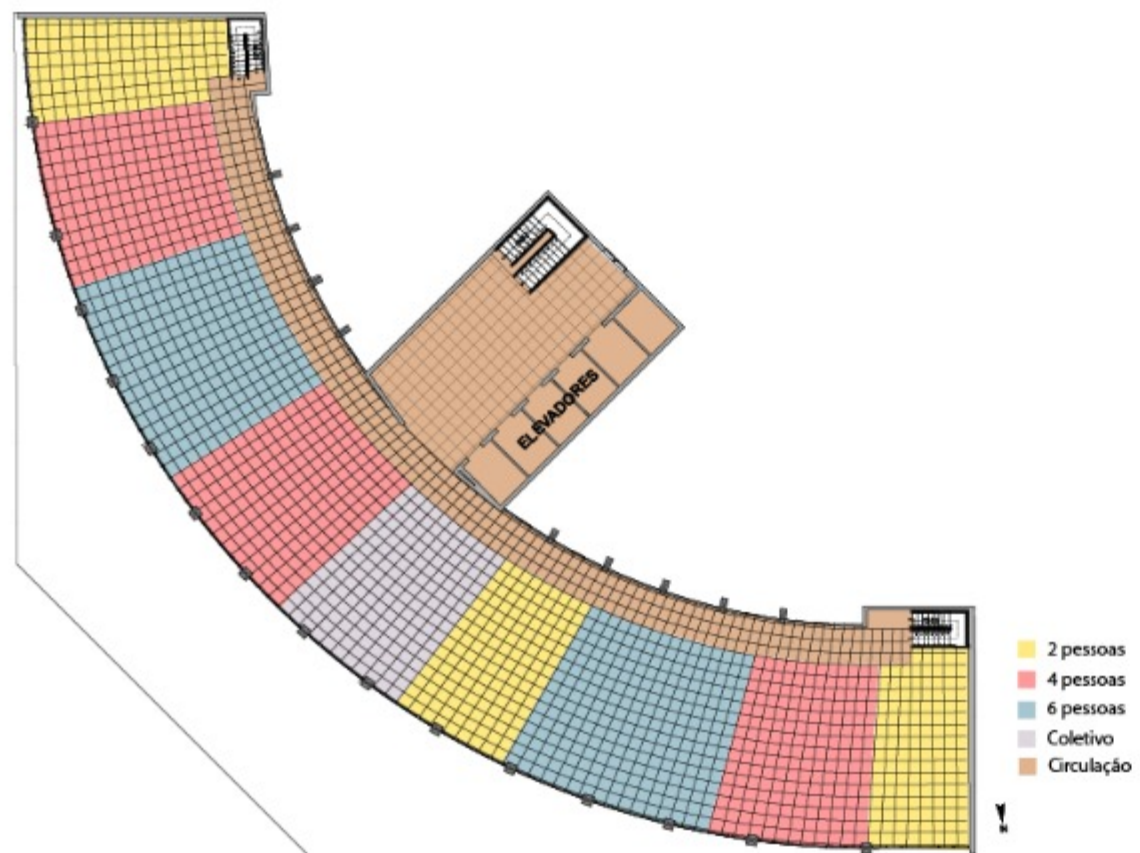
Administração



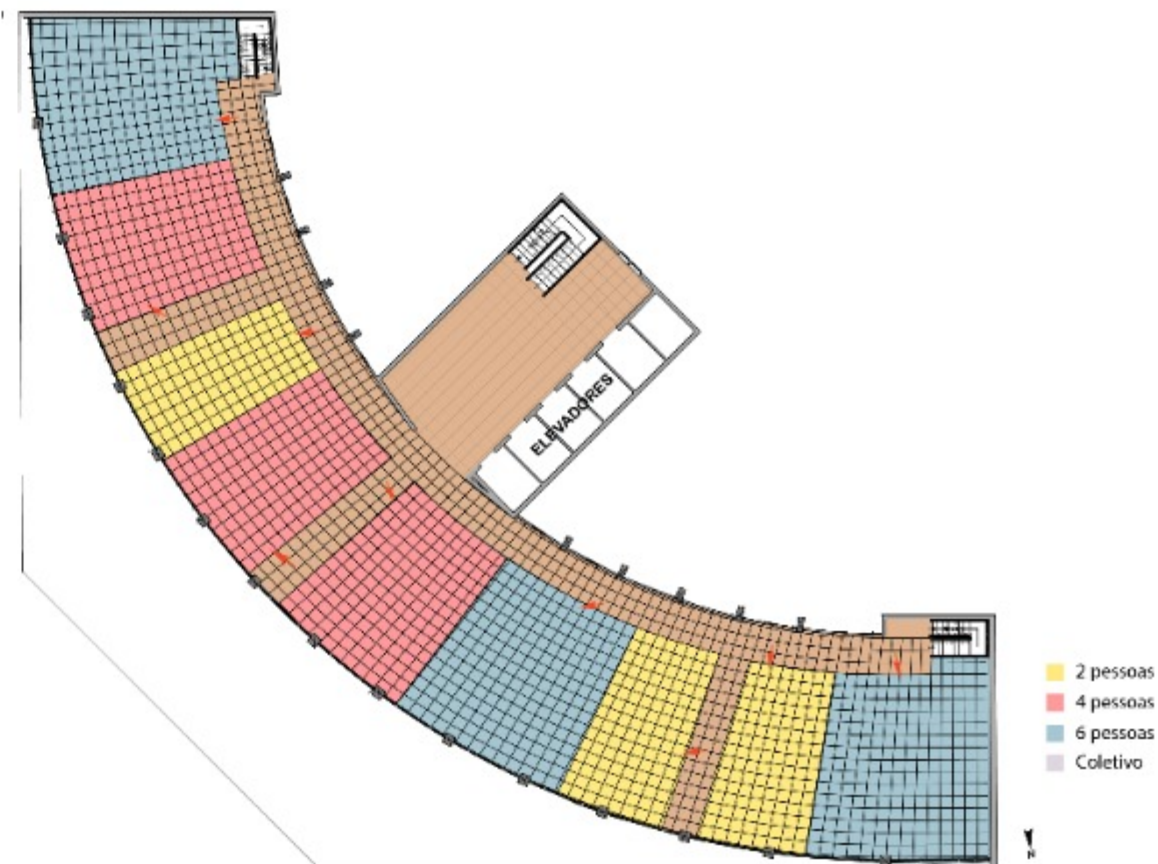
Administração 2



Restaurante



Tipo



Tipo

