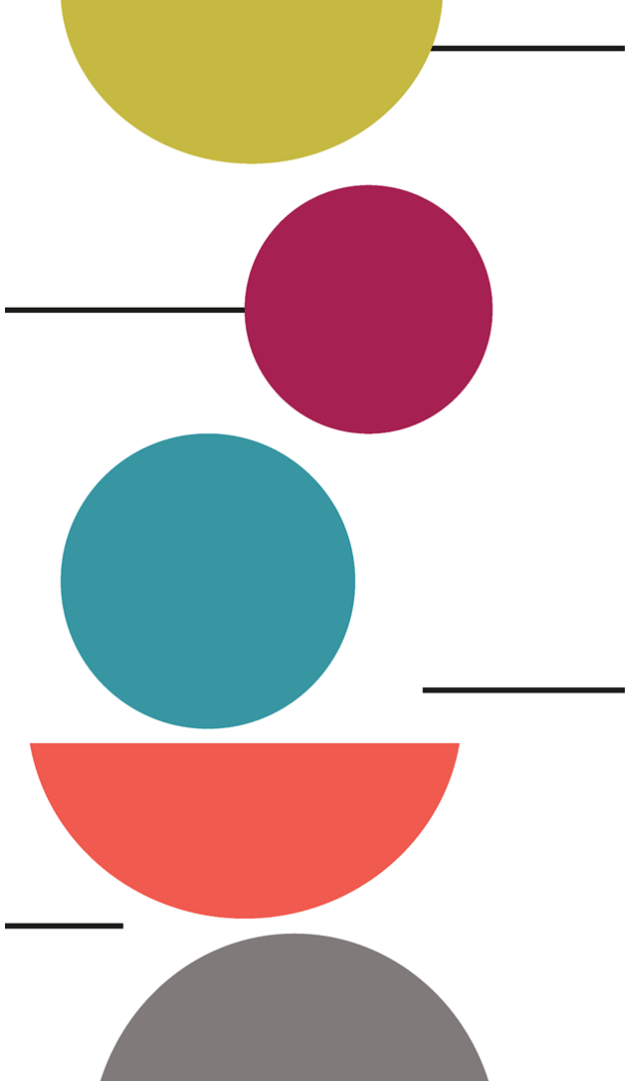
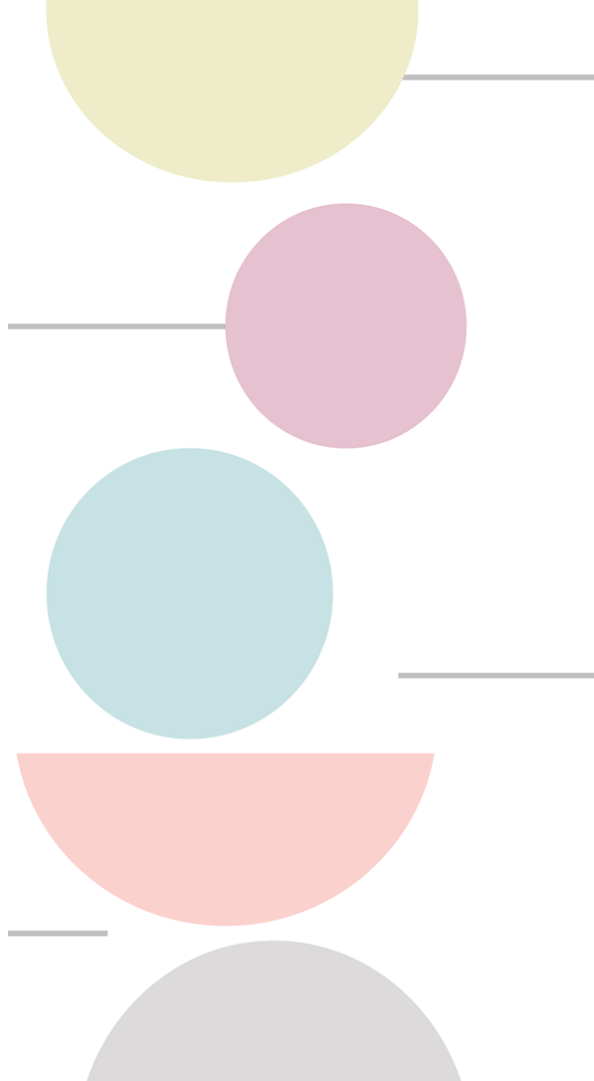




MORADIA NO HIPERCENTRO

MARCELA SILVIANO BRANDÃO

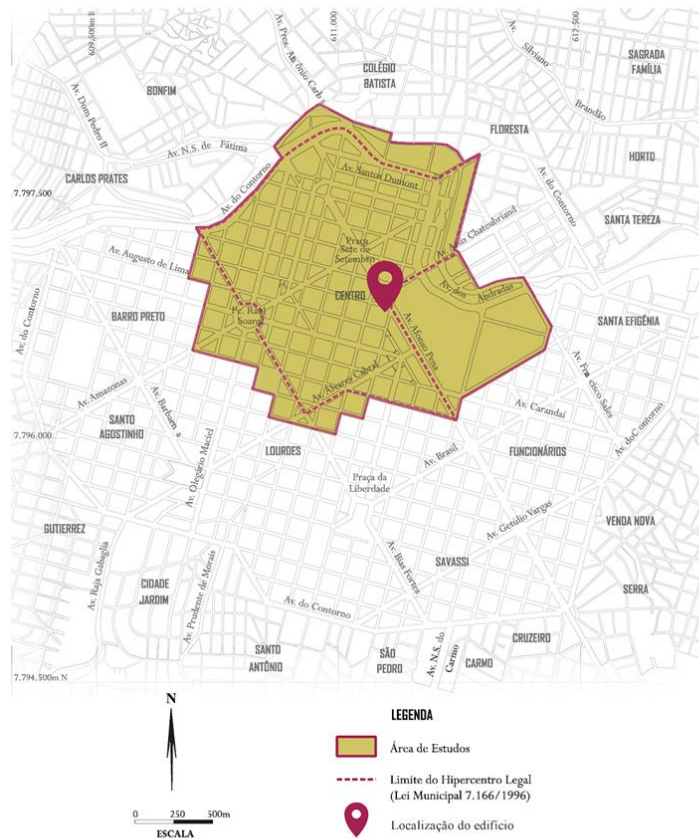
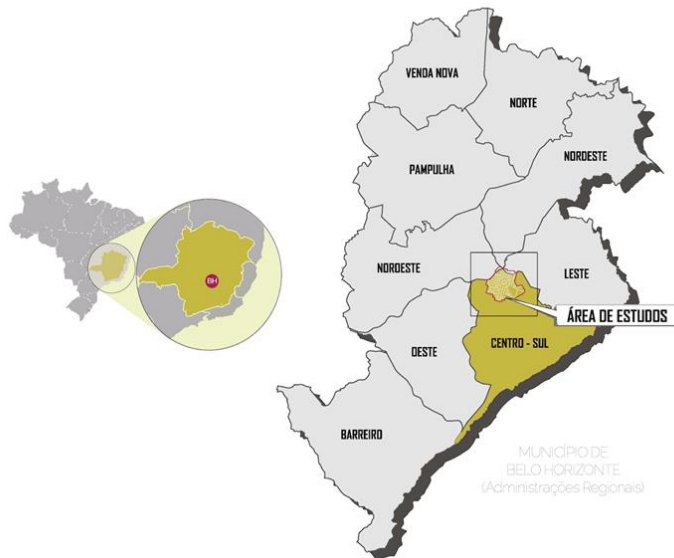
ANDRIEL FELIPE DIAS
BÁRBARA TOSTES
LUIZA HELENA SAMPAIO

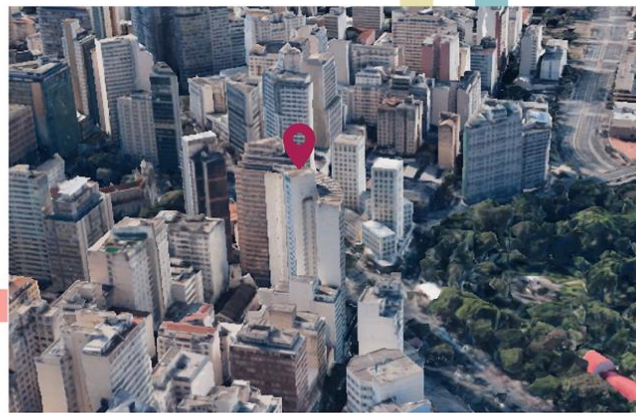
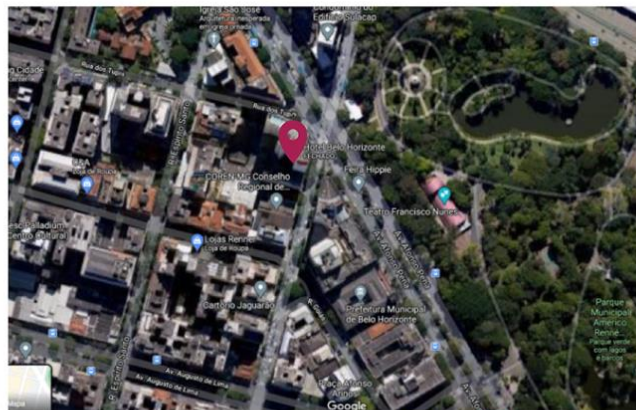
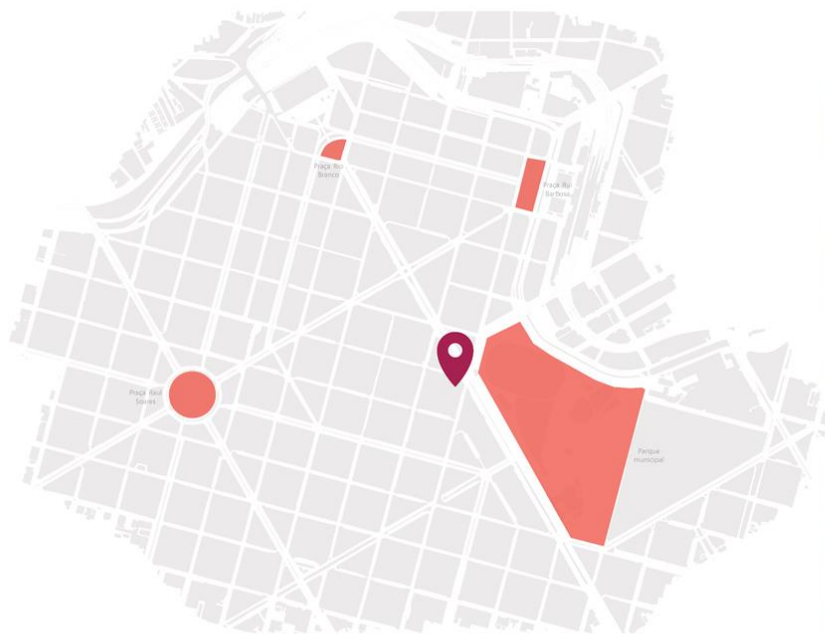


ESTUDOS INICIAIS



LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO URBANO



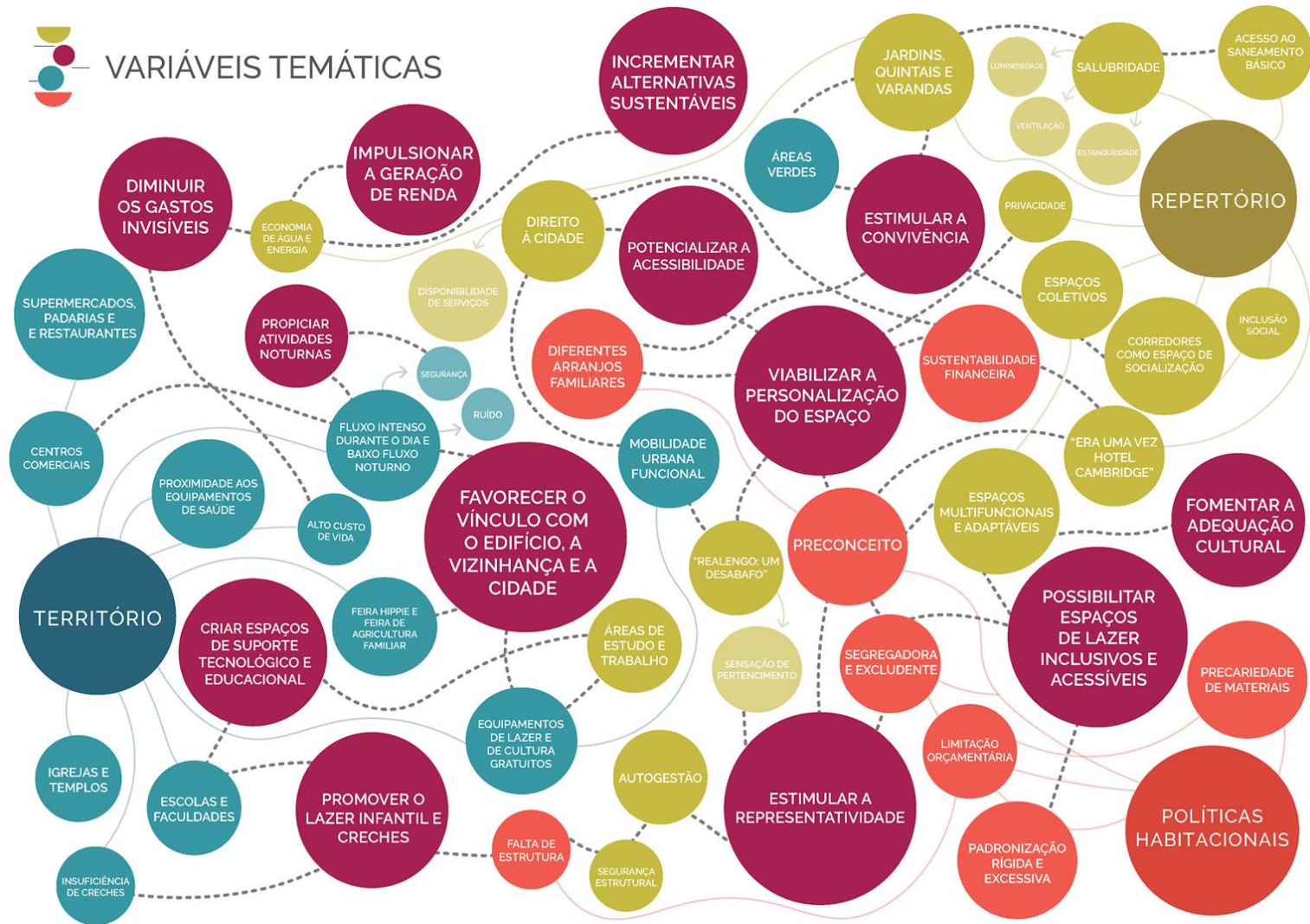




Escola Estadual Henrique Diniz



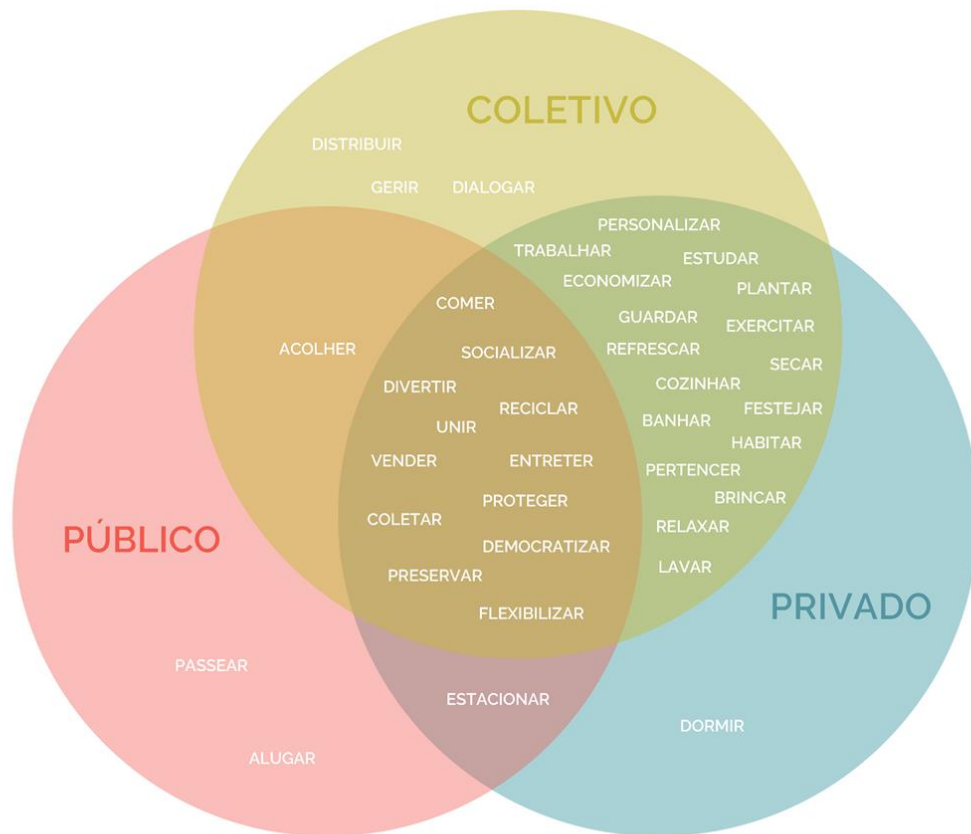
VARIÁVEIS TEMÁTICAS



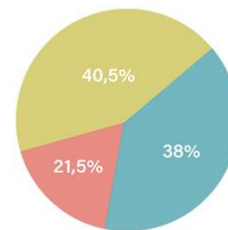


DIRETRIZES + ESTRATÉGIAS + VERBOS





PERCENTUAL INICIAL DE DISTRIBUIÇÃO NO EDIFÍCIO



30.844 m²



VERBOS + ATRIBUTOS

● público

● coletivo

● privado

LEGENDA:

☹️ iluminação baixa

☀️ iluminação alta

🖼️ vista agradável

🌀 ventilação

☀️ insolação

🌿 área verde

🔇 silêncio

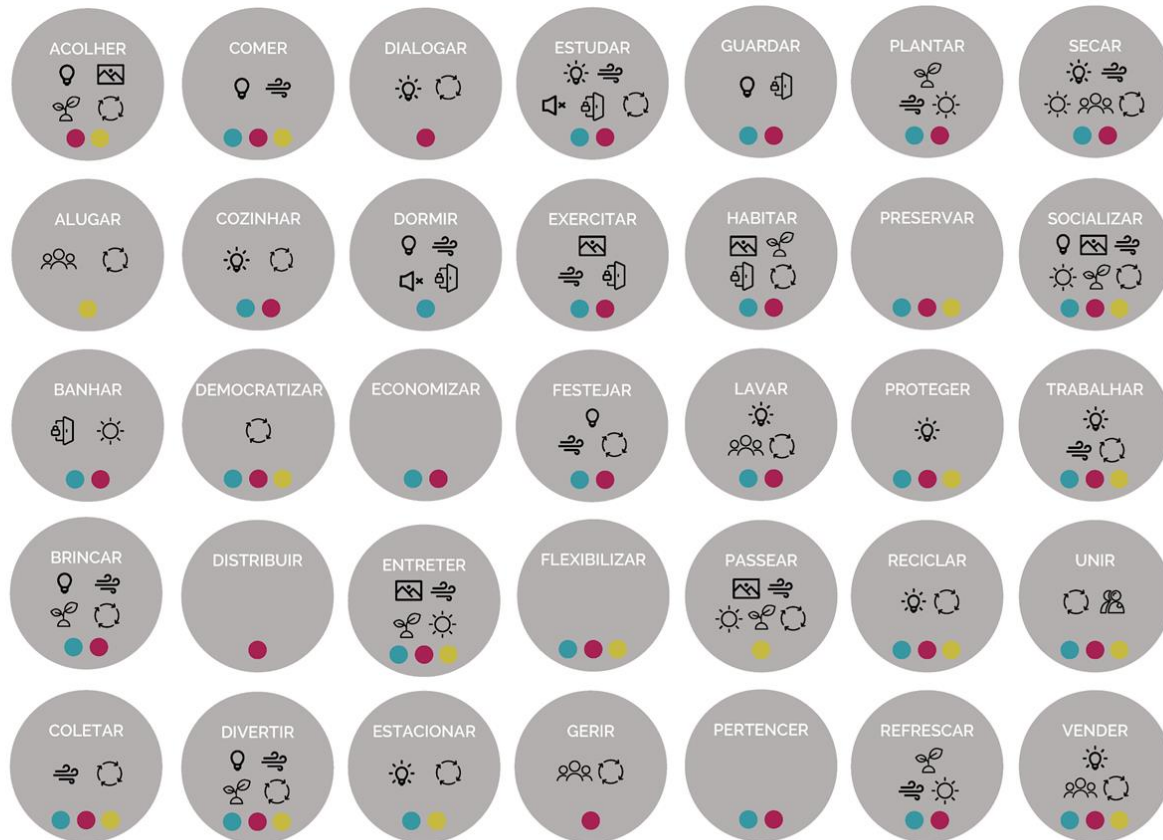
🚪 privacidade

🚶 circulação

👤 autonomia

🔄 conectividade

🧑 integração



área total othon palace

pavimentos:

- 1. Subsolo: 2056m²
- 2. Subsolo: 2056m²
- 0. Portaria: 2056m²
- 1. Lojas: 2056m²
- 2. Lojas e ADM: 2056m²
- 3. Restaurante: 1736m² coberta + 320m² descoberta = 2056m²
- 4. Pavimento Tipo: 826m² coberta + 910m² descoberta = 1736m²
- 5 ao 23. (pav. Tipo): 826m²
- 24. Terraço: 501m² coberta + 325m² descoberta = 826m²
- 25. Casa de Máquinas 1: 126m²
- 26. Casa de Máquinas 2: 126m²

Total área coberta = 29 289m²

Total área descoberta = 1 555m²

30 844m²

Área total sem subsolo

$$30\,844\text{ m}^2 - 4112\text{ m}^2 = 26\,732\text{ m}^2$$

Metragem

$$\text{público} = 21,5\% \text{ de } 26\,732\text{ m}^2 = 5\,747,38\text{ m}^2$$

$$\text{coletivo} = 40,5\% \text{ de } 26\,732\text{ m}^2 = 10\,826,46\text{ m}^2$$

$$\text{privado} = 38\% \text{ de } 26\,732\text{ m}^2 = 10\,158,16\text{ m}^2$$



NÚMERO INICIAL DE UNIDADES HABITACIONAIS

área total privada resultante = 9 820m² + 20%

1 a 2 habitantes = 15%

15% de 9 820 = 1473

1473 / 34,56m² = 42 UH

3 a 4 habitantes = 45%

45% de 9 820 = 4419

4419 / 45,0m² = 98 UH com abrangência para
93UH, caso circulação e sistema
construtivo ocupem mais que 20%

5 a 6 habitantes = 20%

20% de 9 820 = 1964

1964 / 64,44m² = 30 UH

7+ habitantes = 15%

15% de 9 820 = 1473

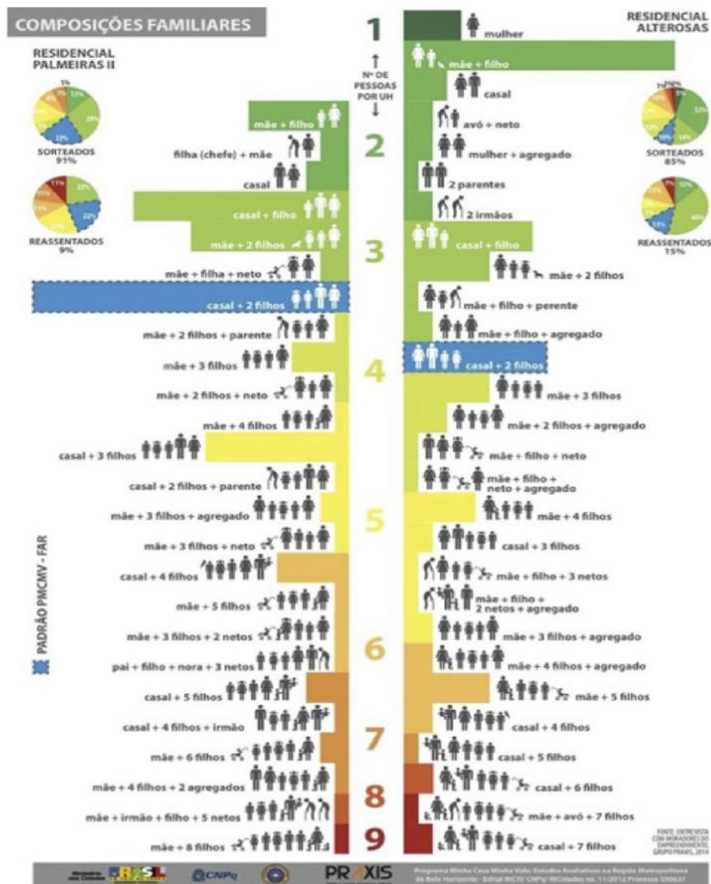
1473 / 64,44m² = 23 UH

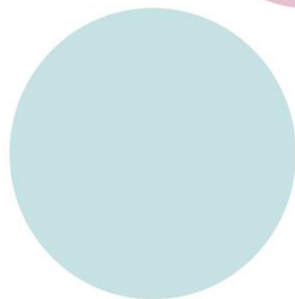
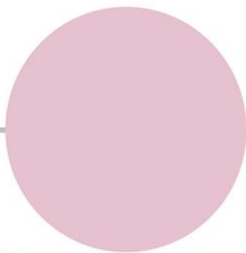
unidades acessíveis = 5%

5% de 9 820 = 491

491 / 53,28m² = 9 UH

206 - 197 UH para
+/- 770 moradores





ESTUDOS ARQUITETÔNICOS



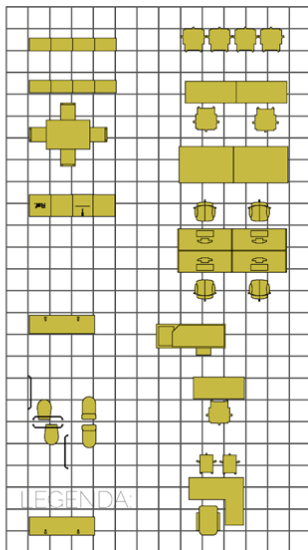
MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



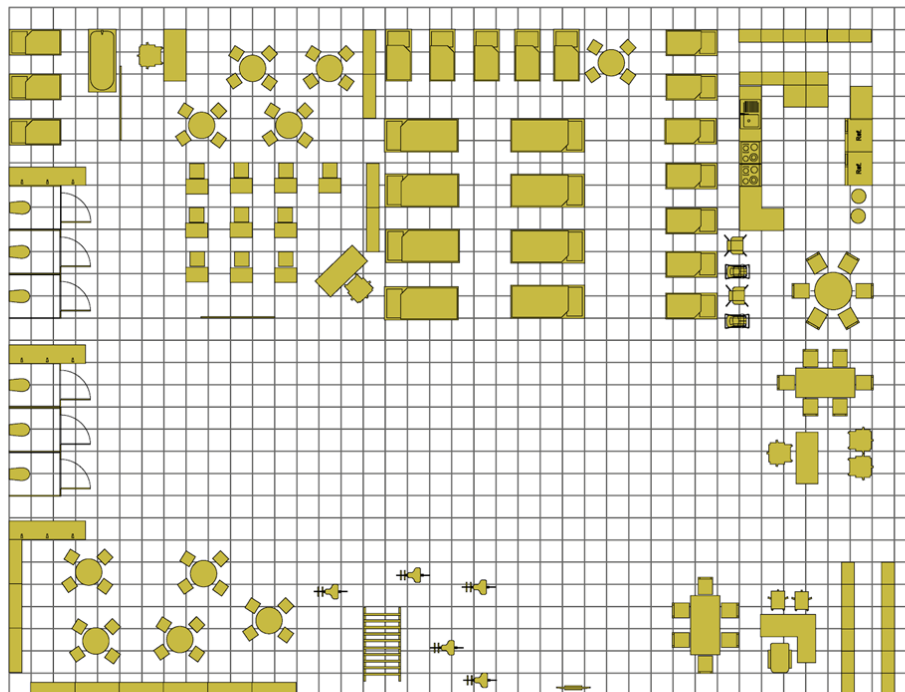
público

público



LEGENDA

PROTEGER
ACOLHER



ESTUDAR
COMER
PROTEGER

DIALOGAR
VERTIR
BRINCAR

ENTRETER
SOCIALIZAR
UNIR





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

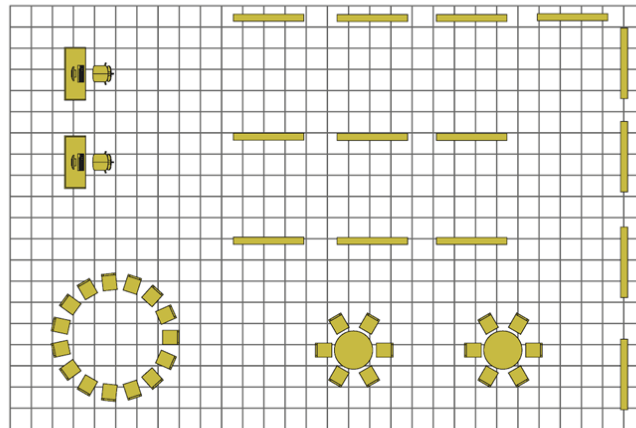
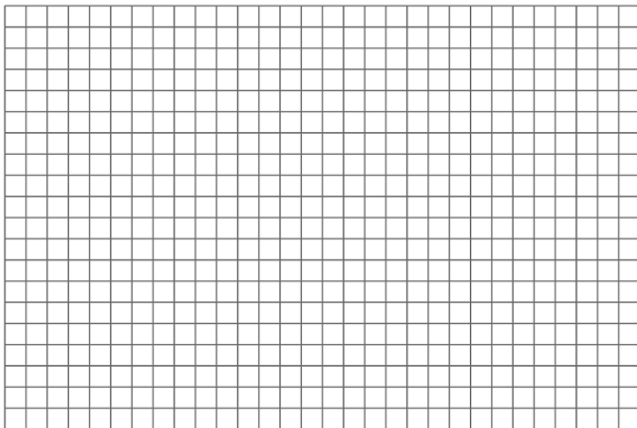


integração



conectividade

público



ACOLHER

DEMOCRATIZAR

PERTENCER

DIALOGAR

UNIR

SOCIALIZAR

ENTRETER

PERSONALIZAR





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

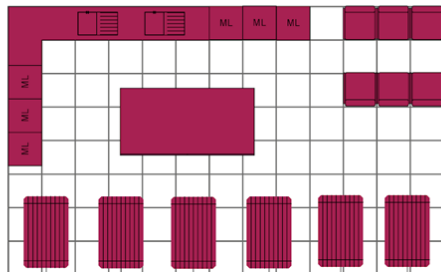


integração



conectividade

coletivo

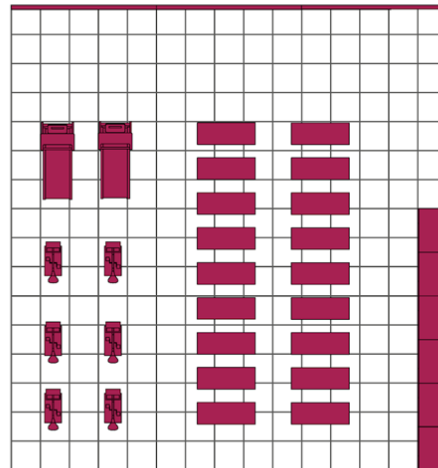


LAVAR
SECAR
ECONOMIZAR
SOCIALIZAR
UNIR

Considerando que seis máquinas para lavar
e secar atendem em média 20 apartamentos

± 1 arranjo a cada 2 andares

coletivo



EXERCITAR
PERSONALIZAR
RELAXAR
SOCIALIZAR
UNIR



MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

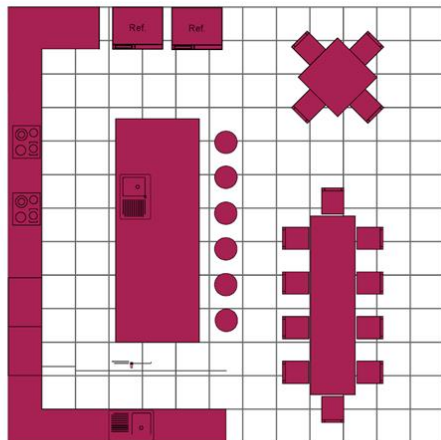


integração



conectividade

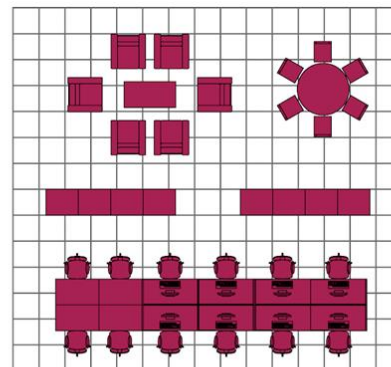
coletivo



COZINHAR
COMER
DIVERTIR
FESTEJAR
SOCIALIZAR
UNIR



coletivo



ESTUDAR
TRABALHAR
ENTRETER
PERSONALIZAR
RELAXAR





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

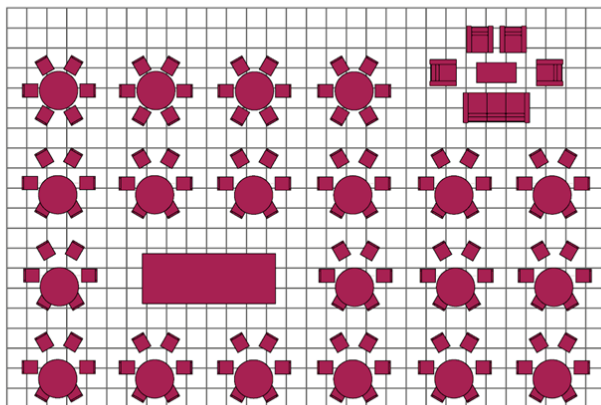
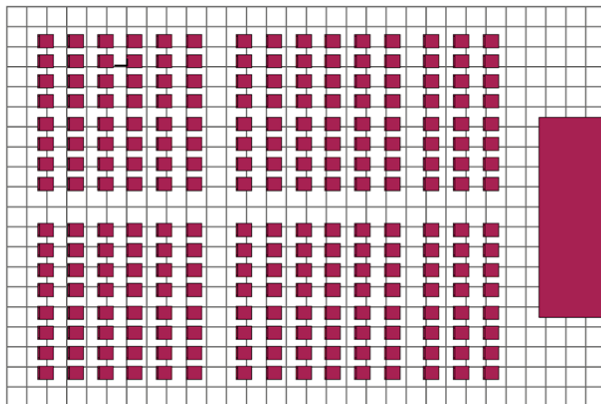


integração



conectividade

coletivo



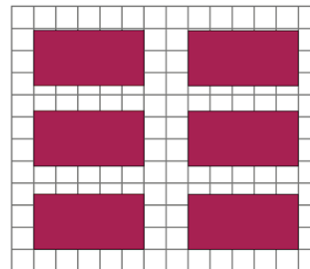
PERSONALIZAR
FLEXIBILIZAR
GERIR
PERTENCER
ACOLHER
DEMOCRATIZAR
UNIR
DISTRIBUIR
DIVERSIFICAR
DIALOGAR
ENTRETER
FESTEJAR
SOCIALIZAR



600 módulos = 200 / 250 pessoas

O intuito é garantir um espaço que possa comportar pelo menos um representante de cada unidade habitacional (200/220 UH), tendo em vista que poderia sediar uma reunião de condomínio.

coletivo



RECICLAR
COLETAR
ECONOMIZAR
GUARDAR
PRESERVAR





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

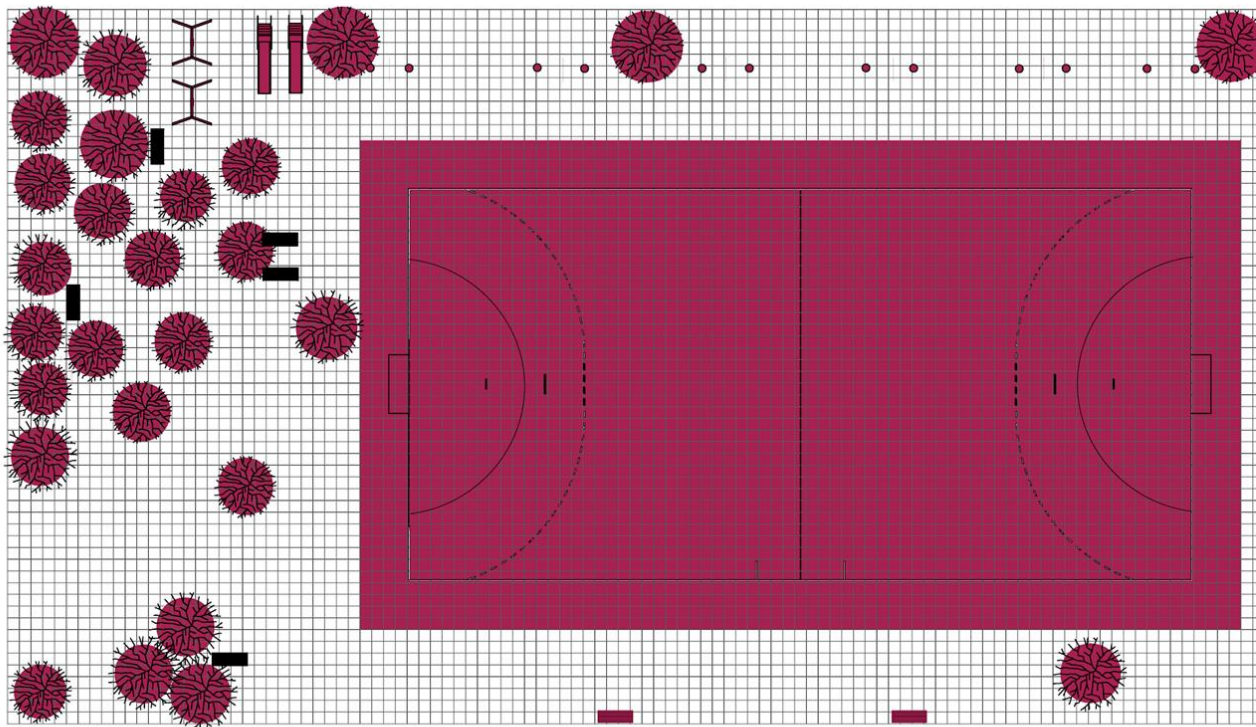


integração



conectividade

coletivo



PLANTAR
DIVERTIR
PERSONALIZAR
DIALOGAR
BRINCAR
ENTRETER
SOCIALIZAR
PERTENCER
DEMOCRATIZAR
RELAXAR
EXERCITAR
PASSEAR
UNIR.





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



visão
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

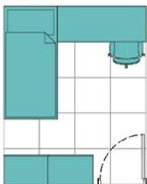


integração

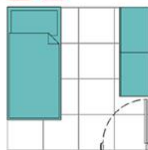


conectividade

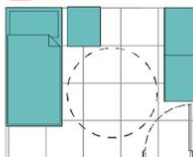
2p



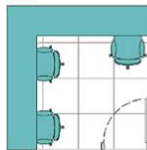
2p 6p



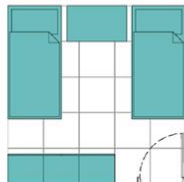
2p 4p



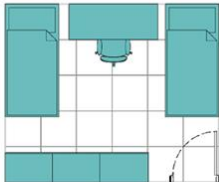
6p



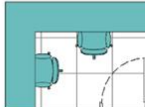
4p 6p



4p 6p



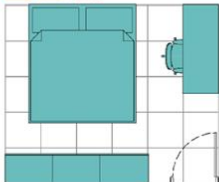
4p



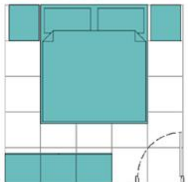
2p



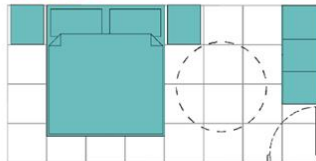
2p 4p 6p



2p 4p 6p



2p 4p 6p



privado

DORMIR
GUARDAR
PERSONALIZAR
ESTUDAR
TRABALHAR

LAVAR
SECAR
COLETAR
RECICLAR



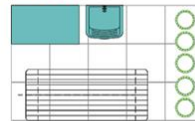
2p 4p 6p



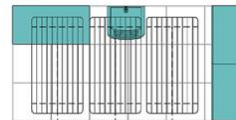
2p 4p 6p



4p 6p



6p





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



vista
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia



integração



conectividade

SOCIALIZAR

ENTRETER

DIVERTIR

RECEBER

FESTEJAR



privado

RELAXAR

REFRESCAR

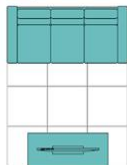
PLANTAR

HABITAR

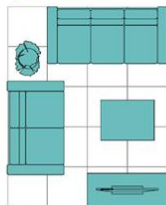


privado

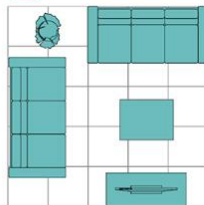
2p



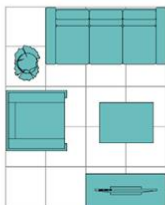
4p



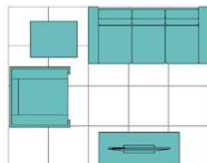
6p



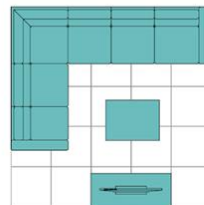
2p 4p



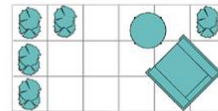
2p 4p



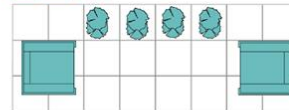
6p



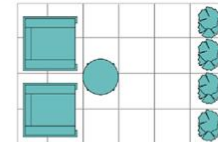
2p 4p 6p



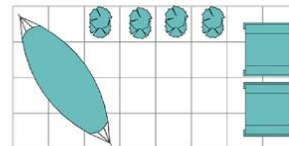
2p 4p 6p



2p 4p 6p



4p 6p





MALHAS + ARRANJOS + VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



iluminação
baixa



iluminação
alta



visão
agradável



ventilação



insolação



área verde



silêncio



privacidade



circulação



autonomia

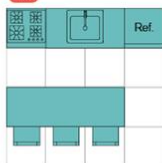


integração

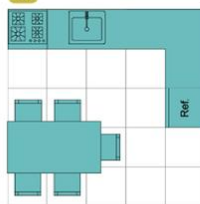


conectividade

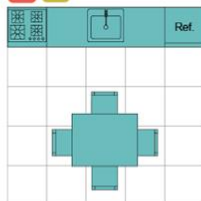
2p



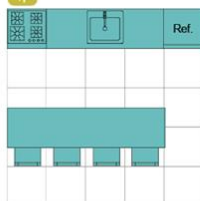
4p



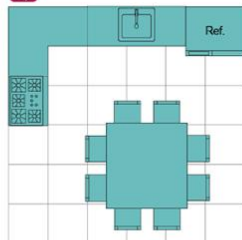
2p 4p



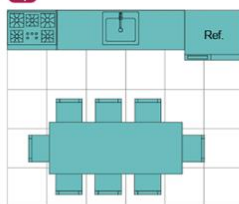
4p



6p



6p



COZINHAR
COMER
GUARDAR
SOCIALIZAR



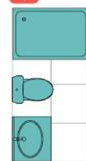
privado

BANHAR
REUTILIZAR
ECONOMIZAR

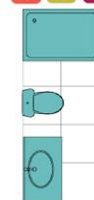
privado



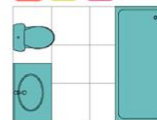
2p



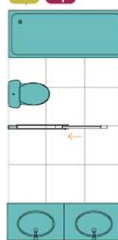
2p 4p 6p



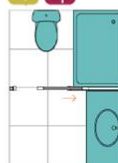
2p 4p 6p



4p 6p



4p 6p



2p 4p 6p

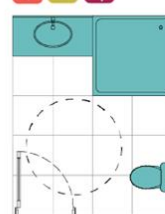




TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Proteger Acolher	   	Público	311	112 m ²
Comer Estudar Proteger Dialogar Divertir Brincar Entreter Socializar Unir	     	Público	1.200	432 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Flexibilizar Gerir Pertencer Acolher Democratizar Unir Distribuir Divertir Dialogar Entreter Festejar Socializar	     	Coletivo	600	216 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Flexibilizar Gerir Pertencer Acolher Democratizar Unir Distribuir Divertir Dialogar Entreter Festejar Socializar	     	Coletivo	600	216 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Flexibilizar Gerir Pertencer Acolher Democratizar Unir Distribuir Divertir Dialogar Entreter Festejar Socializar	     	Coletivo	600	216 m ²
Reciclar Coletar Economizar Guardar Preservar	 	Coletivo	168	60,48 m ²



TABELA SÍNTESE

público

coletivo

privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Personalizar Dialogar Plantar Divertir Brincar Entreter Socializar Pertencer Relaxar Exercitar Passear Democratizar Unir	      	Coletivo	6.556	2.360 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Dormir Guardar Personalizar Estudar Trabalhar	     	2p	20	7,2 m ²
		2p 6p	16	5,76 m ²
		2p 4p	20	7,2 m ²
		6p	16	5,76 m ²
		4p 6p	25	9,0 m ²
		4p 6p	30	10,8 m ²
		4p	12	4,32 m ²
		2p	4	1,44 m ²
		2p 4p 6p	30	10,8 m ²
		2p 4p 6p	25	9,0 m ²
Banhar Reutilizar Economizar	 	2p	8	2,88 m ²
		2p 4p 6p	10	3,6 m ²
		2p 4p 6p	12	4,32 m ²
		4p 6p	18	6,48 m ²
		4p 6p	12	4,32 m ²
		2p 4p 6p	20	7,2 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Socializar Entreter Divertir Receber Festejar	   	2p	12	4,32 m ²
		2p 4p	20	7,2 m ²
		4p	20	7,2 m ²
		2p 4p	20	7,2 m ²
		6p	25	9,0 m ²
		6p	25	9,0 m ²
Relaxar Refrescar Plantar Habitar	   	2p 4p 6p	18	6,48 m ²
		2p 4p 6p	24	8,64 m ²
		4p 6p	24	8,64 m ²
		4p 6p	32	11,52 m ²



TABELA SÍNTESE

● público

● coletivo

● privado

Verbos	Atributos	Programa	Módulos	Metragem
Cozinhar Comer Guardar Socializar	  	2p	16	5,76 m ²
		2p 4p	25	9,0 m ²
		6p	36	12,96 m ²
		4p	25	9,0 m ²
		4p	25	9,0 m ²
		6p	30	10,8 m ²
Lavar Secar Coletar Reciclar	  	2p 4p 6p	6	2,16 m ²
		2p 4p 6p	8	2,88 m ²
		4p 6p	15	5,4 m ²
		6p	18	6,48 m ²



DISPOSITIVOS ECOEFICIENTES

Arejador nas torneiras

Lâmpadas de LED

Dimerizador

Coleta de água pluvial

Reutilização da água da pia nas bacias sanitárias com caixa acoplada

Uso de materiais certificados e sustentáveis, como tintas

Aquecimento solar

Coleta seletiva





DIMENSIONAMENTO DA CAIXA D'ÁGUA

Área de Jardim: $2.360 \times 1,5 \times 2 = 7.080 \text{ L}$

Moradores do edifício: $800 \times 200 \times 2 = 320.000 \text{ L}$

EMEI: $400 \times 50 \times 2 = 40.000 \text{ L}$

Escritórios, Delegacia, Lojas e funcionários: $200 \times 50 \times 2 = 20.000 \text{ L}$

Total: 387.080 L

Reservatório Inferior: 232.248 L

Reservatório Superior: 154.832 L

8 caixas de 20.000 L (8,80 m² cada)

2 caixas de 7.500 L (6,24 m² cada)

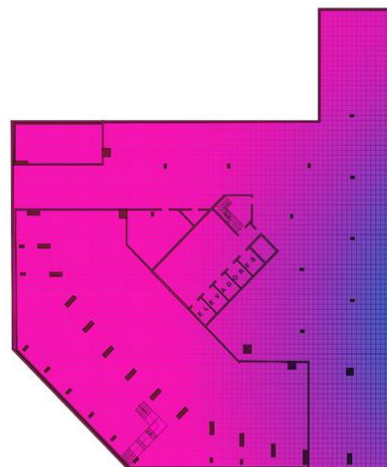
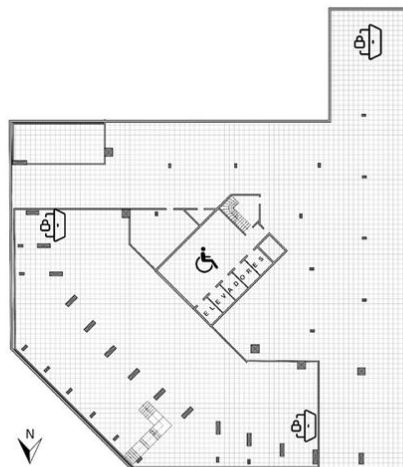
Área total: 82,88 m² -> Casa de máquinas com 126 m².



ATRIBUTOS DO EDIFÍCIO

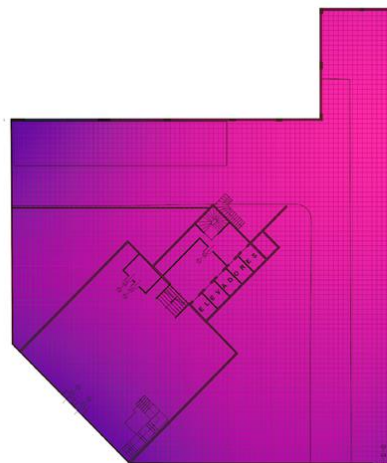
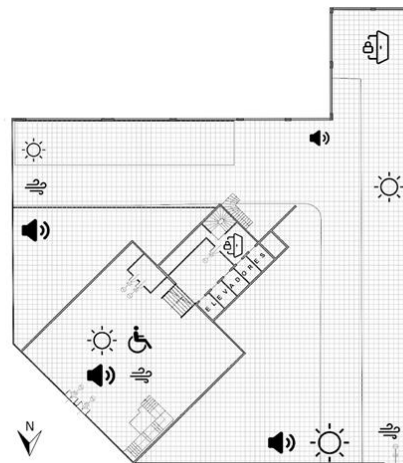
SUBSOLOS

Níveis - 6,00 e - 3,00



TÉRREO E PAVIMENTOS 1 E 2

Níveis 0,00 ; +6,00 e +10,50



LEGENDA:

- Ventilação
- Iluminação
- Poluição sonora
- Vista agradável
- Privacidade
- Acessibilidade

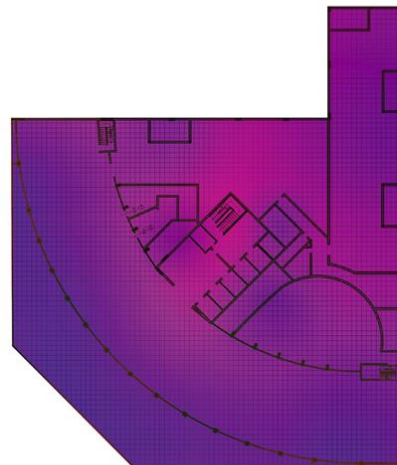
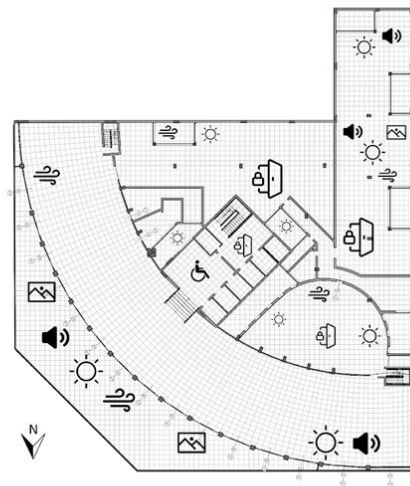
Quente
 Frio



ATRIBUTOS DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO 3

Nível +13,50



LEGENDA:

-  Ventilação
-  Iluminação
-  Poluição sonora
-  Vista agradável
-  Privacidade
-  Acessibilidade

 Quente

 Frio

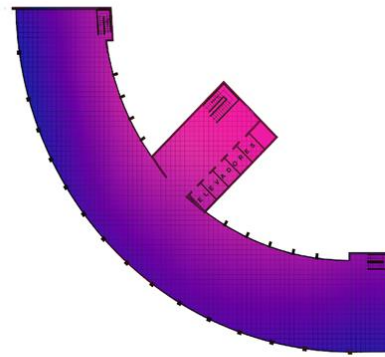
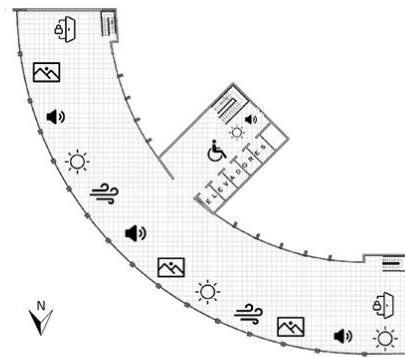


ATRIBUTOS DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO 4 AO PAVIMENTO 23

Níveis

+16,50 ; +19,50 ; +22,50 ;
+25,50 ; +28,50 ; +31,50 ;
+34,50 ; +37,50 ; +40,50 ;
+43,50 ; +46,50 ; +49,50 ;
+52,50 ; +55,50 ; +58,50 ;
+61,50 ; +64,50 ; +67,50 ;
+70,50 ; +73,50 ; +76,50 ;



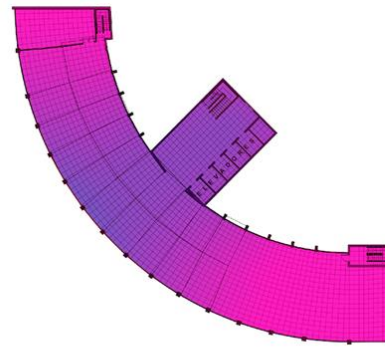
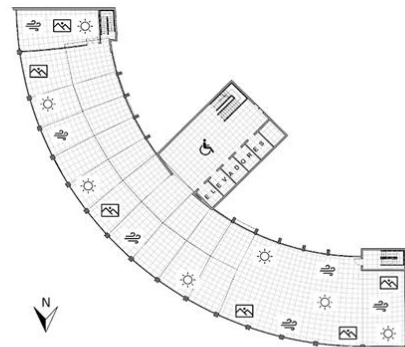
LEGENDA:

- Ventilação
- Iluminação
- Poluição sonora
- Vista agradável
- Privacidade
- Acessibilidade

Quente
 Frio

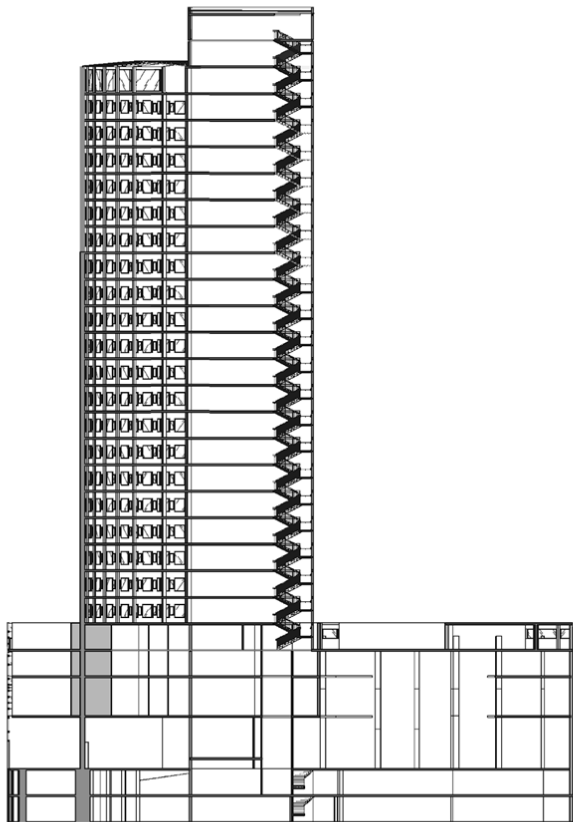
PAVIMENTO 24

Nível +79,50





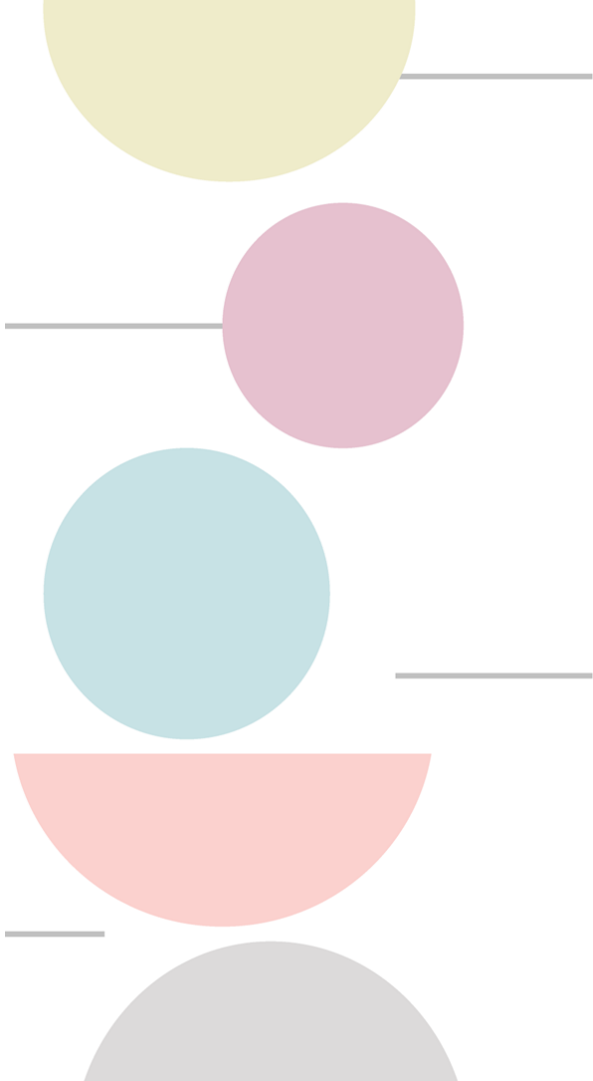
ATRIBUTOS DO EDIFÍCIO



LEGENDA:



- ventilação
- iluminação
- poluição sonora
- vista agradável
- privacidade
- acessibilidade



O PROJETO

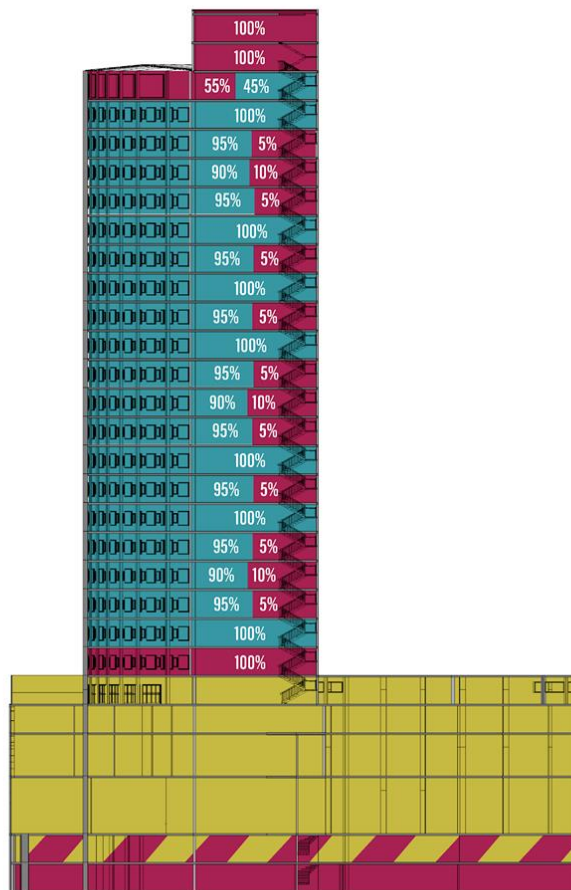


APROXIMAÇÃO DO PROGRAMA

● público

● coletivo

● privado





PLANTAS E LAYOUTS

SUBSOLO 2

- 6,00

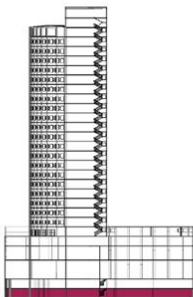
● Estacionamento

ESTACIONAR
GUARDAR



● Guarita e área de suporte

PROTEGER



● Circulação coletiva

→ Acesso dos veículos

● público

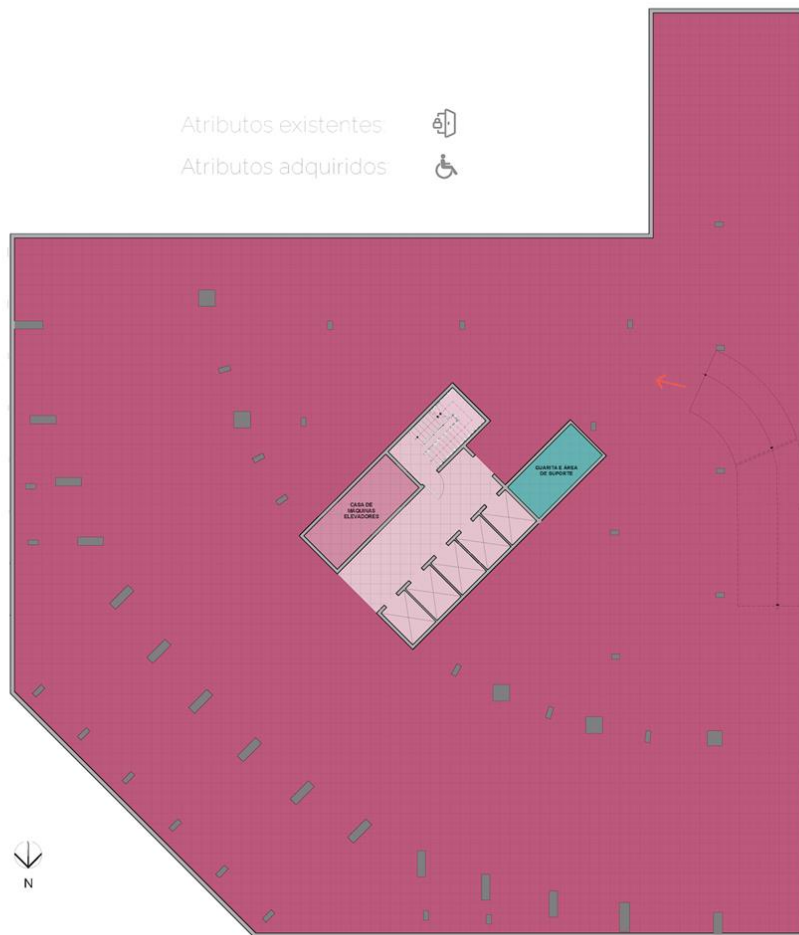
● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos





PLANTAS E LAYOUTS

SUBSOLO 1

- 3,00

● Estacionamento

ESTACIONAR
GUARDAR

● Guarita e área de suporte

PROTEGER

● Coleta seletiva

PRESERVAR
ECONOMIZAR

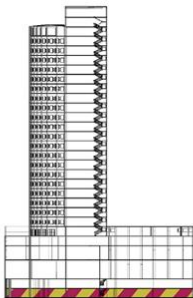
● Reservatório inferior de água

● Casa de máquinas e geradores

● Circulação coletiva

→ Acesso dos veículos

→ Circulação pública



● público

● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos:





PLANTAS E LAYOUTS

TÉRREO
+0,00

● Lojas
ALUGAR
VENDER
TRABALHAR

● Acolhimento delegacia de mulheres
PROTEGER
ACOLHER

● Entrada EMEI

● Recepção edifício residencial



● Circulação coletiva

● Circulação pública

→ Acesso moradores

→ Acessos públicos



● público

● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos



RUA DOS TUPIS



PLANTAS E LAYOUTS

PAVIMENTO 1

+6,00

● Depósito das lojas
GUARDAR



→ Acesso pelas lojas



● público

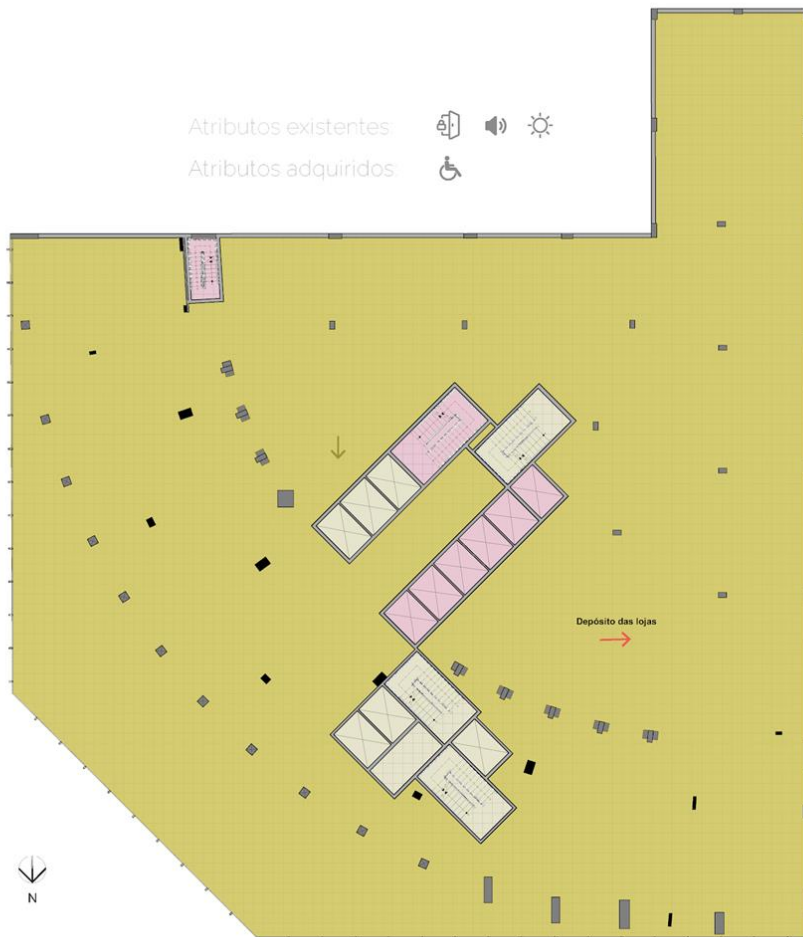
● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos





PLANTAS E LAYOUTS

PAVIMENTO 2

+10,50

● Espaço multifuncional

ACOLHER
DEMOCRATIZAR
PERTENCER
DIALOGAR

UNIR
SOCIALIZAR
ENTRETER
PERSONALIZAR



● Área de estudo e trabalho cooperativo

TRABALHAR
ESTUDAR
UNIR
DEMOCRATIZAR



● Delegacia de atendimento à mulher

PROTEGER
ACOLHER



● Jardim

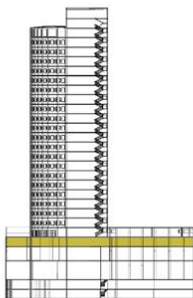
PLANTAR
PERSONALIZAR



● Circulação pública

→ Acesso coletivo

→ Acessos públicos



● público

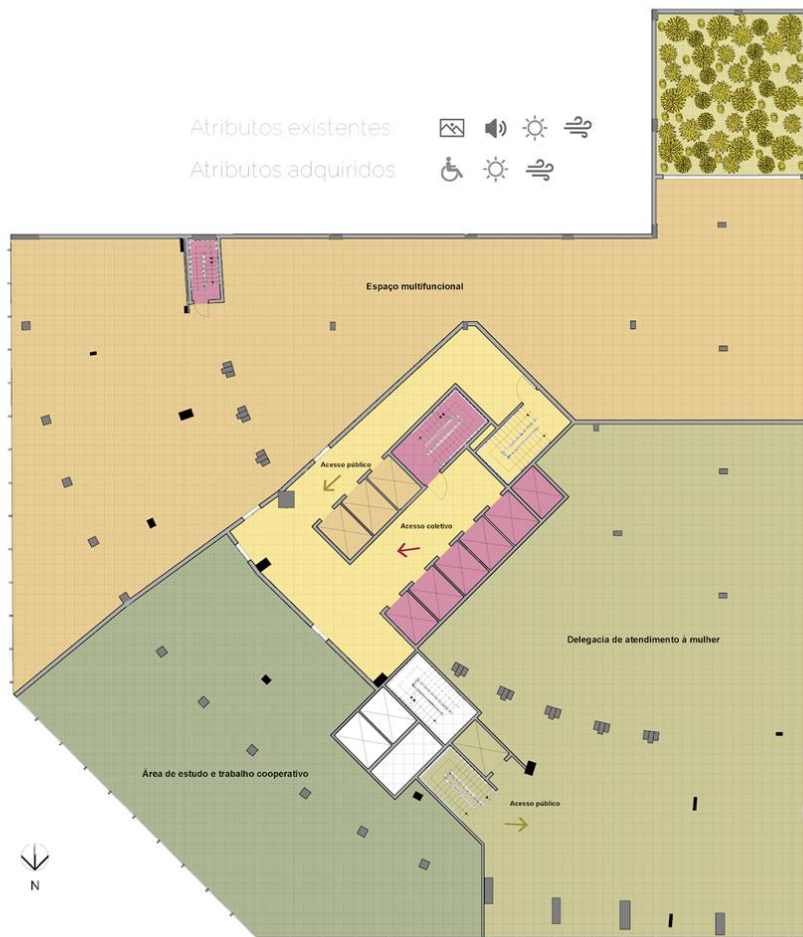
● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos





PLANTAS E LAYOUTS

PAVIMENTO 3

+13,50

EMEI

ESTUDAR
COMER
PROTEGER

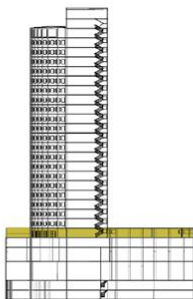
DIALOGAR
VERTIR
BRINCAR

ENTRETER
SOCIALIZAR
UNIR



Jardim

PLANTAR
PERSONALIZAR



→ Acesso coletivo

→ Acesso público

● público

● coletivo

● privado

Atributos existentes



Atributos adquiridos





PLANTAS E LAYOUTS

público

coletivo

privado

PAVIMENTO 4

+16,50

● Espaço multifuncional

ACOLHER
DEMOCRATIZAR
PERTENCER
DIALOGAR

UNIR
SOCIALIZAR
ENTRETER
PERSONALIZAR



● Área de exercícios

EXERCITAR
PERSONALIZAR
RELAXAR
SOCIALIZAR



● Cozinha comunitária

COZINHAR
COMER
DIVERTIR

FESTEJAR
UNIR
SOCIALIZAR



● Área externa

PLANTAR
DIVERTIR
DIALOGAR
BRINCAR

ENTRETER
SOCIALIZAR
PERTENCER
DEMOCRATIZAR

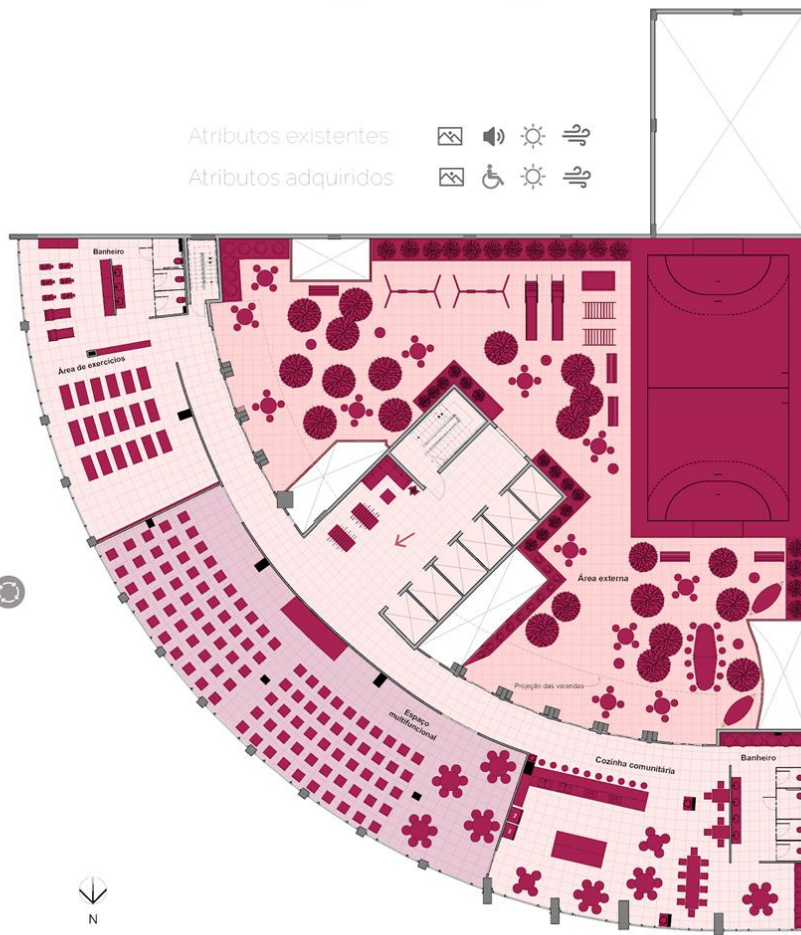
UNIR
RELAXAR
EXERCITAR
PASSEAR



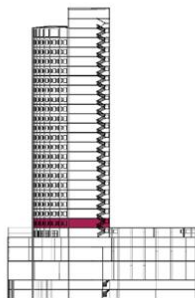
Atributos existentes



Atributos adquiridos



→ Acesso coletivo







PLANTAS E LAYOUTS

público

coletivo

privado

PAVIMENTO 5

+19,50

UH acessível

UH 2p

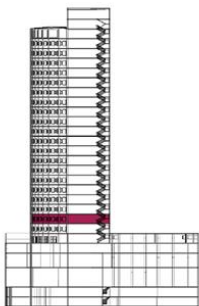
Atributos existentes



Atributos adquiridos



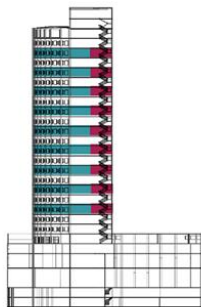
Circulação coletiva



PAVIMENTOS 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 e 22

+22,50 ; +28,50; +34,50; +40, 50; +46,50 ;
+52,50 ; +58,50; +64,50; e +70,50 ;

- UH 4p
- UH 6p
- UH +7p
- Lavanderia



● Circulação coletiva



Atributos existentes



Atributos adquiridos



PAVIMENTO 7, 13 e 21.
+25,50 ; +43,50 ; +67,50

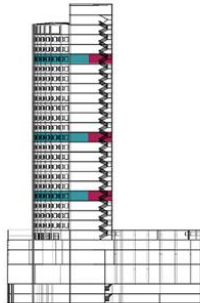
Atributos existentes



Atributos adquiridos



- UH 2p
- UH 4p
- UH 6p
- UH +7p
- Sala de estudos



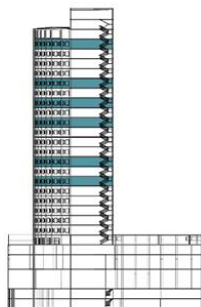
● Circulação coletiva



PAVIMENTO 9, 11, 15, 17, 19 e 23

+31,50 ; +37,50 ; +49,50 ;
 + 55,50 ; + 61,50 ; +72,50

- UH 2p
- UH 4p
- UH 6p
- UH +7p



● Circulação coletiva

Atributos existentes:    
 Atributos adquiridos:    



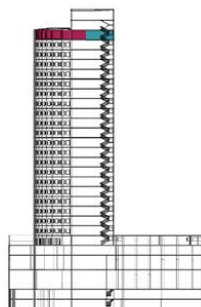
PAVIMENTO 24

+79,50

UH 2p

UH 4p

UH 6p



Atributos existentes



Atributos adquiridos



Circulação coletiva

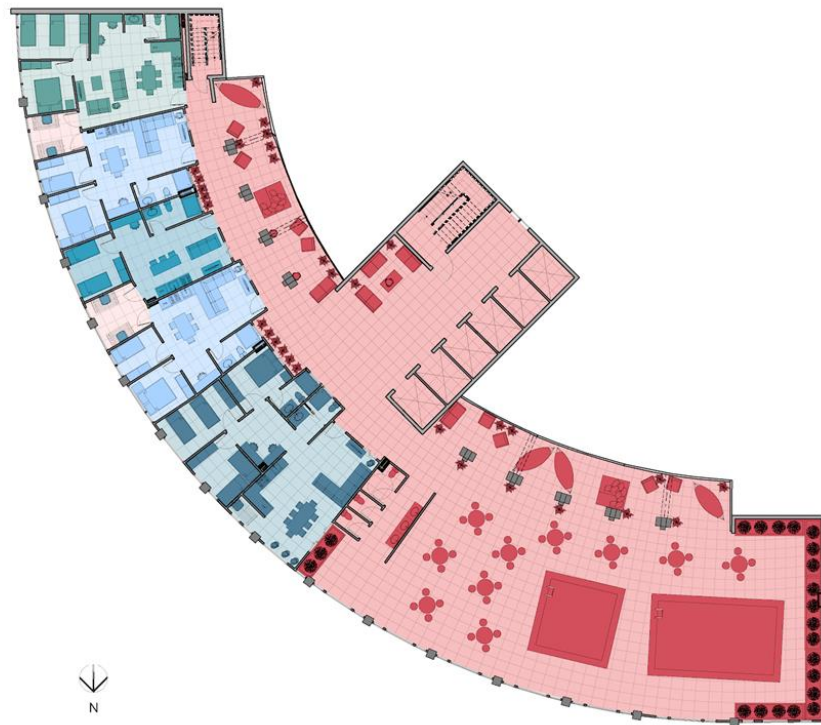




TABELA COMPARATIVA

público

coletivo

privado

PROGRAMA x PROJETO

ESPAÇOS PÚBLICOS						
PLANEJAMENTO				PROJETO FINAL		
ÁREA (m²)		MÓDULOS		ÁREA (m²)		MÓDULOS
EMEI	21,5%	6 631,45	18 420	26,6%	8 224	22 844
DELEGACIA						
LOJAS						
ESTACIONAMENTO						
GALERIA						
ESPAÇO DE ESTUDO E TRABALHO						

ESPAÇOS COLETIVOS						
PLANEJAMENTO				PROJETO FINAL		
ÁREA (m²)		MÓDULOS		ÁREA (m²)		MÓDULOS
SALA DE ESTUDOS/ INFORMÁTICA	40,5%	12 491,82	34 700	38,04%	11 732,8	32 591
ESPAÇO MULTIFUNCIONAL						
LAVANDERIA						
ÁREA DE EXERCÍCIOS						
COZINHA COOPERATIVA						
PÁTIO EXTERNO						
ÁREA DE PISCINA						
COLETA						
ESTACIONAMENTO						
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO						

ESPAÇOS PRIVADOS										
PLANEJAMENTO						PROJETO FINAL				
ÁREA (m²)		MÓDULOS		QUANTIDADE		ÁREA (m²)		MÓDULOS		QUANTIDADE
1 A 2	41,45	11 314	31 428	44	200	43,90	10 887,2	30 242	35	188
3 A 4	51,80			96		55,25			86	
5 A 6	77,30			51		62,50			40	
7+	-			-		81,60			19	
ACESSÍVEL	63,90			9		68,60			8	

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 188

POPULAÇÃO: 715 MORADORES (Q X 3,8 hab/UH – IBGE)

