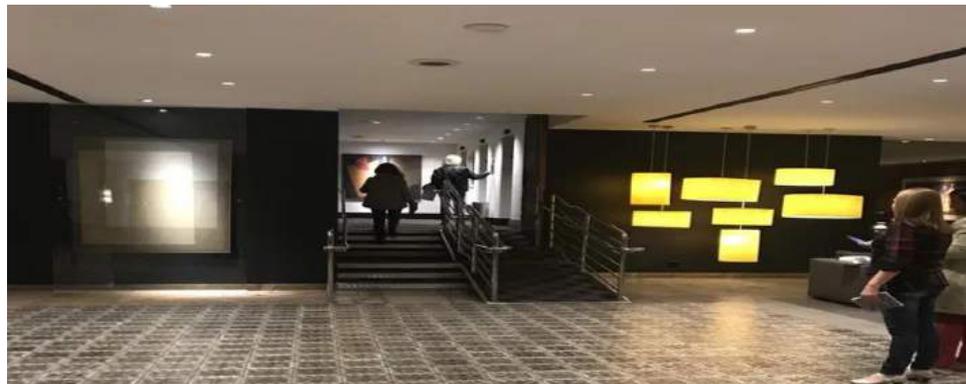


MORADIA NO HIPERCENTRO 2020.2

Ana Clara Vargas
Ana Luisa Gomes
Eduardo Mouraria

Professora Marcela Brandão













-  EDIFÍCIO DE USO COMERCIAL
-  INSTITUIÇÃO RELIGIOSA
-  LOJA OU CONJUNTO DE LOJAS
-  RESIDENCIAL E COMÉRCIO

- O edifício fica localizado no zoneamento OP-3 (ocupação preferencial: área onde é incentivada a ocupação decorrente da sua boa condição de infraestrutura e acessibilidade, portanto, capaz de comportar grande quantidade de pessoas)
- Sua área de diretriz especial é a ADE Avenida do Contorno e o setor é a ADE Rua da Bahia Viva
- Lote: 017
- Quarteirão: 024
- Zona fiscal: 003

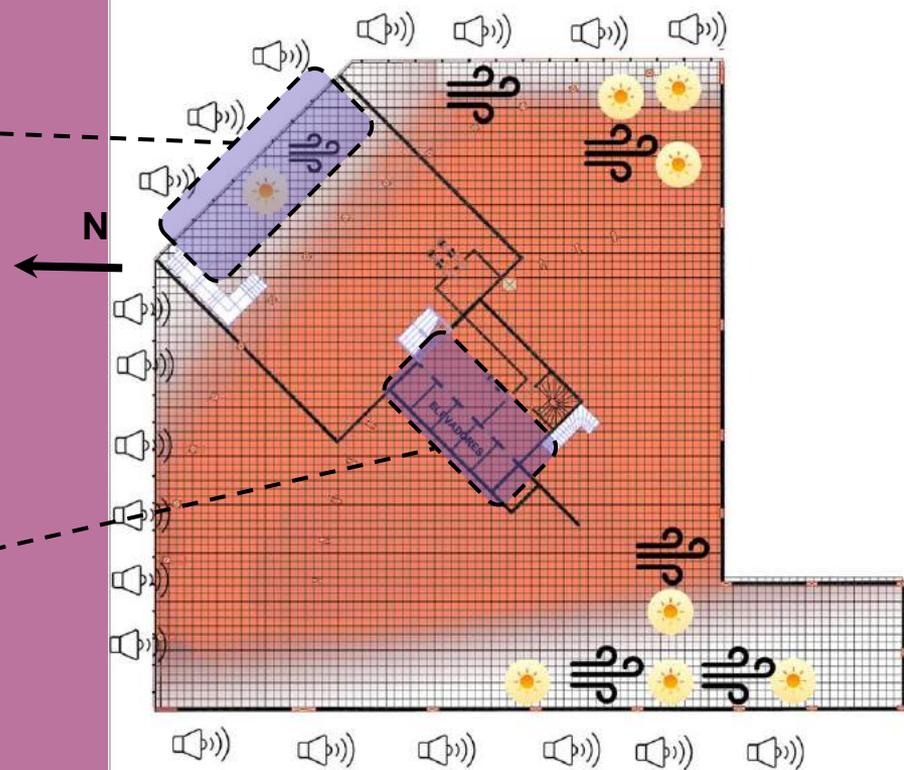
De acordo com o novo plano diretor, a ADE Avenida do Contorno de modo geral tem como objetivos preservar e valorizar o patrimônio, promover edificações de uso residencial e misto, estimular a existência de um espaço urbano que seja sustentável, mas ao mesmo tempo acessível a todas as tribos urbanas, em edificações vazias promover sua qualificação e apropriação. O edifício se encontra no setor da ADE Rua da Bahia Viva, onde é estimulada a criação de uma economia criativa que busca valorizar a cultura local.

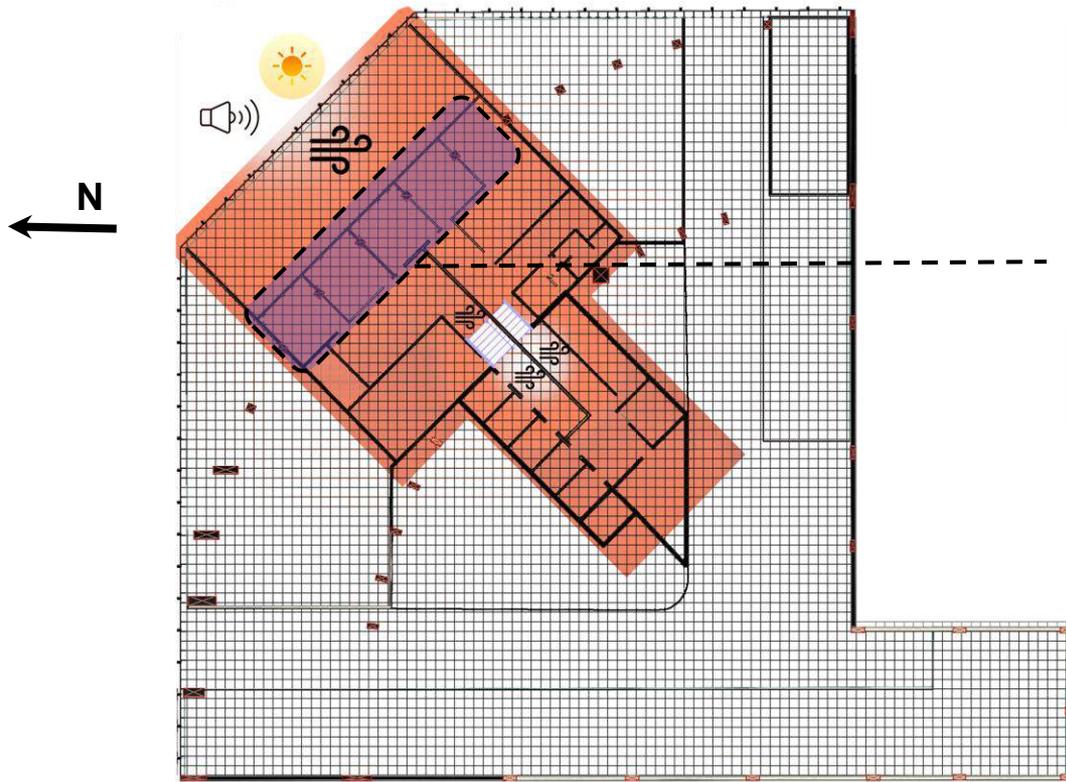
DIRETRIZES

- Estimular relação da rua com o edifício → olhos na rua nas duas direções
- Estímulo de convivência
- Promover a individualidade
- Criar uma pequena economia interna
- Espaços Amplos que possibilitem mudanças de acordo com as necessidades dos moradores
- Possibilitar atividades individuais em cada espaço de moradia. → Nova necessidade percebida durante a Pandemia.
- fluidez entre o edifício e a rua : movimento da rua é capaz de criar diversas possibilidades econômicas e sociais , já que seria capaz de desmistificar uma moradia de caráter social no centro.

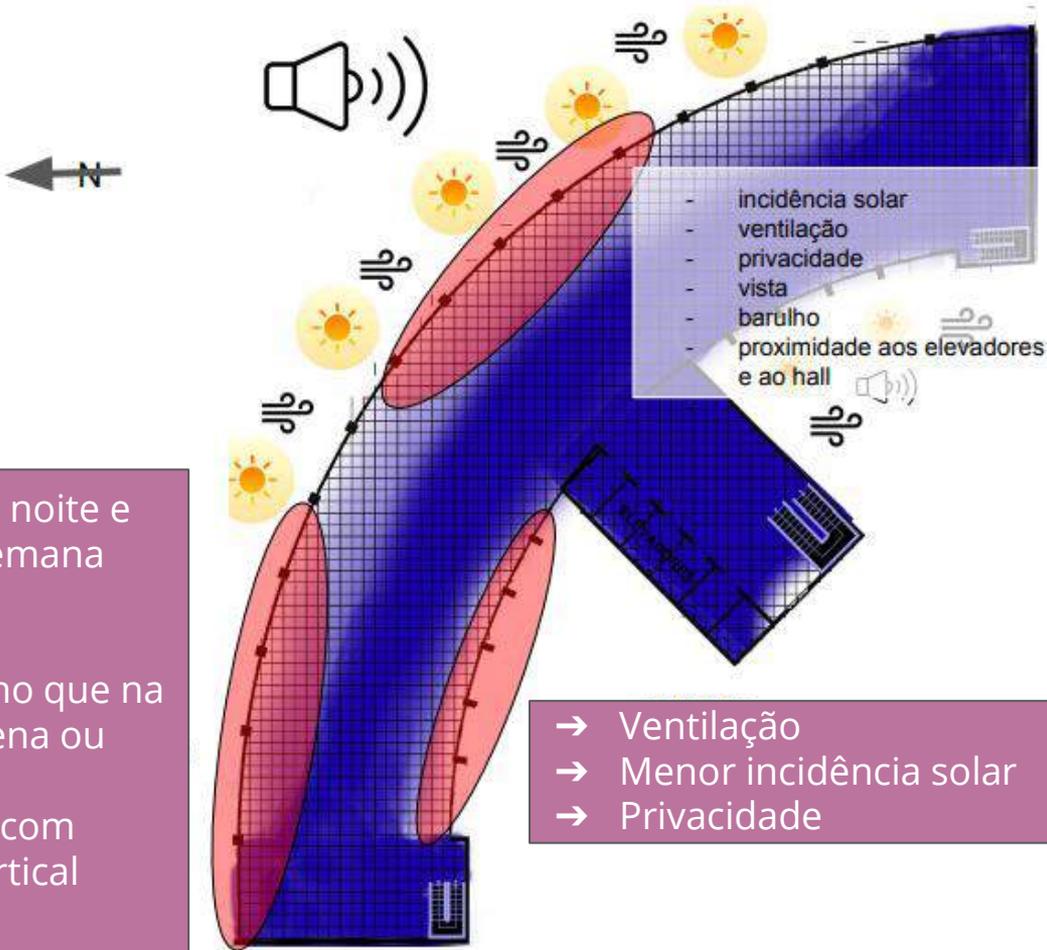
- Contato direto com a rua de grande fluxo: Afonso Pena
- Proteção contra intempéries
- Grande visibilidade tanto interna quanto externa (sem vedação)
- Pé direito duplo: maior visibilidade e flexibilidade, conforto

- Possibilidade de divisão do fluxo de elevadores





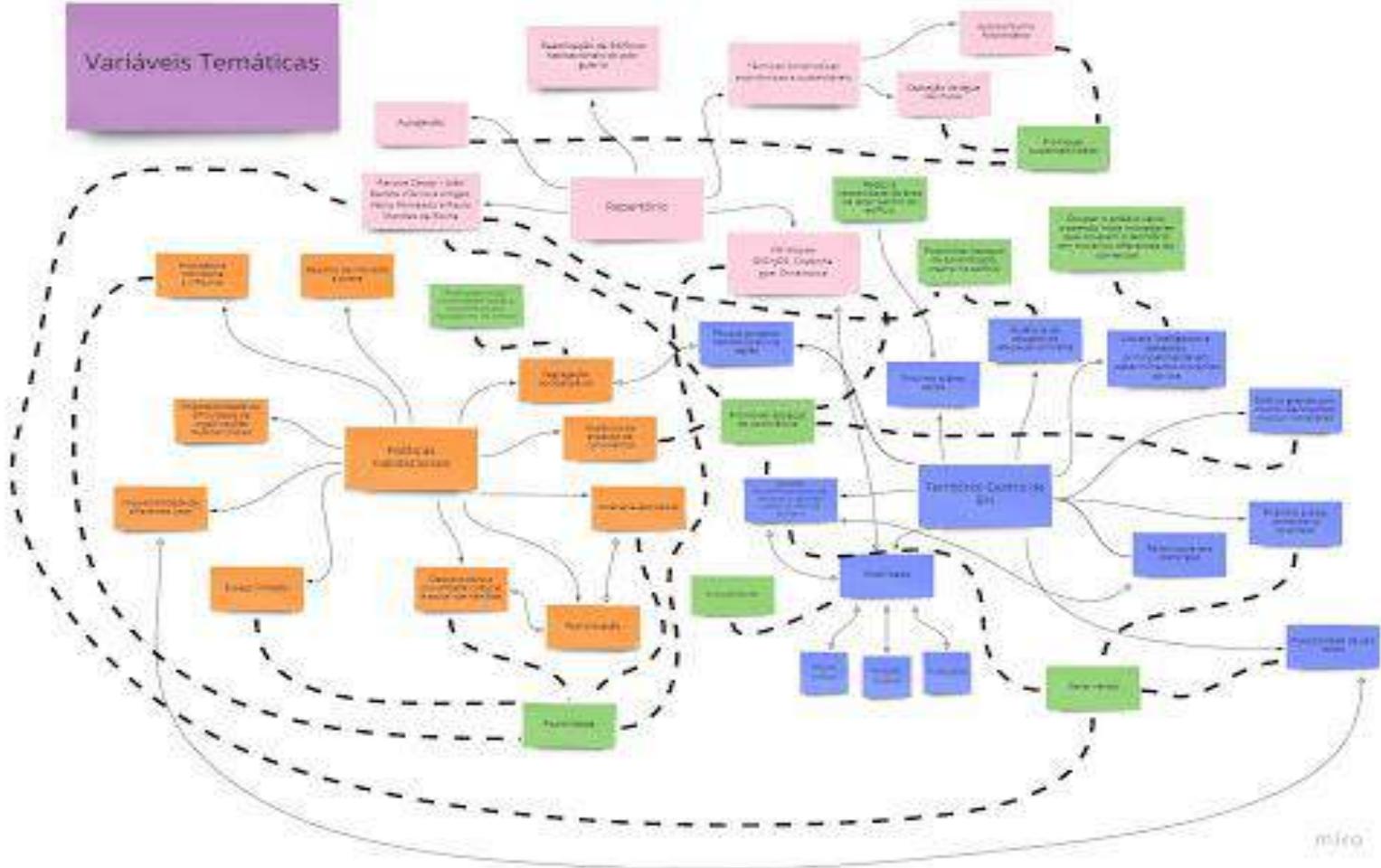
- Visibilidade externa
- Proteção contra intempéries
- Estrutura comercial
- Possibilidade de ventilação natural pelas janelas



- Privacidade a noite e aos fins de semana
- Ventilação
- Iluminação
- Menos barulho que na Av. Afonso Pena ou Rua Bahia
- Proximidade com circulação vertical

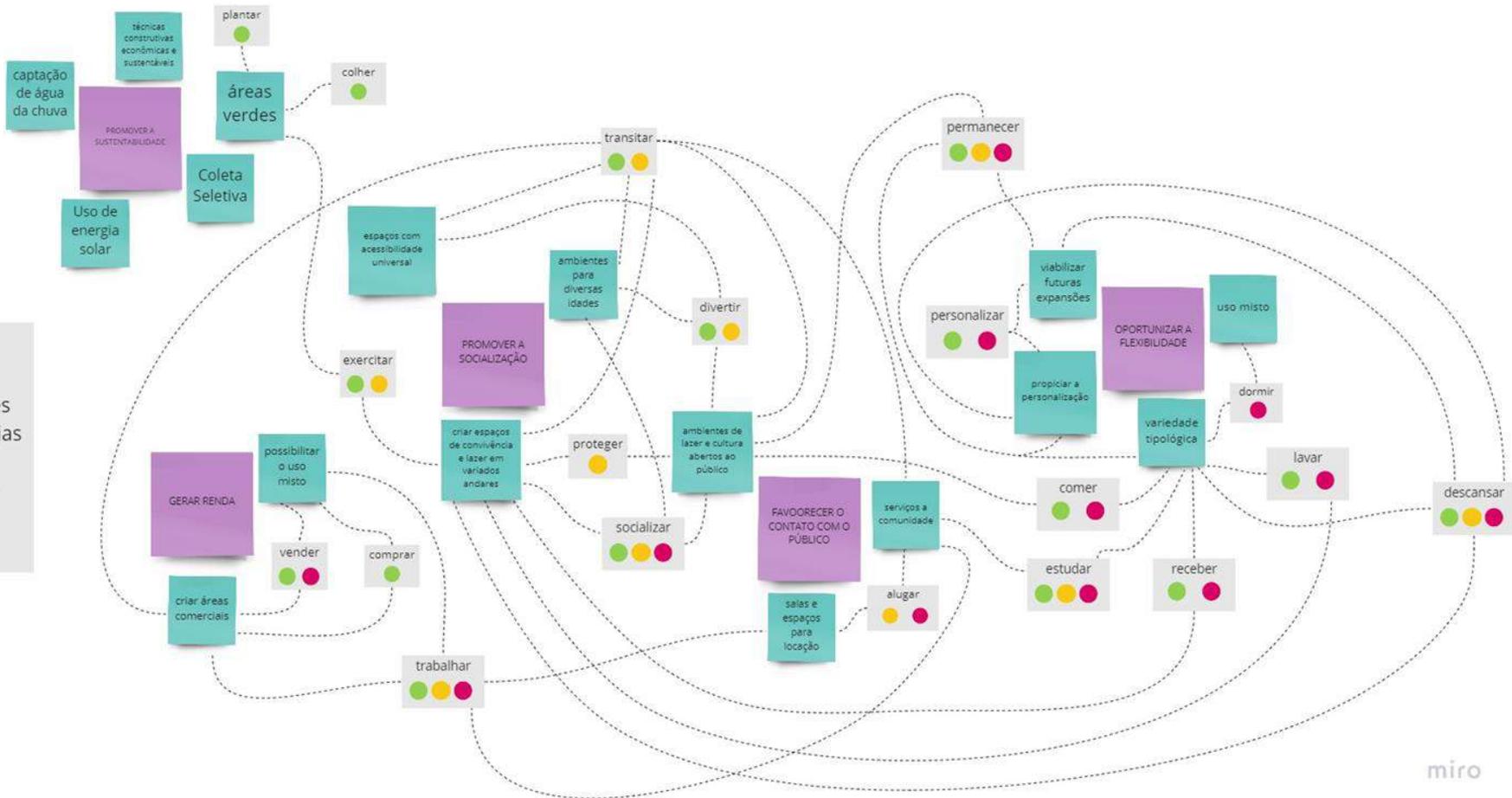
- ### DIFERENÇA DE ATRIBUTOS PELA ALTURA DOS PAVIMENTOS
- Ruídos sonoros
 - Insolação (maior em todo o pavimento)
 - Privacidade (passa a ser total na fachada LESTE acima do 13º).

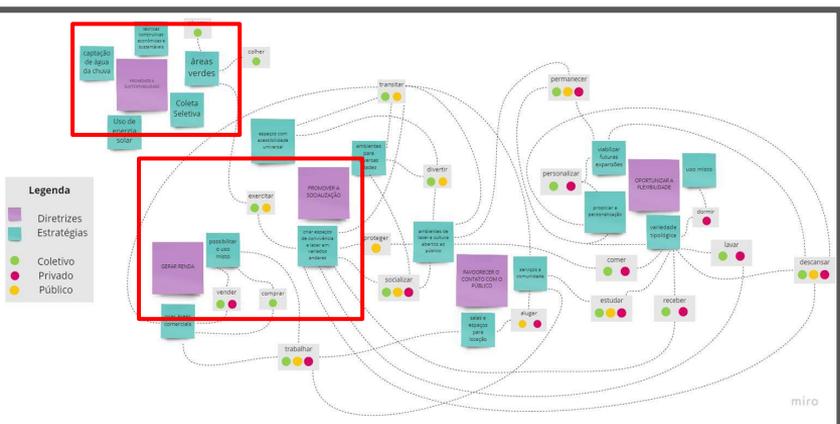
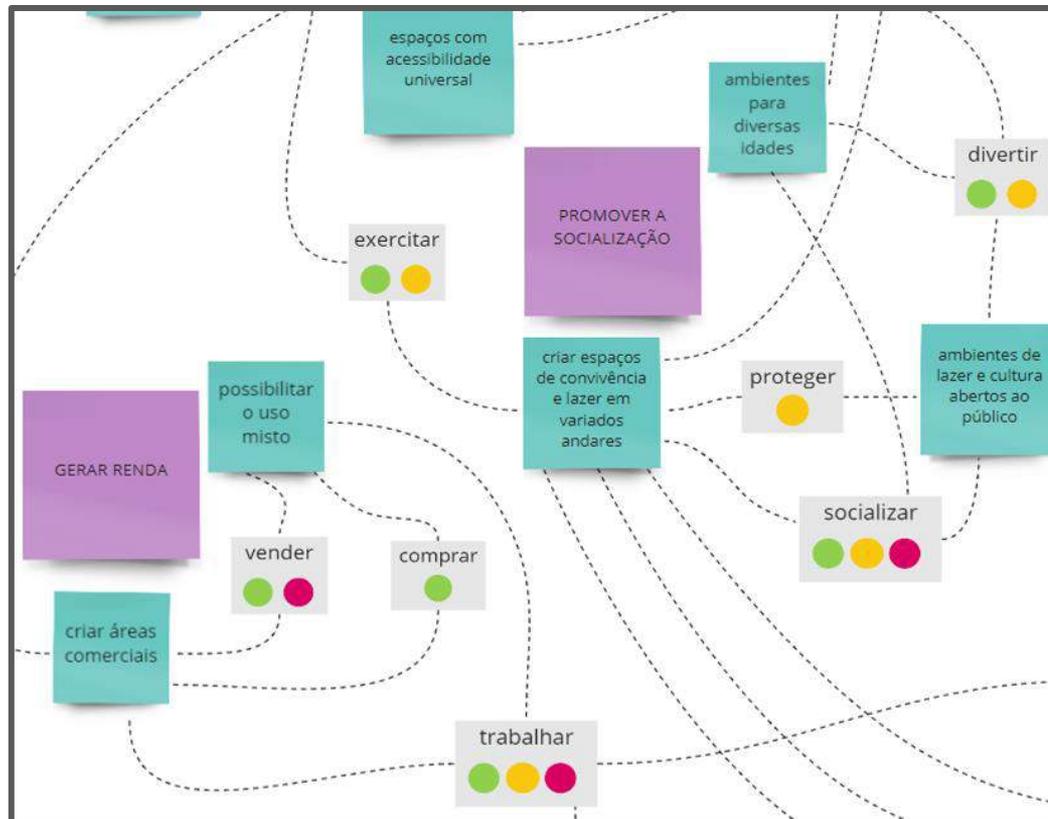
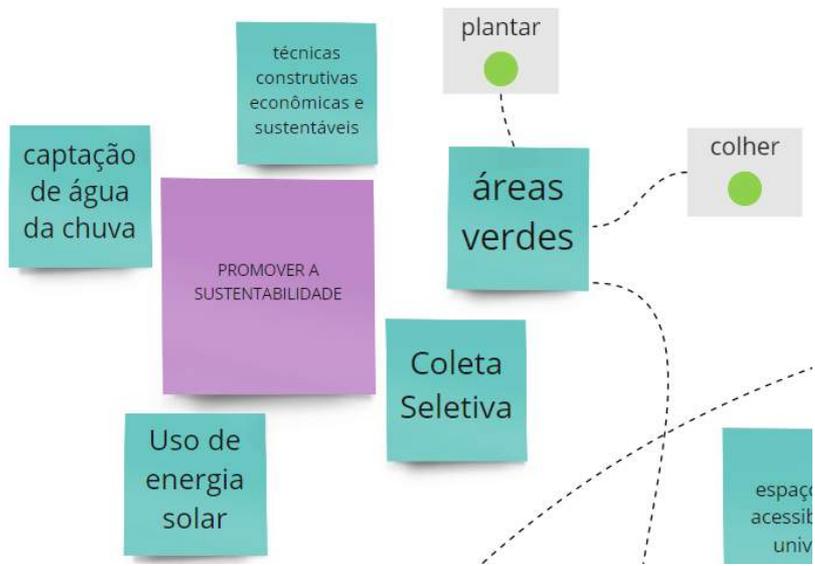
Variáveis Temáticas

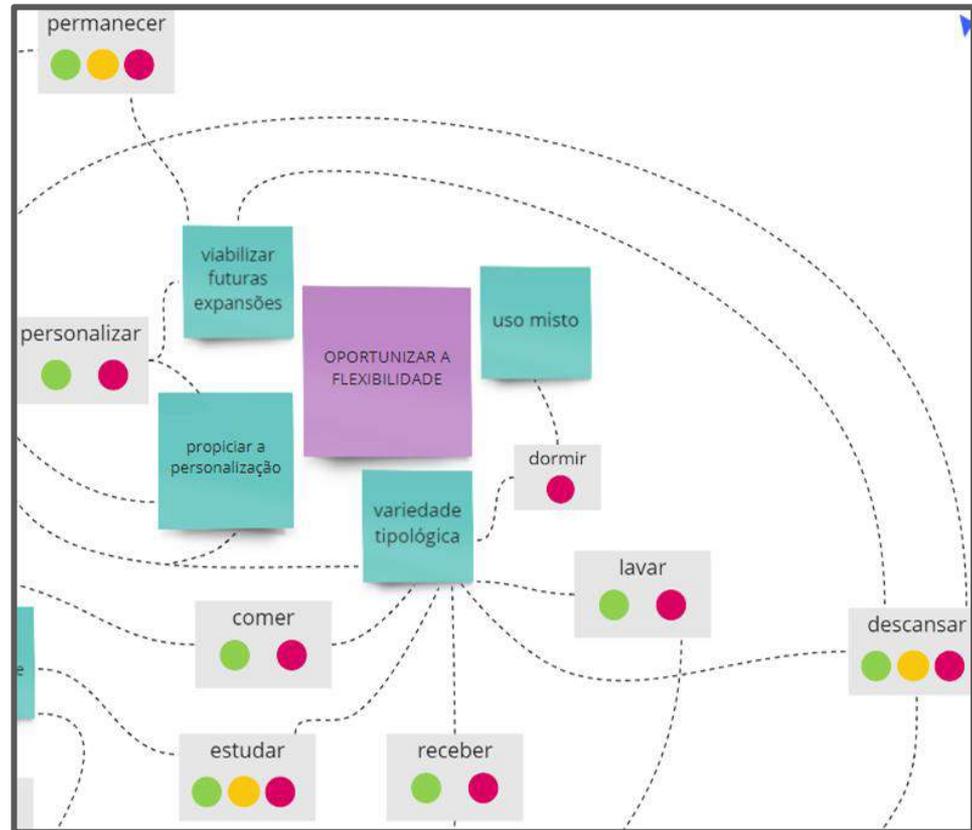
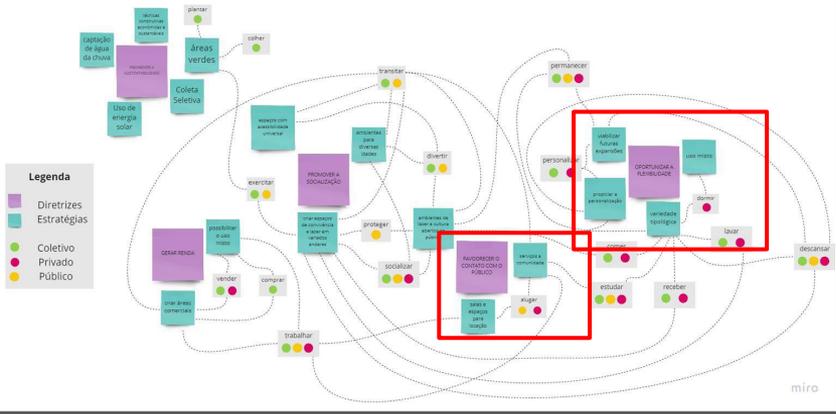


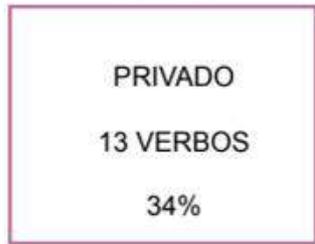
Legenda

- Diretrizes
- Estratégias
- Coletivo
- Privado
- Público









socializar ☀️ ☂️ ☔ ☑️ 🔒
 divertir ☀️ ☂️ ☔ ☑️ 🔒
 transitar ☔ 🔒
 permanecer ☀️ ☔ 🔒
 vender ☔ ☑️ 🔒
 comprar ☔ ☑️ 🔒
 proteger ☔ 🔒
 comercializar ☔ ☑️ 🔒
 abrigar ☔ 🔒

plantar/colher ☀️ ☂️ ☔
 exercitar ☀️ ☔ 🔒
 estacionar ☔ 🔒
 reunir ☀️ ☔ ☑️ 🔒
 estudar ☀️ ☔ ☑️ 🔒
 comer ☀️ ☔ ☑️ 🔒
 limpar ☔ ☑️ 🔒
 lavar ☀️ ☔ 🔒
 personalizar ☀️ ☔ 🔒

descansar ☔ ☑️ 🔒
 permanecer ☀️ ☔ 🔒
 dormir ☔ ☑️ 🔒
 estudar ☀️ ☔ ☑️ 🔒
 trabalhar ☀️ ☔ ☑️ 🔒
 receber ☀️ ☔ 🔒
 cozinhar ☀️ ☔ 🔒
 banhar ☔ 🔒
 limpar ☔ 🔒
 trocar de roupa ☔ 🔒

- ☀️ iluminação
- ☁️ céu aberto
- ☂️ área coberta
- 🌀 ventilação
- 🔊 barulho
- 🔇 silêncio
- 👁️ sem visibilidade
- 👁️ visibilidade
- 🔒 acesso livre
- 🔒 privado

Malhas, Arranjos e Verbos - Privado

Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

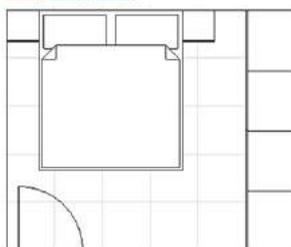
1-2 p 3-4 p 5-6 p 16 módulos



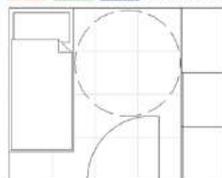
1-2 p 3-4 p 5-6 p 23,5 módulos



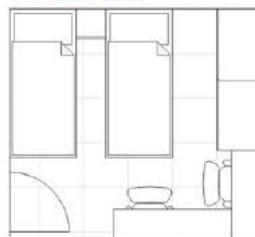
1-2 p 3-4 p 5-6 p 30 módulos



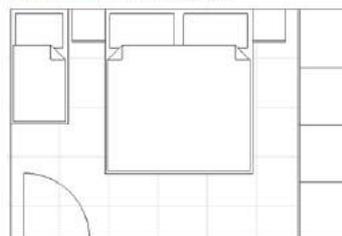
1-2 p 3-4 p 5-6 p 20 módulos



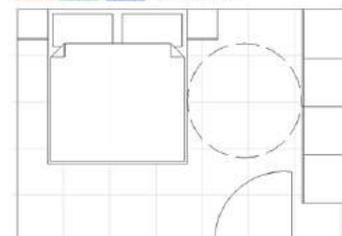
1-2 p 3-4 p 5-6 p 30 módulos



1-2 p 3-4 p 5-6 p 35 módulos



1-2 p 3-4 p 5-6 p 38 módulos



Verbos

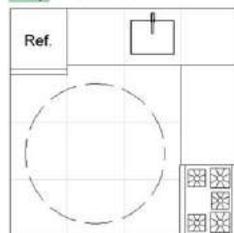
- dormir     
- estudar      
- guardar  
- trabalhar      

Malhas, Arranjos e Verbos - Privado

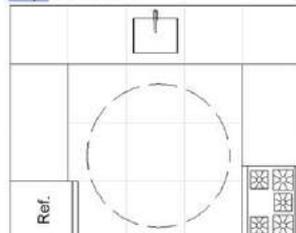
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

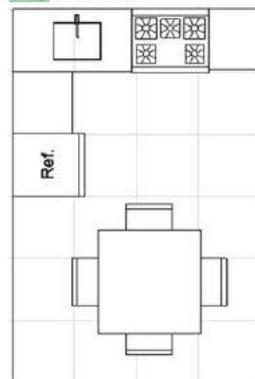
3-4 p 16 módulos



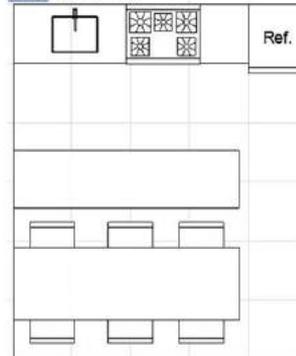
5-6p 20 módulos



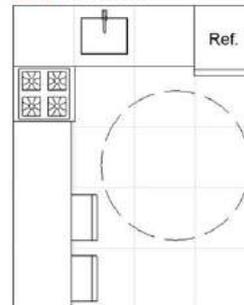
3-4 p 24 módulos



5-6p 30 módulos



1-2p 20 módulos



Verbos

comer     

cozinhar    

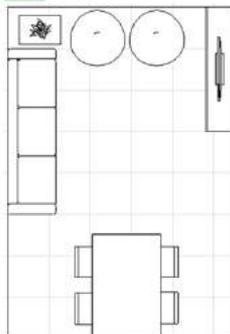
receber     

Malhas, Arranjos e Verbos - Privado

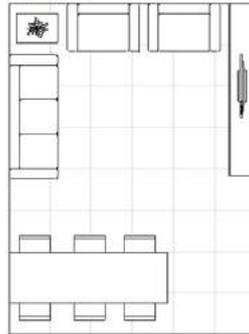
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

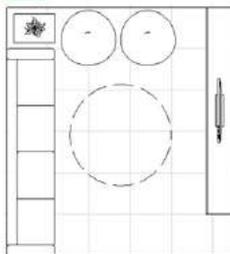
3-4 p 44 módulos



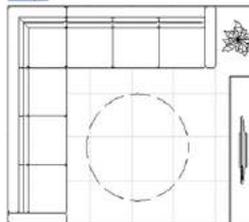
5-6p 48 módulos



3-4 p 33 módulos



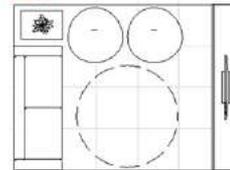
5-6p 30 módulos



Verbos

- comer     
- estudar      
- receber     
- trabalhar      

1-2p 22 módulos

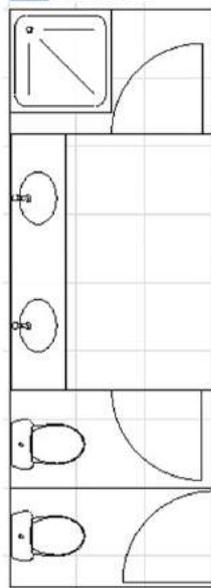


Malhas, Arranjos e Verbos - Privado

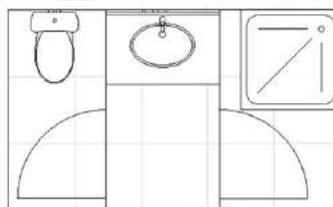
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

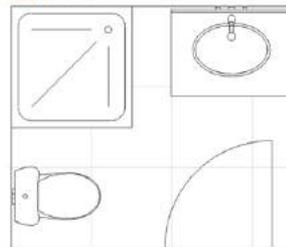
5-6 p 25,5 módulos



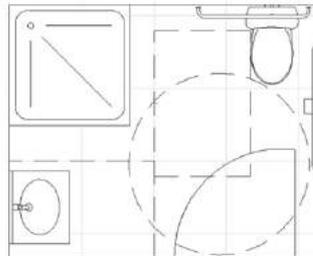
1-2 p 3-4 p 15 módulos



1-2 p 10,5 módulos



1-2 p 3-4 p 5-6 p 19,4 módulos



Verbos

banhar    

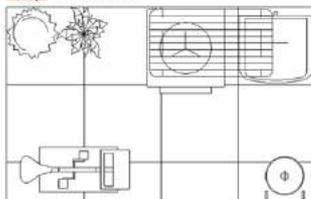
escovar dentes    

Malhas, Arranjos e Verbos - Privado

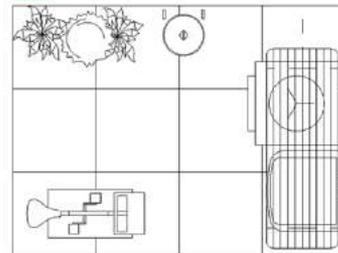
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

1-2p 10 módulos



3-4 p 12 módulos



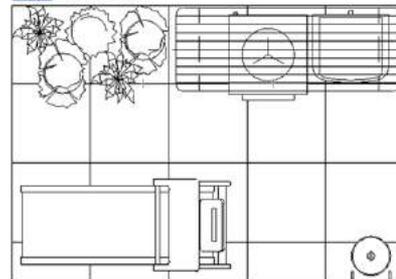
Verbos

exercitar:    

limpar:  

plantar/colher:    

5-6p 17,5 módulos

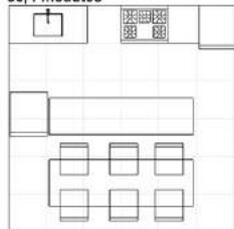


Malhas, Arranjos e Verbos - Coletivo

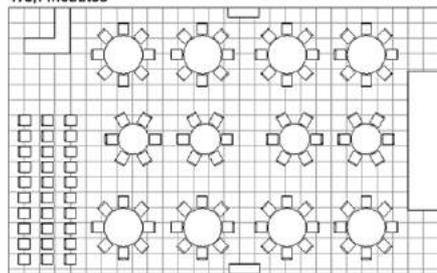
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

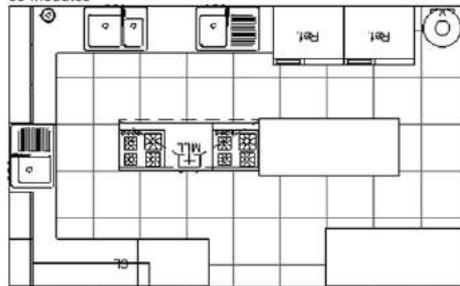
36,4 módulos



493,1 módulos



60 módulos



Verbos

- comer:     
- divertir:      
- festejar:     
- permanecer:   
- reunir:      
- trabalhar:      

Malhas, Arranjos e Verbos - Coletivo

Atributos

 iluminação

 céu aberto

 área coberta

 ventilação

 barulho

 silêncio

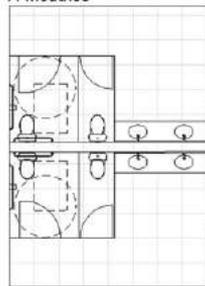
 sem visibilidade

 visibilidade

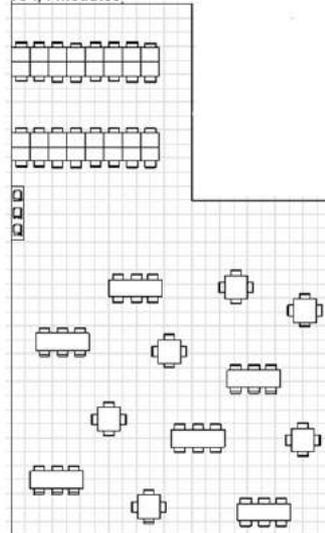
 acesso livre

 privado

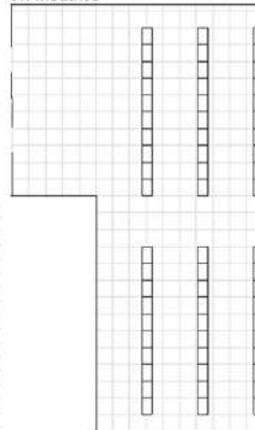
91 módulos



734,4 módulos



311 módulos



Verbos

estudar      

lavar   

permanecer   

reunir      

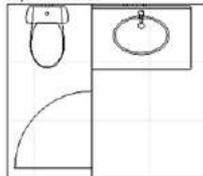
trabalhar      

Malhas, Arranjos e Verbos - Coletivo

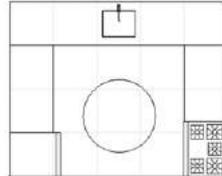
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

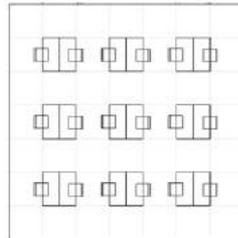
10,5 módulos



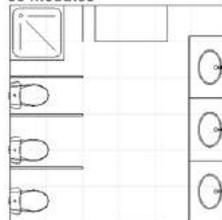
20 módulos



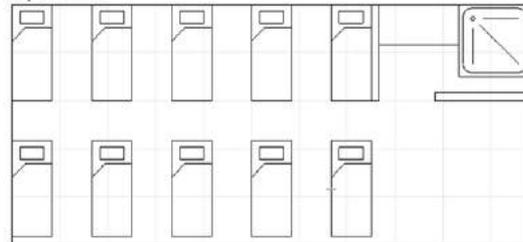
49 módulos



36 módulos



54,2 módulos



Verbos

cuidar das crianças:     

comer:     

descansar:    

divertir:       

estudar:      

lavar:   

permanecer:   

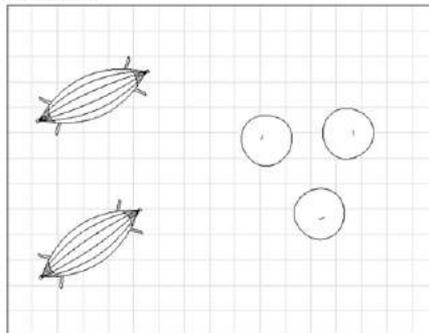
reunir:      

Malhas, Arranjos e Verbos - Coletivo

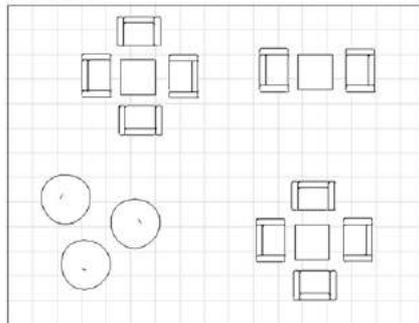
Atributos

-  iluminação
-  céu aberto
-  área coberta
-  ventilação
-  barulho
-  silêncio
-  sem visibilidade
-  visibilidade
-  acesso livre
-  privado

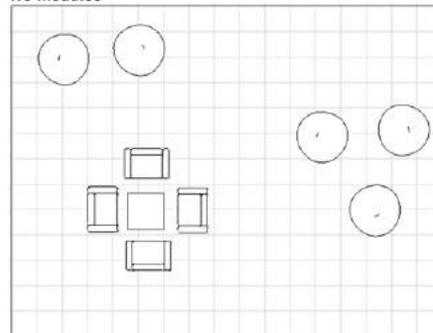
196 módulos



196 módulos



196 módulos



Verbos

- descansar    
- permanecer   
- reunir      
- transitar  

	Número de módulos por UH	Porcentagem de composições familiares	Número de HU
1-2 pessoas	94 módulos	27%	54
3-4 pessoas	144 módulos	45%	198
5-6 pessoas	207,5 módulos	27%	54

TABELA SÍNTESE

PROGRAMA	VERBOS	NÚMERO DE MÓDULOS	ATRIBUTOS ESPACIAIS
ESPAÇOS PRIVADOS			
1-2 p	Dormir Estudar Guardar Trabalhar	22,5	Iluminação, área coberta, ventilação, silêncio, sem visibilidade, visibilidade, privado
3-4p		55	
5-6p		57,5	
1-2p	Banhar Escovar dentes	10,2	Iluminação, ventilação, sem visibilidade, privado
3-4p		20,3	
5-6p		28,6	
1-2p	Comer Cozinhar Receber	14,7	Iluminação, área coberta, ventilação, sem visibilidade, visibilidade, acesso livre, privado
3-4p		10,8	
5-6p		8,6	
1-2p	Exercitar Limpar Plantar/colher	10,7	Iluminação, céu aberto, área coberta, ventilação, visibilidade acesso livre
3-4p		11,8	
5-6p		12	
1-2p	Comer Estudar Receber Trabalhar	36,8	Iluminação, área coberta, ventilação, silêncio, sem visibilidade, visibilidade, acesso livre, privado
3-4p		44,6	
5-6p		63,4	

<p>ESPAÇOS COLETIVOS</p>	<p>Plantar/colher Reciclar Reutilizar Exercitar Estacionar Reunir Estudar Comer Trabalhar Limpar Lavar Descansar Permanecer Administrar Transitar Divertir Cuidar de crianças Tomar sol Festejar</p>	<p>39.940</p>	<p>Iluminação, céu aberto, área coberta, ventilação, barulho, silêncio, sem visibilidade, visibilidade, acesso livre, acesso privado</p>
<p>ESPAÇOS PÚBLICOS</p>	<p>Socializar Transitar Permanecer Vender Comprar Proteger</p>	<p>16.146</p>	<p>Socializar, divertir, transitar, vender, permanecer, iluminação, céu aberto, área coberta, ventilação, barulho, visibilidade, acesso livre</p>

CÁLCULO ESTIMATIVO POPULAÇÃO DO EDIFÍCIO

Edifício	Espaços Públicos	Espaços Coletivos	Espaços Privados	Área total
Área coberta	5 565	13 766	9958	29 289
Área descoberta	325	1230	-----	1 555
Área coberta + Área descoberta	5 813	14 378	10 401	30 592
Porcentagem	19%	47%	34%	100%

OBS: A área da casa de máquinas, que equivale a 252m² foi desconsiderada.

Qnt. UH	mp / 46 m ² (PMCMV) : n	→	216
População	n x 3,8 hab (IBGE) : PT	→	821 moradores

Metragem total do edifício (área construída coberta) : M **29 289m²**
 Porcentagem destinada aos espaços privados: %ep **34%**
 Metragem total destinada aos espaços privados : m² (p) (M x ep) **29 289 x 34% = 9 958 m²**
 Número total de UH: mp / 46 m² (PMCMV) : n **9958m² / 46 m² = 216**
 População total : n x 3,8 hab (IBGE) : PT **821**

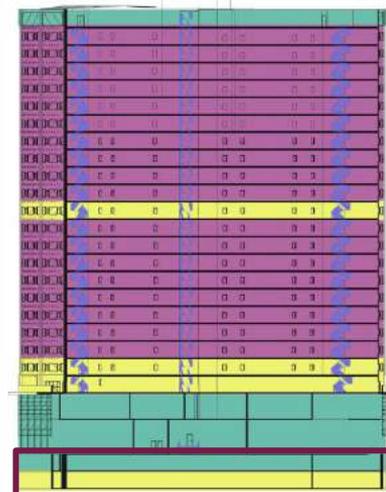
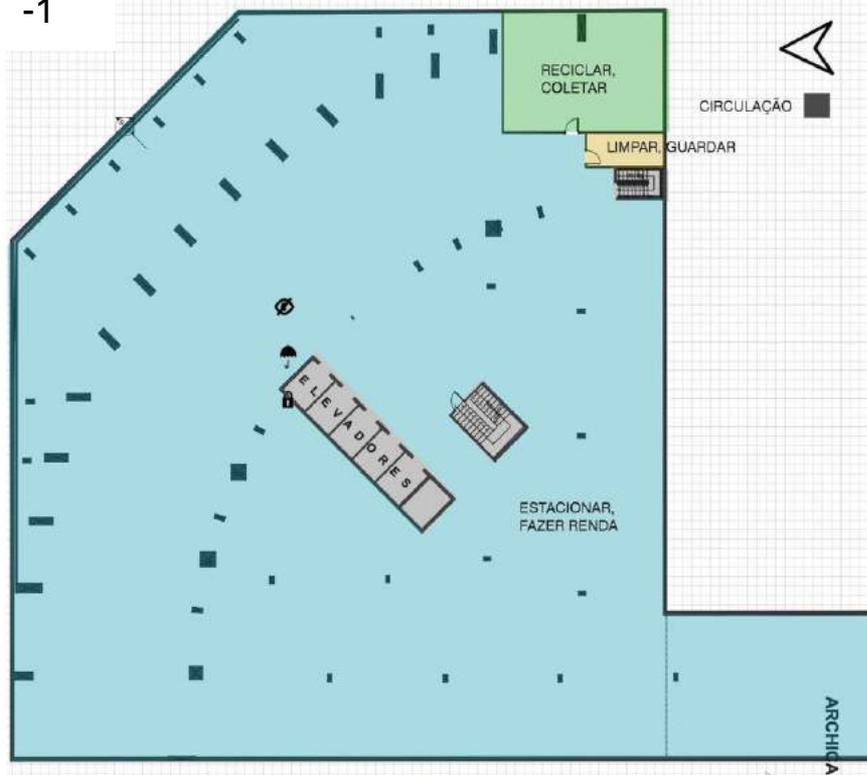


SUBSOLOS

-2



-1



Atributos

- iluminação
- céu aberto
- área coberta
- ventilação
- barulho
- silêncio
- sem visibilidade
- visibilidade
- acesso livre
- privado

- COLETIVO
- PRIVADO
- PÚBLICO

Coleta seletiva

É estimado que cada pessoa produz, em média, de 800 gramas a 1 kg de lixo por dia (ou de 4 a 6 litros).

$$822 \times 6 = 4110$$

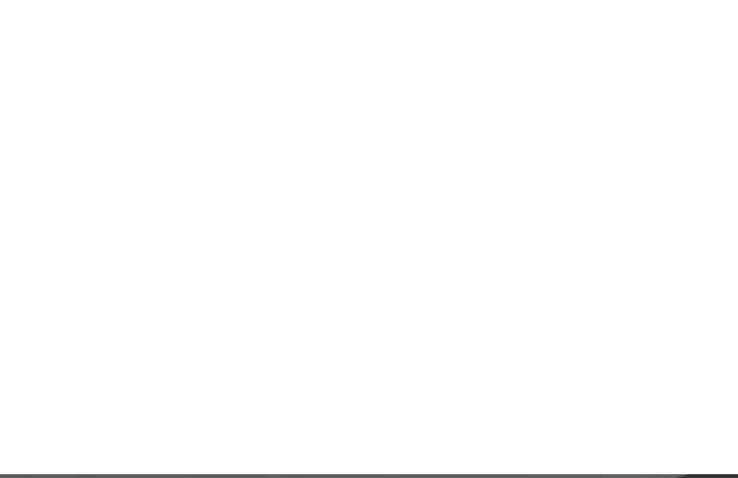
$$4110/1200 = 3,5 \text{ containers dia}$$

$$3,5 \times 7 = 24,5 \text{ containers}$$

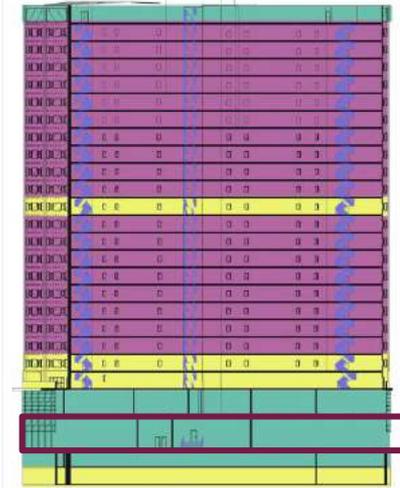
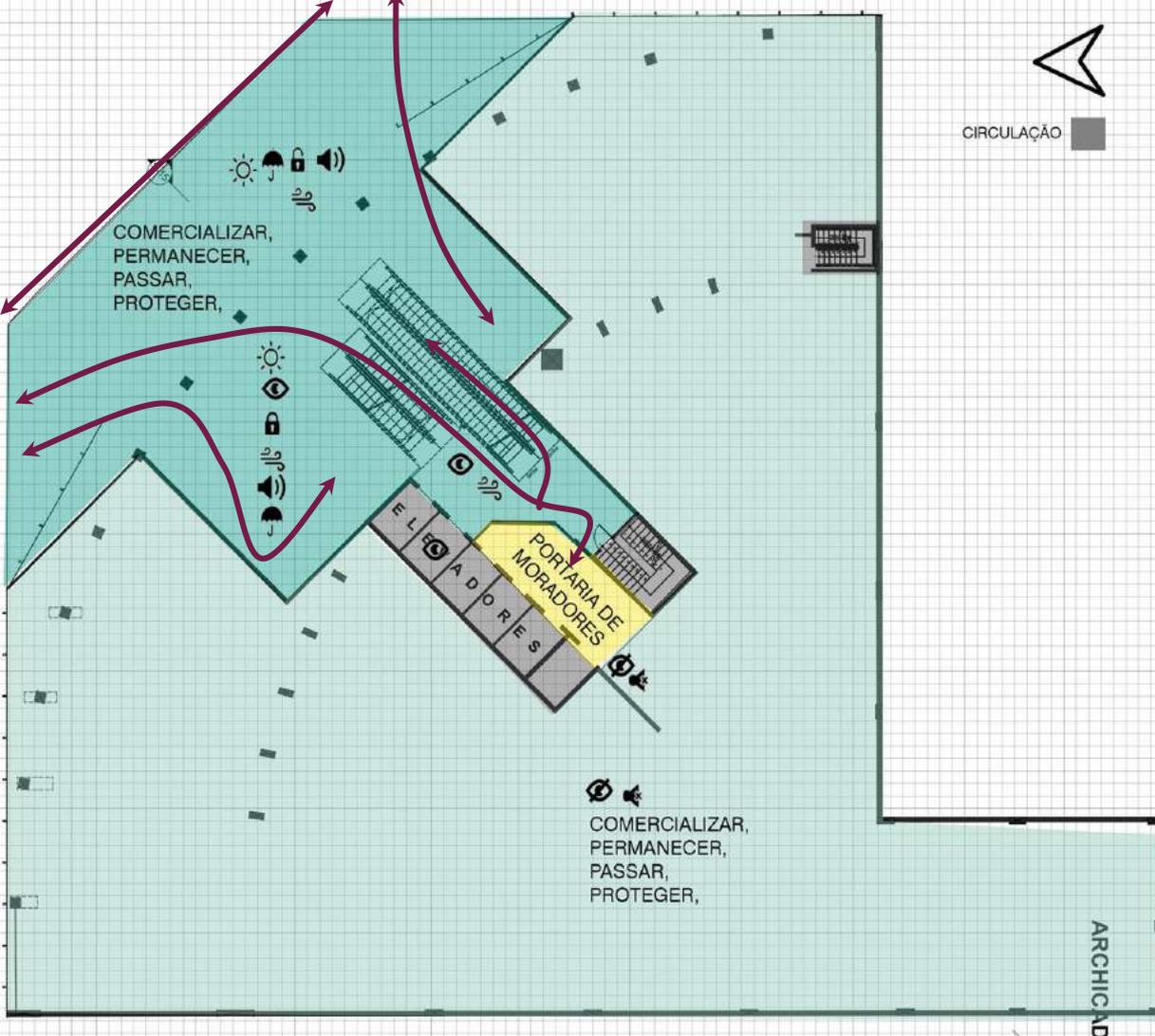
$$\text{Dimensões container 1200l} \quad 1,85\text{m} \times 0,96\text{m} = 1,78\text{m}^2$$

$$\text{Área ocupada pelos containers} \quad 1,78\text{m}^2 \times 24,5 = 43,60\text{m}^2$$





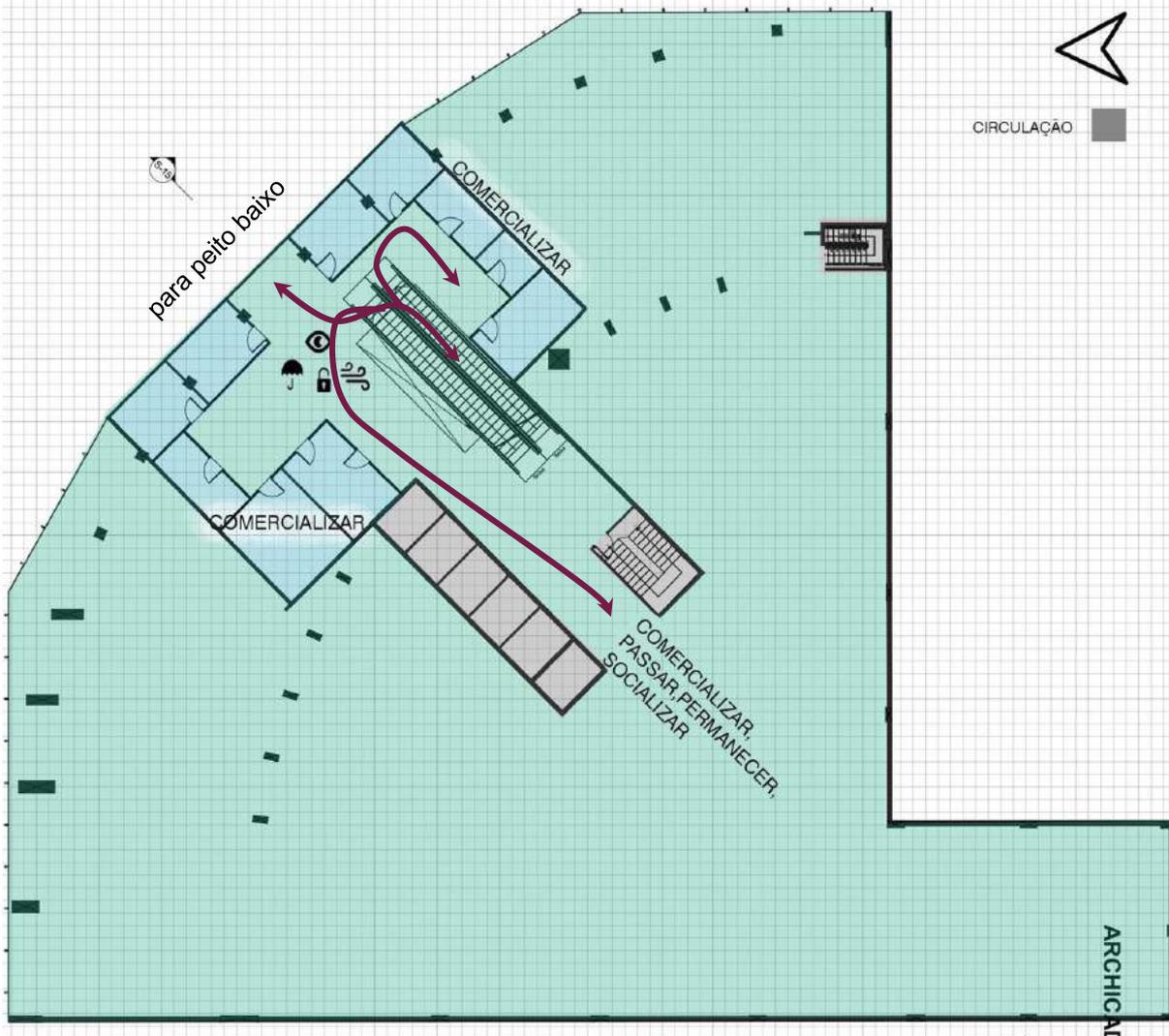
PAV. TÉRREO



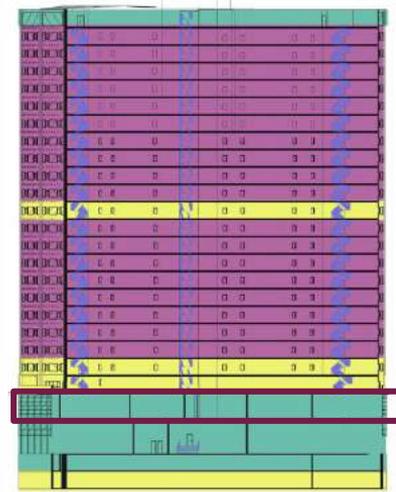
Atributos

- iluminação
- céu aberto
- área coberta
- ventilação
- barulho
- silêncio
- sem visibilidade
- visibilidade
- acesso livre
- privado

- COLETIVO
- PRIVADO
- PÚBLICO
- fluxos

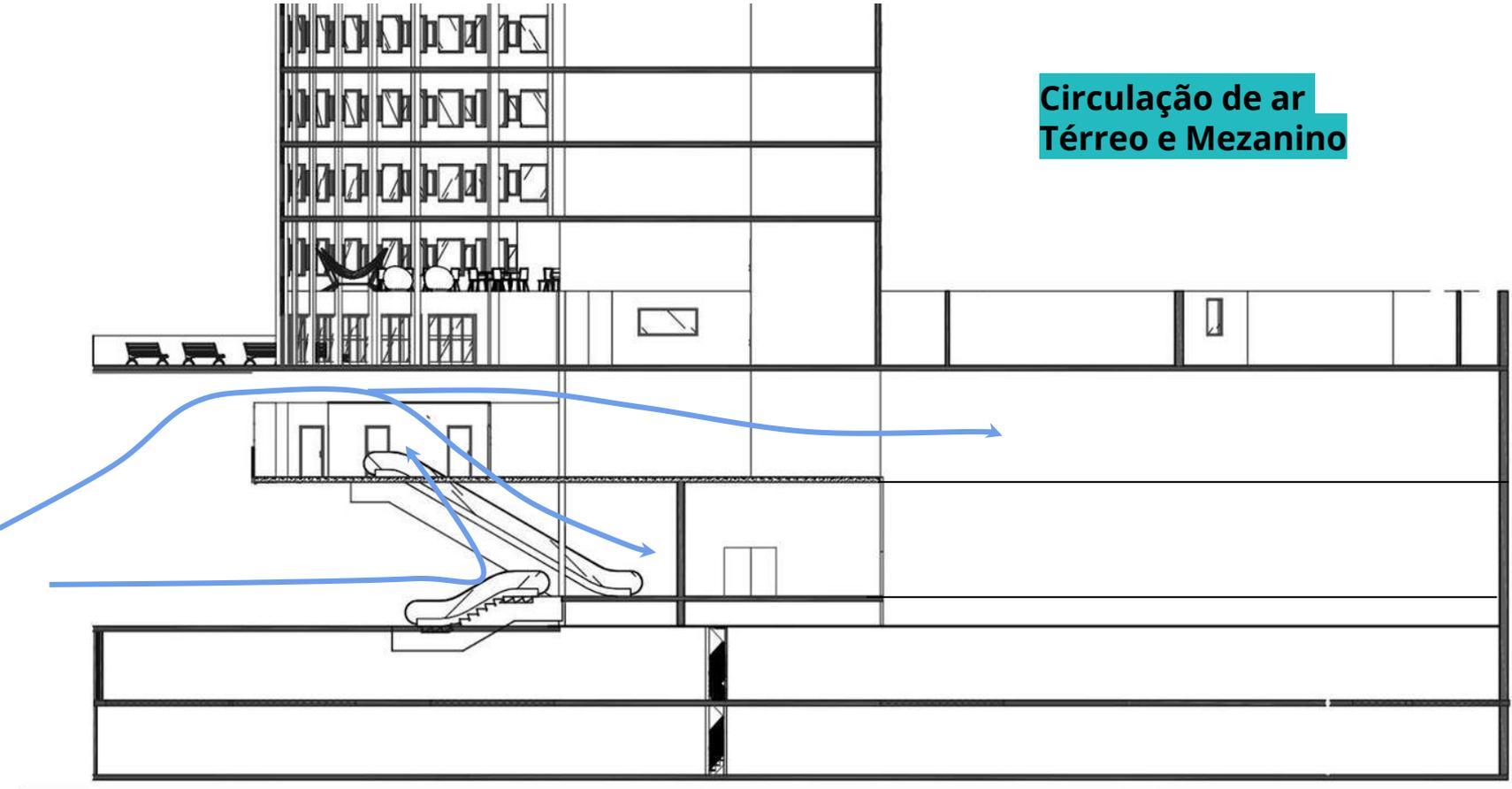


PAV. MEZANINO



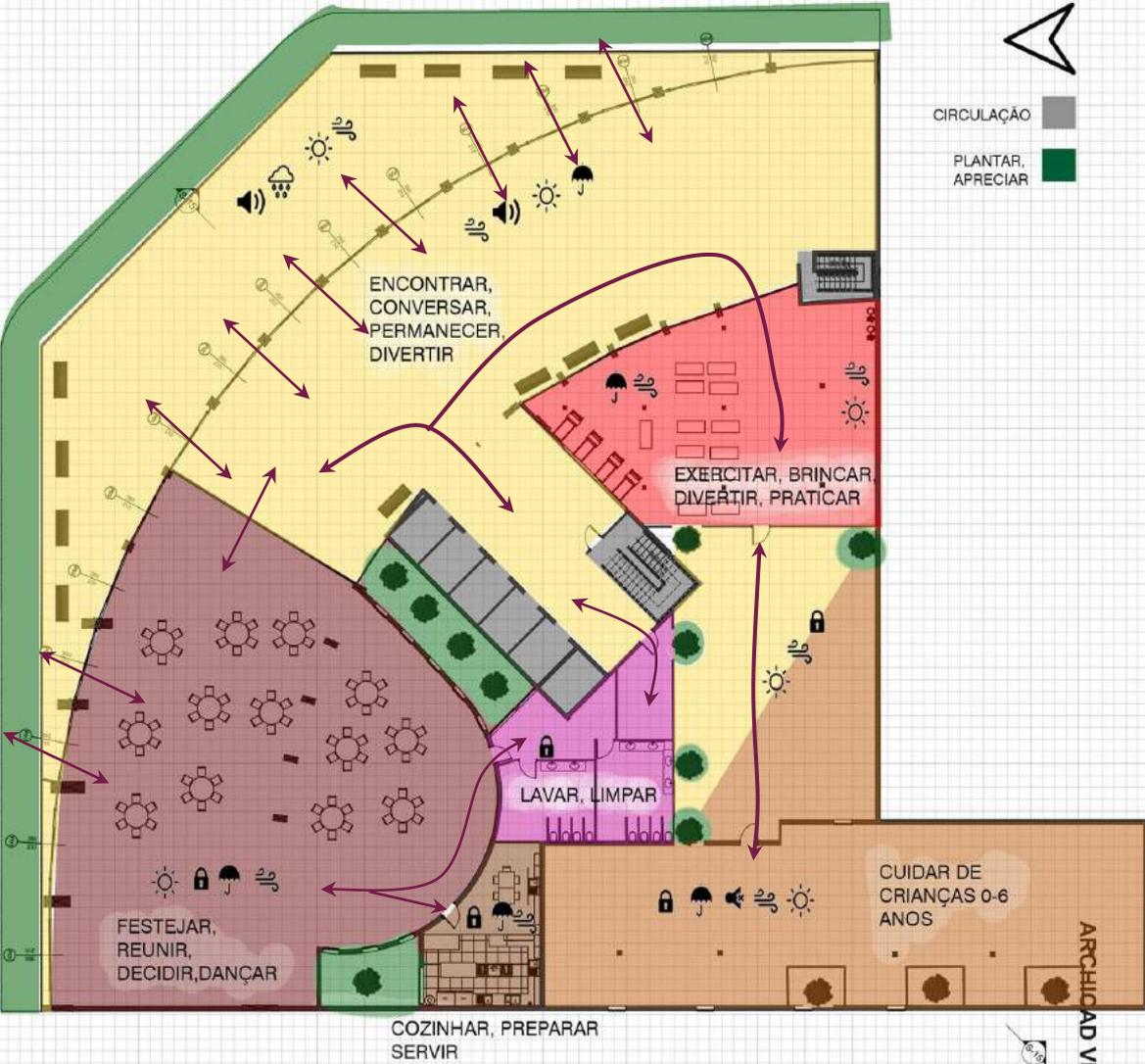
- Atributos**
- iluminação
 - céu aberto
 - área coberta
 - ventilação
 - barulho
 - silêncio
 - sem visibilidade
 - visibilidade
 - acesso livre
 - privado
- COLETIVO** ■
- PRIVADO** ■
- PÚBLICO** ■
- luxos** →

**Circulação de ar
Térreo e Mezanino**

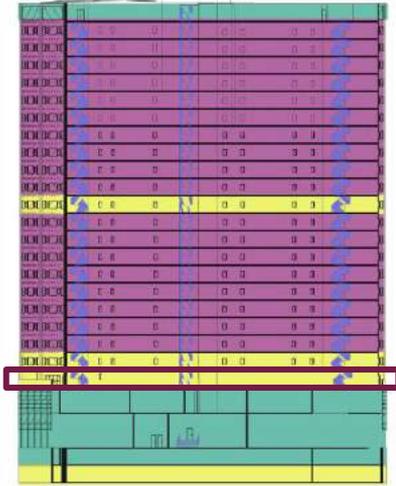


**1°
PAVIMENTO**





1º PAVIMENTO

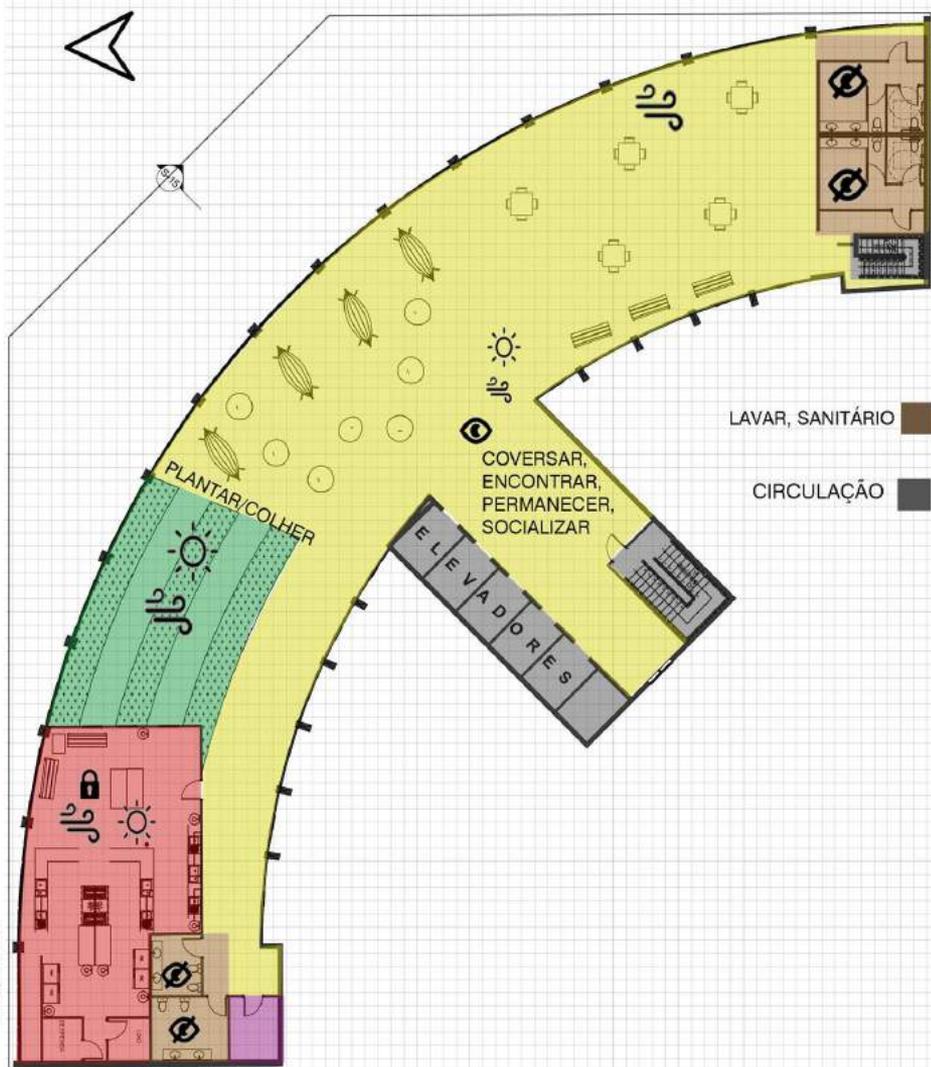


- Atributos**
- iluminação
 - céu aberto
 - área coberta
 - ventilação
 - barulho
 - silêncio
 - sem visibilidade
 - visibilidade
 - acesso livre
 - privado
- COLETIVO**
- PRIVADO**
- PÚBLICO**
- fluxos**

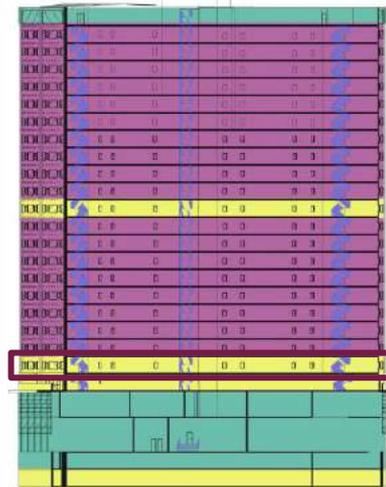
**2°
PAVIMENTO**



COZINHAR,
COMERCIALIZAR,
TRABALHAR



2º PAVIMENTO



Atributos

- iluminação
- céu aberto
- área coberta
- ventilação
- barulho
- silêncio
- sem visibilidade
- visibilidade
- acesso livre
- privado

COLETIVO



PRIVADO

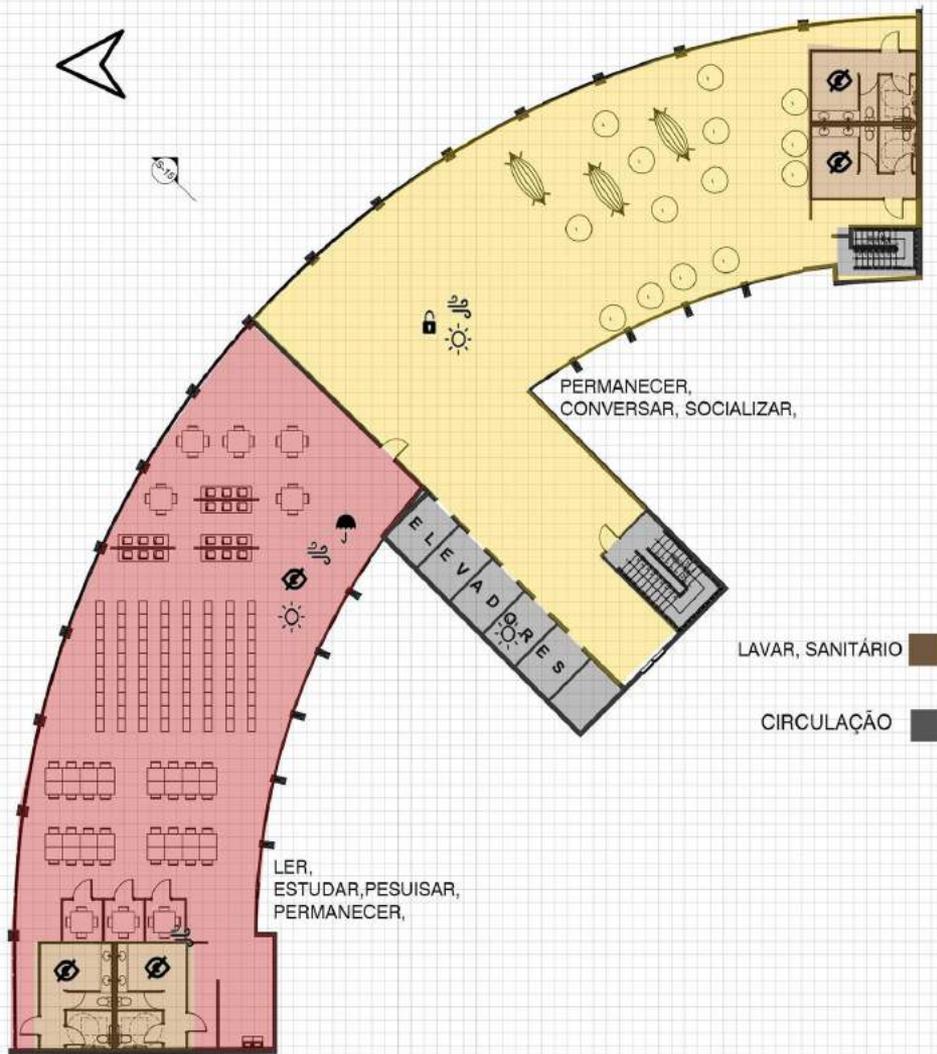


PÚBLICO

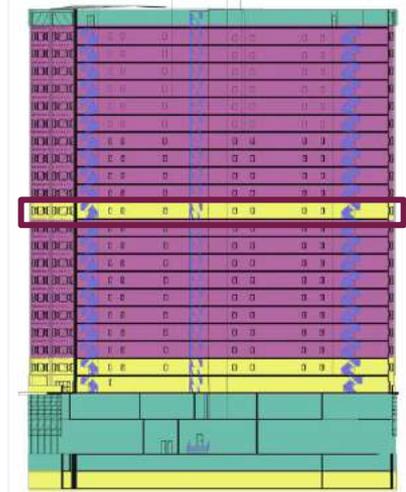


10°
PAVIMENTO





10º PAVIMENTO



- Atributos**
- iluminação
 - céu aberto
 - área coberta
 - ventilação
 - barulho
 - silêncio
 - sem visibilidade
 - visibilidade
 - acesso livre
 - privado
- COLETIVO** (Yellow)
- PRIVADO** (Purple)
- PÚBLICO** (Green)

NORMA TÉCNICA 11/2014

Saídas de Emergência

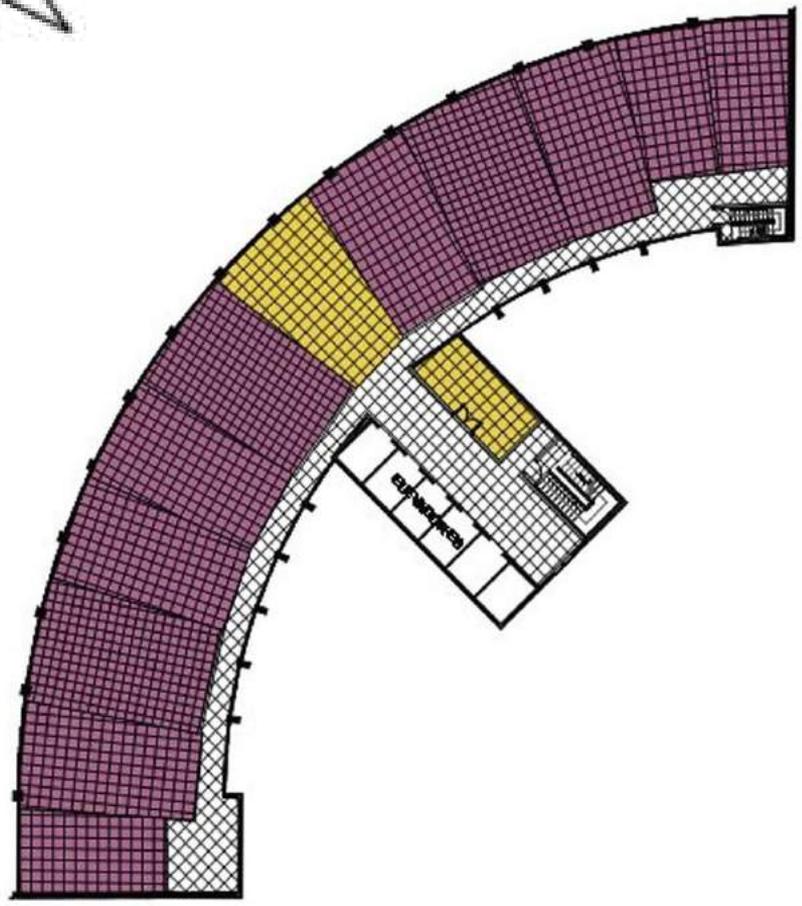
SUMÁRIO

- 1 Objetivo
- 2 Aplicação
- 3 Referências normativas e bibliográficas
- 4 Definições
- 5 Procedimentos

ANEXOS

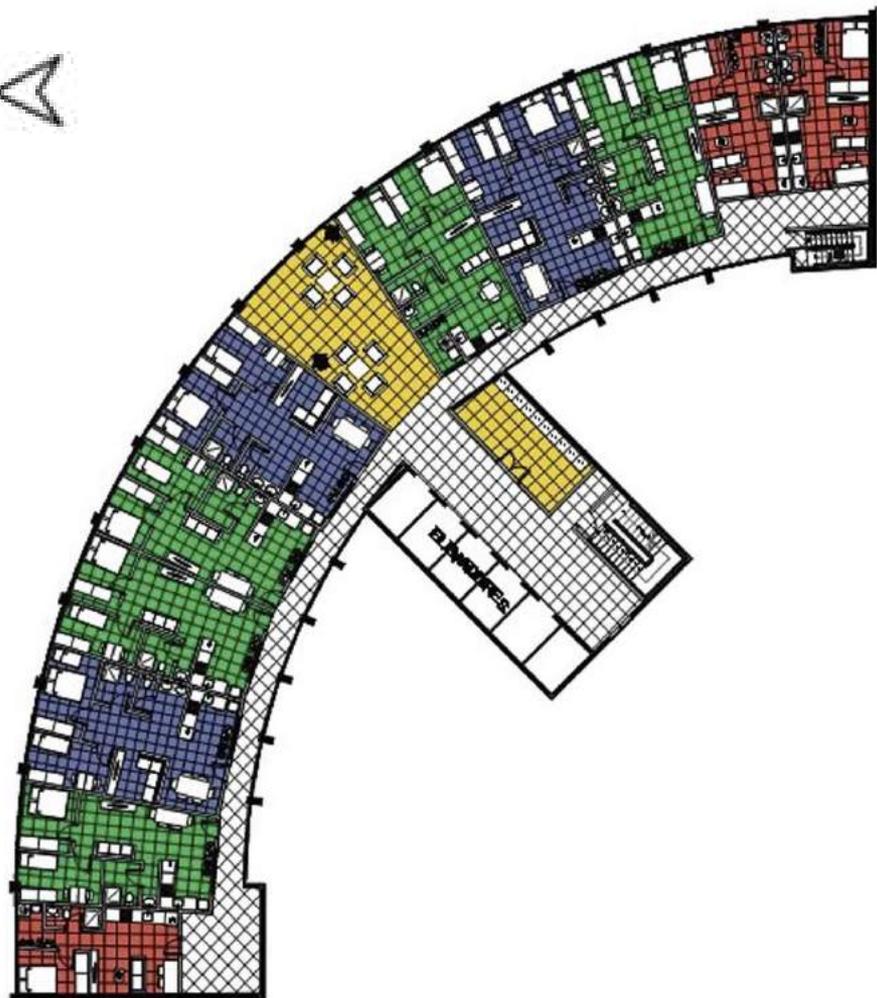
- A Dados para o dimensionamento das saídas de emergência
- B Distâncias máximas a serem percorridas
- C Tipos de escadas de emergência por ocupação

Manual de Transporte Vertical em Edifícios
Elevadores de Passageiros, Escadas Rolantes,
Obra Civil e Cálculo de Tráfego.



 COLETIVO

 PRIVADO

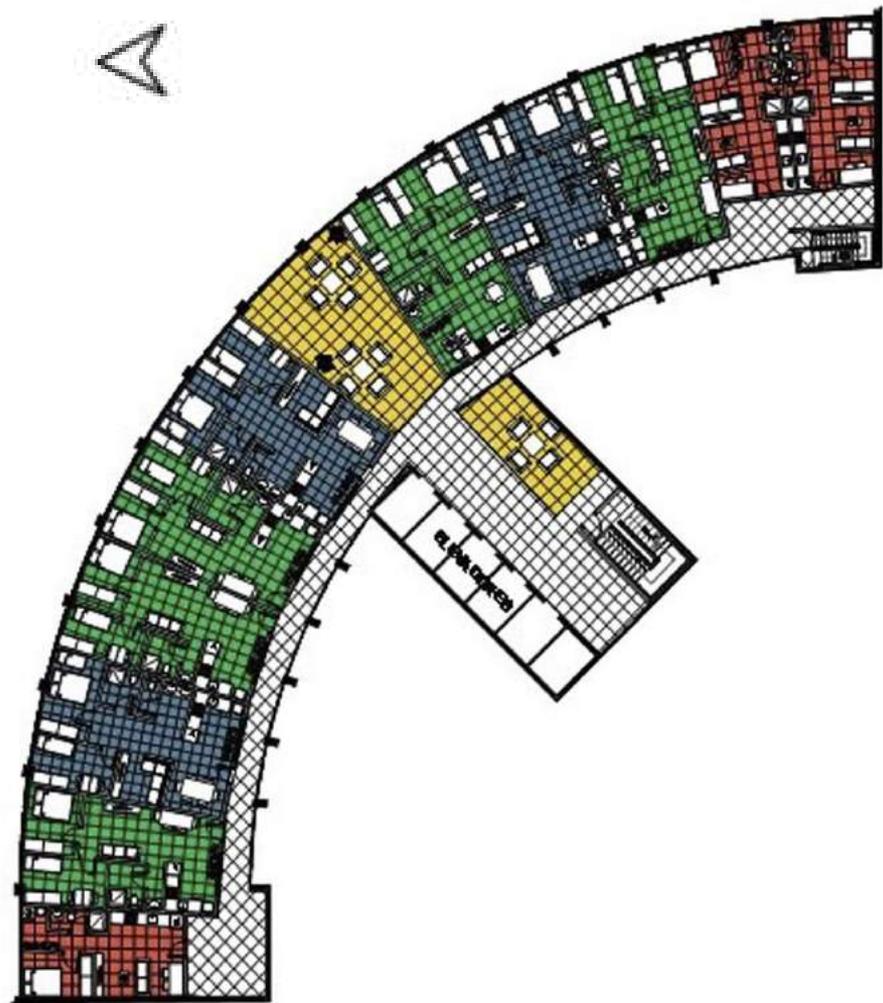


 COLETIVO

 1-2 p

 3-4 p

 5-6 p

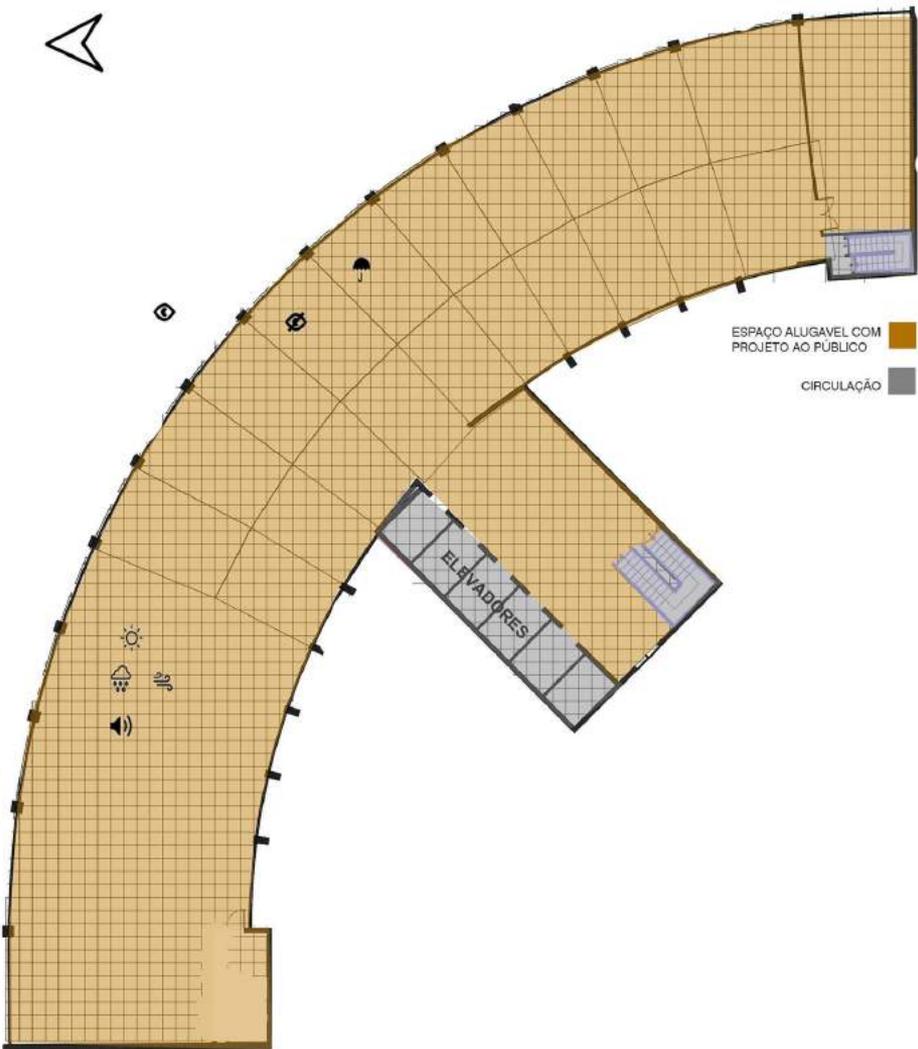


 COLETIVO

 1-2 p

 3-4 p

 5-6 p



ESPAÇO ALUGAVEL COM PROJETO AO PÚBLICO

CIRCULAÇÃO

21° PAVIMENTO

COLETIVO

PRIVADO

PÚBLICO

PROGRAMA X PROJETO

Qnt. UH	→	216
População	→	821 moradores

Qnt. UH	→	198
População	→	753 moradores

 PROGRAMA

 PROJETO