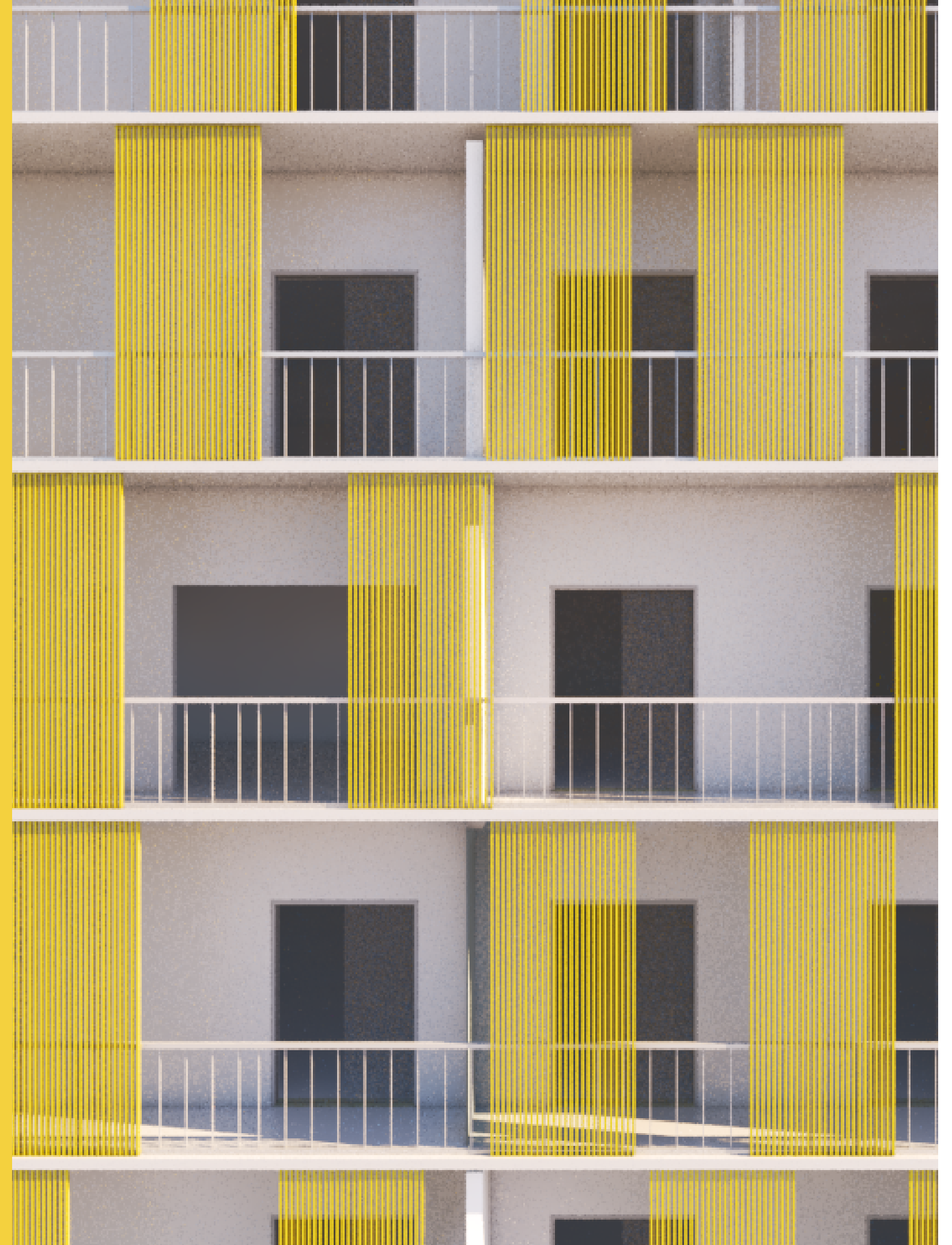


moradia no hipercentro

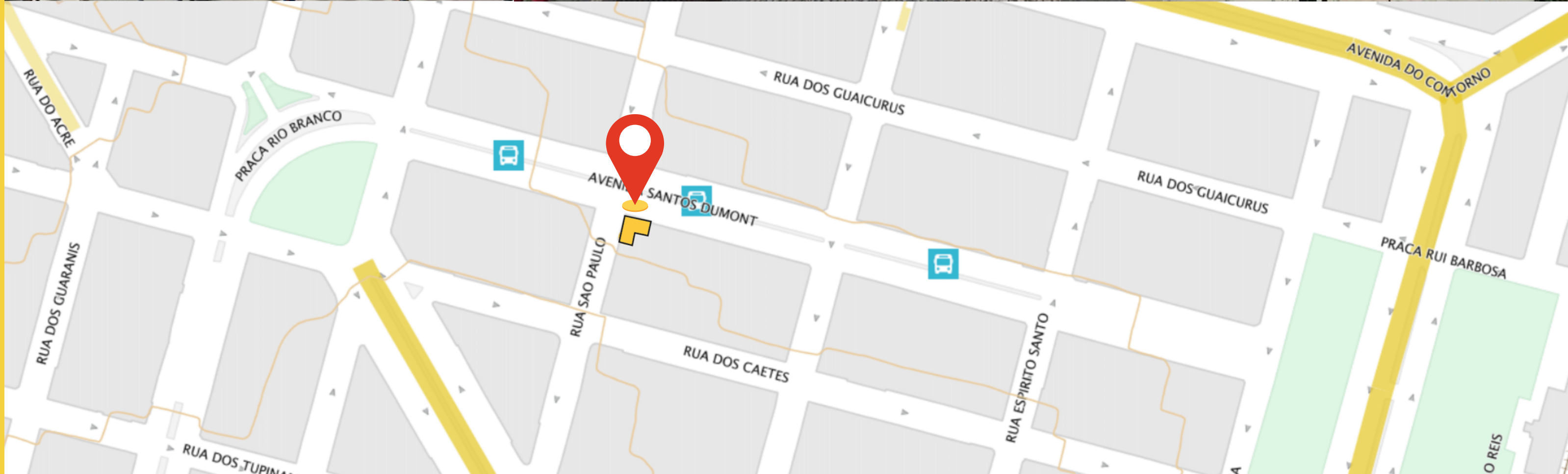
edifício são paulo

por sara vasconcellos e
maria cecília ramos



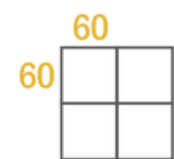
edifício escolhido

02



moradia no hipercentro





MALHAS, ARRANJOS E VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS



INSOLAÇÃO



ILUMINAÇÃO
BAIXA



ILUMINAÇÃO
INTENSA



SILÊNCIO



ACÚSTICA



VENTILAÇÃO



CIRCULAÇÃO



VISTA



PRIVACIDADE



CONECTIVIDADE

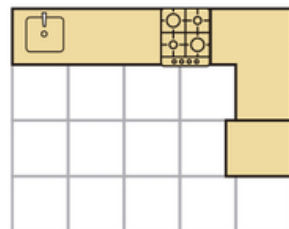


ACESSIBILIDADE

1 a 2 p

3 a 4 p

5 a 6 p



COMER

COZINHAR

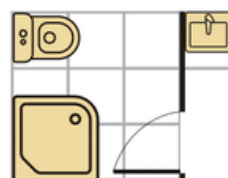
GUARDAR



1 a 2 p

3 a 4 p

5 a 6 p

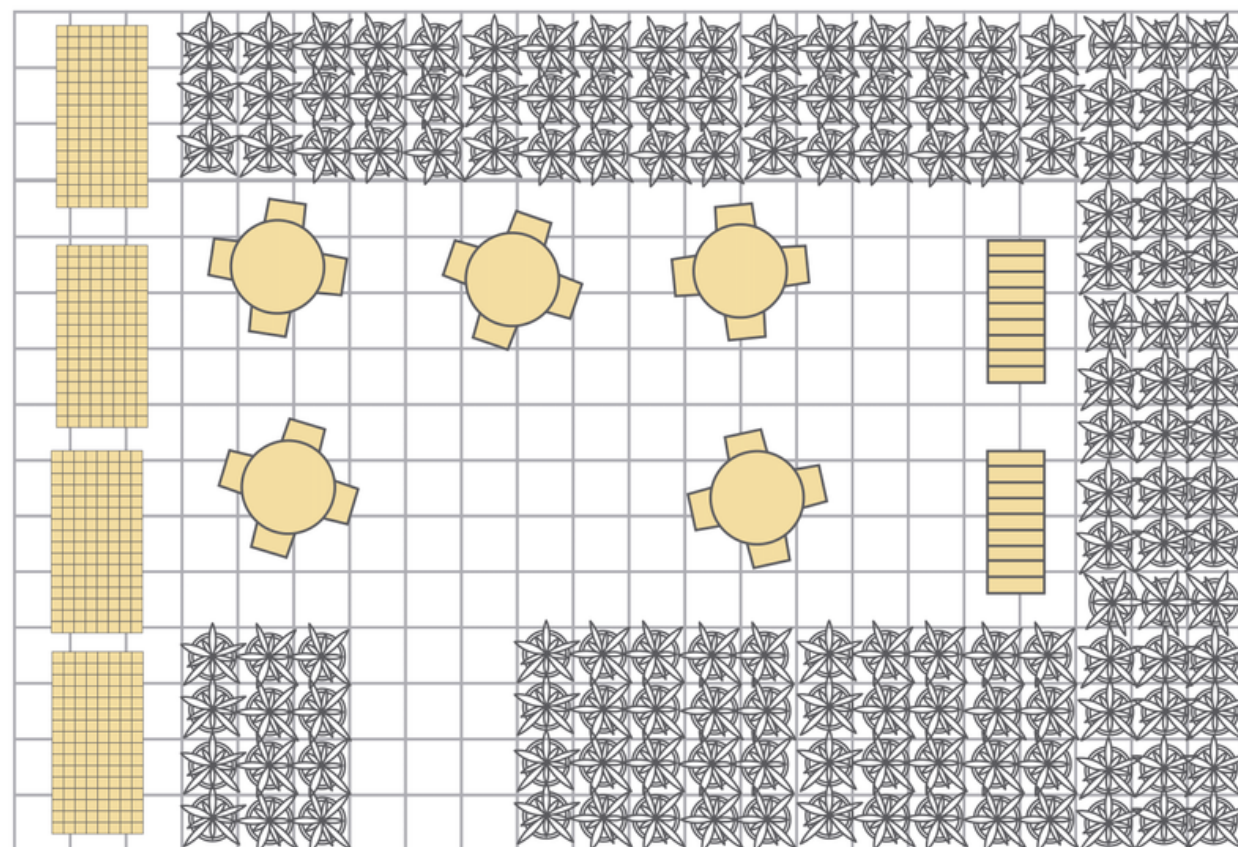


LAVAR AS MÃOS

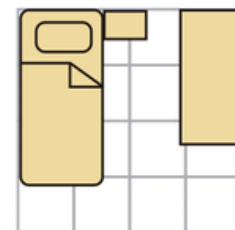
BANHAR



TODOS

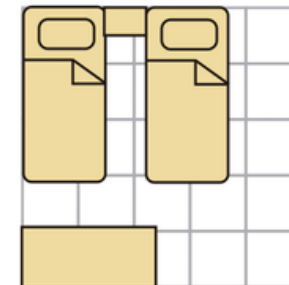


1 a 2 p



3 a 4 p

5 a 6 p



DORMIR

TRABALHAR

ESTUDAR

DESCANSAR

PERMANECER

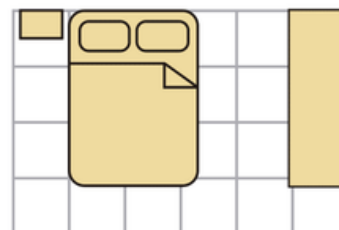
GUARDAR



1 a 2 p

3 a 4 p

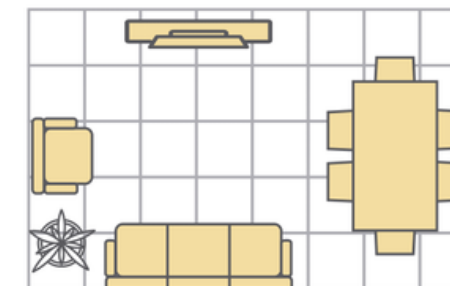
5 a 6 p



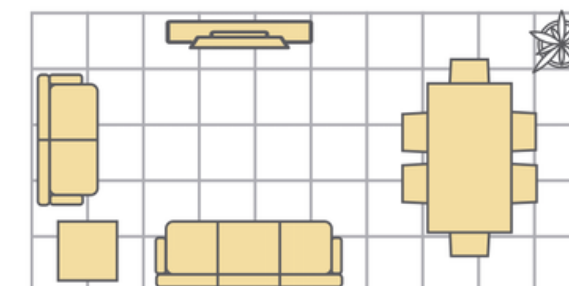
1 a 2 p



3 a 4 p



5 a 6 p



RECEBER

REUNIR

ASSISTIR

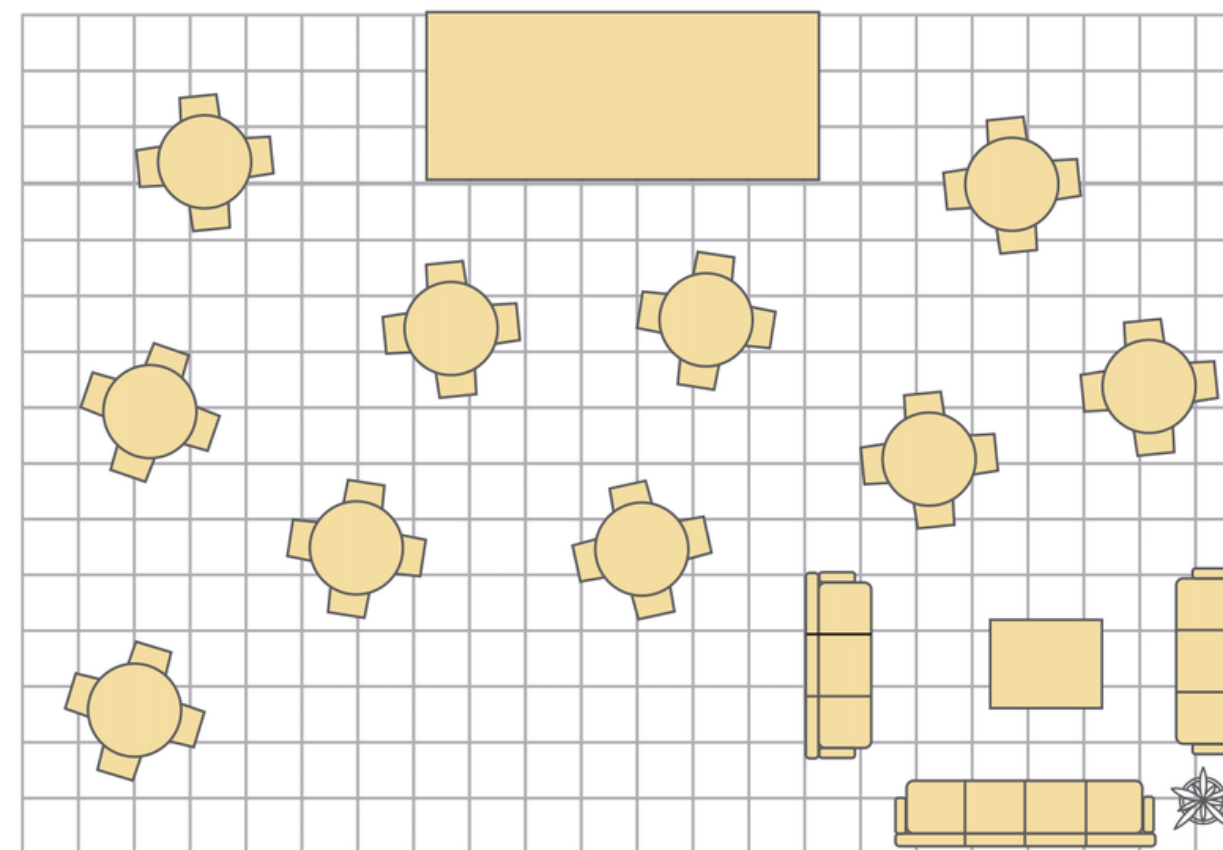
CONVIVER

PERMANECER

ESTUDAR



TODOS



FESTEJAR

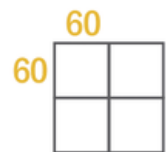
SOCIALIZAR

REUNIR

ASSISTIR

CONVIVER

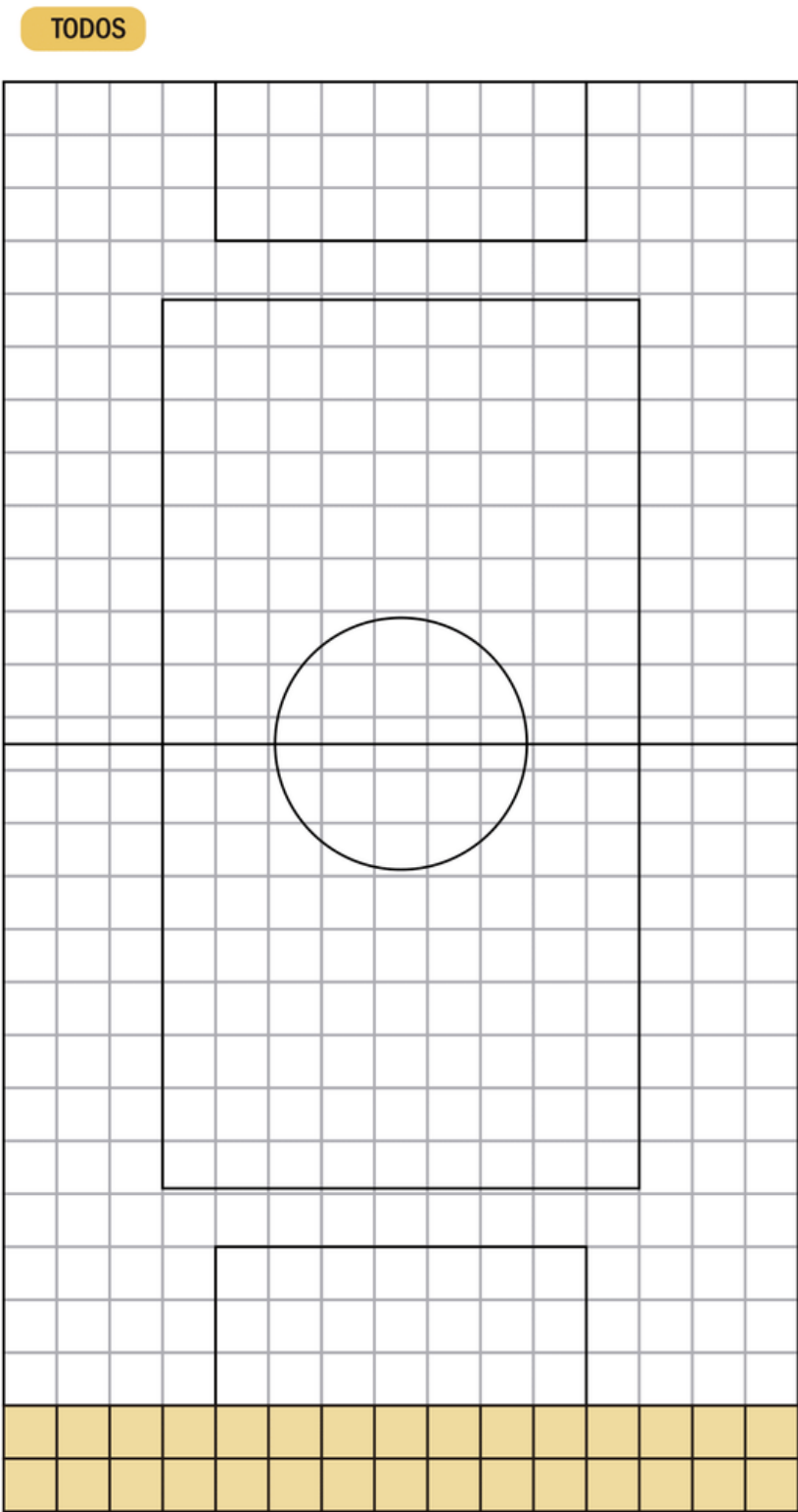




MALHAS, ARRANJOS E VERBOS

ATRIBUTOS ESPACIAIS

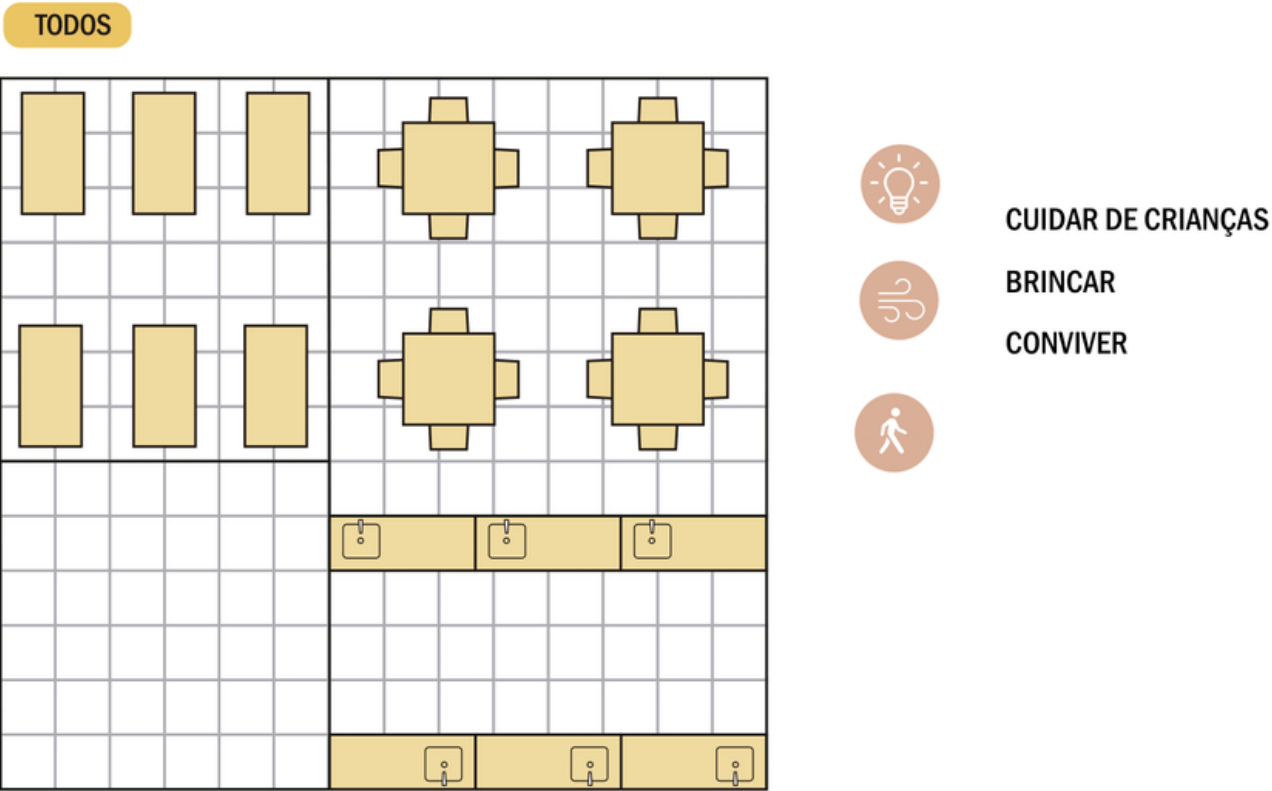
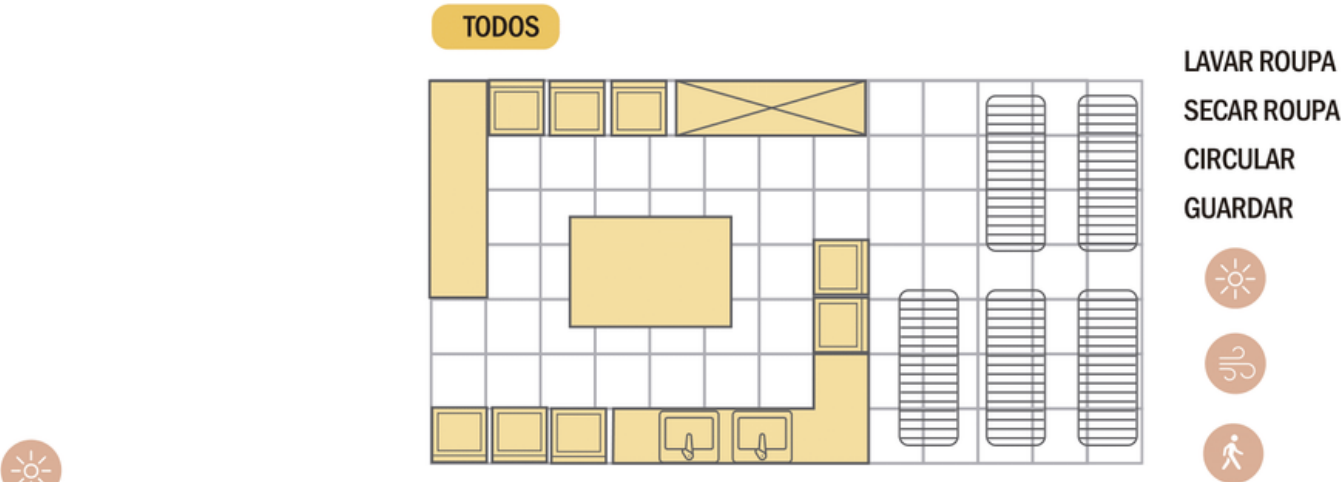
- INSOLAÇÃO
- ILUMINAÇÃO
BAIXA
- ILUMINAÇÃO
INTENSA
- SILÊNCIO
- ACÚSTICA
- VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- VISTA
- PRIVACIDADE
- CONECTIVIDADE
- ACESSIBILIDADE



1 a 2 p

PLANTAR
CULTIVAR
DESCANSAR
PERMANECER

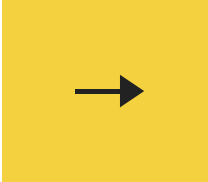
- DIVERTIR
- CIRCULAR
- BRINCAR
- SOCIALIZAR
- EXERCITAR
- REUNIR
- JOGAR
- ENCONTRAR
- CONVIVER
-
-
-
-



CÁLCULO DA POPULAÇÃO DO EDIFÍCIO				
Edifício	Metragem	Espaços Privados	Espaços Coletivos	Espaços Públicos
Área Construída Total (coberta)	4427,414 m²	67%	22%	11%
Área Descoberta	172 m²	0%	100%	0%
		2928,341 m²	1006,537 m²	492,536 m²
Q: quantidade de UH (unidades habitacionais)		33		
P: população do edifício		142		

PROGRAMA - TABELA SÍNTESE				
PROGRAMA	Metragem	Verbos (arranjos)	Número de Módulos 60x60	Atributos Espaciais
Espaços Privados (ver tabela PRAXIS)	2928,341 m²			
Tipologia 1 (1 a 2 pessoas)	12%			
Tipo 1		plantar, cultivar, descansar, permanecer	8	ventilação, insolação, vista
Tipo 2		receber, reunir, assistir, conviver, permanecer	24	iluminação intensa, circulação, ventilação
Tipo 3		comer, cozinhar, guardar	20	iluminação intensa, privacidade, ventilação
Tipo 4		lavar as mãos, banhar	10	privacidade, ventilação
Tipo 5		dormir, trabalhar, descansar, estudar, permanecer	16	privacidade, ventilação, baixa e alta iluminação, insolação, silêncio

Tipologia 2 (3 a 4 pessoas)	61%			
Tipo 1		plantar, cultivar, descansar, permanecer	8	ventilação, insolação, vista
Tipo 2		receber, reunir, assistir, conviver, permanecer	40	iluminação intensa, circulação, ventilação
Tipo 3		comer, cozinhar, guardar	20	iluminação intensa, privacidade, ventilação
Tipo 4		lavar as mãos, banhar	10	privacidade, ventilação
Tipo 5		dormir, trabalhar, descansar, estudar, permanecer	25	privacidade, ventilação, baixa e alta iluminação, insolacão silêncio
Tipologia 3 (5 a 6 pessoas)	27%			
Tipo 1		plantar, cultivar, descansar, permanecer	8	ventilação, insolação, vista
Tipo 2		receber, reunir, assistir, conviver, permanecer	50	iluminação intensa, circulação, ventilação
Tipo 3		comer, cozinhar, guardar	20	iluminação intensa, privacidade, ventilação
Tipo 4		lavar as mãos, banhar	10	privacidade, ventilação
Tipo 5		dormir, trabalhar, descansar, estudar, permanecer	24	privacidade, ventilação, baixa e alta iluminação, insolacão silêncio



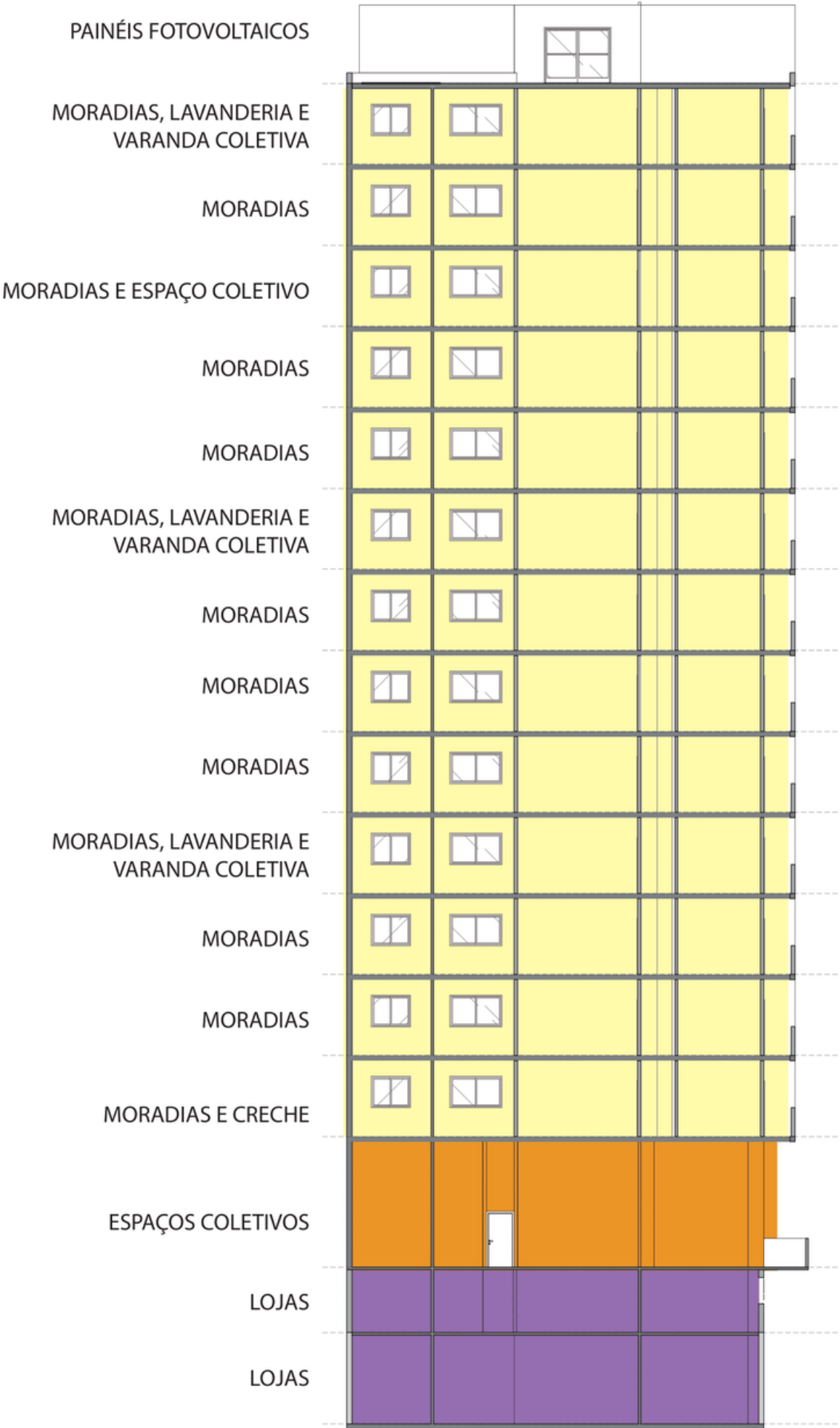
PROGRAMA	Metragem	Verbos (arranjos)	Número de Módulos 60x60	Atributos Espaciais
Espaços Coletivos (considerar população total do edifício)	1176 m²			
Tipo 1		lavar roupas, secar, circular, guardar	91	insolação, ventilação, circulação
Tipo 2		brincar, jogar, exercitar, conviver	182	iluminação intensa, ventilação,
Tipo 3		brincar, cuidar de criança, jogar, socializar, conviver		ventilação, acústica, circulação, alta e
Tipo 4		plantar, cultivar, descansar, permanecer	300	ventilação, conectividade, insolação, vista

PROGRAMA	Metragem	Verbos (arranjos)	Número de Módulos 60x60	Atributos Espaciais
Espaços Públicos (estimativa qualitativa)	493 m²			
Tipo 1		comprar, vender, trabalhar, passear		alta iluminação, circulação

ARRANJOS VERTICAIS

08

- ESPAÇO COLETIVO E ACESSO
- PAVIMENTOS DESTINADOS ÀS MORADIAS
- ESPAÇO DESTINADO ÀS LOJAS

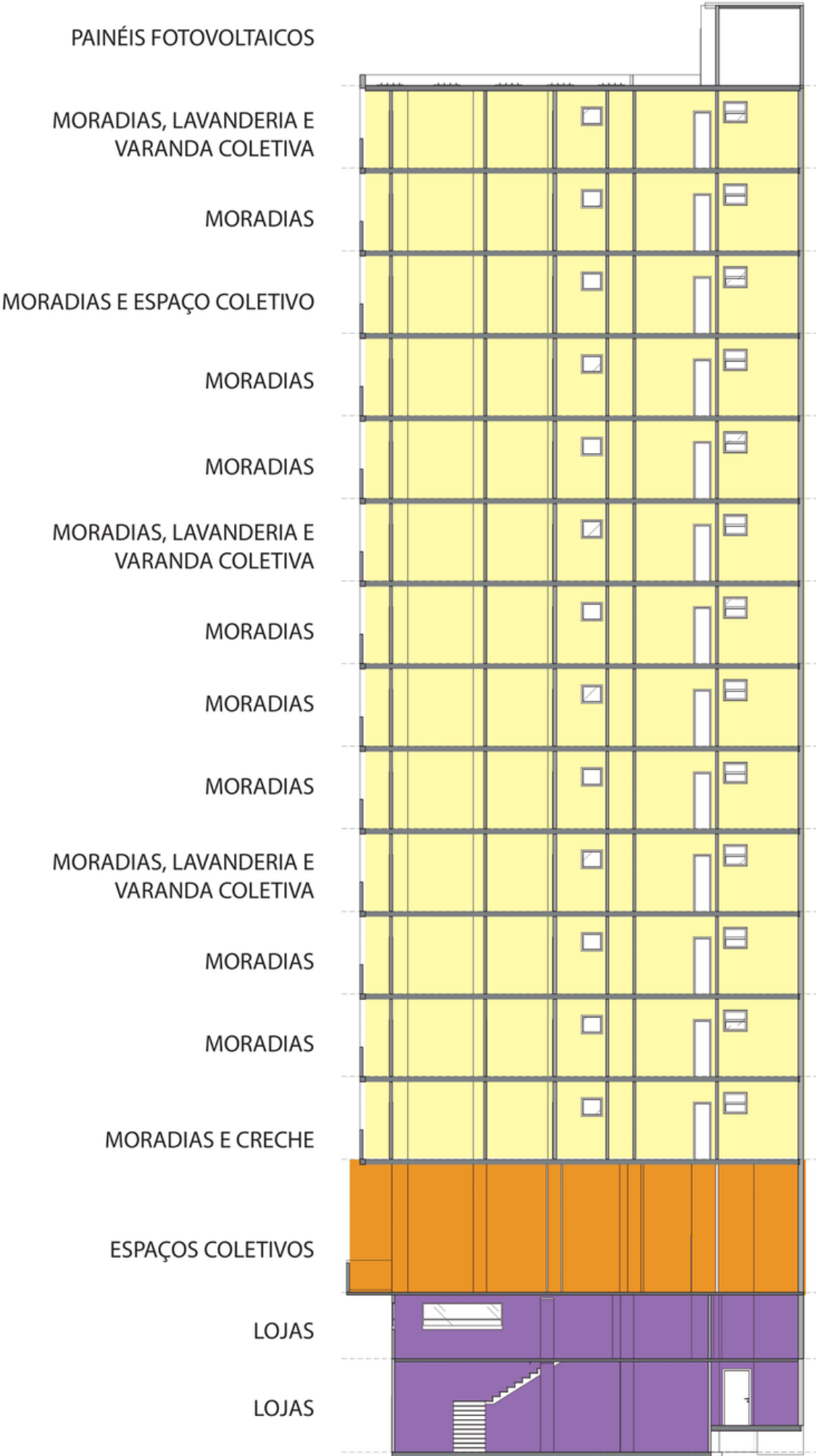


moradia no hipercentro

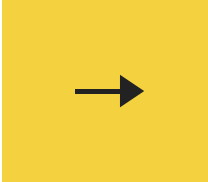


ARRANJOS VERTICAIS

- ESPAÇO COLETIVO E ACESSO
- PAVIMENTOS DESTINADOS ÀS MORADIAS
- ESPAÇO DESTINADO ÀS LOJAS

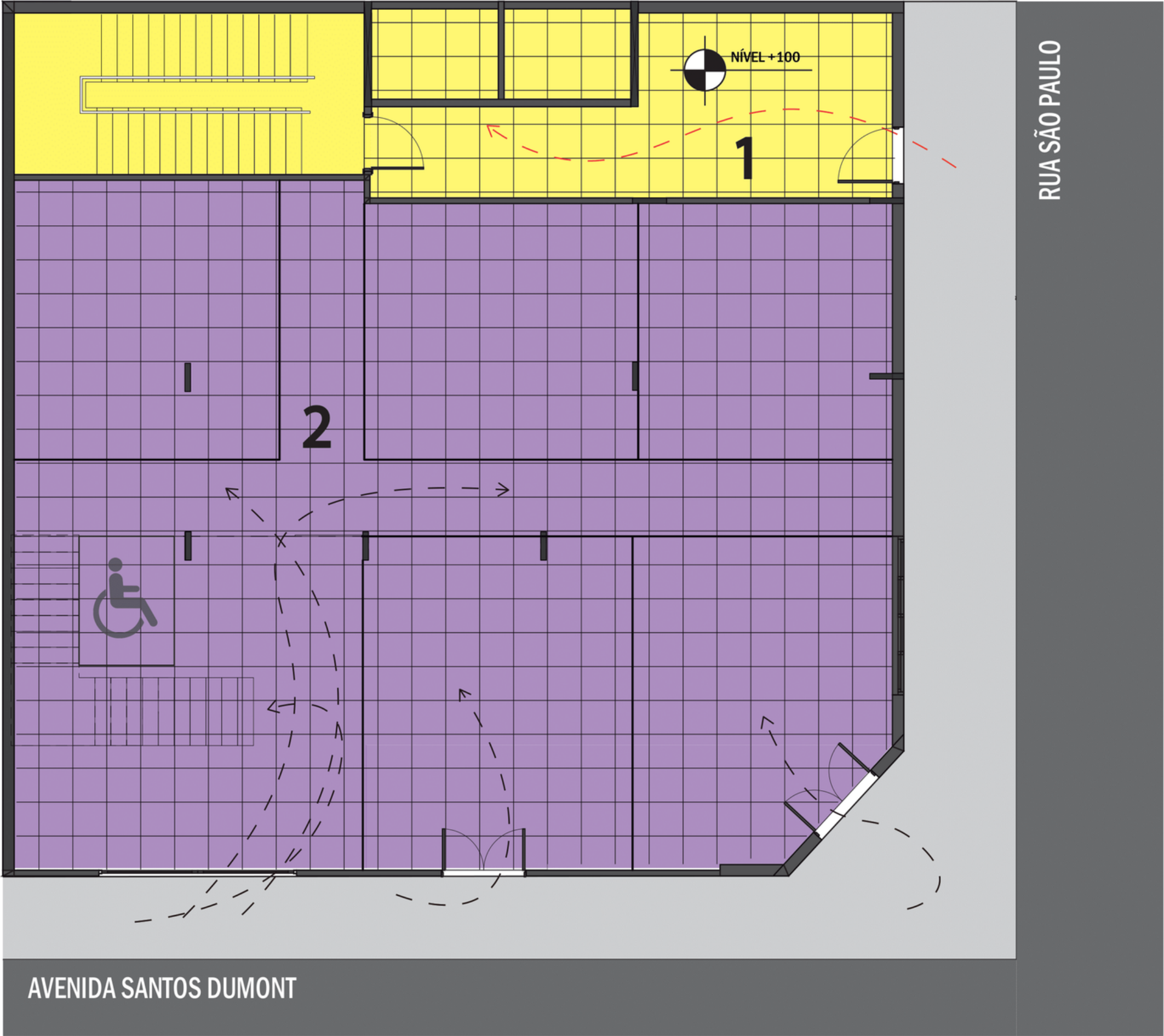


moradia no hipercentro



NÍVEL +00

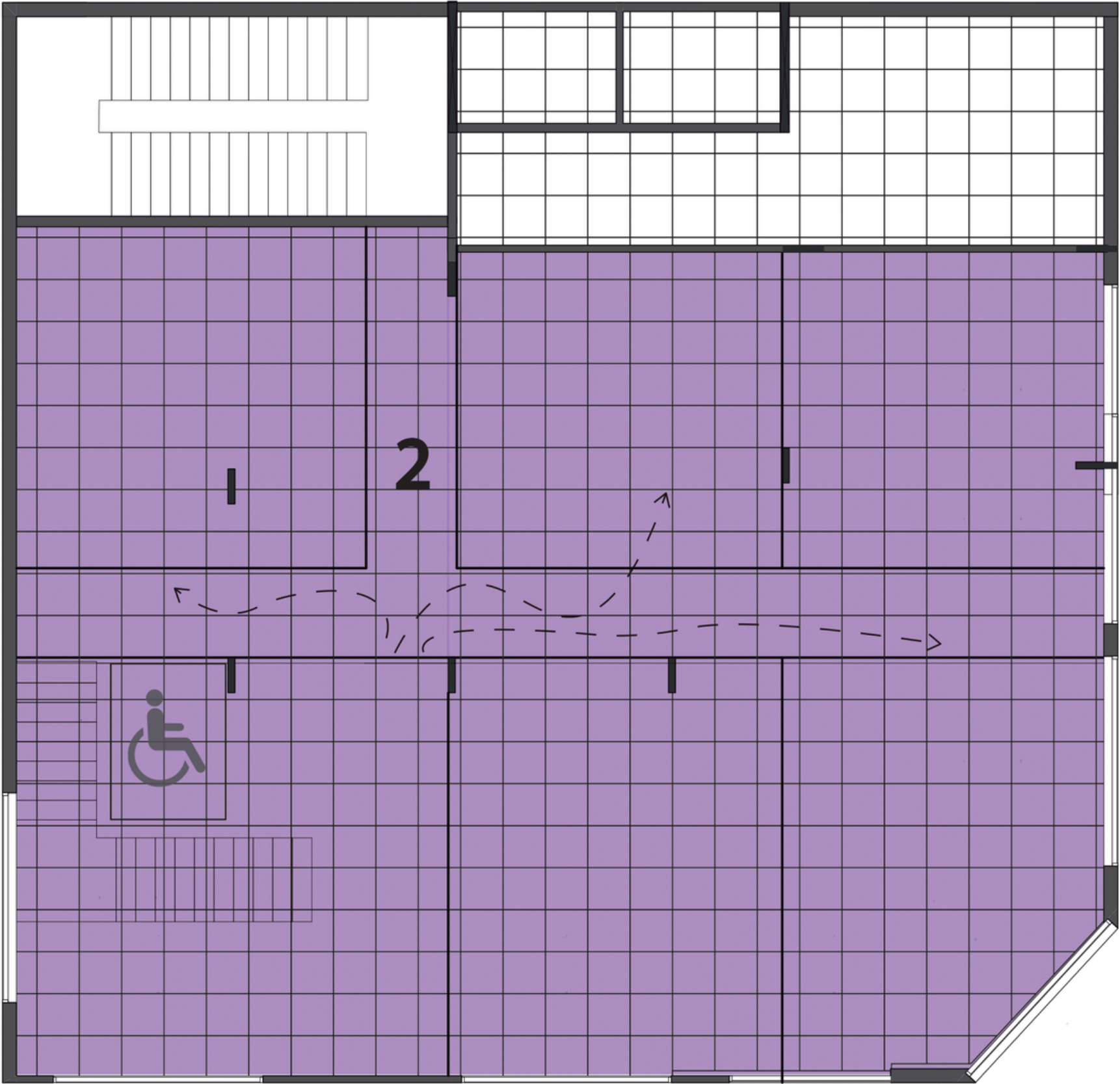
10



moradia no hipercentro



NÍVEL +350



RUA SÃO PAULO

2- ENCONTRAR, PASSEAR, CIRCULAR,
COMPRAR, VENDER, TRABALHAR

- PÚBLICO
- COLETIVO
- FLUXO PÚBLICO
- FLUXO COLETIVO

AVENIDA SANTOS DUMONT

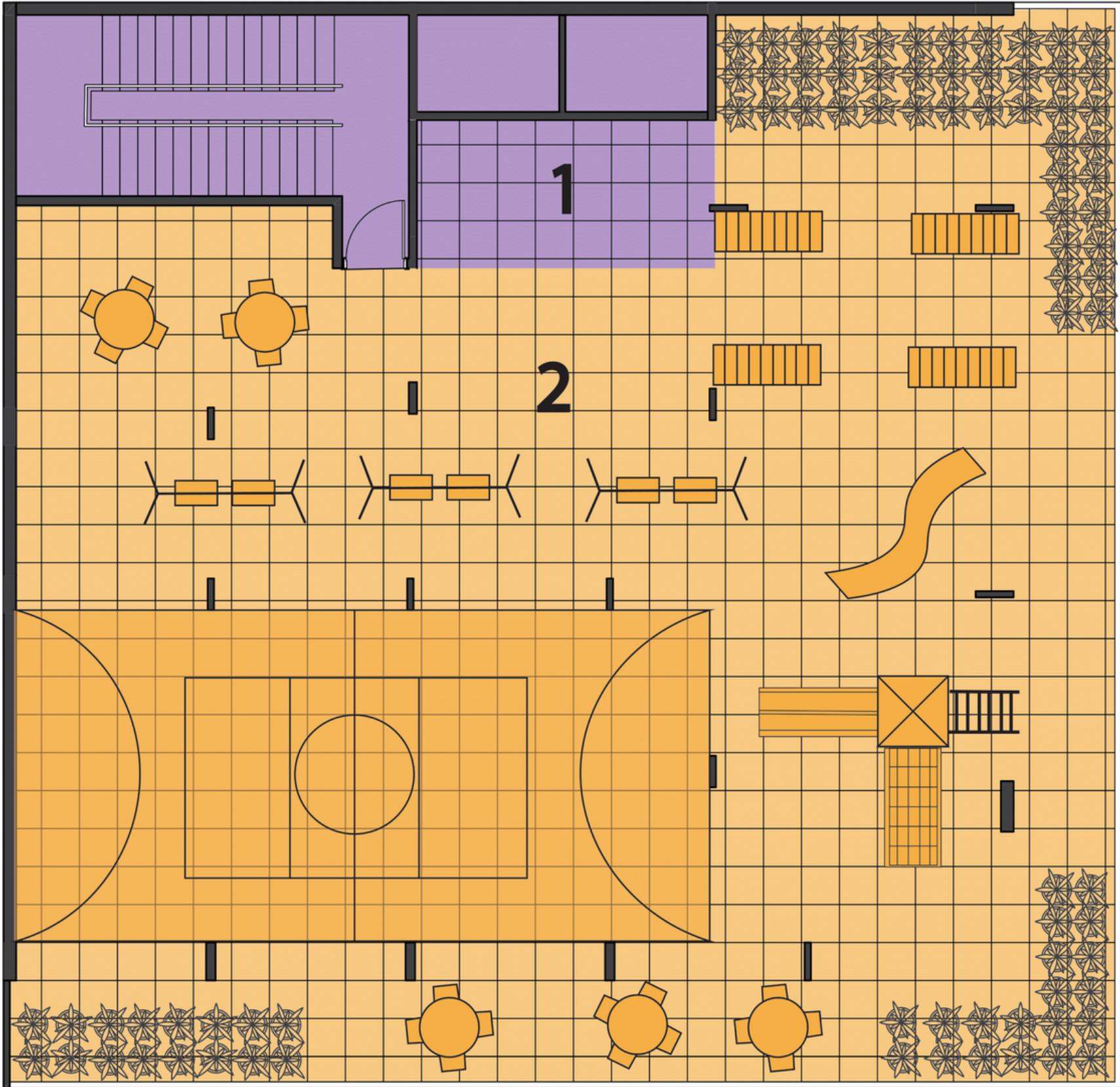
12

lanches

moradia no hipercentro

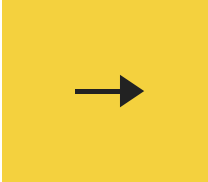


NÍVEL +600



- 1- CIRCULAR, ENCONTRAR, SOCIALIZAR
- 2- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, PASSEAR, BRINCAR, CONVIVER, DIVERTIR, JOGAR, EXERCITAR, PLANTAR

- CIRCULAÇÃO
- ESPAÇO COLETIVO DE LAZER
- ESPAÇO COLETIVO
- VARANDA COLETIVA
- 1 A 2 PESSOAS
- 3 A 4 PESSOAS
- 5 A 6 PESSOAS



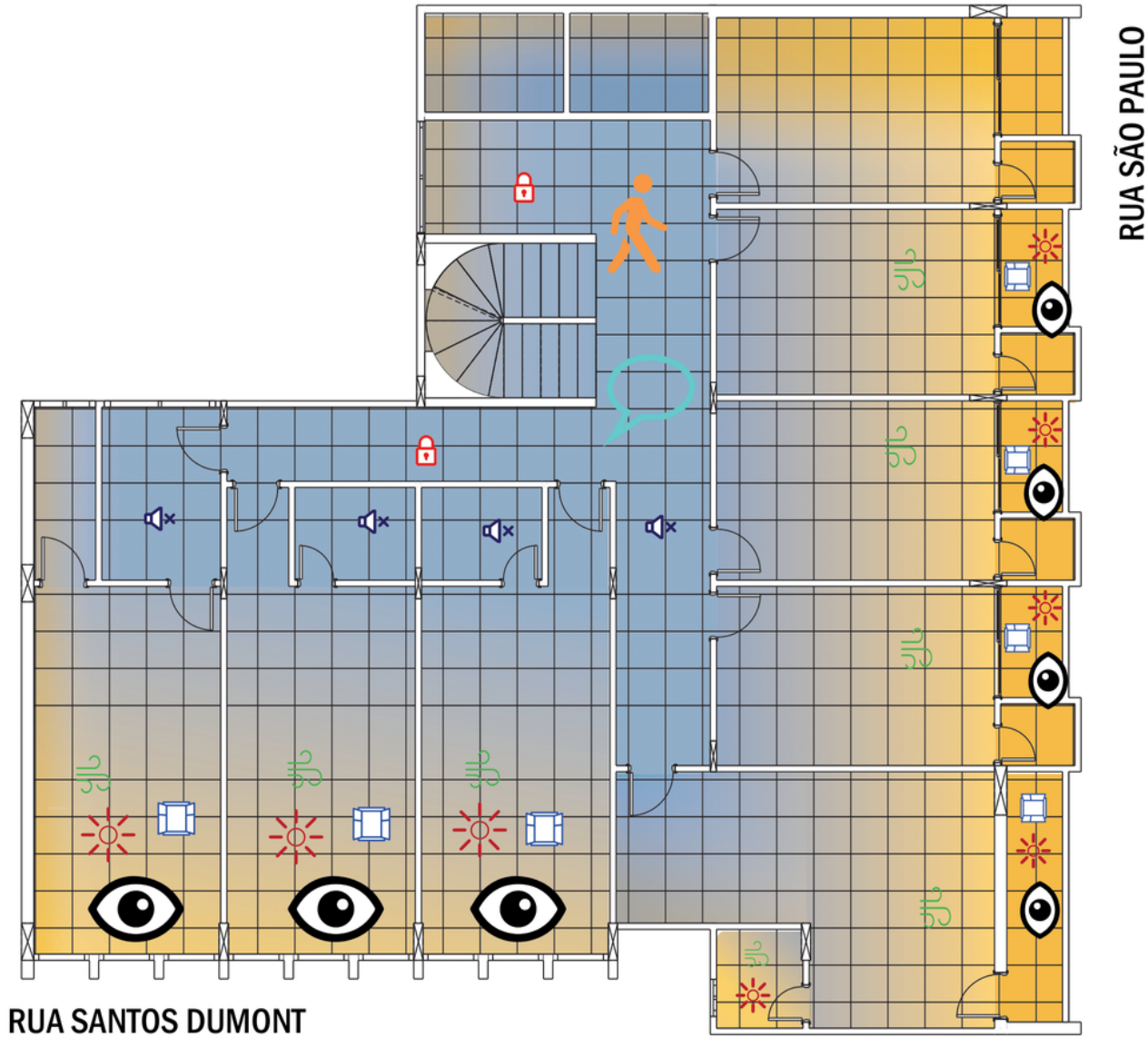
14



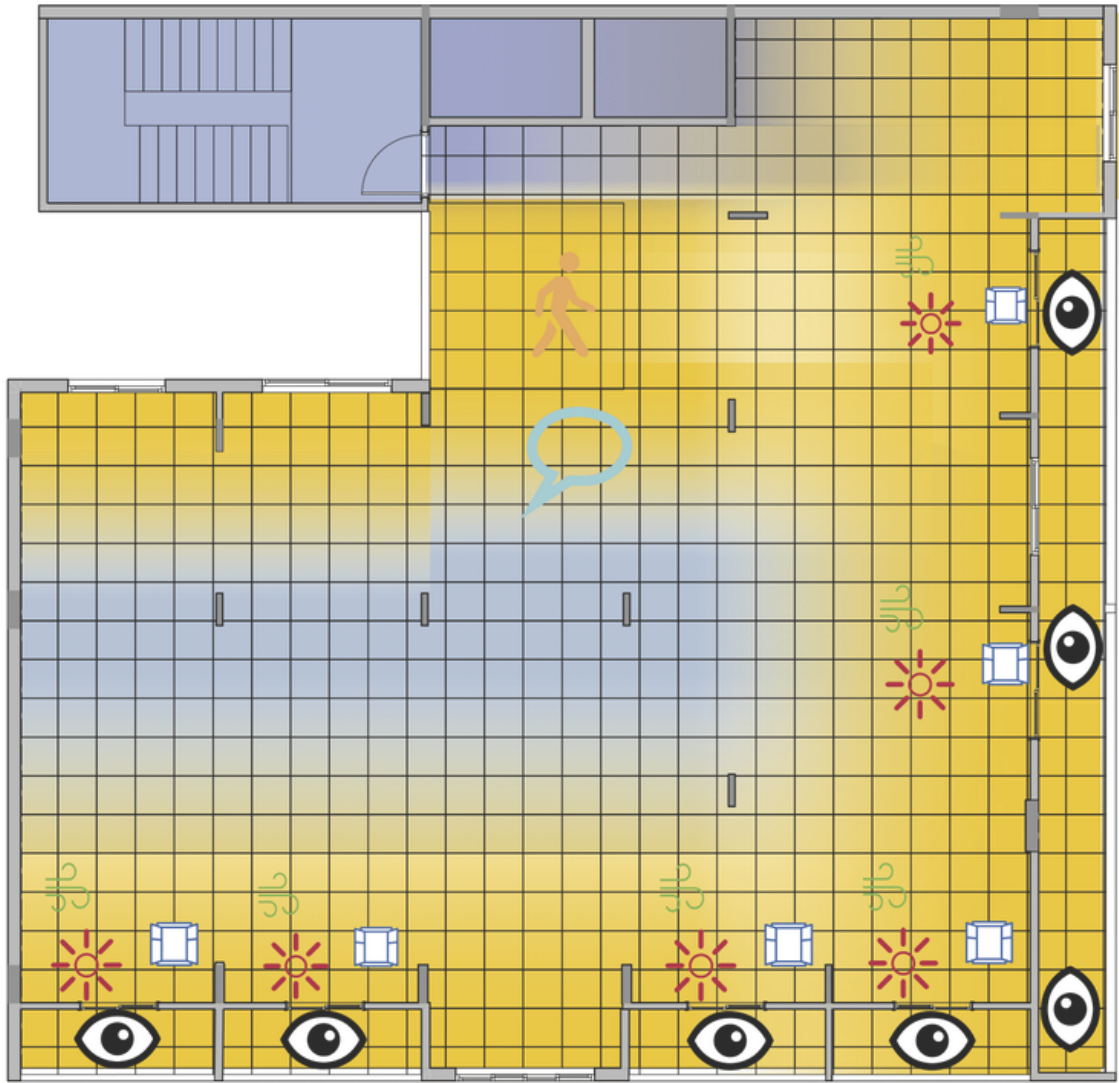
moradia no hipercentro

atributos

15



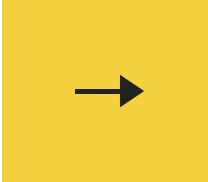
original



proposto

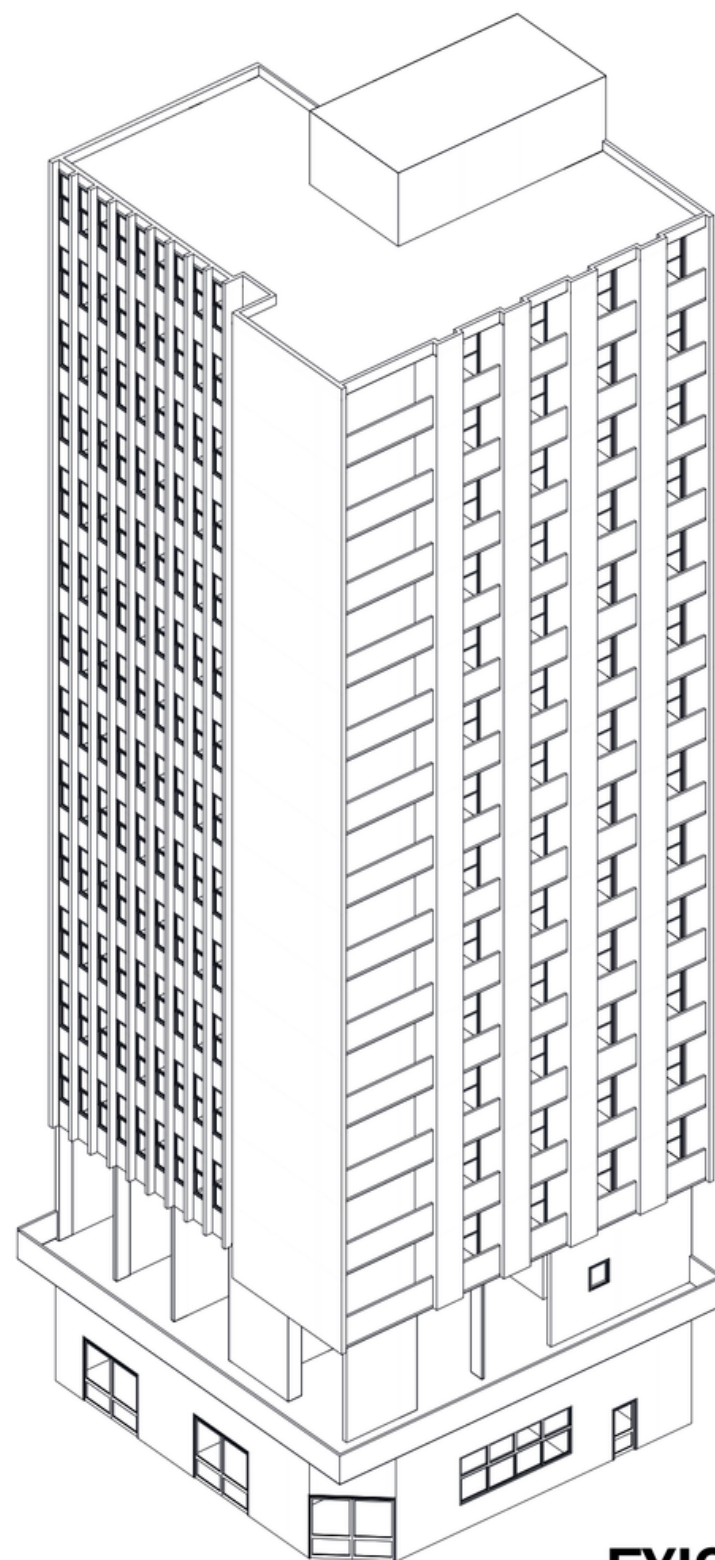
- FRIO
- QUENTE
- PERMEABILIDADE VISUAL
- INSOLAÇÃO
- VISTA
- PRIVACIDADE
- ACESSIBILIDADE
- VENTILAÇÃO
- SILÊNCIO
- CONECTIVIDADE

moradia no hipercentro

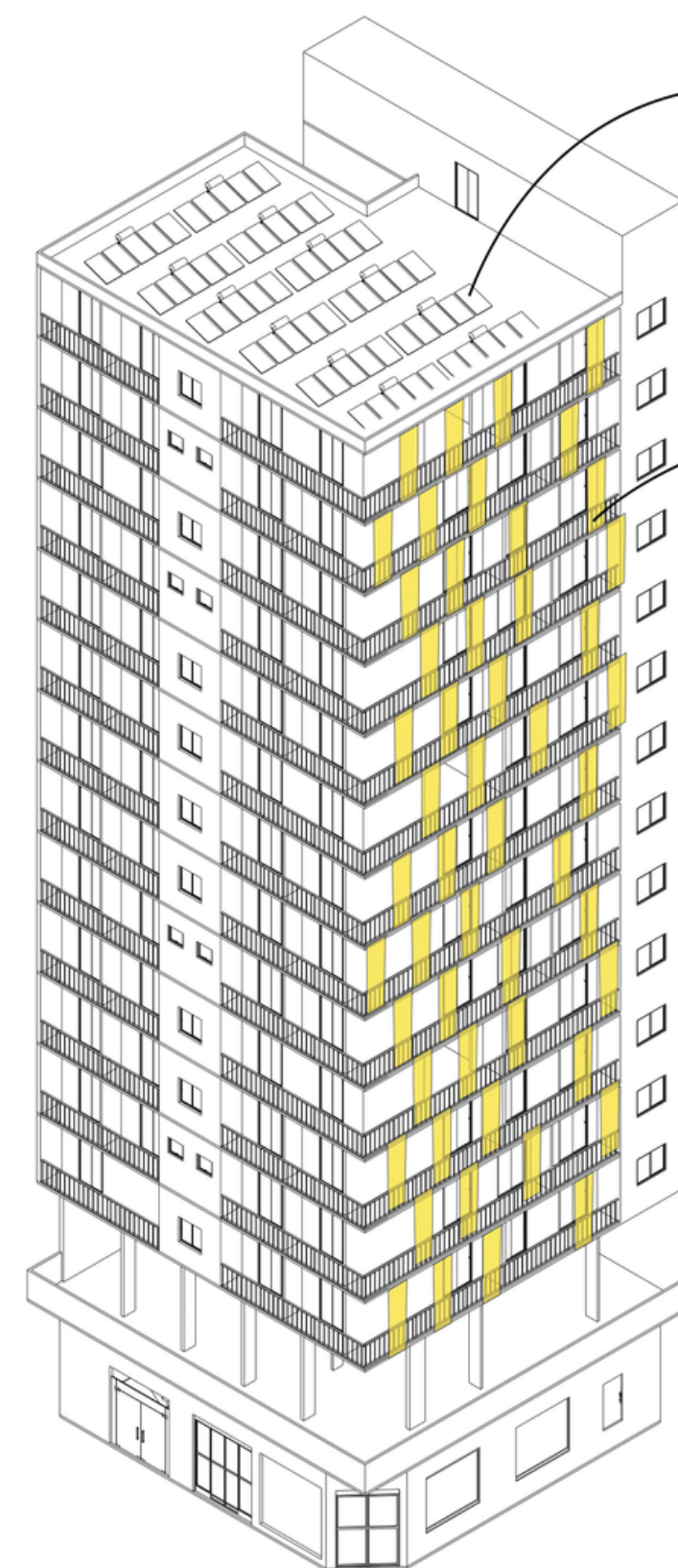


VOLUMETRIA

16



EXISTENTE



PAINÉIS FOTOVOLTAICOS E
SOLARES TÉRMICOS

BRISÉS VERTICAIS NA
FACHADA OESTE

PROPOSTO

moradia no hipercentro



LAYOUT 1

17



- COZINHAR, GUARDAR
- REUNIR, RECEBER, ASSISTIR, PERMANECER
- DORMIR, DESCANSAR, GUARDAR, PERMANECER
- BANHAR, HIGIENIZAR, LAVAR AS MÃOS
- PLANTAR, DESCANSAR, PERMANECER

moradia no hipercentro



LAYOUT 2

18



- COZINHAR, GUARDAR
- REUNIR, RECEBER, ASSISTIR, PERMANECER
- DORMIR, DESCANSAR, GUARDAR, PERMANECER
- BANHAR, HIGIENIZAR, LAVAR AS MÃOS
- PLANTAR, DESCANSAR, PERMANECER

moradia no hipercentro



LAYOUT 2

18



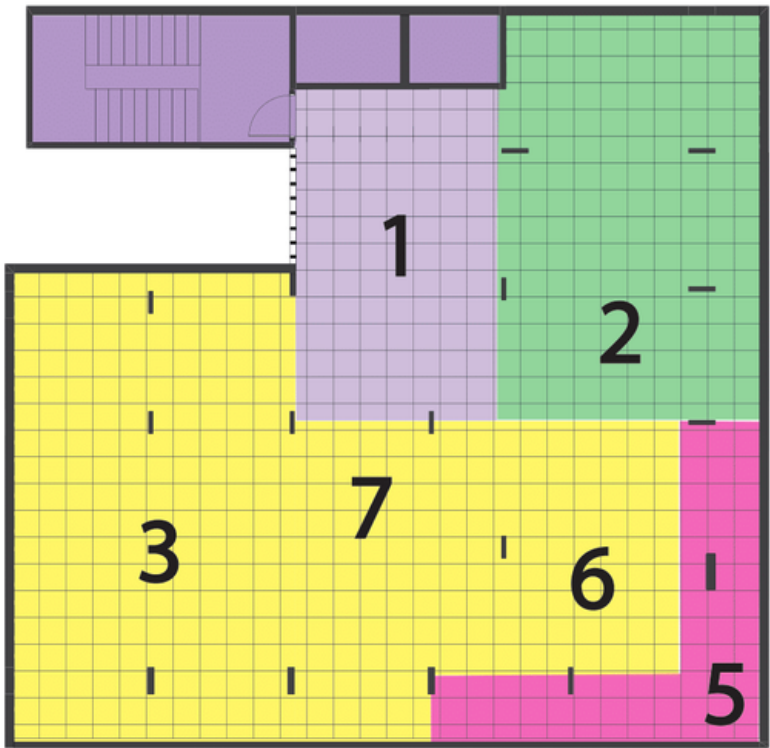
- COZINHAR, GUARDAR
- REUNIR, RECEBER, ASSISTIR, PERMANECER
- DORMIR, DESCANSAR, GUARDAR, PERMANECER
- BANHAR, HIGIENIZAR, LAVAR AS MÃOS
- PLANTAR, DESCANSAR, PERMANECER

moradia no hipercentro

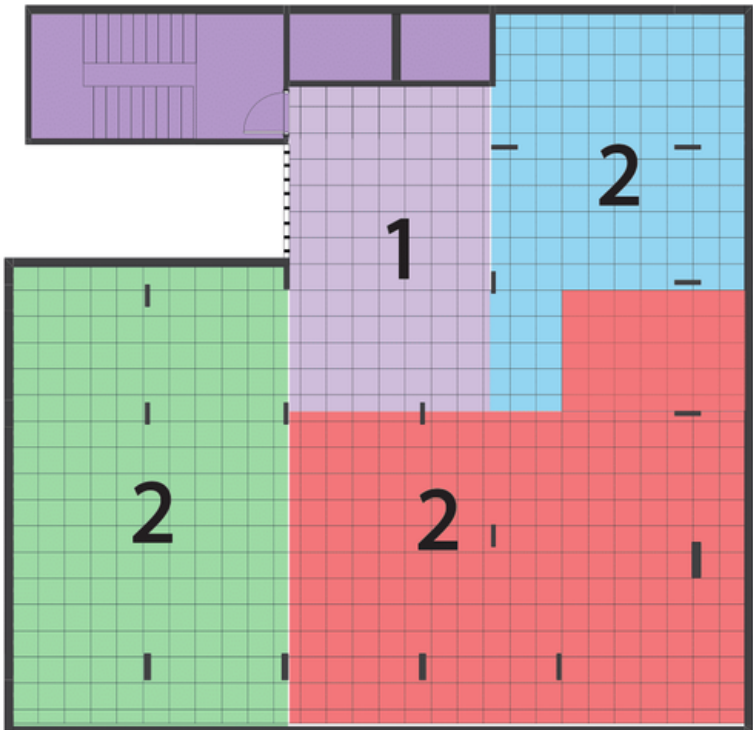


TIPOLOGIA POR PAVIMENTO

NÍVEL +1100

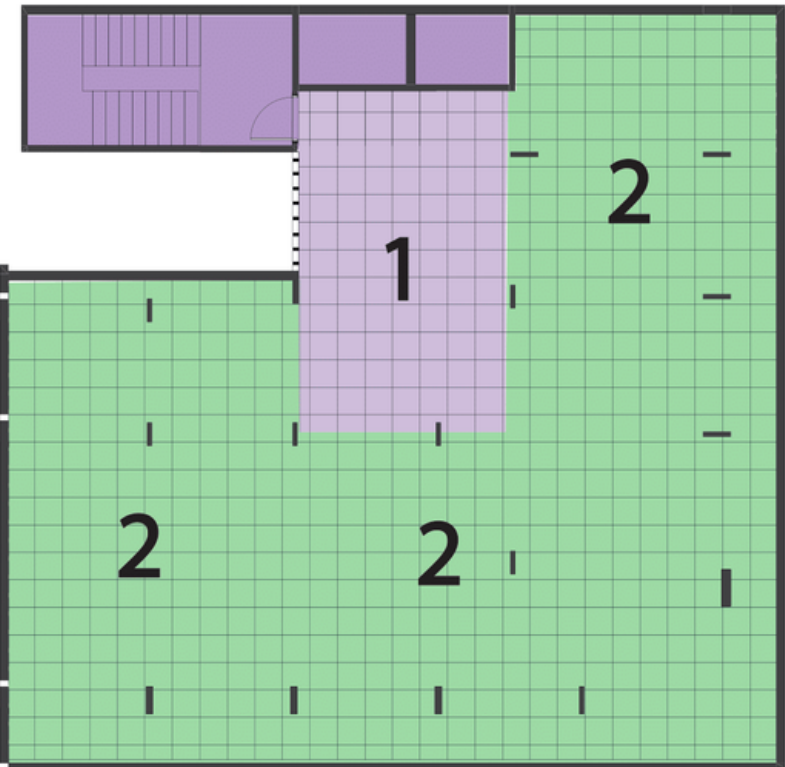


NÍVEL +1410

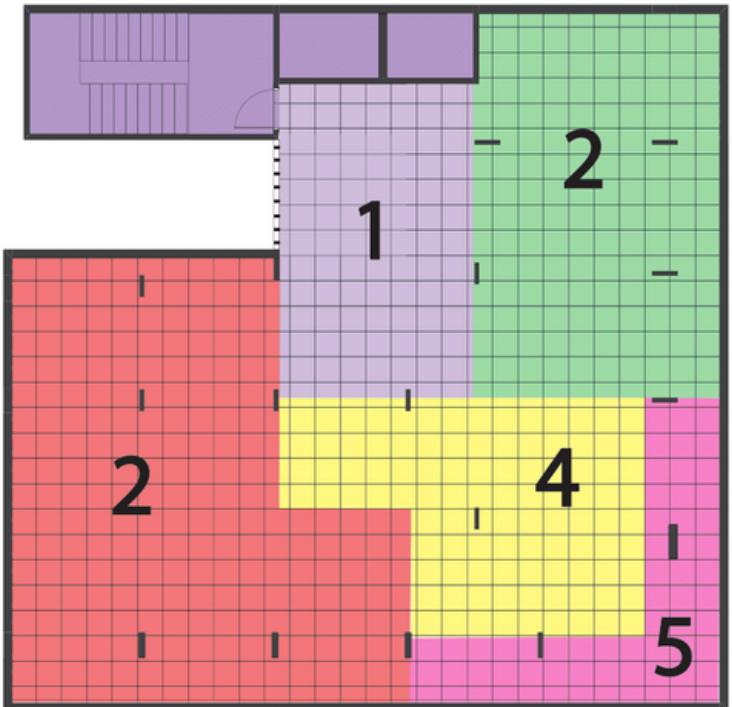


- 1- CIRCULAR, ENCONTRAR, SOCIALIZAR
- 2- DORMIR, REUNIR, RECEBER, DESCANSAR
COMER, BEBER, BANHAR, LAVAR AS MÃOS,
GUARDAR, CONZINHAR, ETC
- 3- CUIDAR DE CRIANÇA, BRINCAR, JOGAR
- 4- LAVAR ROUPA, SECAR ROUPA, ENCONTRAR
- 5- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, CONVIVER
- 6- ADMINISTRAR, GERIR
- 7- GUARDAR

NÍVEL +1720



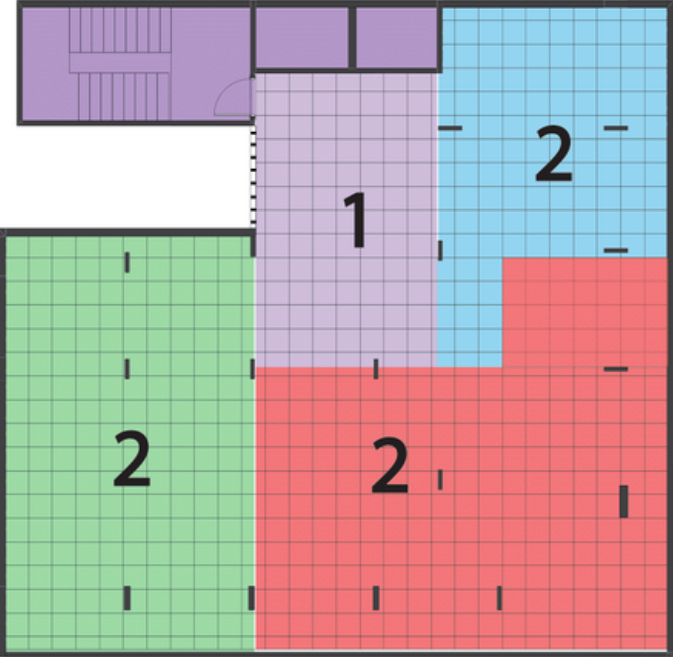
NÍVEL +2030



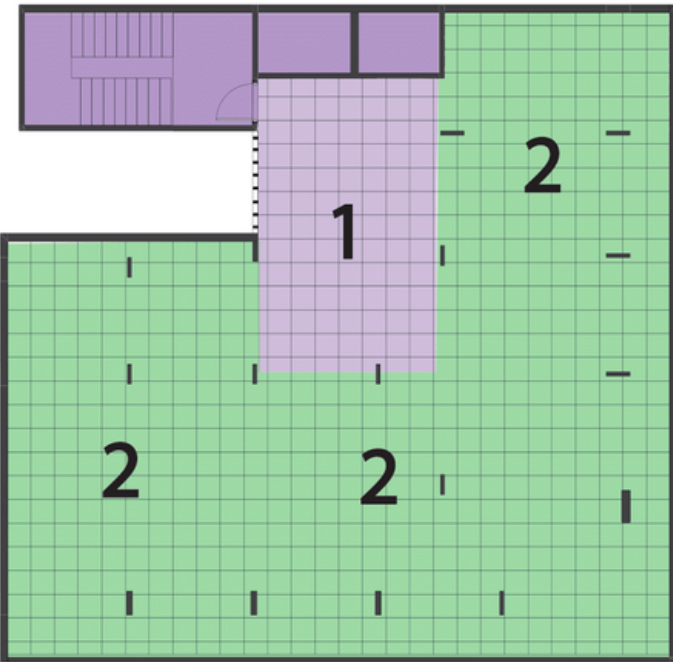
- CIRCULAÇÃO, ESPAÇO COLETIVO
- CIRCULAÇÃO
- ESPAÇO COLETIVO DE LAZER
- ESPAÇO COLETIVO
- VARANDA COLETIVA
- 1 A 2 PESSOAS
- 3 A 4 PESSOAS
- 5 A 6 PESSOAS

TIPOLOGIA POR PAVIMENTO

NÍVEL +2340



NÍVEL +2650



1- CIRCULAR, ENCONTRAR, SOCIALIZAR

2- DORMIR, REUNIR, RECEBER, DESCANSAR
COMER, BEBER, BANHAR, LAVAR AS MÃOS,
GUARDAR, CONZINHAR, ETC

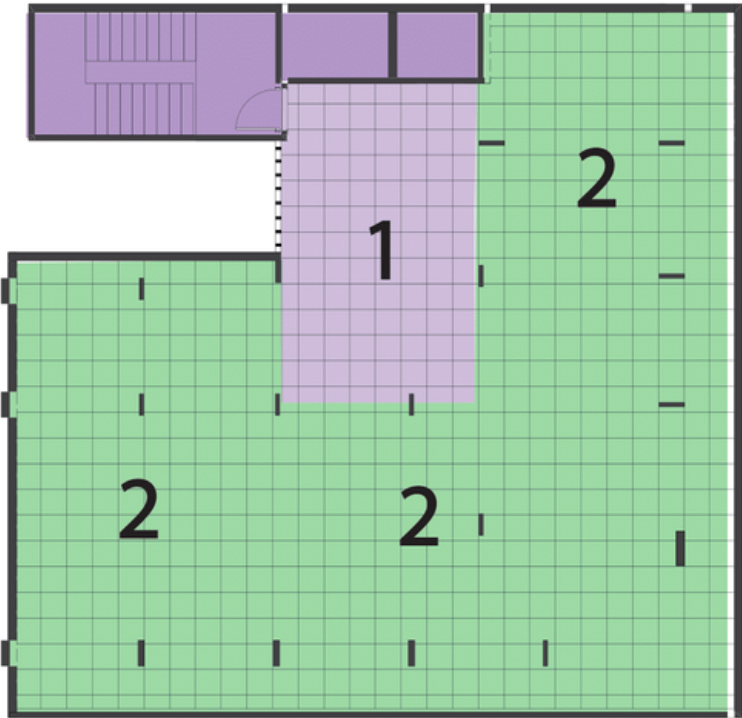
4- CUIDAR DE CRIANÇA, BRINCAR, JOGAR

4- LAVAR ROUPA, SECAR ROUPA, ENCONTRAR

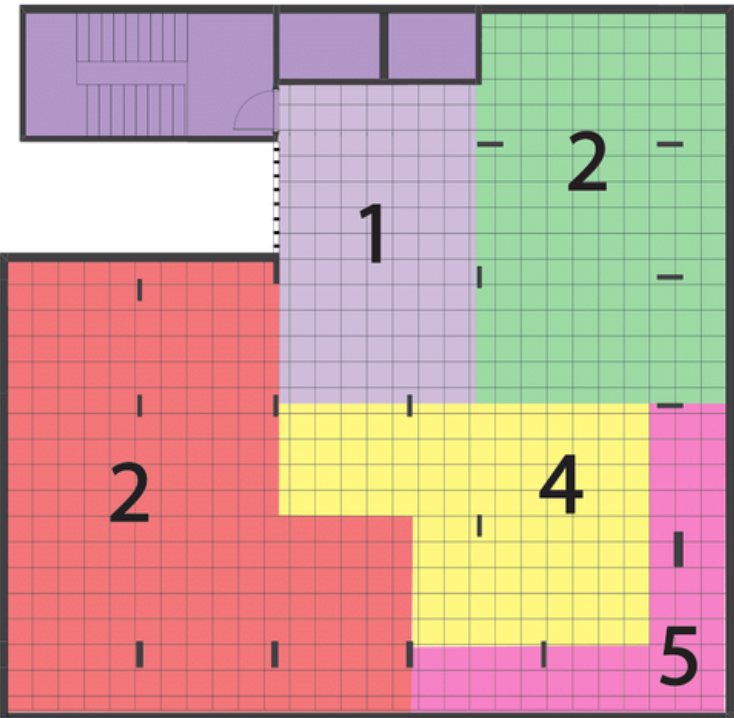
5- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, CONVIVER

6- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, CONVIVER,
FESTEJAR, REUNIR, ASSISTIR

NÍVEL +2960



NÍVEL +3270

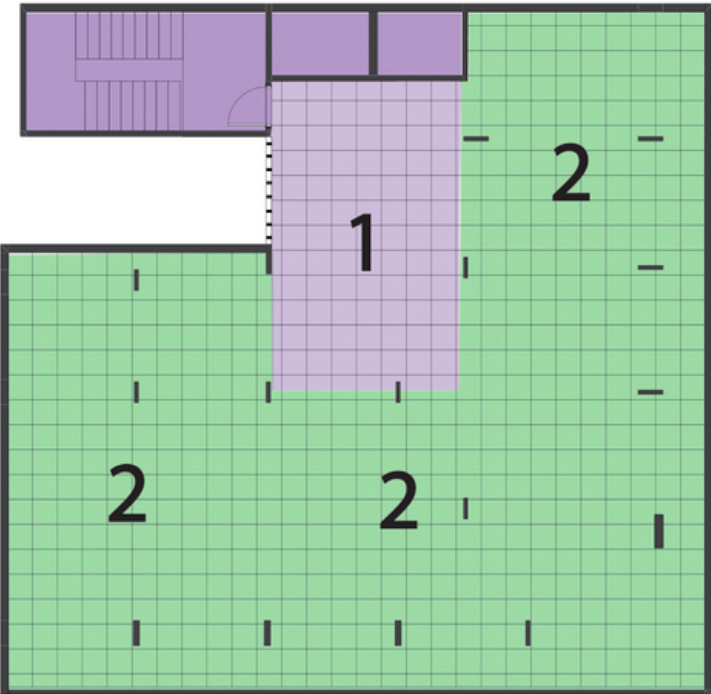


moradia no hipercentro

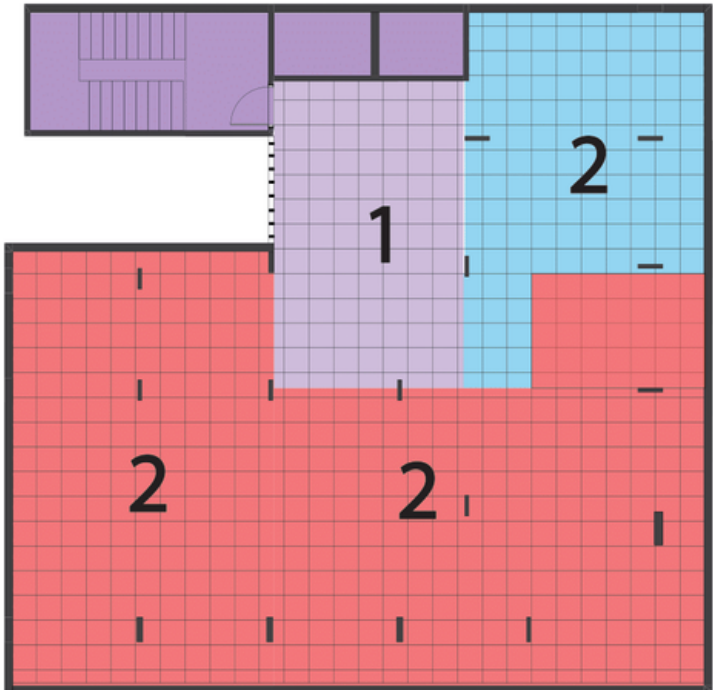


TIPOLOGIA POR PAVIMENTO

NÍVEL +3580

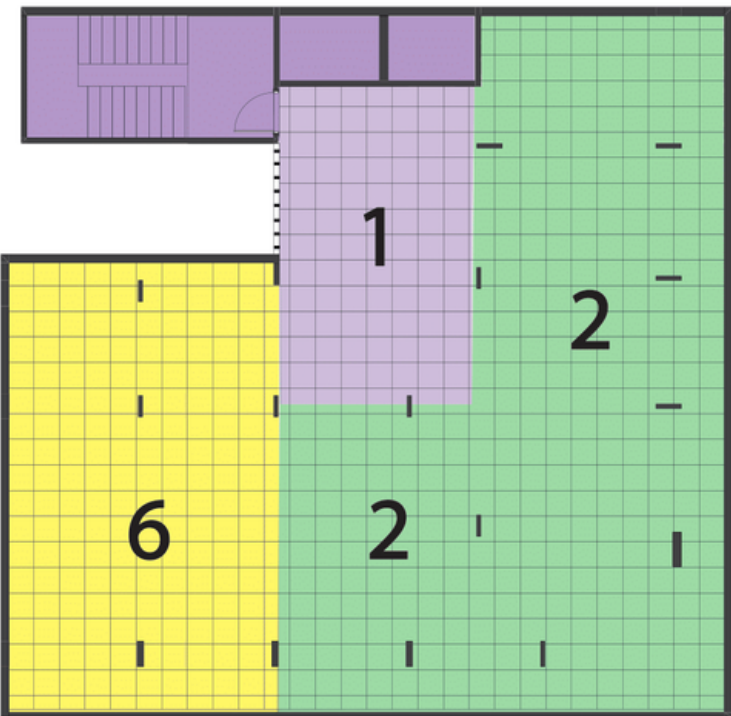


NÍVEL +3890

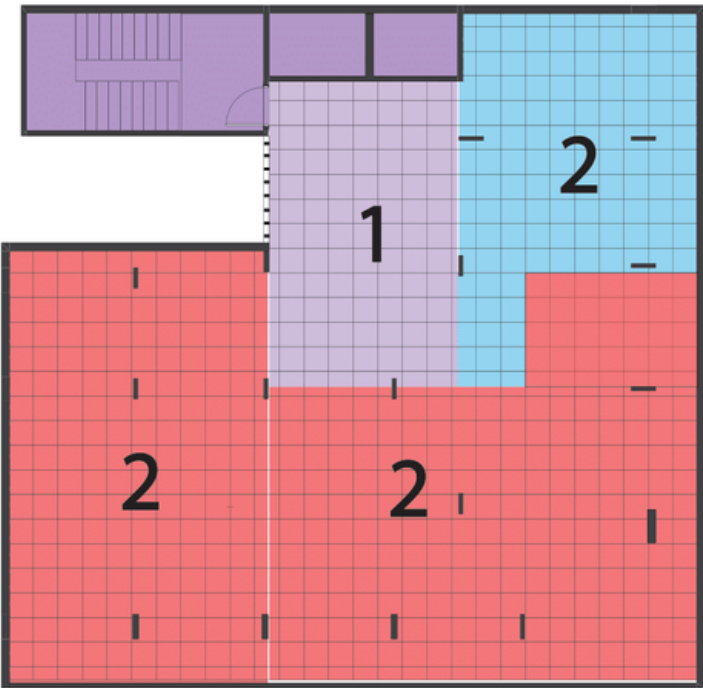


- 1- CIRCULAR, ENCONTRAR, SOCIALIZAR
- 2- DORMIR, REUNIR, RECEBER, DESCANSAR
COMER, BEBER, BANHAR, LAVAR AS MÃOS,
GUARDAR, CONZINHAR, ETC
- 4- CUIDAR DE CRIANÇA, BRINCAR, JOGAR
- 4- LAVAR ROUPA, SECAR ROUPA, ENCONTRAR
- 5- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, CONVIVER
- 6- ENCONTRAR, SOCIALIZAR, CONVIVER,
FESTEJAR, REUNIR, ASSISTIR

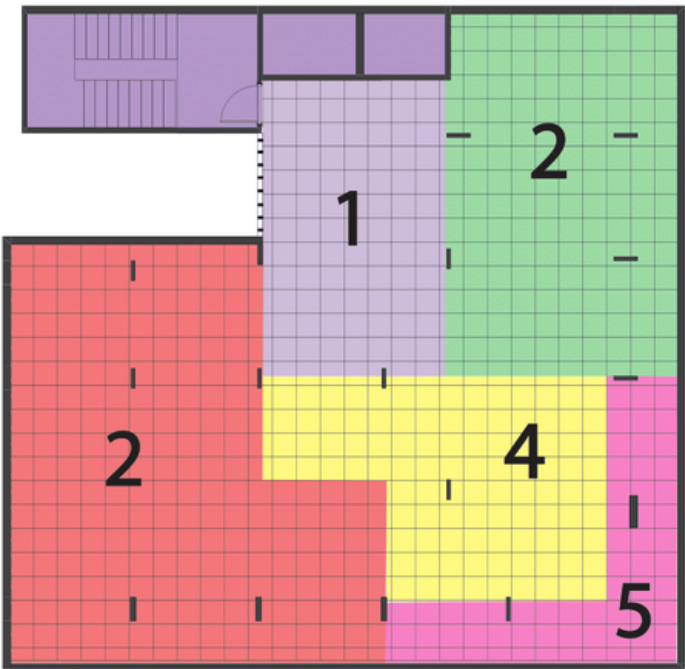
NÍVEL +4200



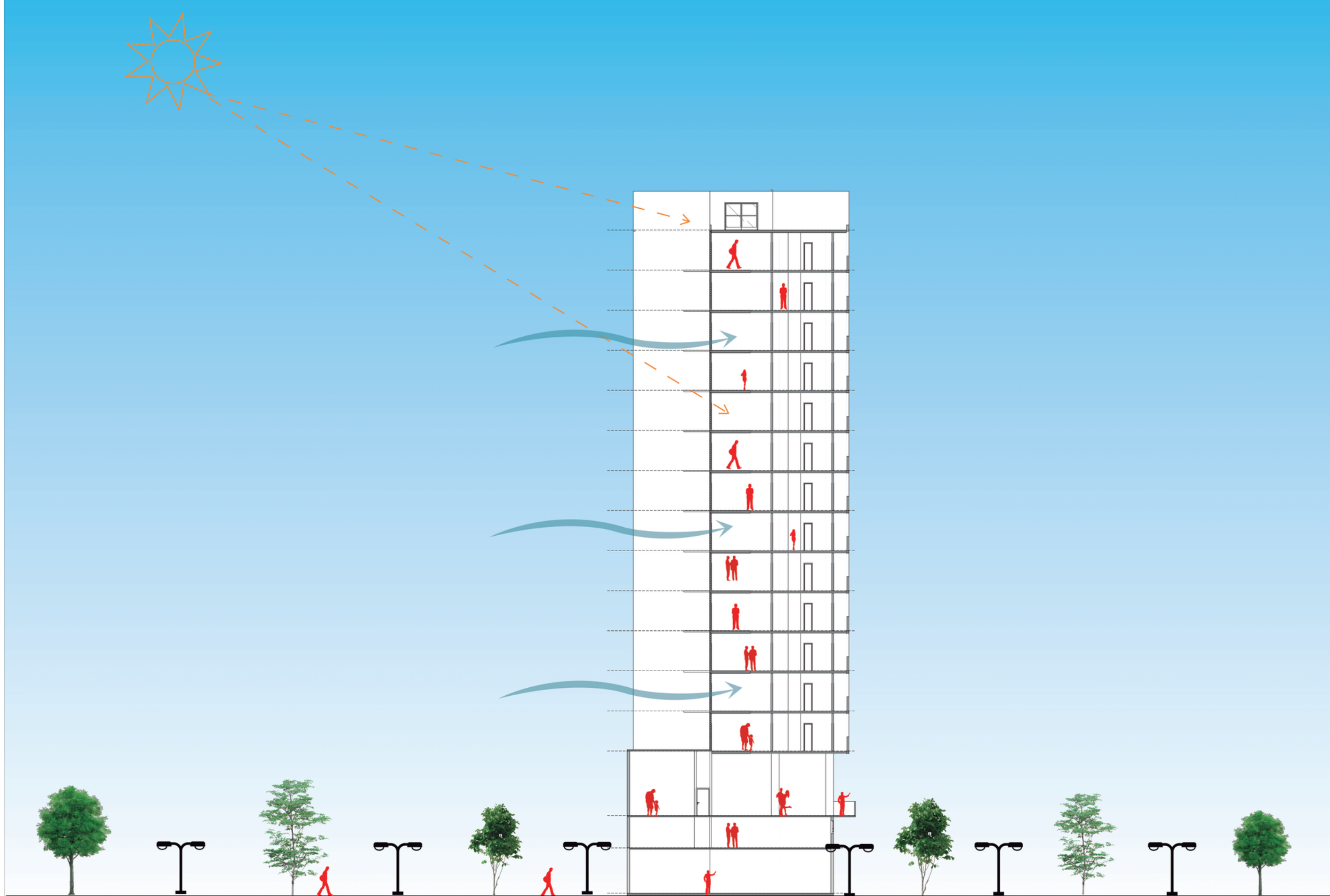
NÍVEL +4510



NÍVEL +4820







perspectiva do edifício

24



moradia no hipercentro

