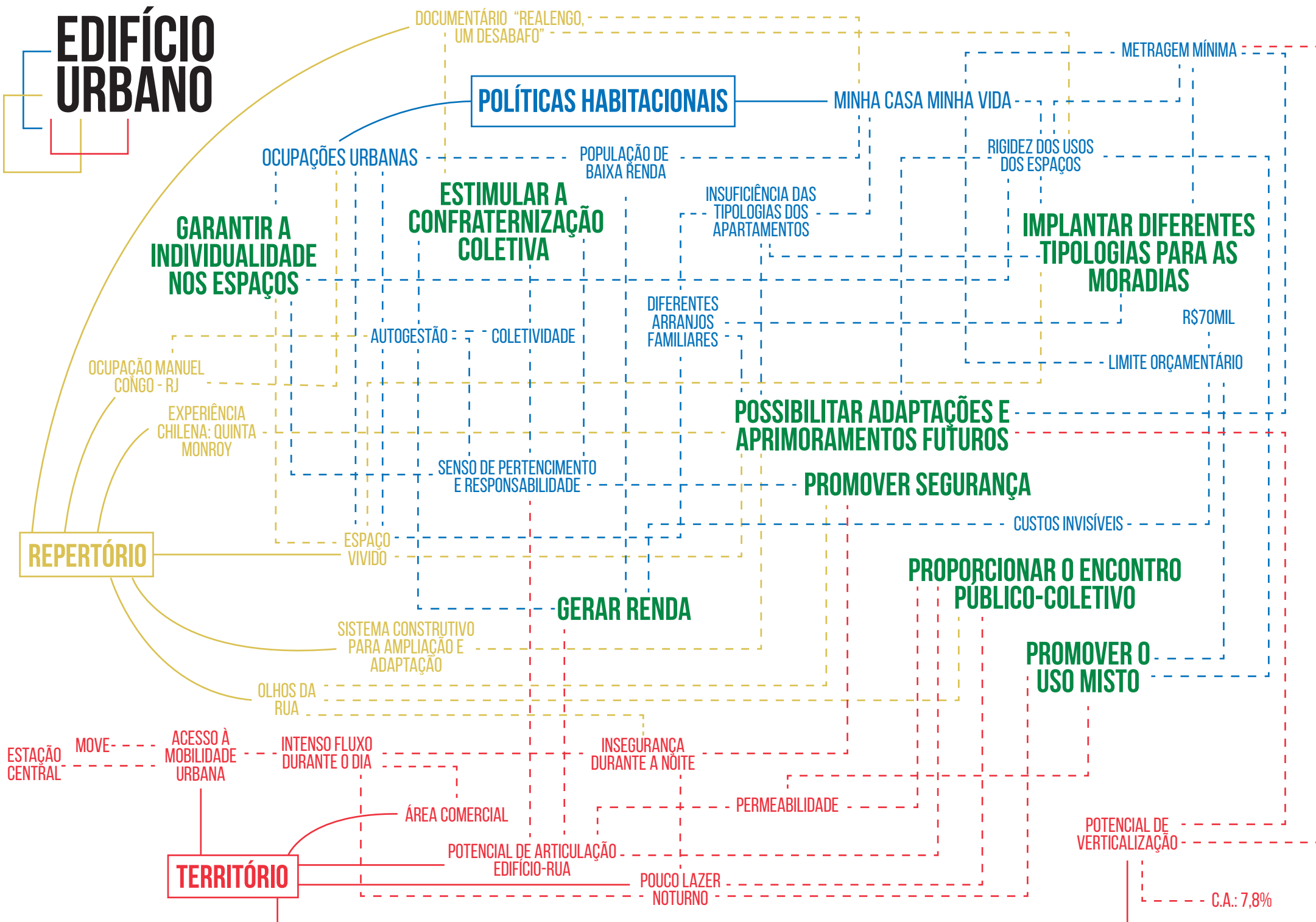

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MINAS GERAIS
ARQUITETURA E URBANISMO
2019/2



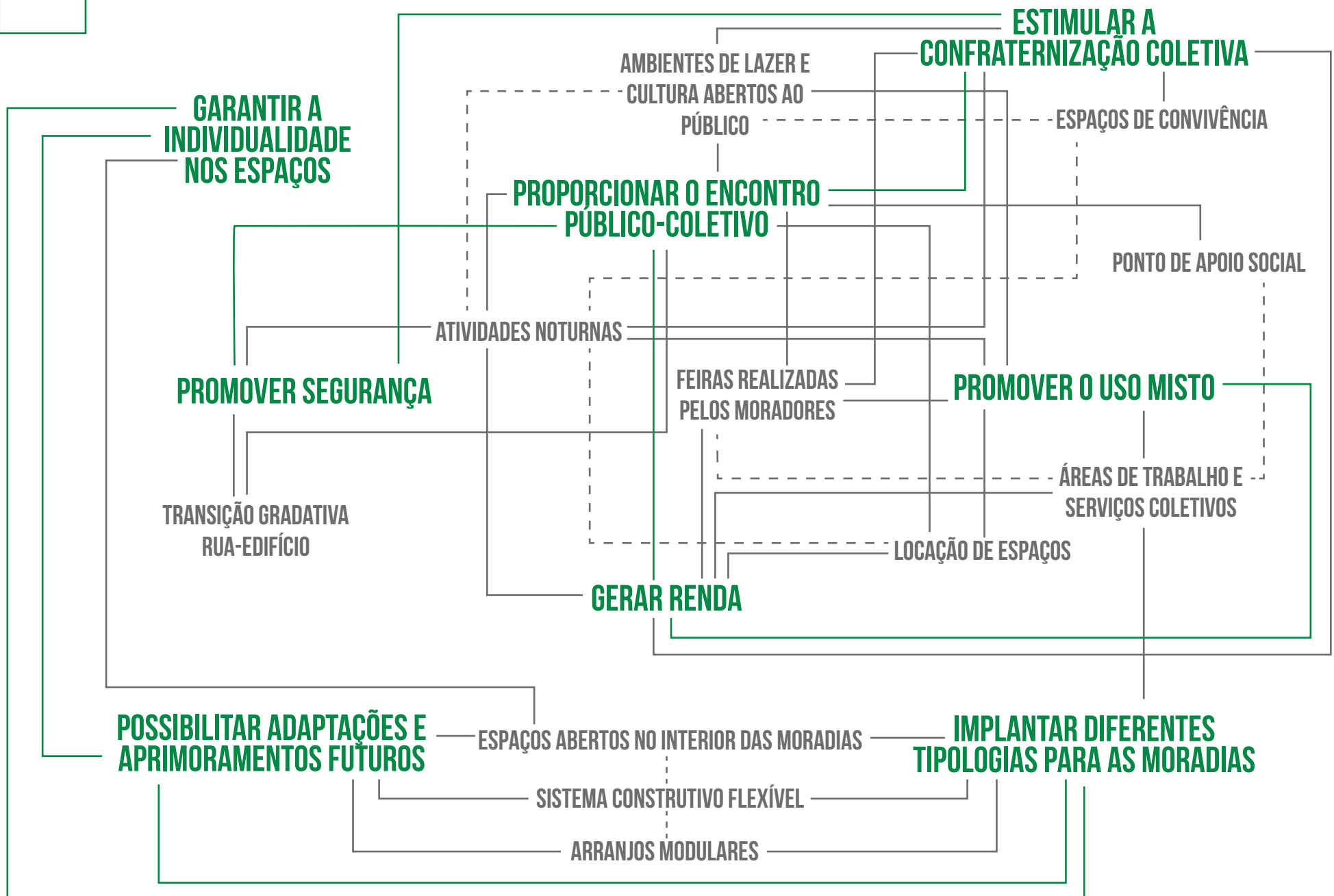
MORADIA NO HIPERCENTRO

PRJ081D
ISABEL MAYUMI
LAURA AVELAR
LARISSA AMANDA

EDIFÍCIO URBANO



DIRETRIZES E ESTRATÉGIAS



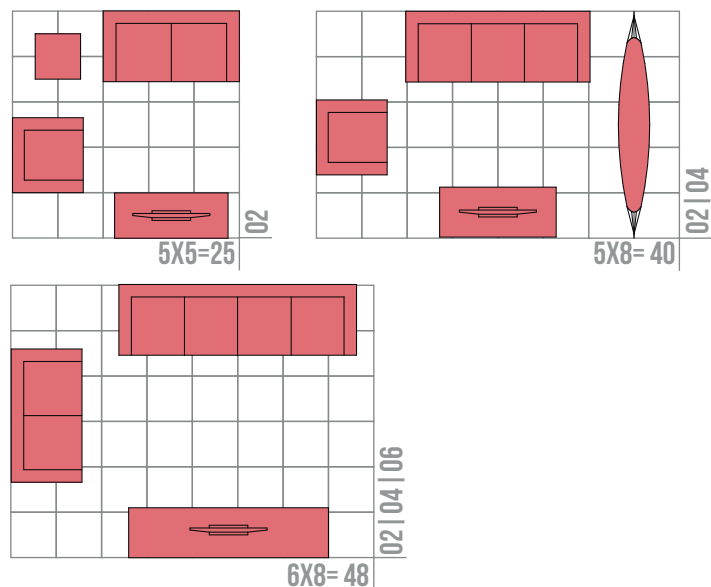
ESTRATÉGIAS, VERBOS E ATRIBUTOS

	PÚBLICO	COLETIVO	PRIVADO	ATRIBUTOS
AMBIENTES DE LAZER E CULTURA ABERTOS AO PÚBLICO	● ● DORMIR	● ● ● LAVAR AS MÃOS	● ● SECAR ROUPA	 BAIXA ILUMINAÇÃO
ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA	● ● ● DESCANSAR	● ESCOVAR OS DENTES	● ● ● DEBATER	 ILUMINAÇÃO INTENSA
ATIVIDADES NOTURNAS	● ● VESTIR	● ● ● PERMANECER	● EXPOR	 SILÊNCIO
TRANSIÇÃO GRADATIVA RUA-EDIFÍCIO	● ● ESTUDAR	● ESTACIONAR	● VENDER	 SILÊNCIO
FEIRAS REALIZADAS PELOS MORADORES	● ● ● LER	● COMPRAR	● ● ● ASSISTIR	 VENTILAÇÃO
ÁREAS DE TRABALHO E SERVIÇOS COLETIVOS	● ● COZINHAR	● ● TRABALHAR	● ● ● BRINCAR	 VENTILAÇÃO
	● ● GUARDAR	● ● PRODUZIR	● ABRIGAR	 VENTILAÇÃO
	● ● ● COMER	● ● PLANTAR	● ● JOGAR BOLA	 CIRCULAÇÃO
PONTO DE APOIO SOCIAL	● ● ● SOCIALIZAR	● ● ● USAR O VASO SANITÁRIO	● ● COLHER	 CIRCULAÇÃO
ARRANJOS MODULARES	● ● ENCONTRAR	● ADMINISTRAR	● ● ● IR E VIR	 VISTA
ESPAÇOS ABERTOS NO INTERIOR DAS MORADIAS	● TOMAR BANHO	● ● ● CONVERSAR	● ● ● CONCENTRAR	 VISTA
	● ● LAVAR ROUPA	● ● ● SENTAR	● ● ESPERAR	 PRIVACIDADE
SISTEMA CONSTRUTIVO FLEXÍVEL				

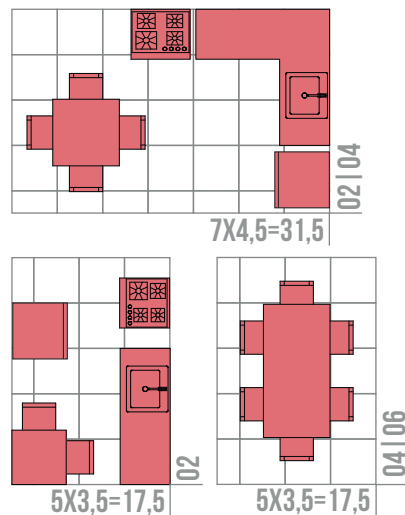
MALHAS E ARRANJOS

60x60

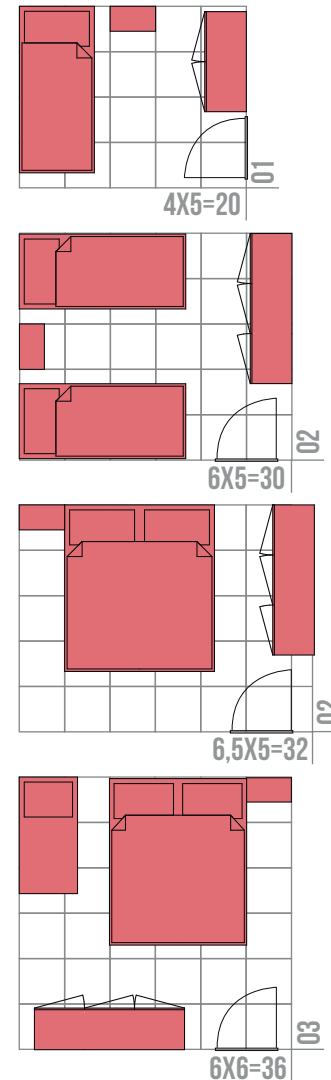
ATRIBUTOS



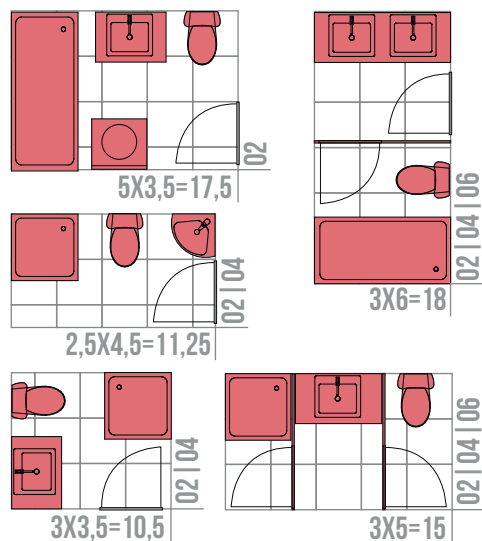
SOCIALIZAR
PERMANECER
DESCANSAR
CONVERSAR
ASSISTIR
CIRCULAR



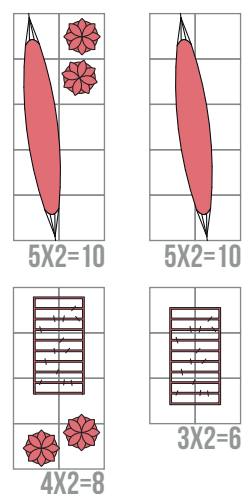
COZINHAR
COMER
CONVERSAR
SOCIALIZAR
GUARDAR
ESTUDAR
TRABALHAR
CIRCULAR



DORMIR
DESCANSAR
GUARDAR
VESTIR
CIRCULAR
BRINCAR



TOMAR BANHO
ESCOVAR DENTES
LAVAR AS MÃOS
USAR O VASO SANITÁRIO
CIRCULAR
LAVAR A ROUPA



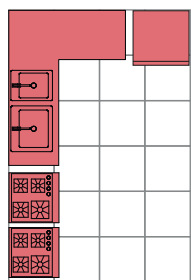
DESCANSAR
PLANTAR
SECAR ROUPA
DORMIR
LER



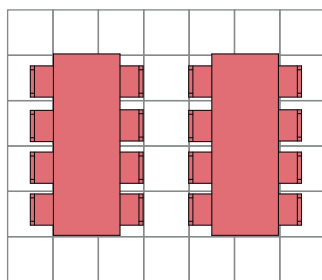
MALHAS E ARRANJOS

60x60

ATRIBUTOS

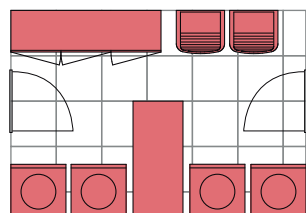


4X6=24

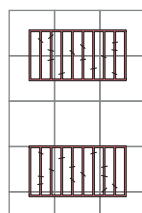


6X7=42

COZINHAR
COMER
CONVERSAR
SOCIALIZAR
TRABALHAR
ESTUDAR

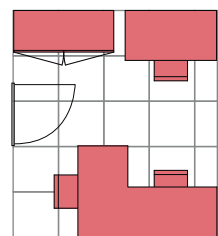


6,5X4,5=29,25

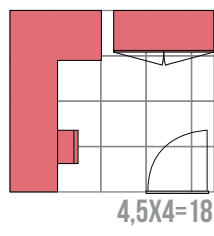


3X4,5=13,5

LAVAR ROUPA
SECAR ROUPA
GUARDAR
CIRCULAR

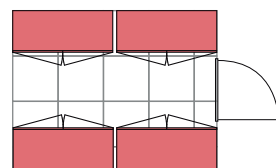


4,5X5=22,5

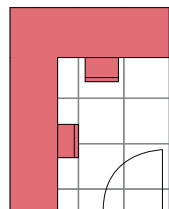


4,5X4=18

TRABALHAR
PRODUZIR
ARMAZENAR
ADMINISTRAR

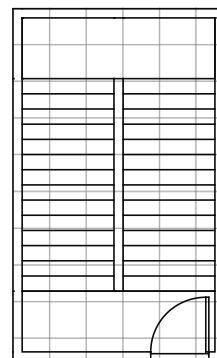


3,5X4,5=15,75



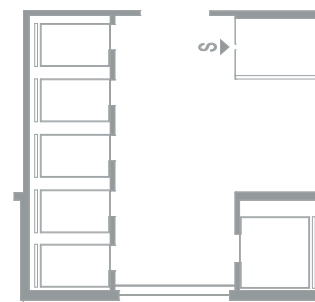
4,5X4=18

CIRCULAÇÃO VERTICAL

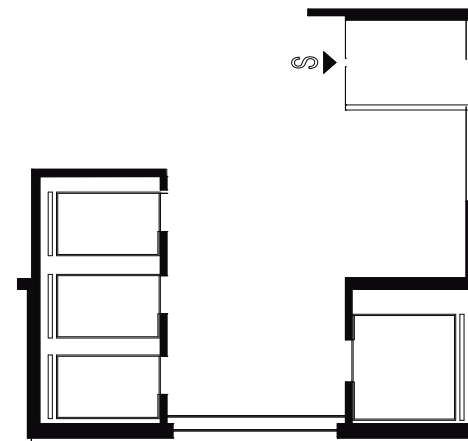


5,75X9,6=55,2

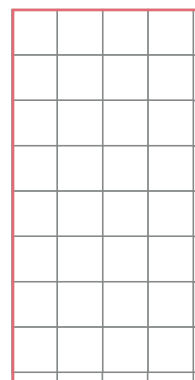
ACRÉSCIMO DE DUAS CAIXAS DE ESCADA CONFINADAS E A PROVA DE FUMAÇA CALCULADAS EM FUNÇÃO DA POPULAÇÃO, SEGUINDO A NBR.



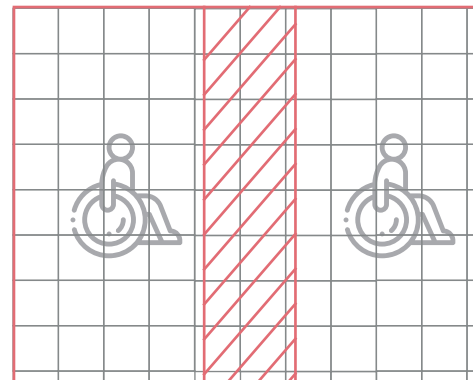
ELIMINAÇÃO DE 02 ELEVADORES DEVIDO A ALTERAÇÃO DO USO COMERCIAL PARA RESIDENCIAL



VAGAS



4X8,5=34



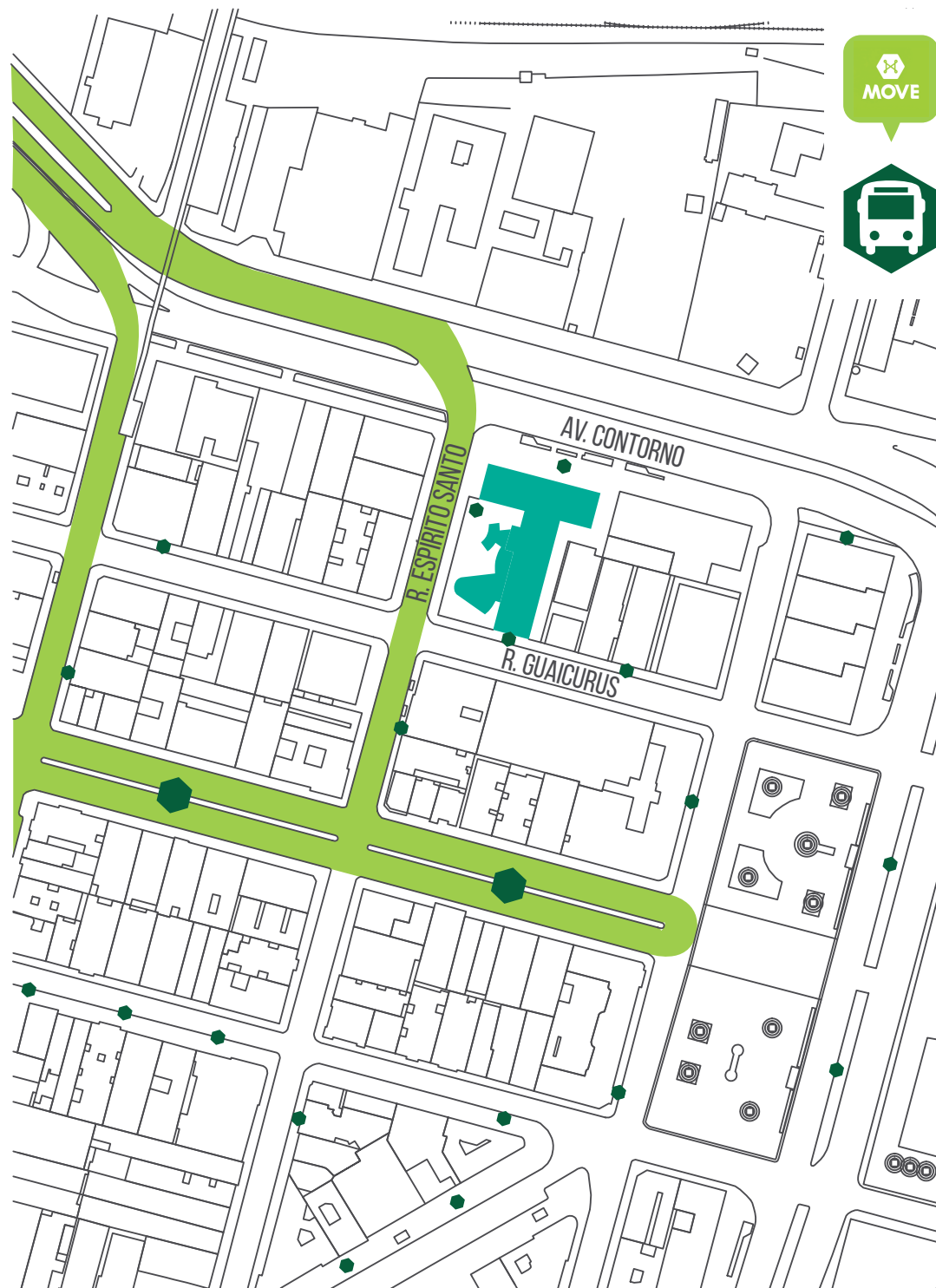
10,5X8,5=89,25

ESTACIONAR



LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

HIPERCENTRO DE BELO HORIZONTE



ESTUDO DO EDIFÍCIO: EM CORTE



ILUMINAÇÃO



VENTILAÇÃO



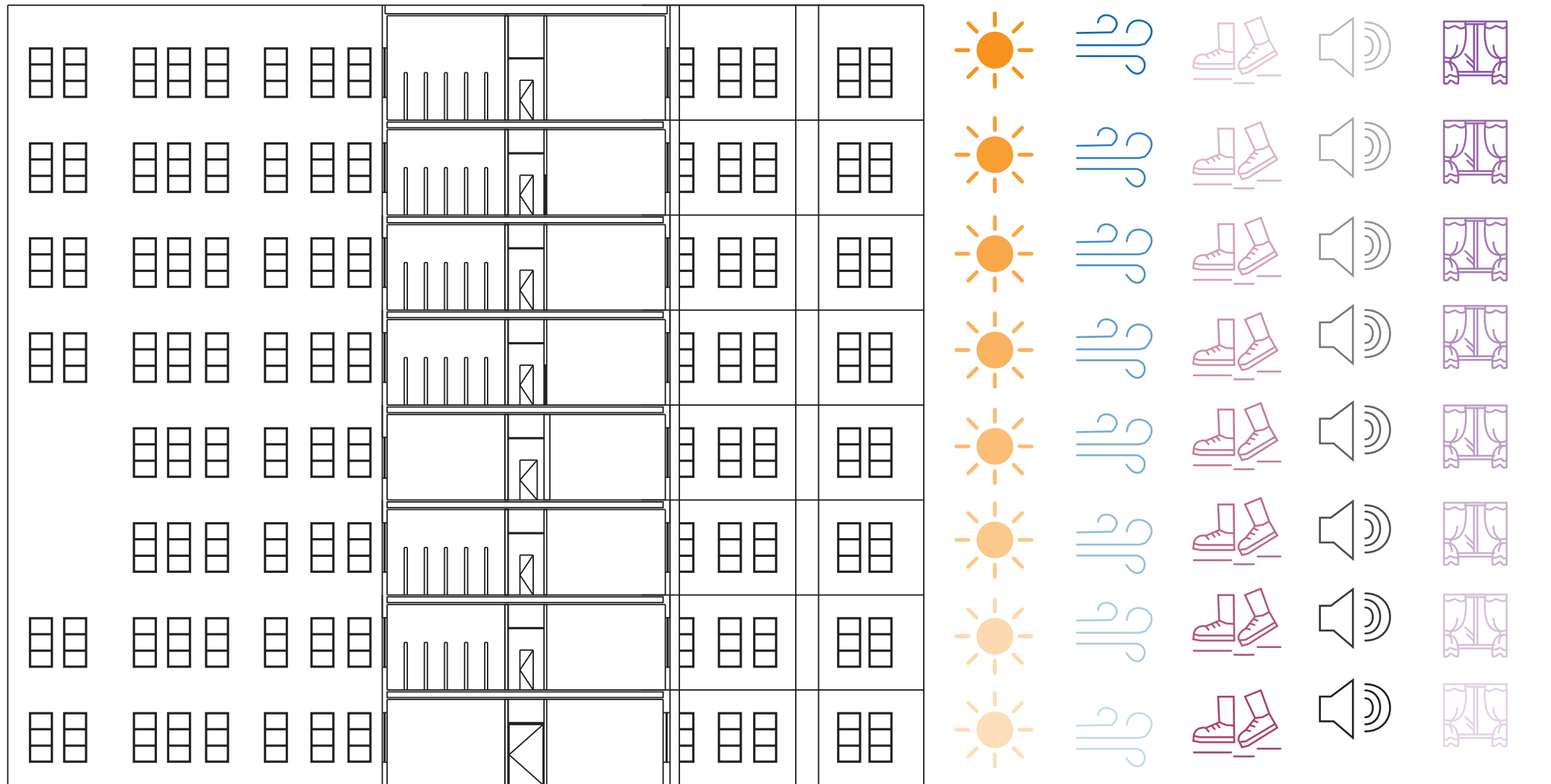
CIRCULAÇÃO



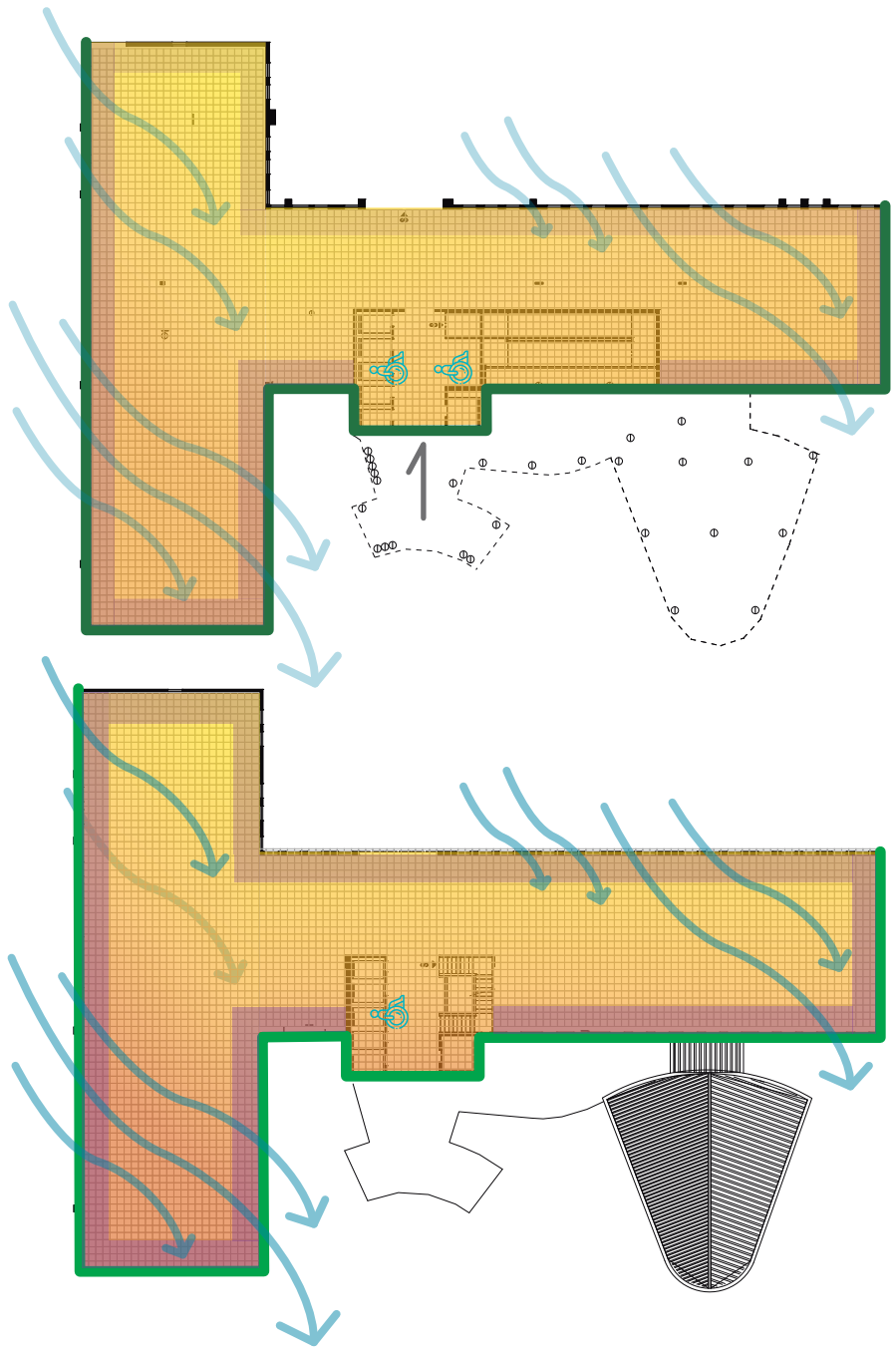
RUÍDOS



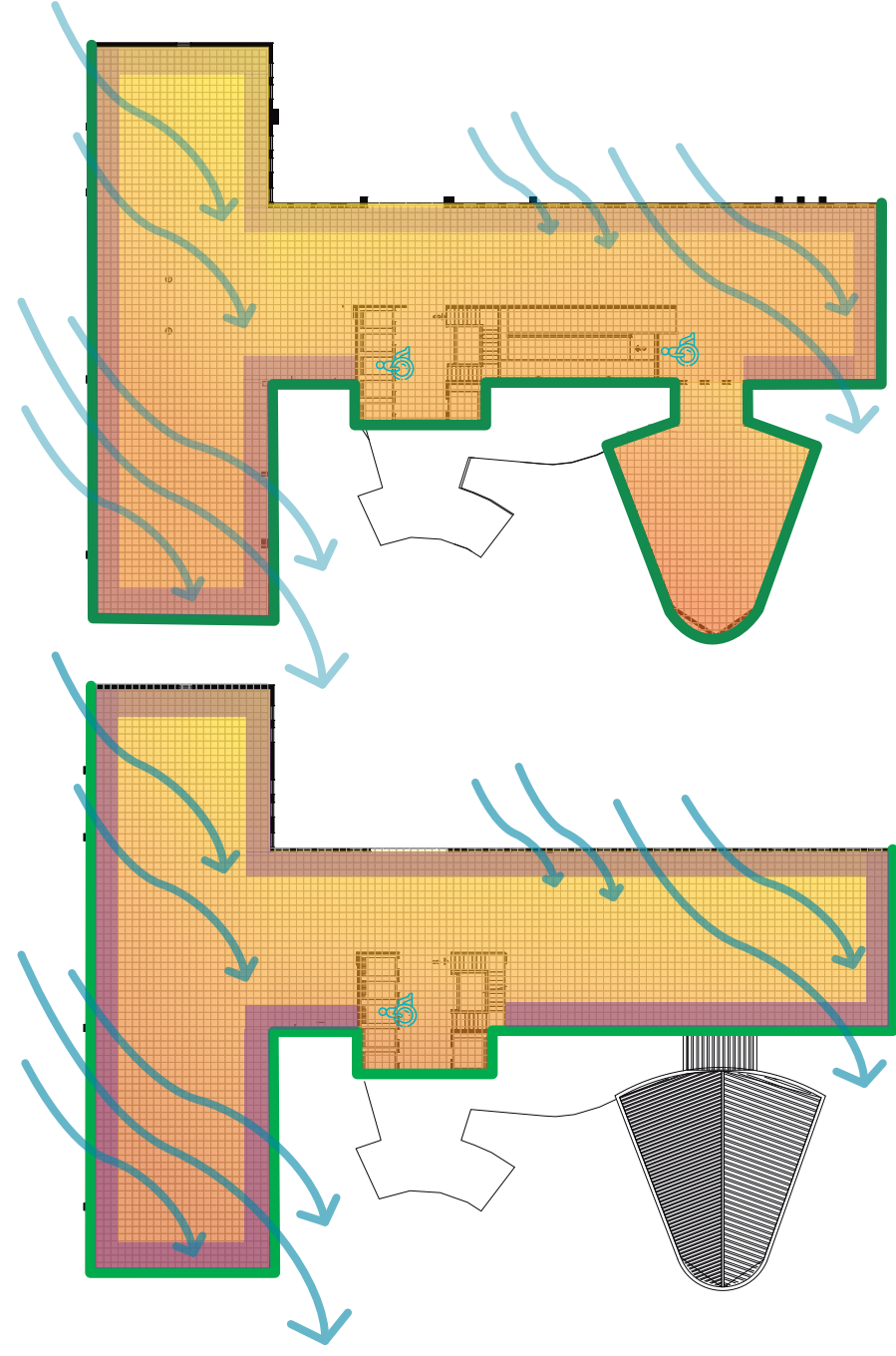
VISTA



SEGUNDO PAVIMENTO PAVIMENTO TÉRREO



TERCEIRO PAVIMENTO PRIMEIRO PAVIMENTO



TEMPERATURA



VENTILAÇÃO



ACESSO DA RUA



RUÍDOS



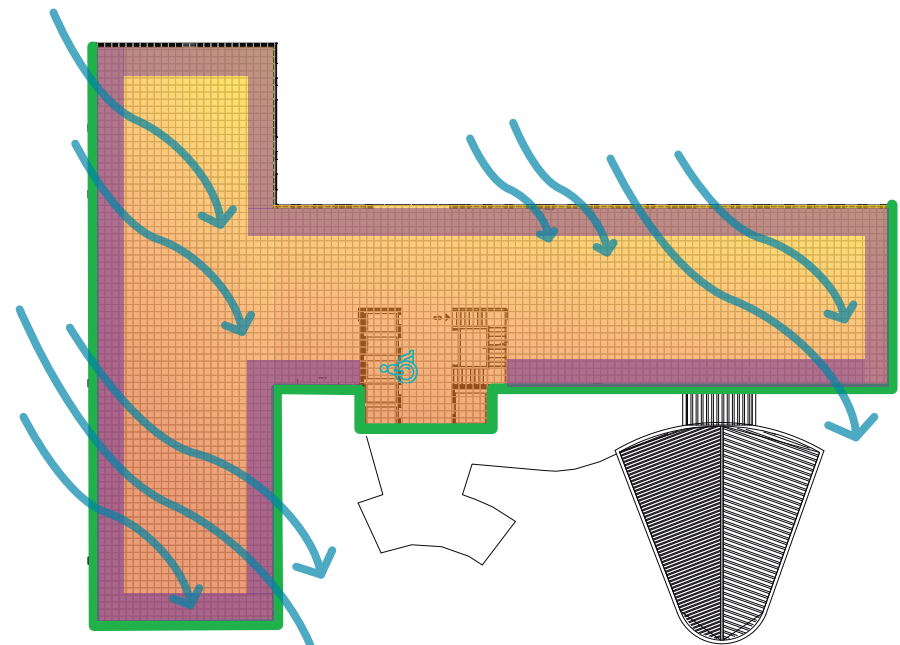
ACESSIBILIDADE



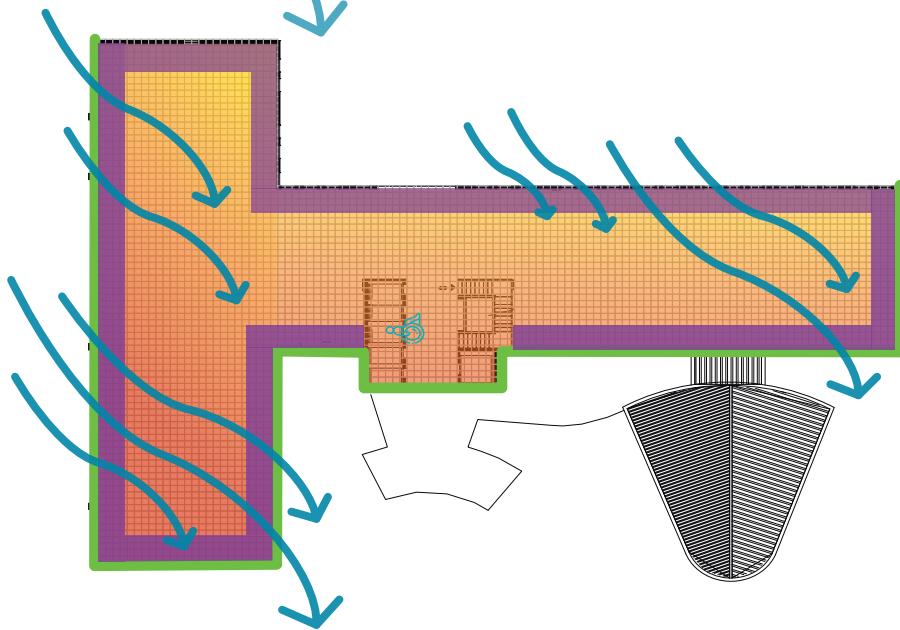
VISTA



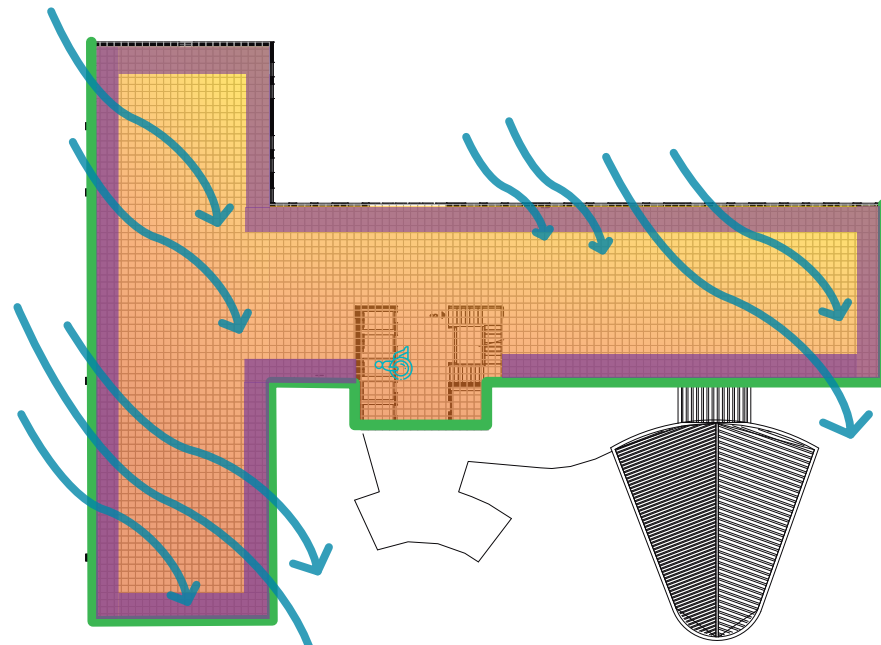
QUARTO PAVIMENTO



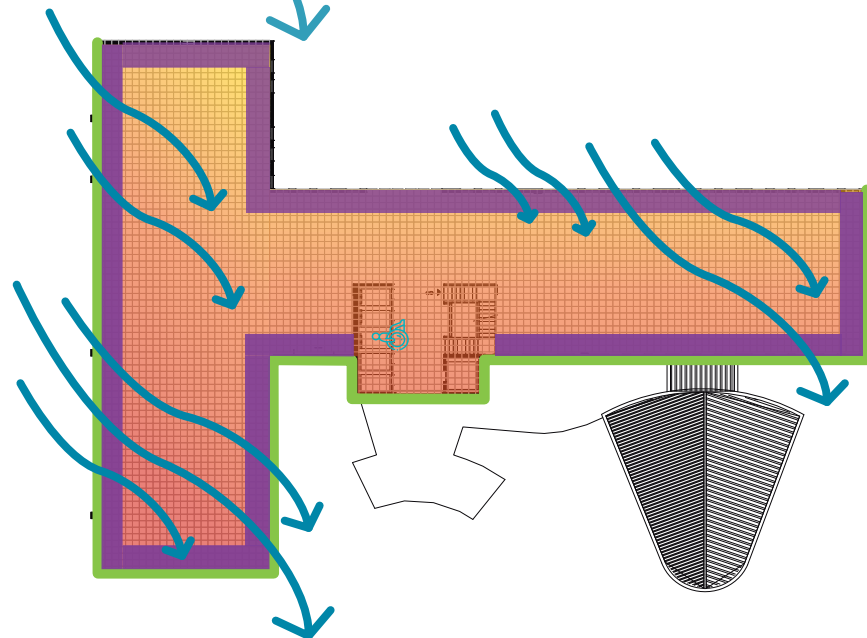
SEXTO PAVIMENTO



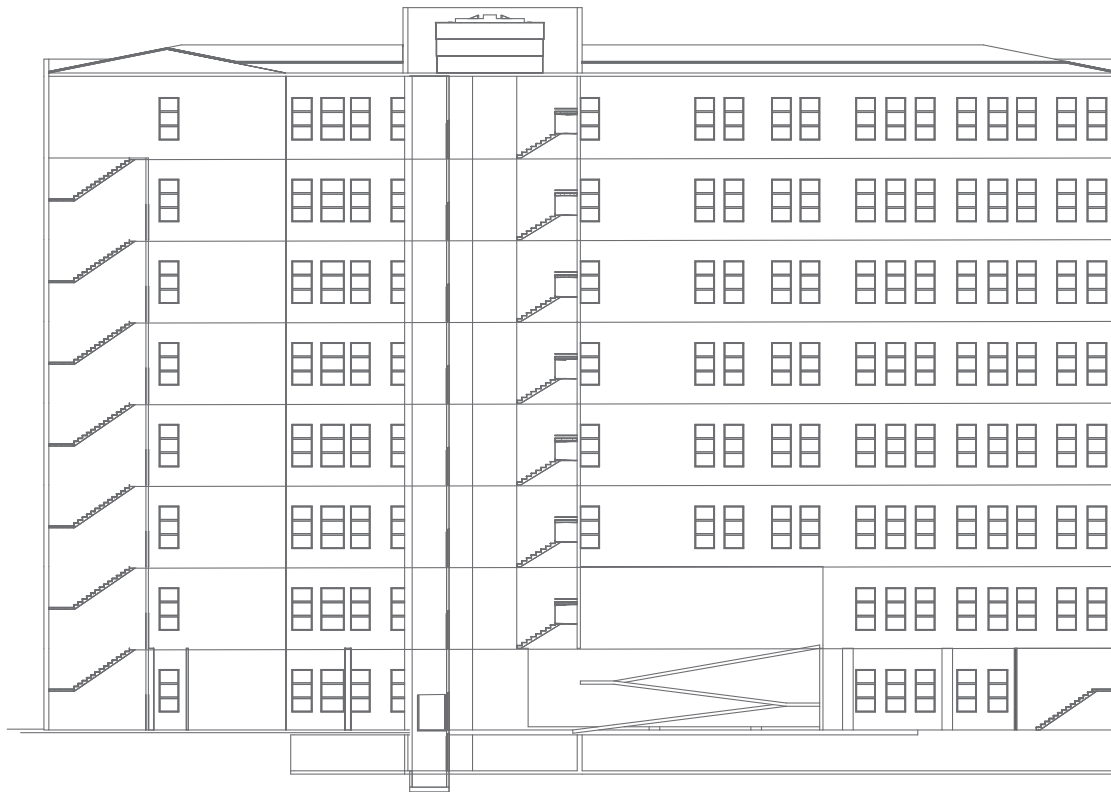
QUINTO PAVIMENTO



SÉTIMO PAVIMENTO

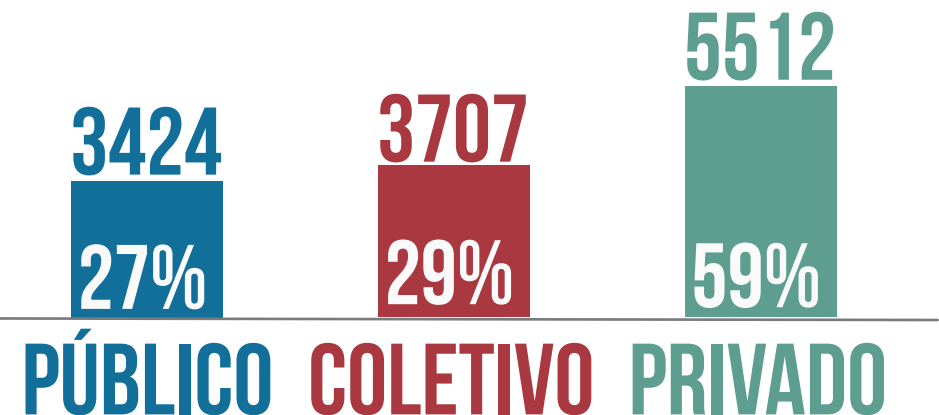


ESPACIALIZAÇÕES NO EDIFÍCIO



7º PAVIMENTO	MORADIA	PRAÇA
6º PAVIMENTO	MORADIA	PRAÇA LAVANDERIA
5º PAVIMENTO	MORADIA	PRAÇA
4º PAVIMENTO	COZINHA COLETIVA ESPAÇO POLIVALENTE ÁREA DE TRABALHO DEPÓSITO	MORADIA
3º PAVIMENTO	MORADIA	PRAÇA LAVANDERIA
2º PAVIMENTO	MORADIA	PRAÇA
1º PAVIMENTO	AUDITÓRIO SALAS PARA LOCAÇÃO ÁREA DE ESTUDOS LANCHONETE	
PAVIMENTO TÉRREO	PRAÇA FEIRA LANCHONETE LOJAS PARA LOCAÇÃO	
SUBSOLO	ESTACIONAMENTO	

ÁREA TOTAL DO EDIFÍCIO: 12643,6M²



CÁLCULO DE MORADORES E UNIDADES DE MORADIA

60
x
60

MÃE + FILHX 32
CASAL 08
DUAS PESSOAS 05

UNIDADES DE
02 PESSOAS

45 UNIDADES
X 02P =
90 PESSOAS

CASAL + 02 FILHXS 20
MÃE + 03 FILHXS 10
MÃE + 02 FILHXS + AGREGADO 04

UNIDADES DE
04 PESSOAS

34 UNIDADES
X 04P =
136 PESSOAS

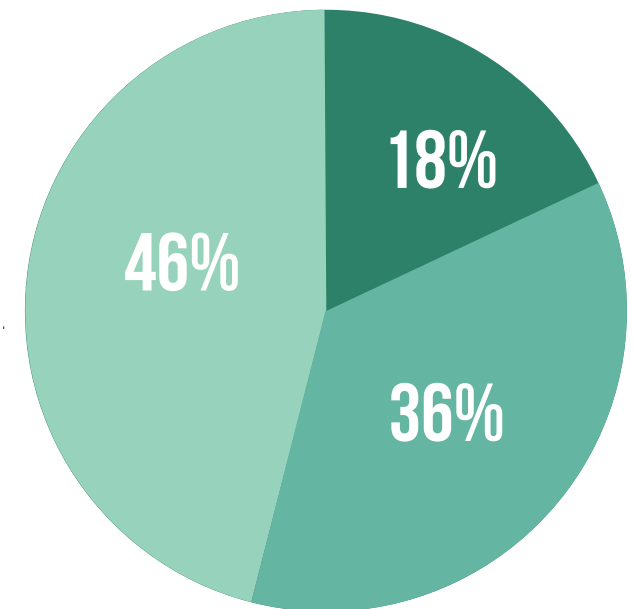
MÃE + 05 FILHXS 10
CASAL + 04 FILHXS 08

UNIDADES DE
06 PESSOAS

18 UNIDADES
X 06P =
108 PESSOAS

+

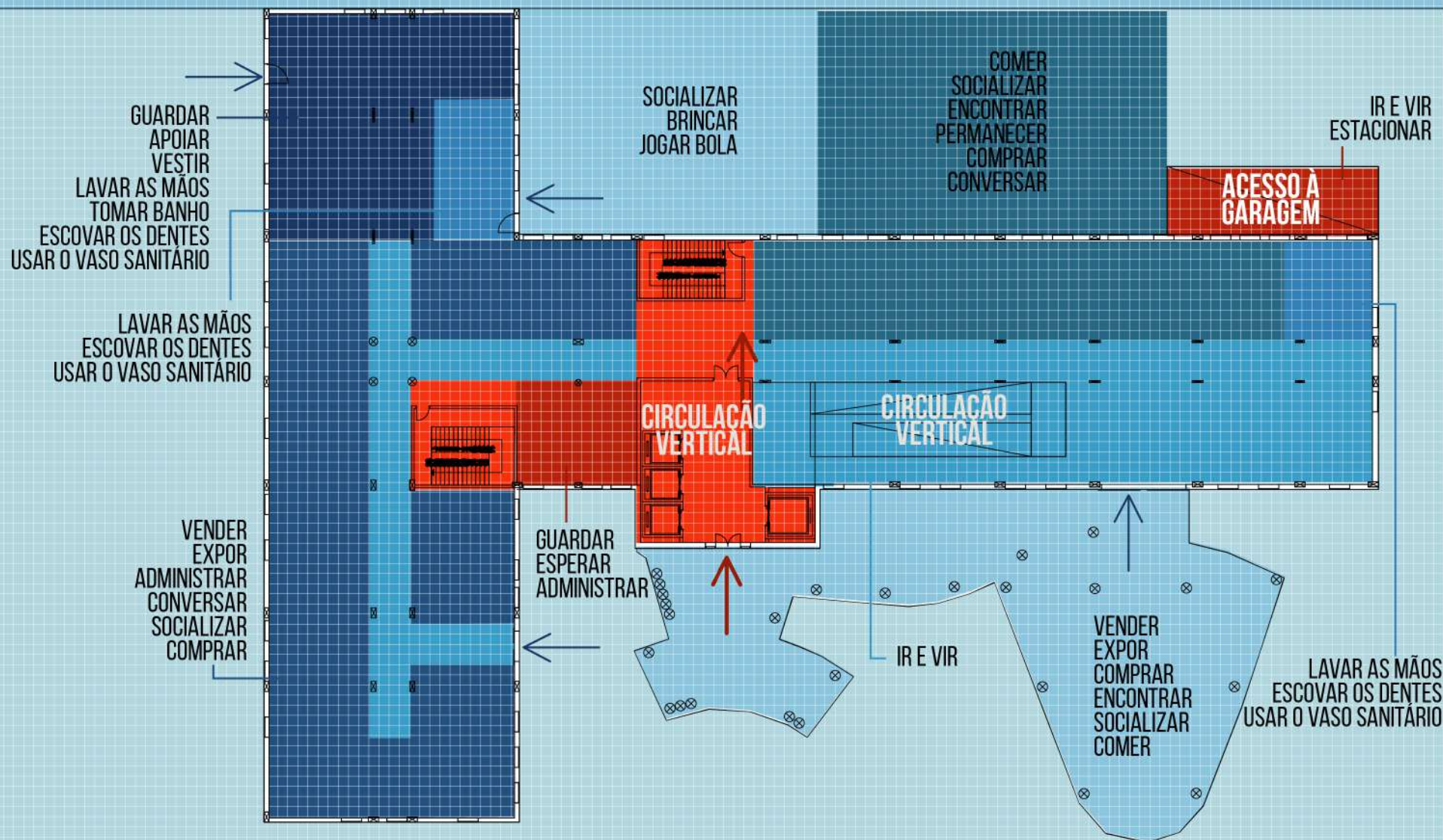
334 PESSOAS
97 UNIDADES





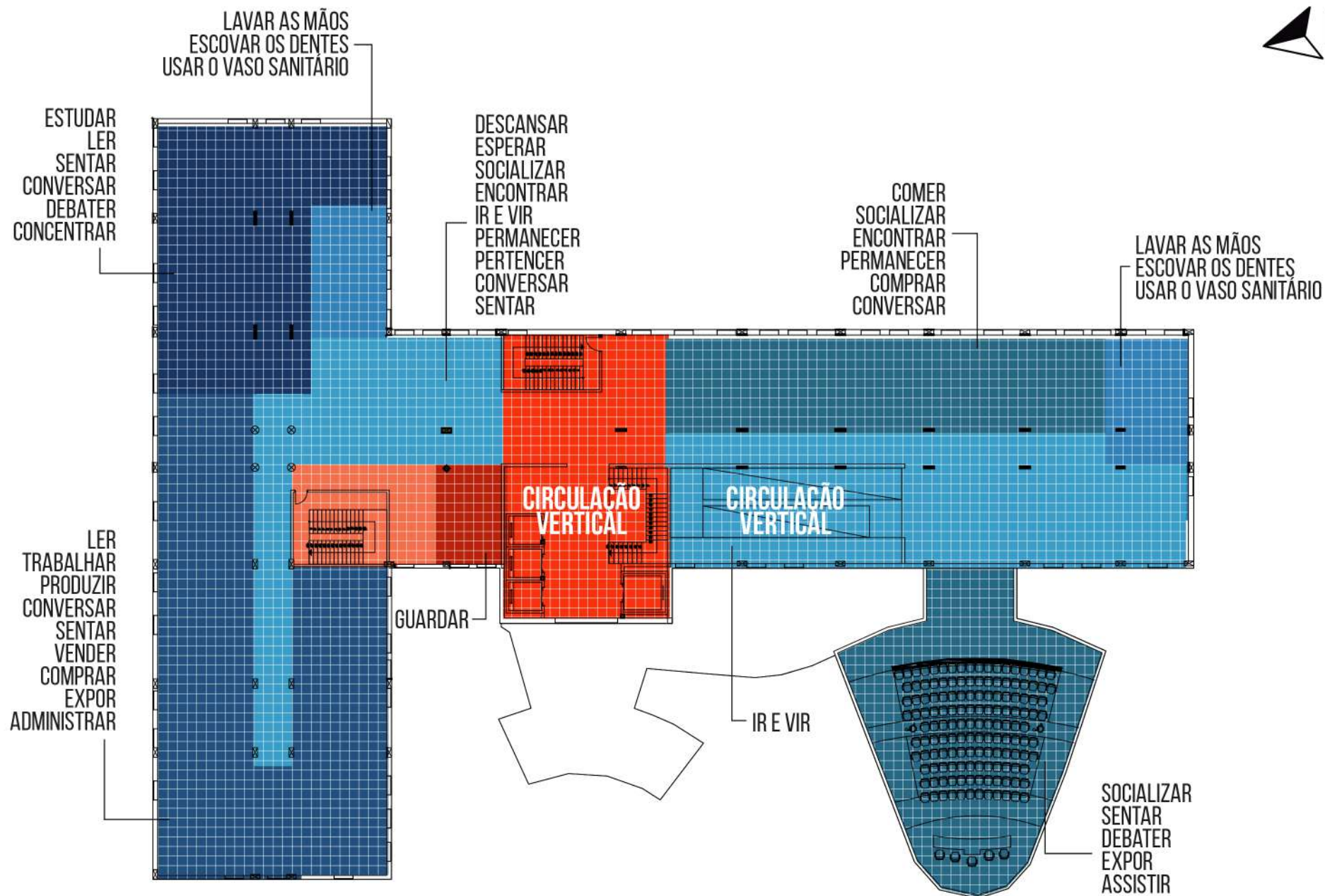
CIRCULAR
ENCONTRAR

AV. CONTORNO

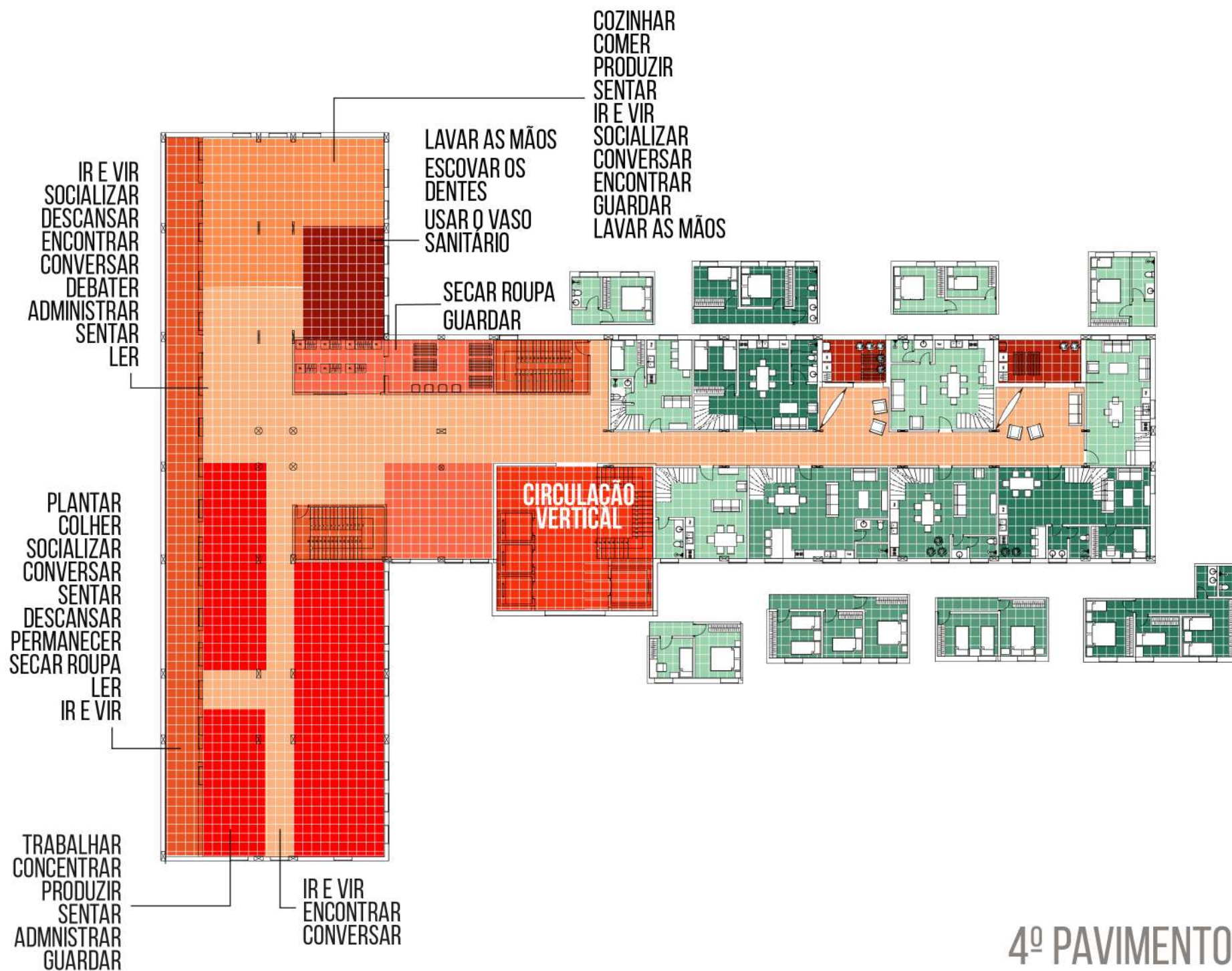


R. GUAICURUS

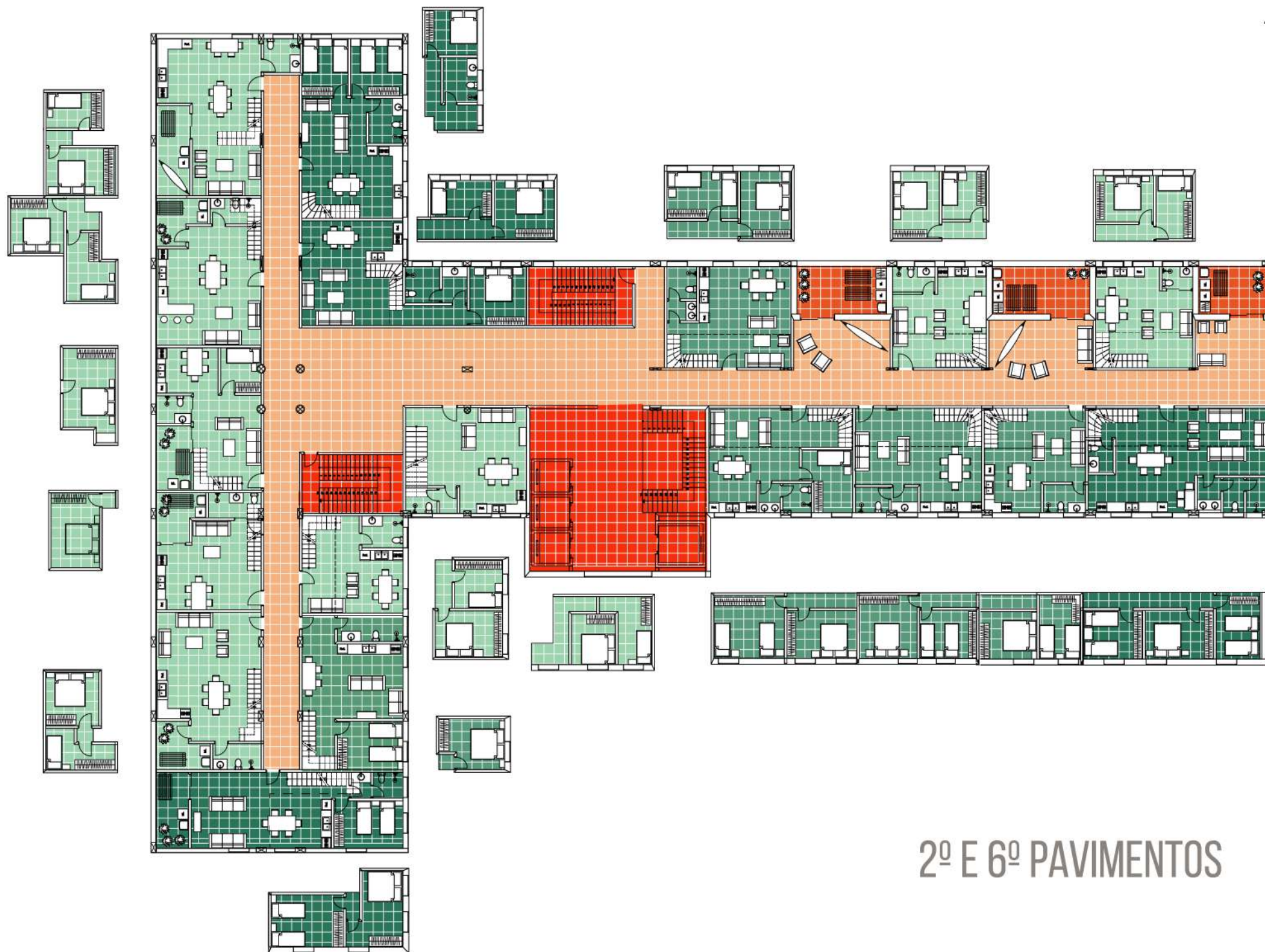
R. ESPÍRITO SANTO



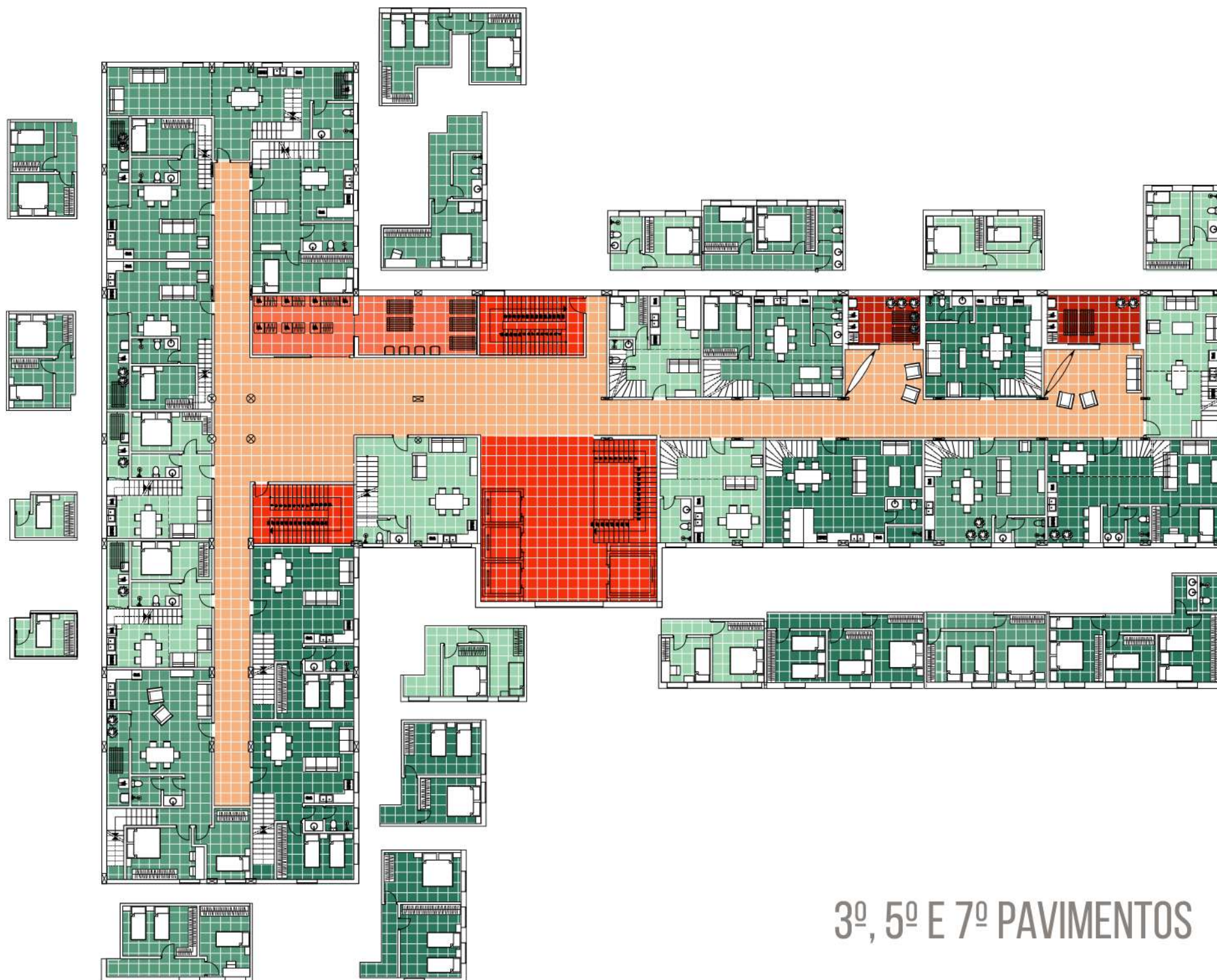
1º PAVIMENTO



4º PAVIMENTO



2º E 6º PAVIMENTOS

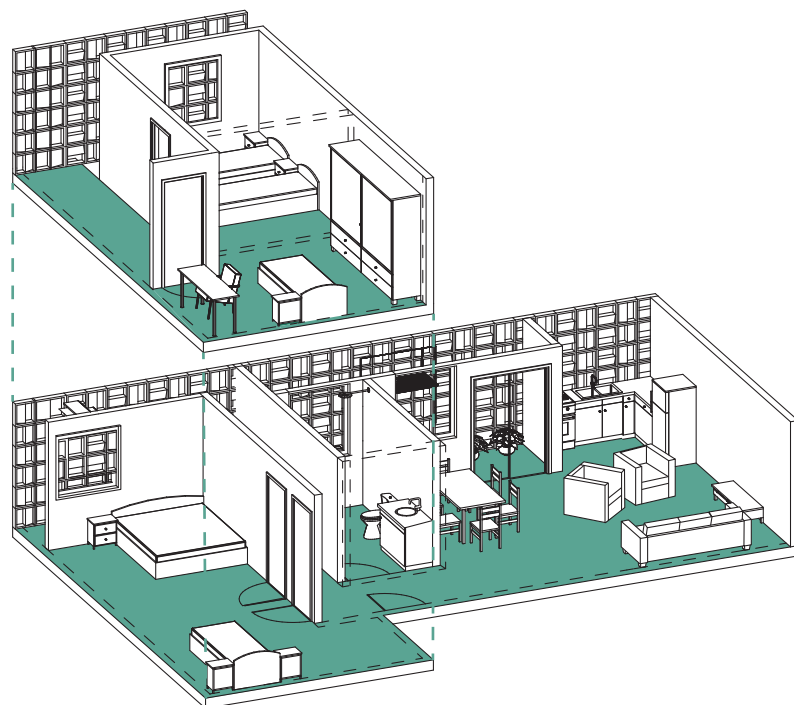


3º, 5º E 7º PAVIMENTOS

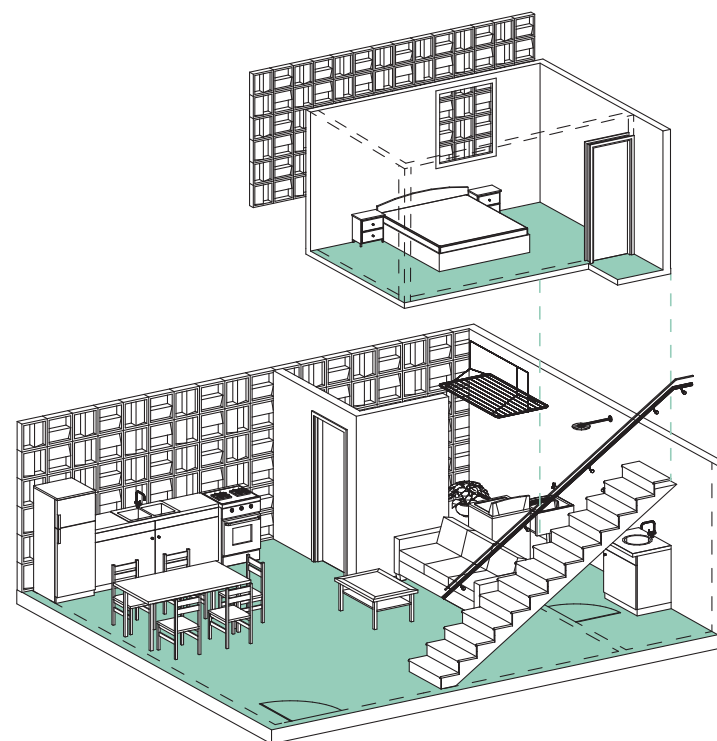
DIFERENTES TIPOLOGIAS

POSSIBILIDADES DE LAYOUT DESENVOLVIDOS A PARTIR DO ESTUDO NA MALHA, COM AS ÁREAS MAIS PRIVATIVAS DA RESIDÊNCIA NOS MEZANINOS, QUE PRETENDEM EXPLORAR O PÉ DIREITO DE 5 METROS.

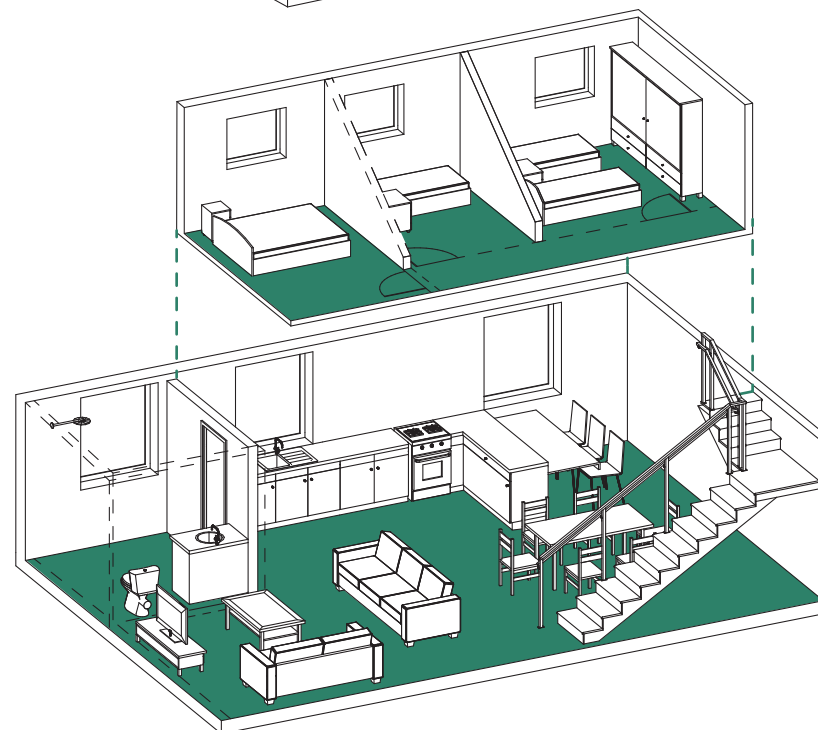
4 PESSOAS



2 PESSOAS

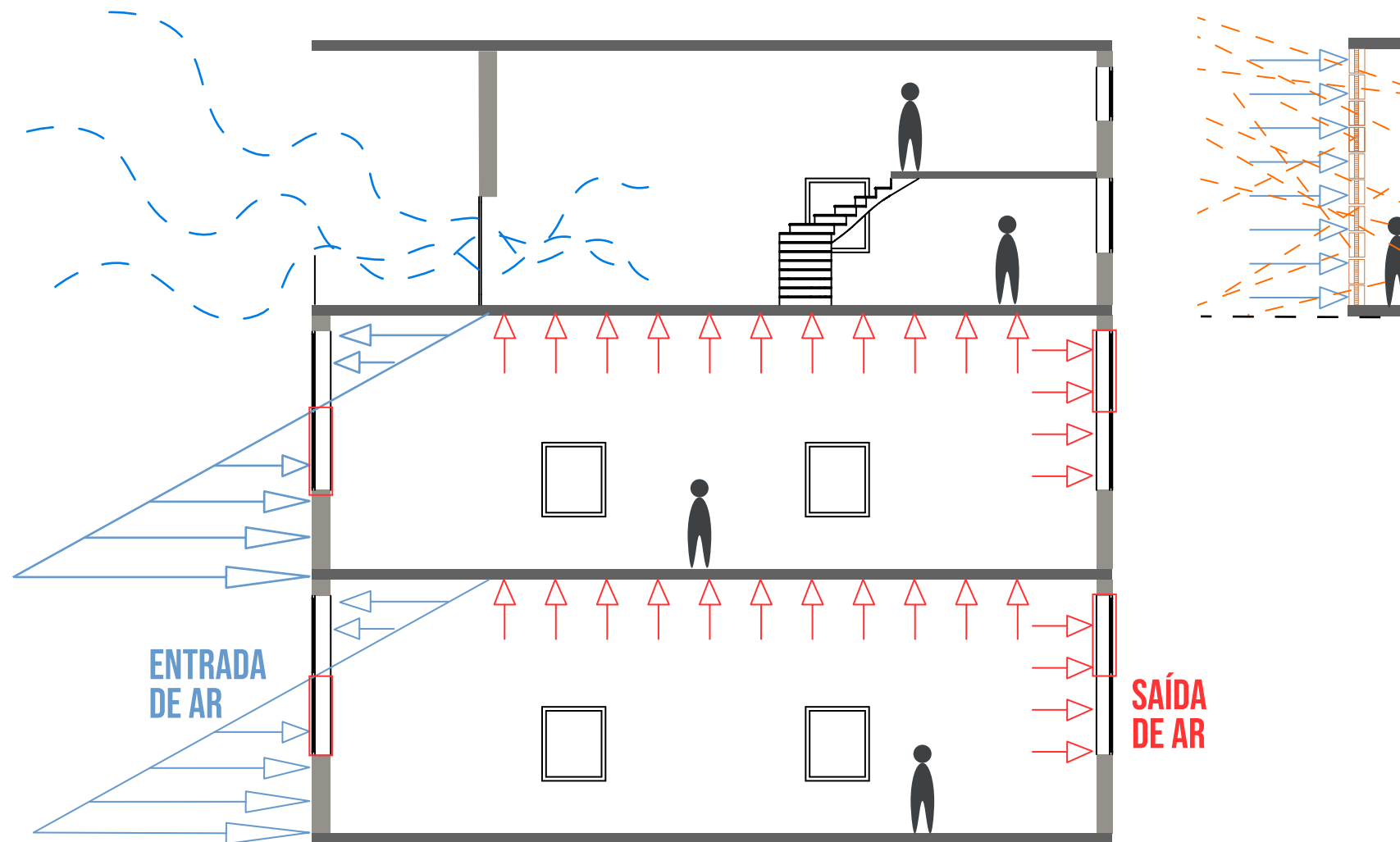


6 PESSOAS

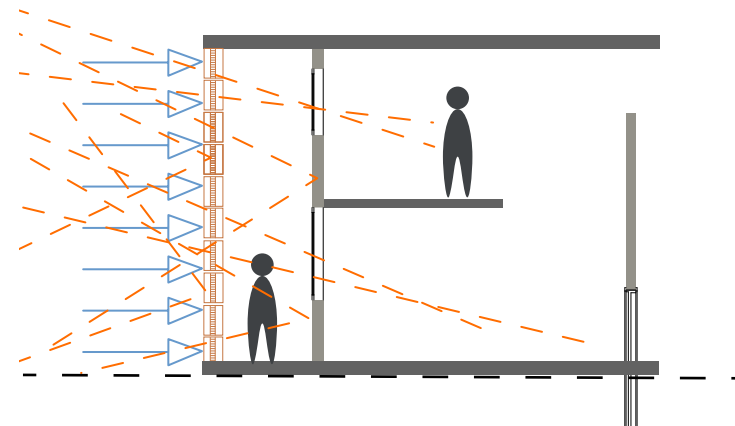


SOLUÇÕES DE VENTILAÇÃO E CONFORTO TÉRMICO

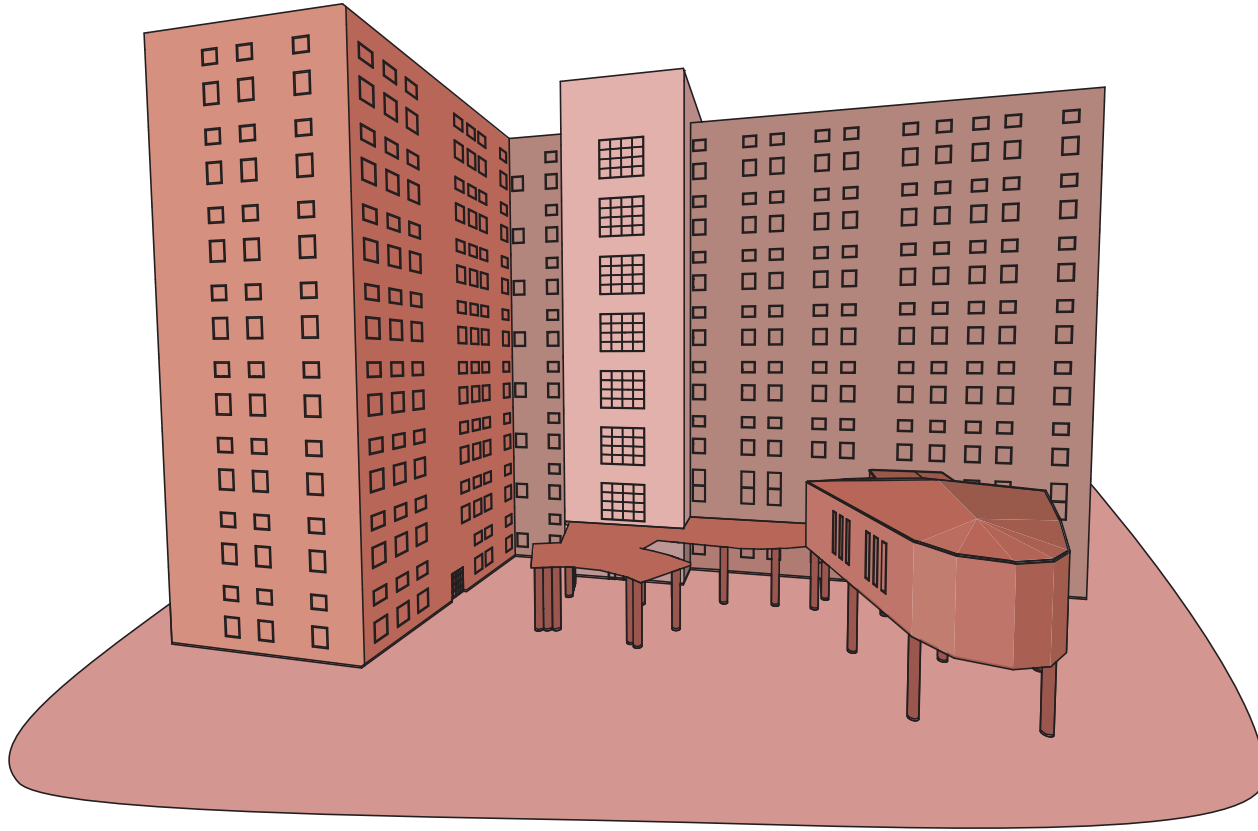
FACHADA LESTE



FACHADA NORTE



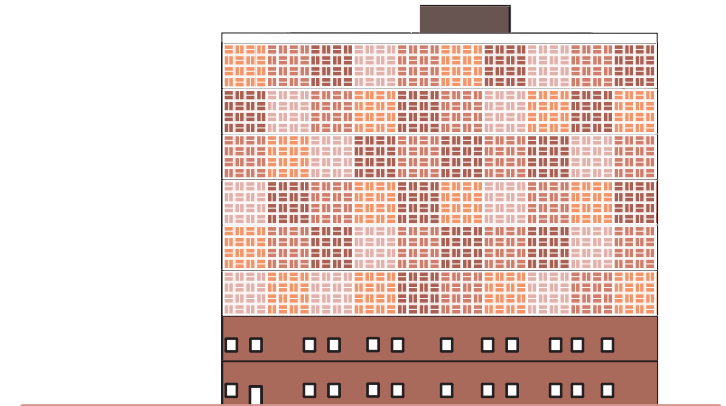
VOLUMETRIA E ELEVAÇÕES EXTERNAS



FACHADA OESTE



FACHADA LESTE

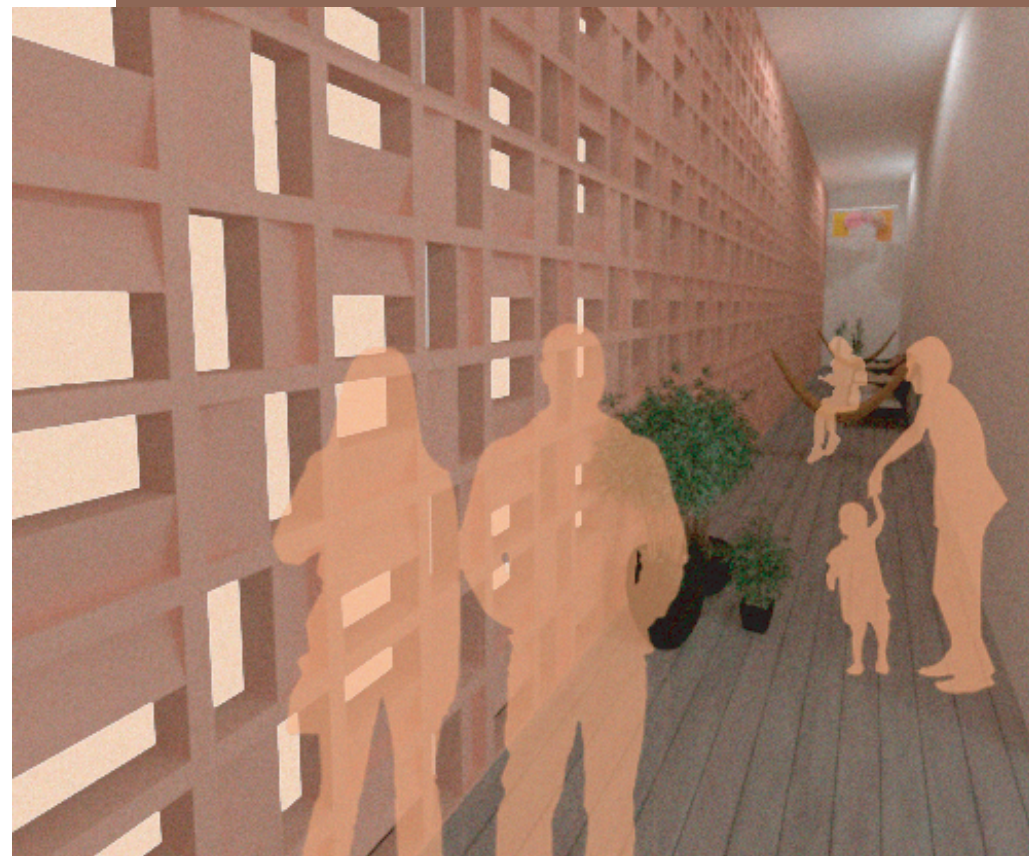


FACHADA NORTE

APROPRIAÇÕES DOS ESPAÇOS PÚBLICOS E COLETIVOS



ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA



VARANDA COLETIVA