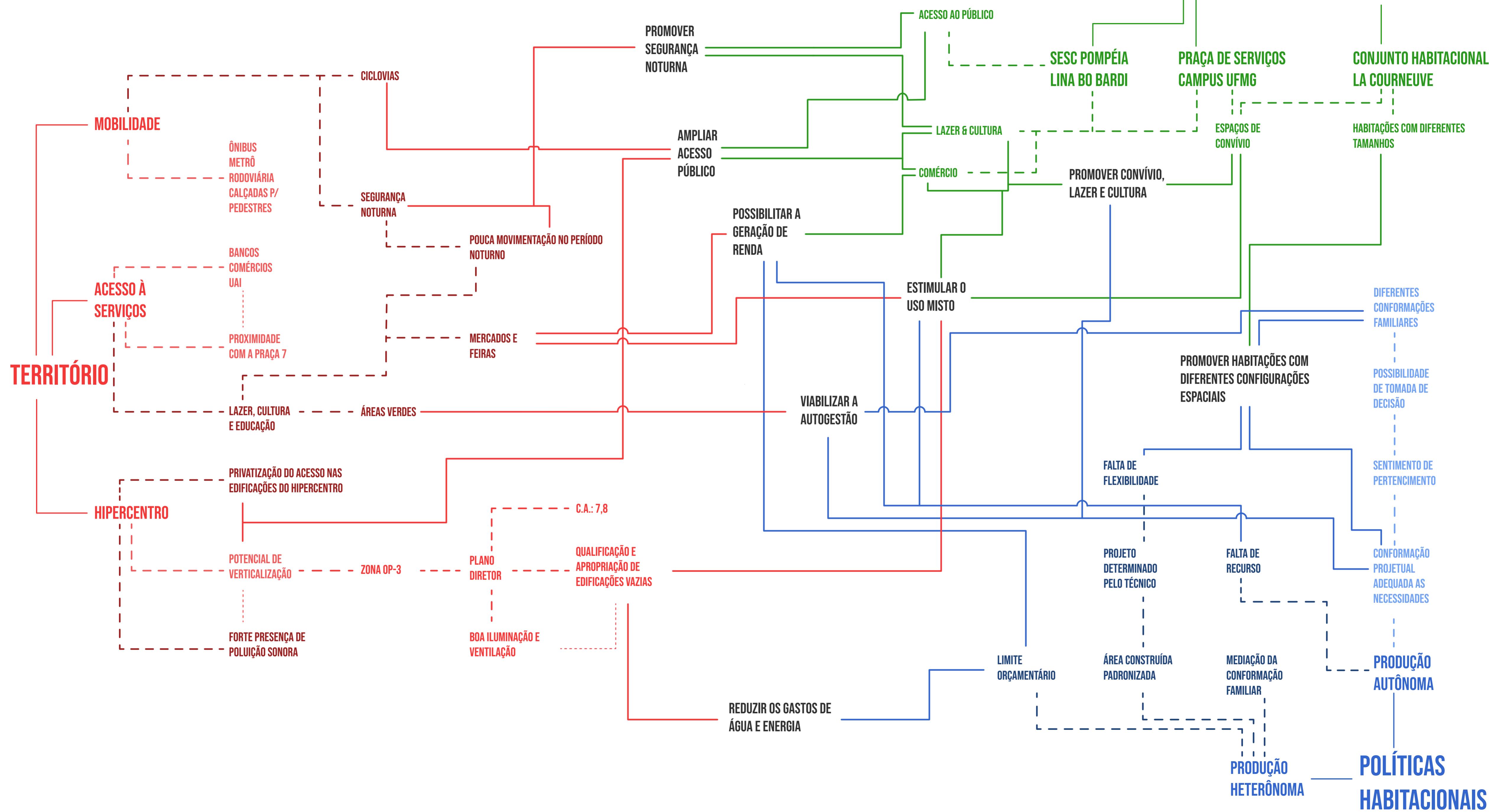


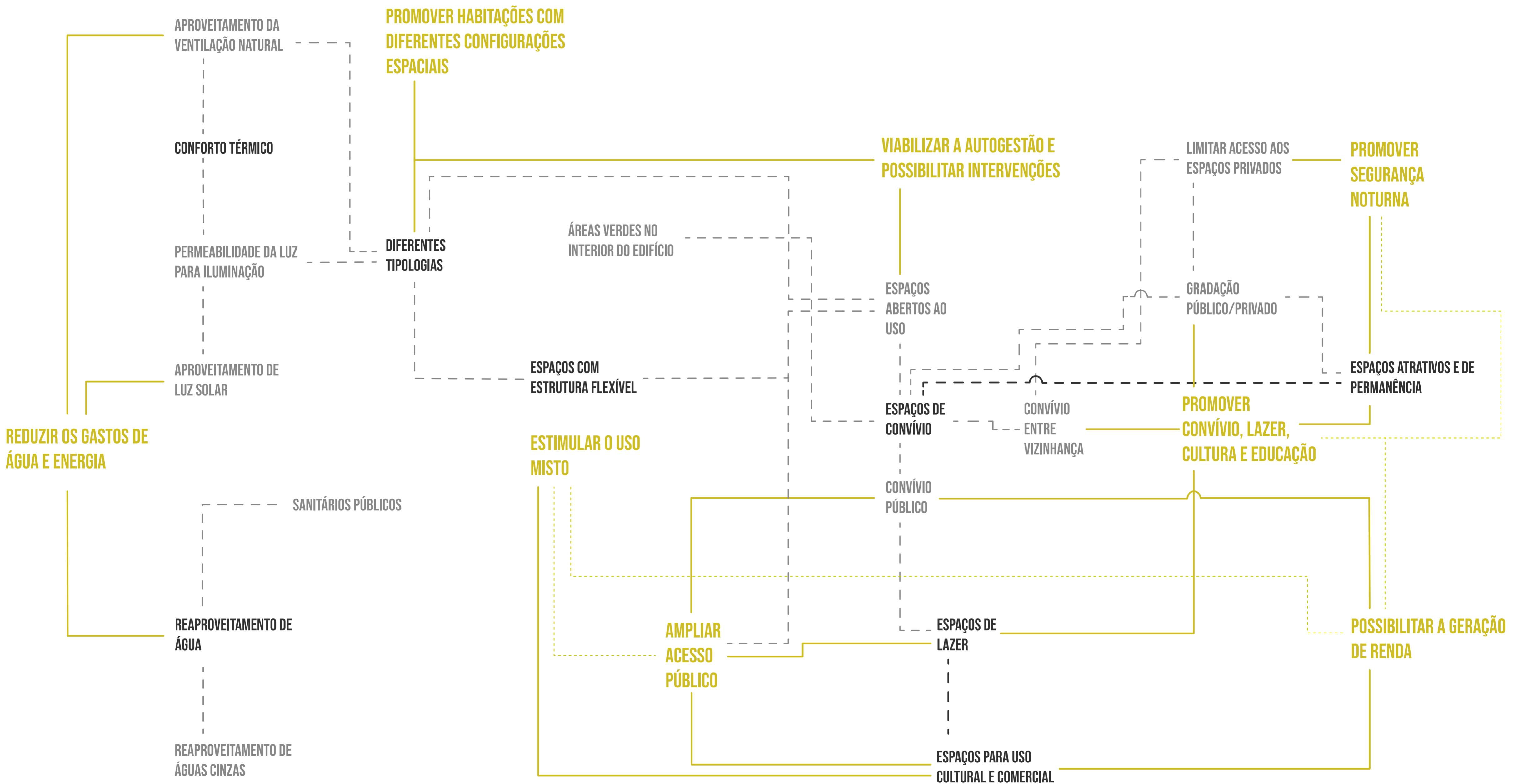
MORADIA NO HIPERCENTRO

PRJ081 | BANCA FINAL

MARIA CLARA GURGEL | MARCOS BARONE | ROGÉRIO RIBEIRO

REPÓRTO





PÚBLICO

ESPAÇOS PARA USO
CULTURAL E COMERCIAL

ESPAÇOS COM
ESTRUTURA FLEXÍVEL

ESPAÇOS DE LAZER

ESPAÇOS ATRATIVOS
E DE PERMANÊNCIA

COLETIVO

CONFORTO TÉRMICO
REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUAS CINZAS

PRIVADO

DIFERENTES
TIPOLOGIAS

ESPAÇOS DE CONVÍVIO

PÚBLICO

EXPOR
ASSISTIR
APRESENTAR
VENDER

DIVERTIR
COMEMORAR
BRINCAR
OCUPAR
ADMINISTRAR

COLETIVO

PLANTAR
COLHER

CONVIVER
REAPROVEITAR
DESCANSAR
COMER
INTERAGIR
SENTAR
CONVERSAR
REUNIR
TRABALHAR
EXERCITAR

PRIVADO

DORMIR
GUARDAR
ESTUDAR
LAVAR

ESPAÇOS, ATRIBUTOS E DEMANDAS

PÚBLICO

COMÉRCIO	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, GRANDE FLUXO	DEMANDAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM O TIPO DE COMÉRCIO
FEIRINHAS	FÁCIL ACESSO, BOA VISIBILIDADE, BEM ILUMINADO, CONVIDATIVO	ESTANDES, MESAS, ASSENTOS
AUDITÓRIO	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL, SILENCIOSO	ASSENTOS, PALCO, MESAS

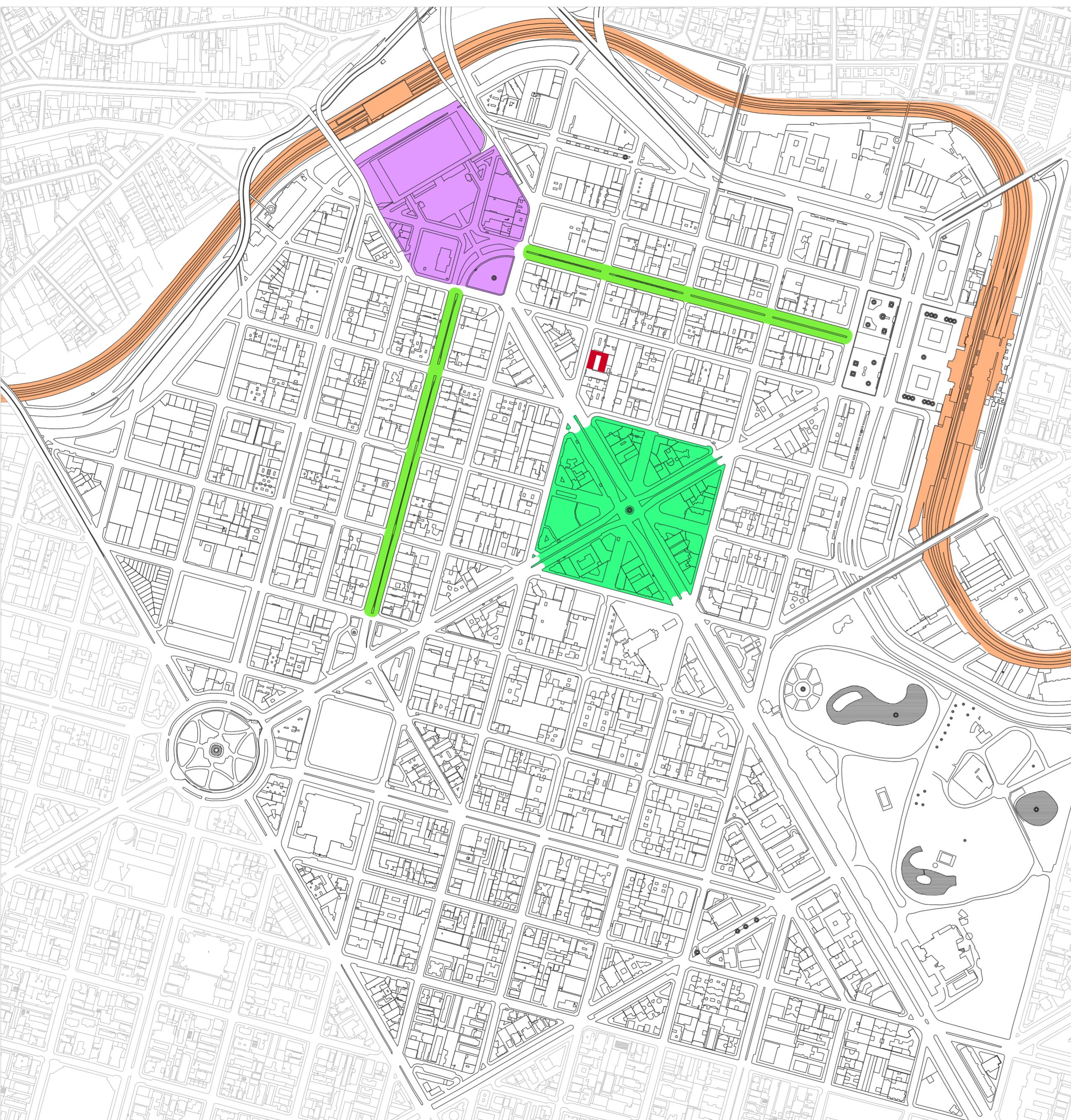
COLETIVO

QUINTAIS COLETIVOS	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, ADAPTÁVEL	
ESPAÇO DE ESTAR	FÁCIL ACESSO, AMPLO, ADAPTÁVEL, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL	ASSENTOS, PLANTAS, CANTEIRO
ESPAÇO DE REUNIÃO	FÁCIL ACESSO, ADAPTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	ASSENTOS, PLANTAS, MESAS, REDES, HORTA
CAPTAÇÃO DE ÁGUA	FÁCIL ACESSO, FÁCIL MANUTENÇÃO, AMPLO	ASSENTOS, MESAS RESERVATÓRIO DE ÁGUA, SISTEMA DE FILTRAGEM DE ÁGUA, CALHAS, TUBULAÇÕES

PRIVADO

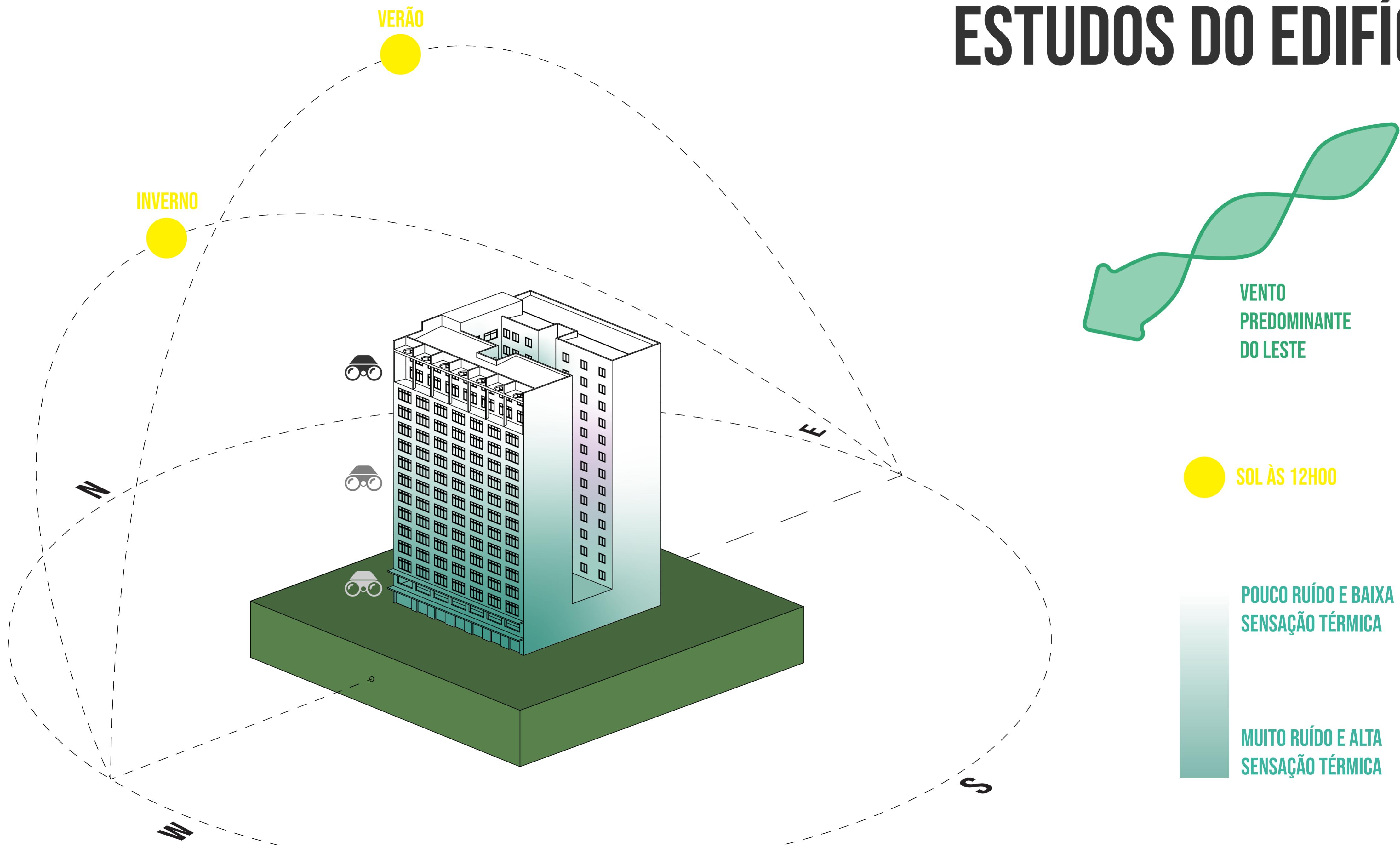
ESPAÇO DE LAZER	FLEXÍVEL, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	
ESPAÇO DE DESCANSO	FLEXÍVEL, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, PRESERVE A PRIVACIDADE	
ESPAÇO DE SERVIÇO	BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, SEGUR, FUNCIONAL	
ESPAÇO DE TRABALHO	FLEXÍVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	
ESPAÇO DE ESTUDOS	FLEXÍVEL, SILENCIOSO, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, CONFORTÁVEL	DEMANDAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM A COMPOSIÇÃO FAMILIAR
ESPAÇO DE HIGIENE	BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, FÁCIL LIMPEZA	

HIPERCENTRO



METRO
PRAÇA 7
RODOVIÁRIA
ESTAÇÃO MOVE
EDIFÍCIO ESCOLHIDO

ESTUDOS DO EDIFÍCIO



SENSAÇÃO TÉRMICA



PRESENÇA DE RUÍDO



LUZ SOLAR ÀS 12H

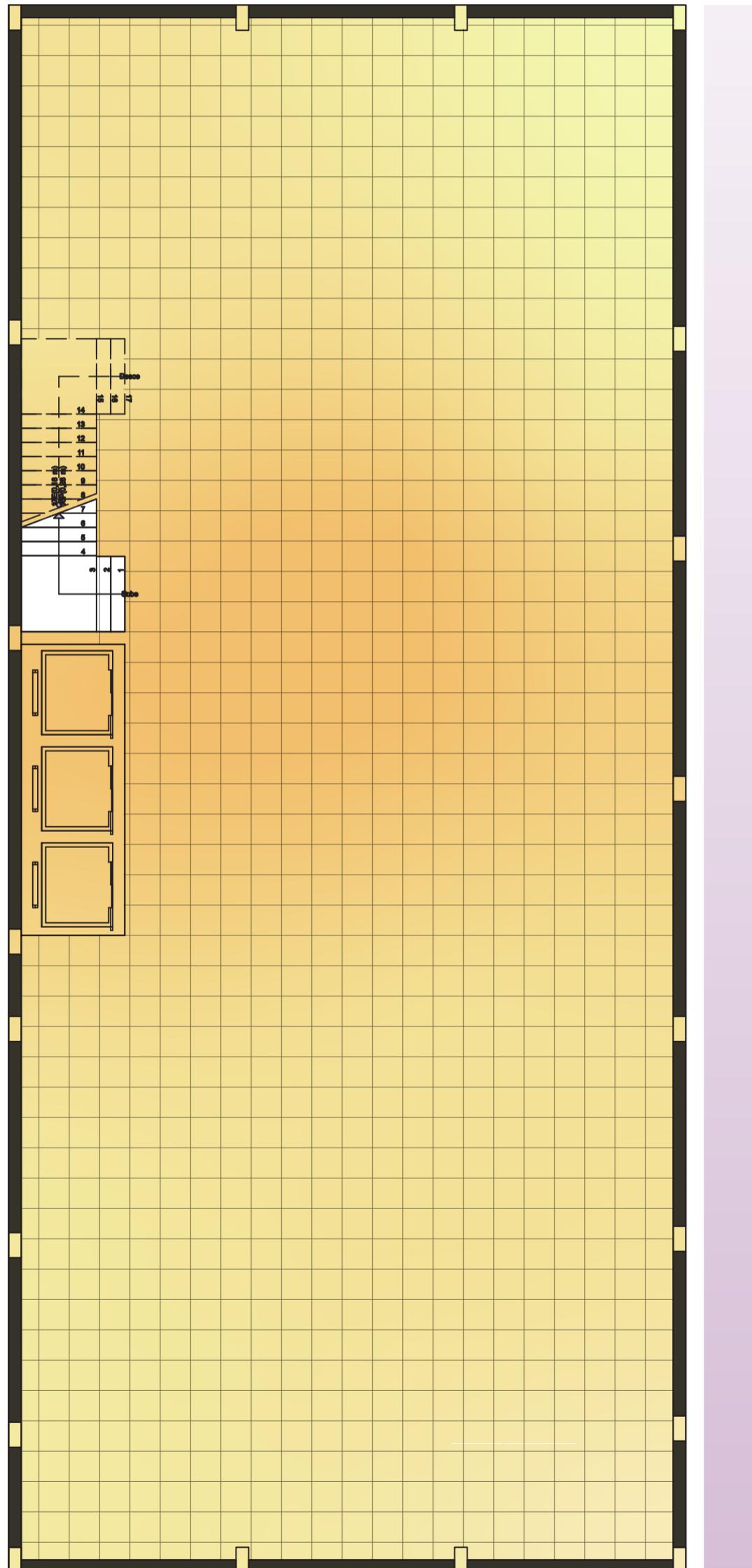


VISTA

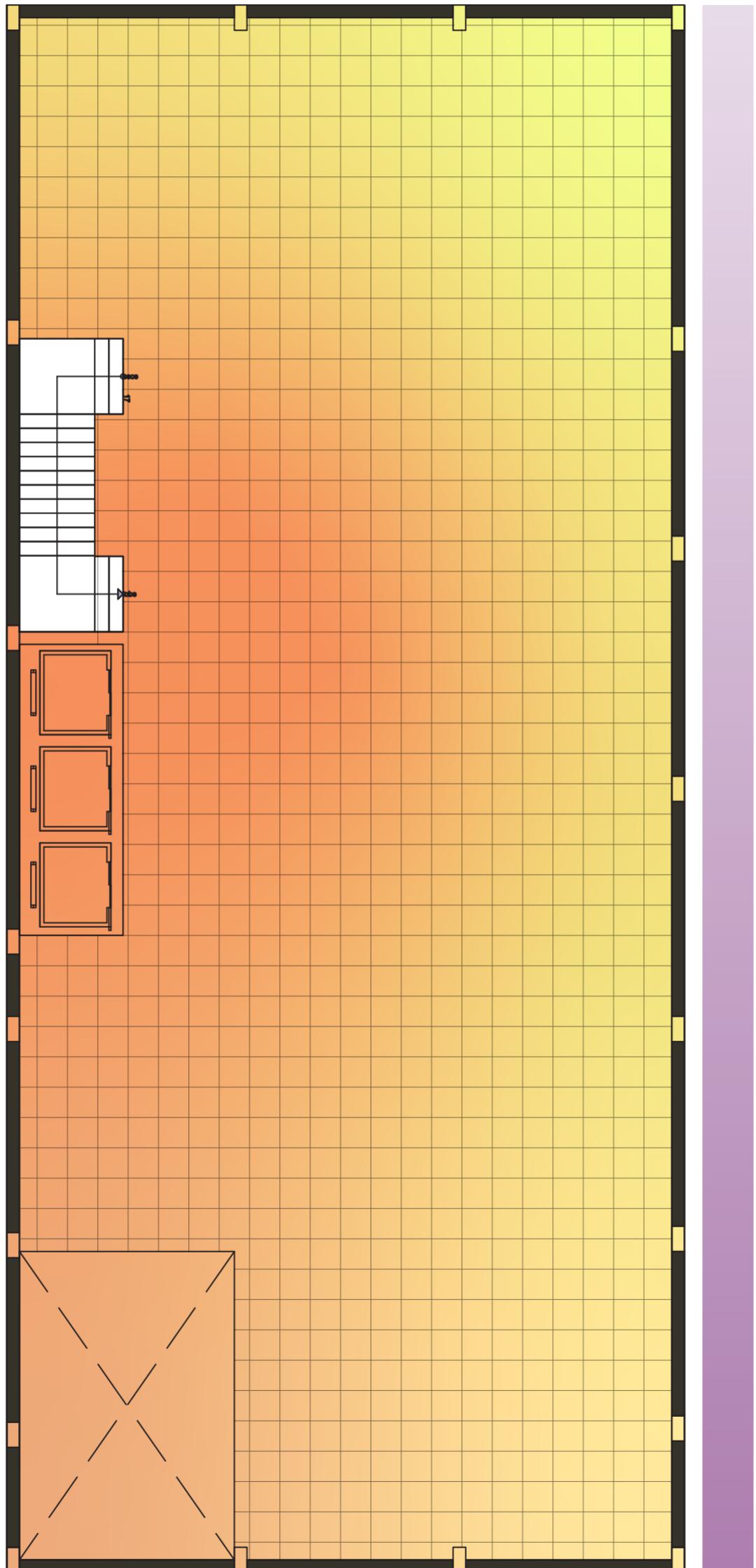


ESTUDOS DO EDIFÍCIO

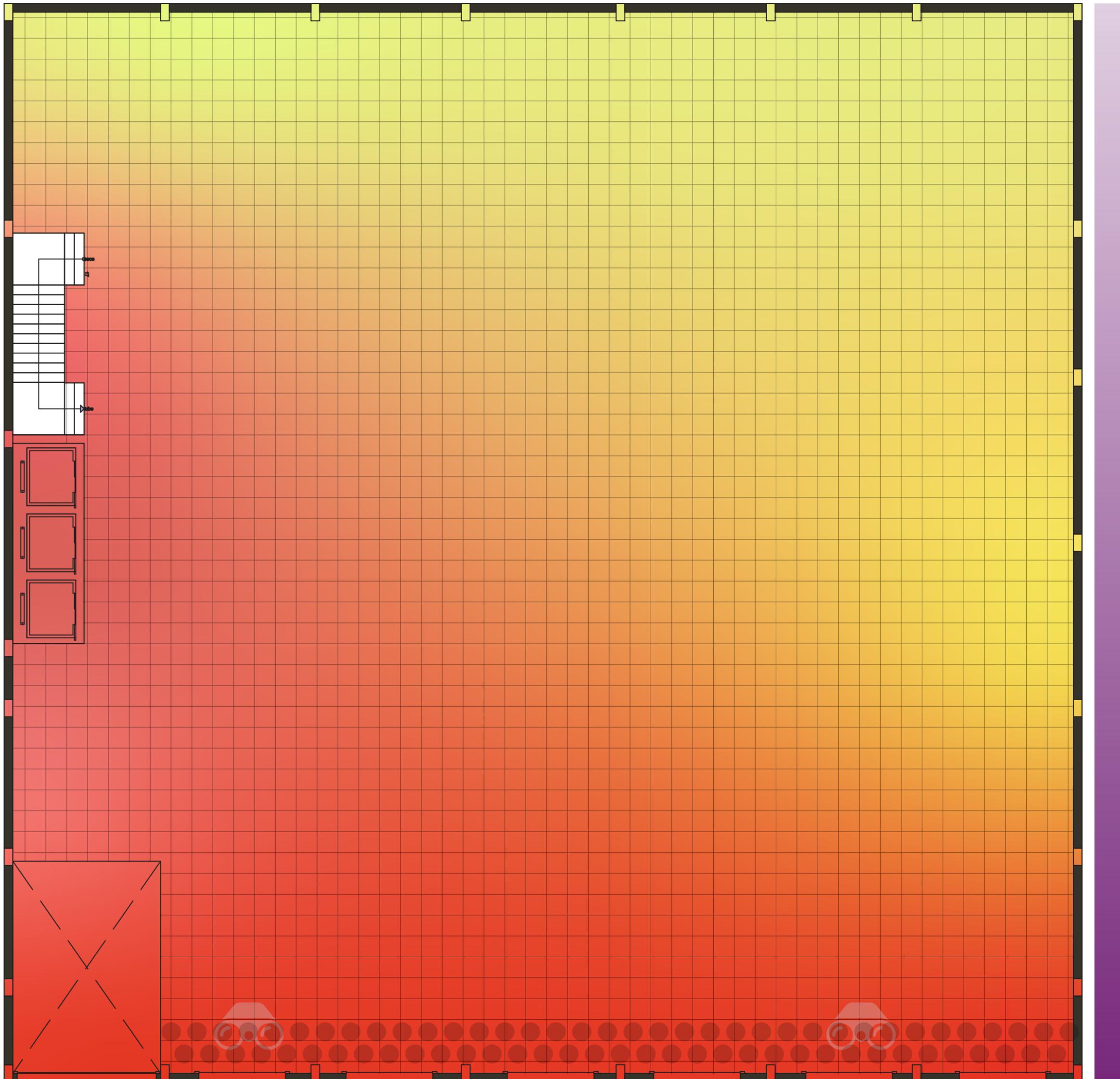
GARAGEM 2



GARAGEM 1



PAVIMENTO TÉRREO



SENSAÇÃO TÉRMICA



PRESença DE RUÍDO



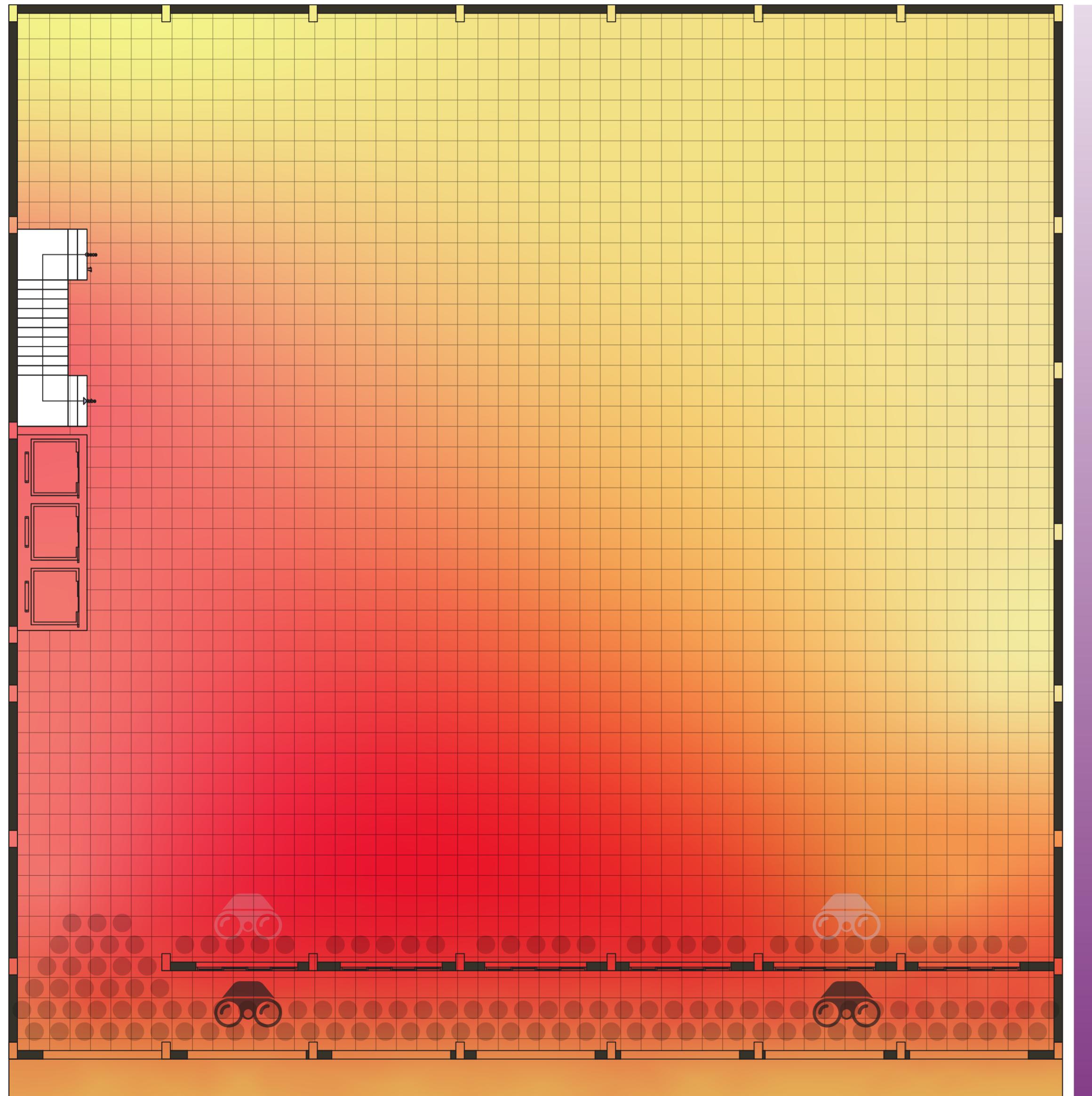
LUZ SOLAR ÀS 12H



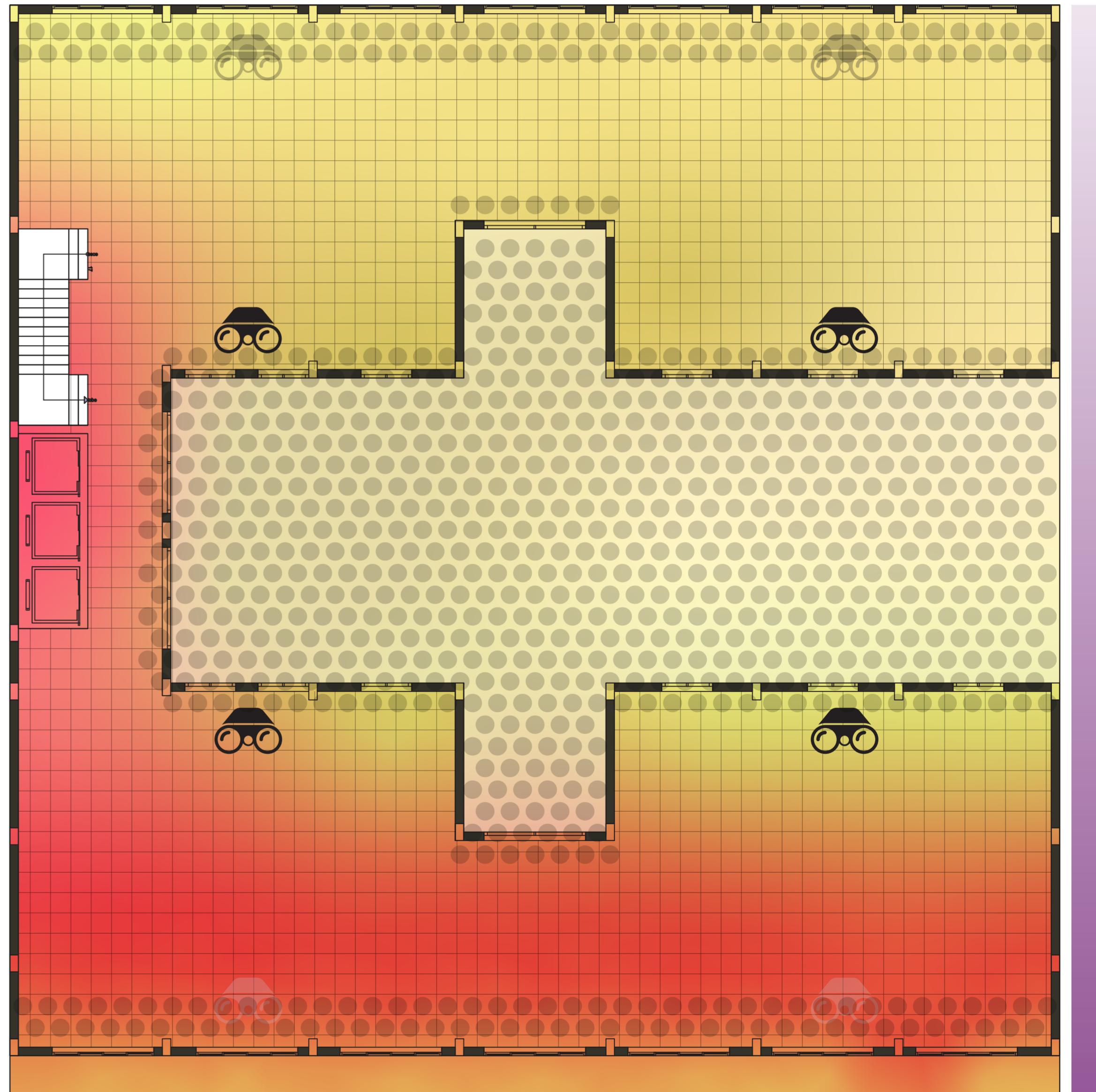
VISTA



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



ESTUDOS DO EDIFÍCIO

SENSAÇÃO TÉRMICA



PRESENÇA DE RUÍDO



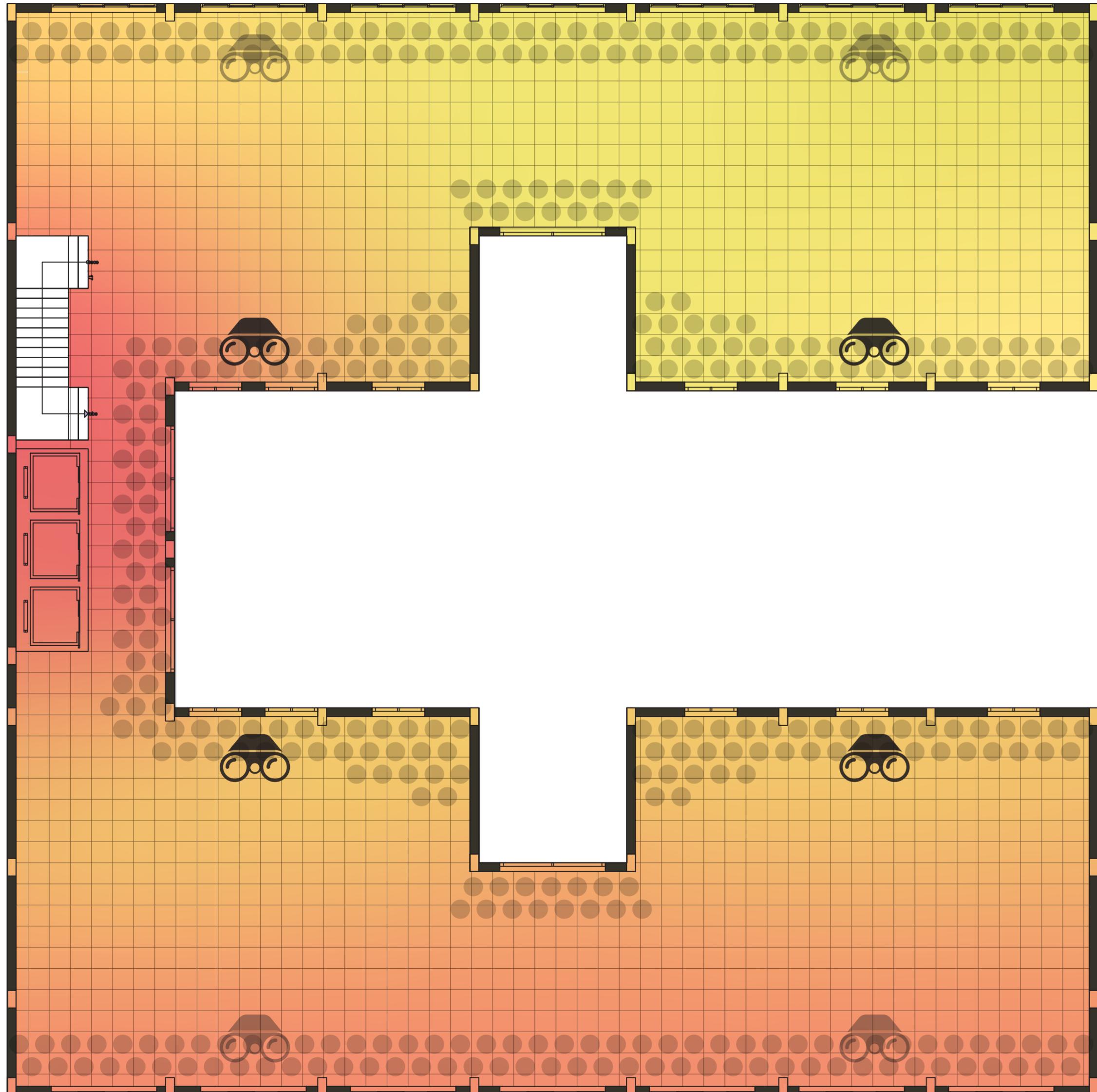
LUZ SOLAR ÀS 12H



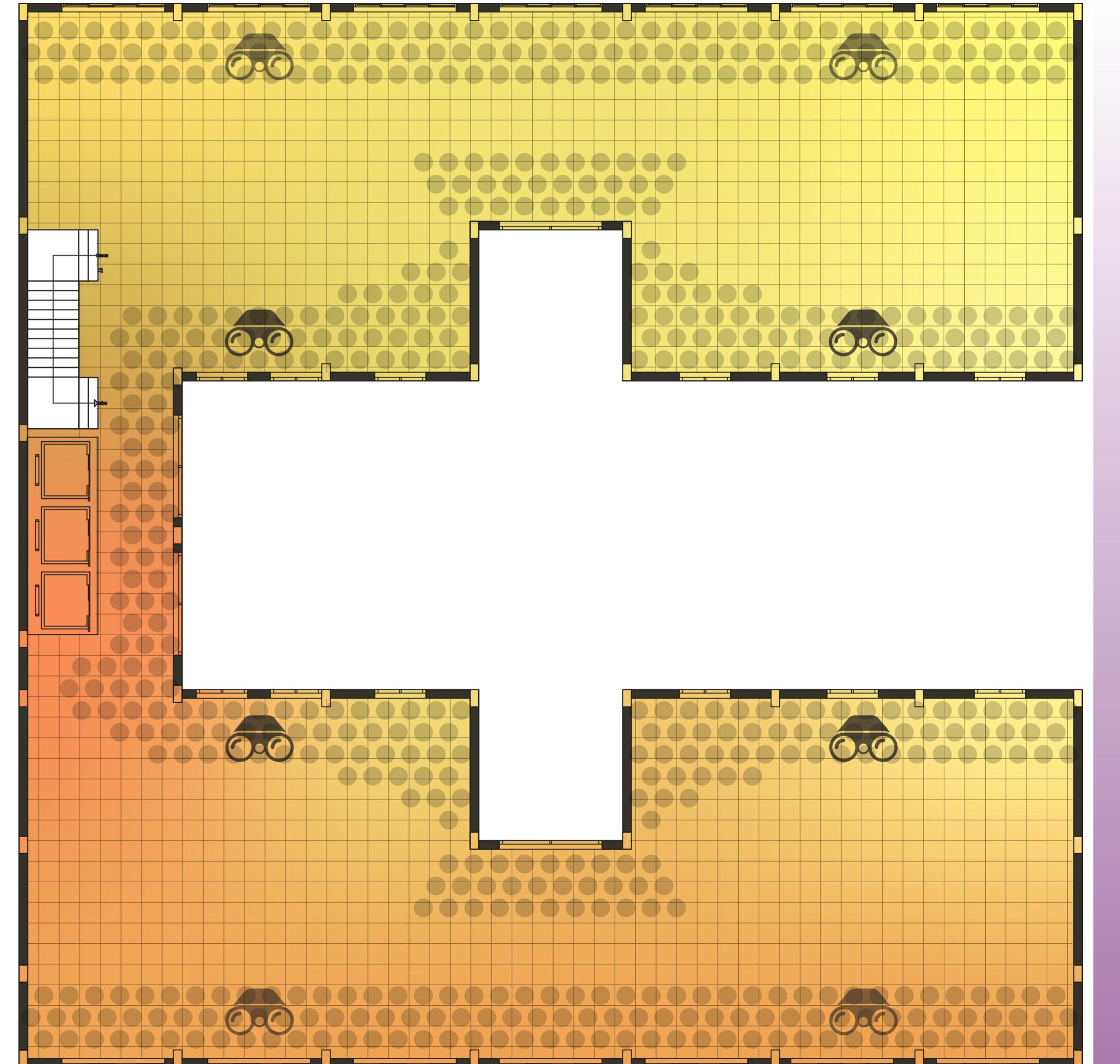
VISTA



3º AO 5º PAVIMENTO



6º AO 8º PAVIMENTO



ESTUDOS DO EDIFÍCIO

SENSAÇÃO TÉRMICA



PRESença DE RUÍDO



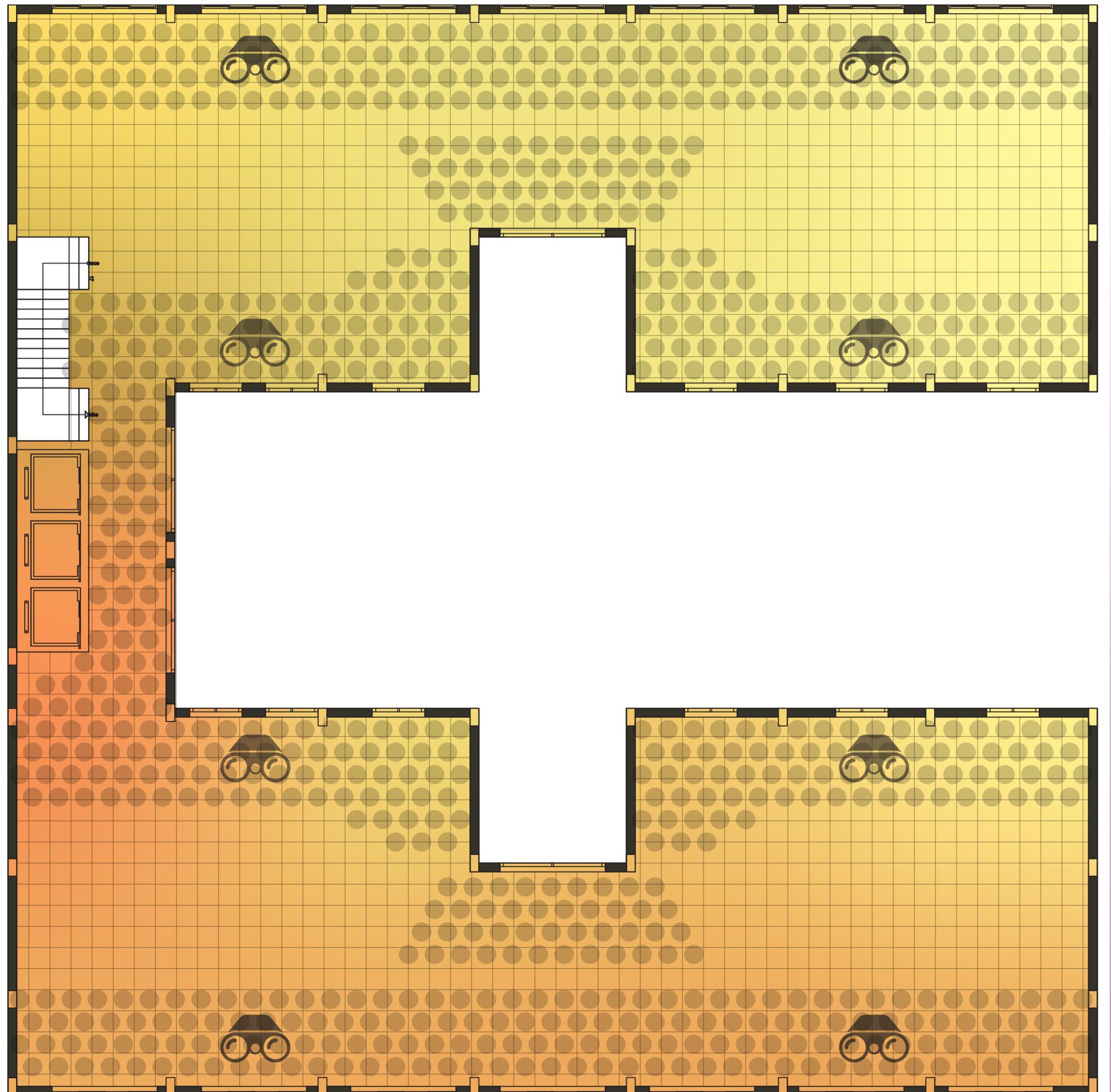
Luz SOLAR ÀS 12H



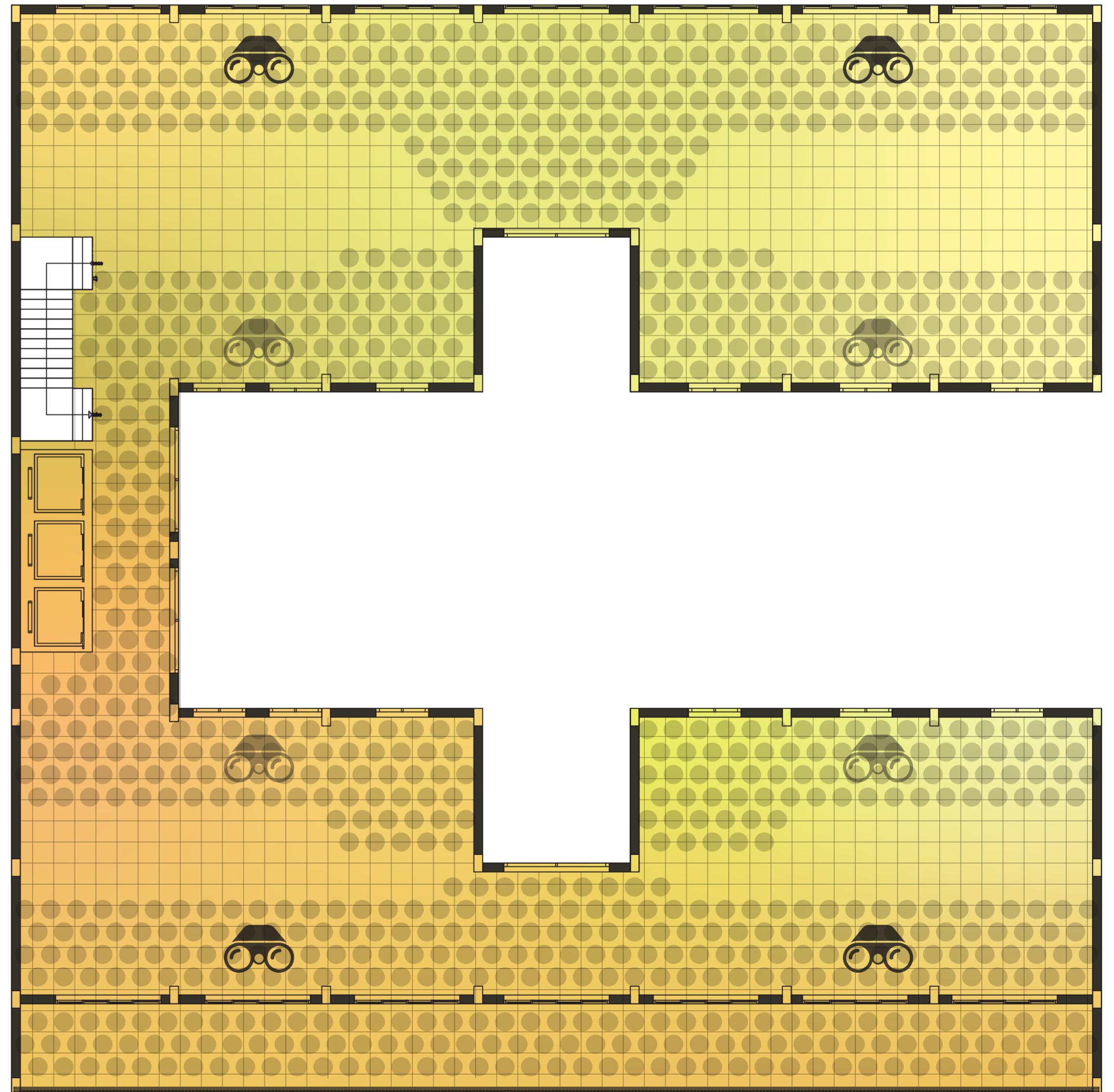
VISTA



9º AO 12º PAVIMENTO



13º PAVIMENTO



ESTUDOS DO EDIFÍCIO

SENSAÇÃO TÉRMICA



PRESENÇA DE RUÍDO



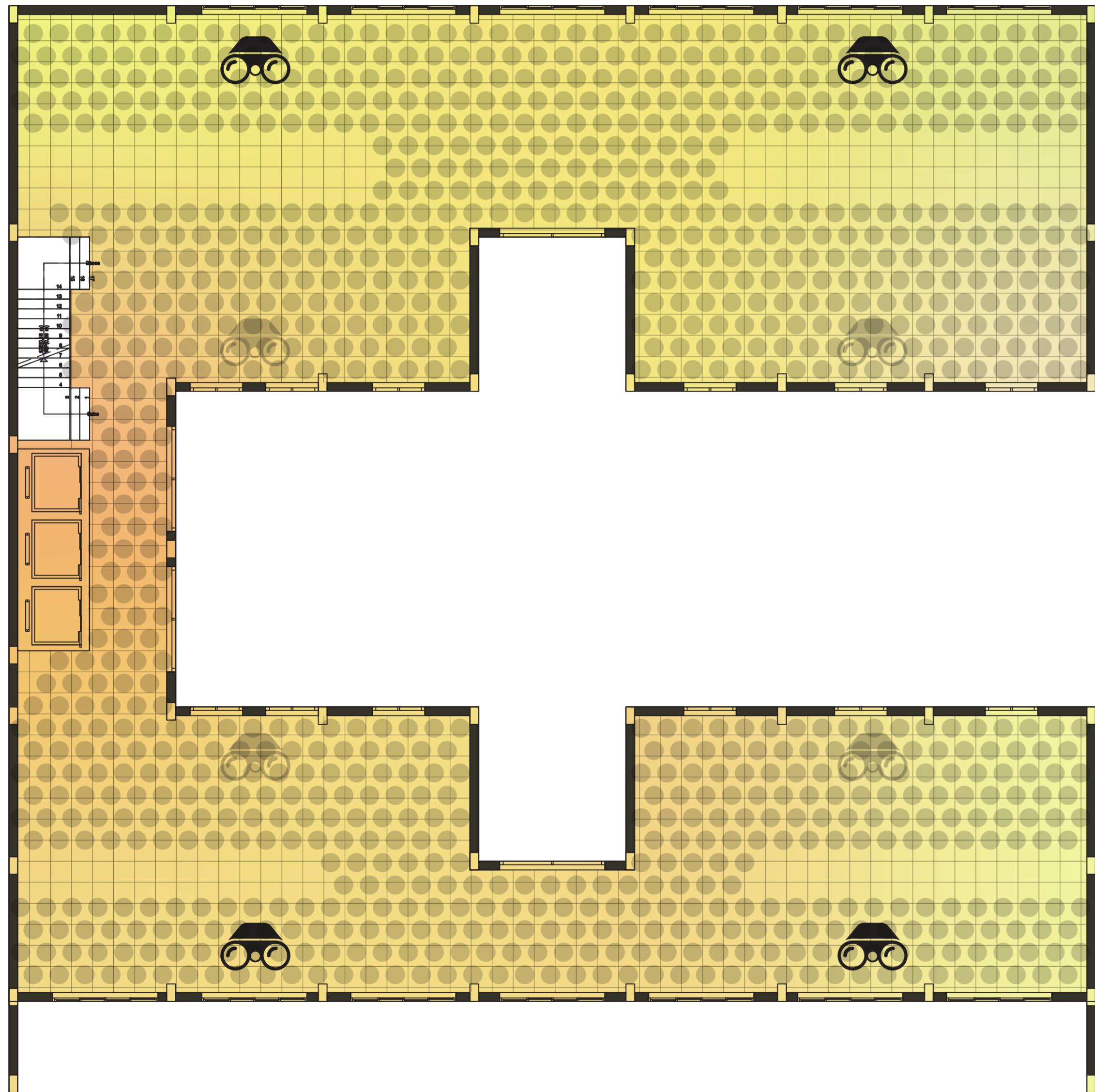
LUZ SOLAR ÀS 12H



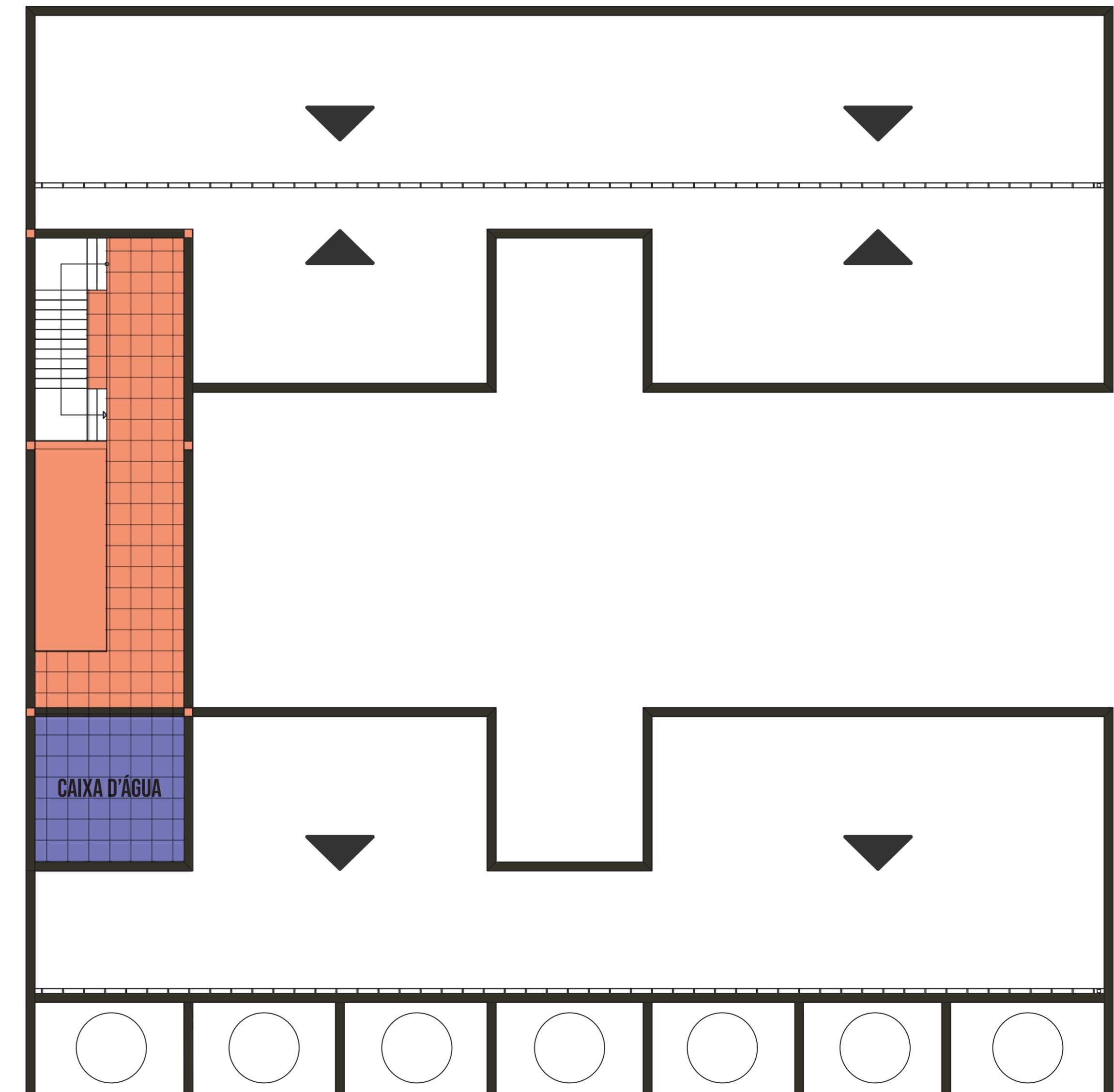
VISTA



14º PAVIMENTO



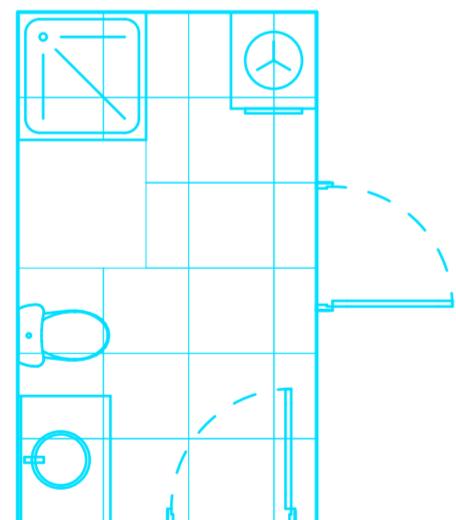
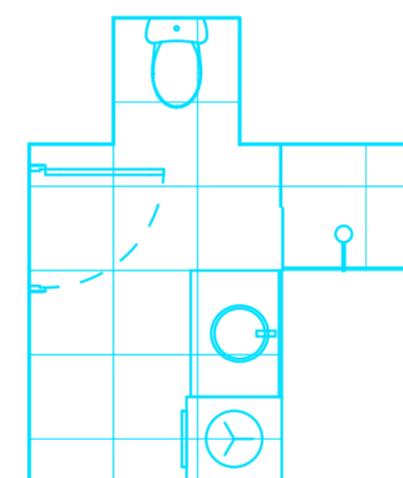
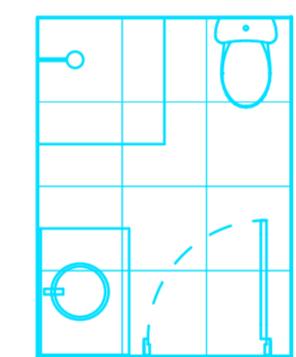
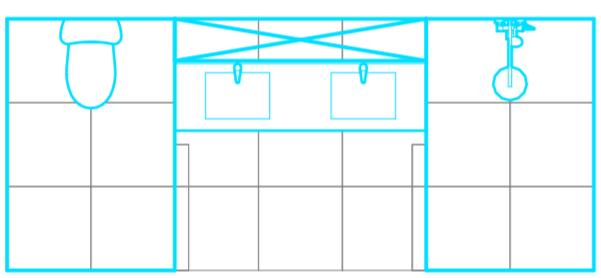
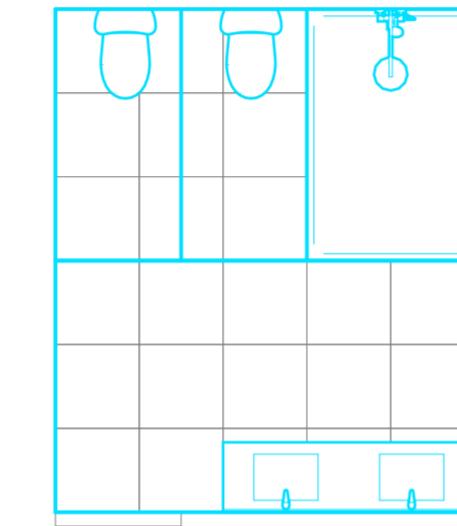
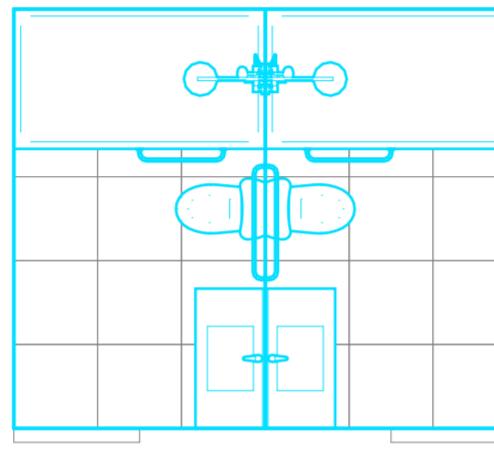
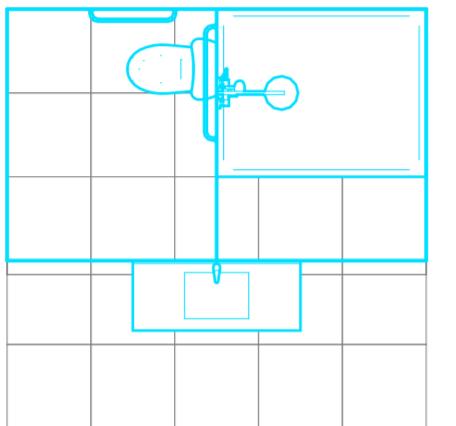
COBERTURA



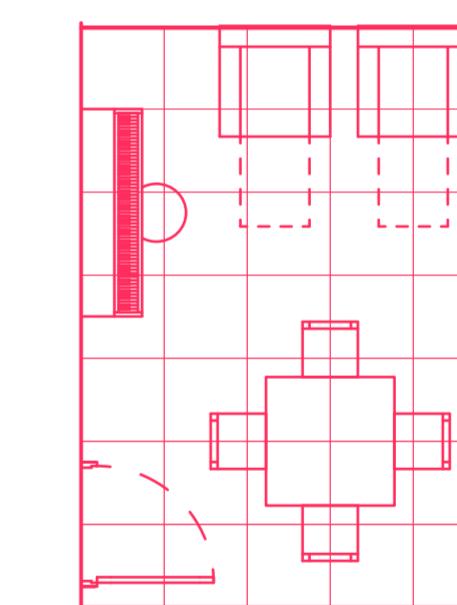
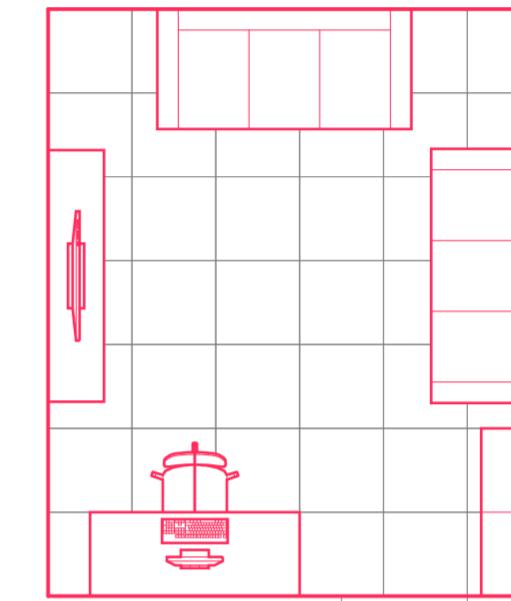
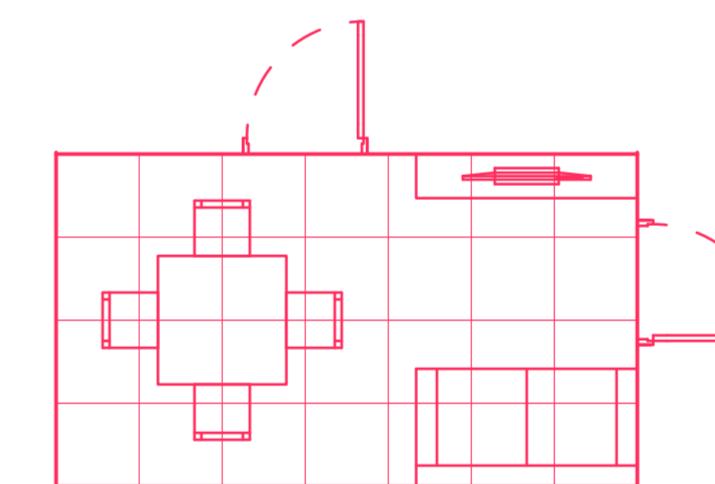
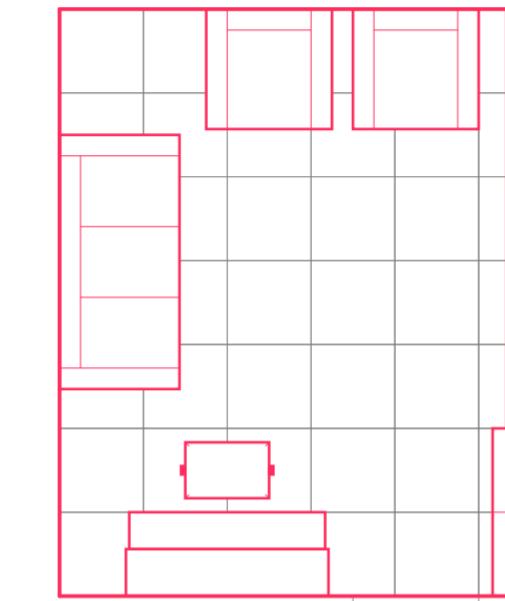
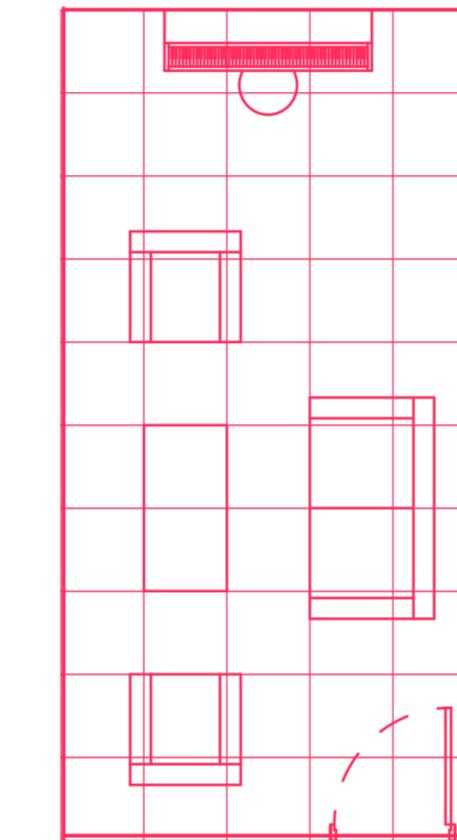
ESTUDOS DO EDIFÍCIO

ESTUDOS DE LAYOUT

LAVAR
HIGIENIZAR
GUARDAR
ECONOMIZAR
ADEQUAR
INTERVIR



DORMIR
CONVIVER
DESCANSAR
COMER
ASSISTIR
INTERAGIR
SENTAR
CONVERSAR
REUNIR
TRABALHAR
ADEQUAR
INTERVIR
RECEBER



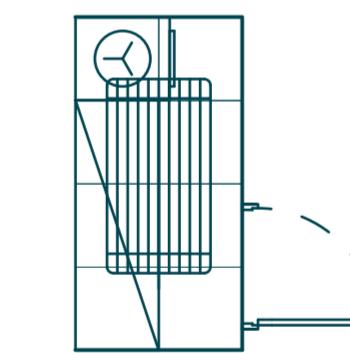
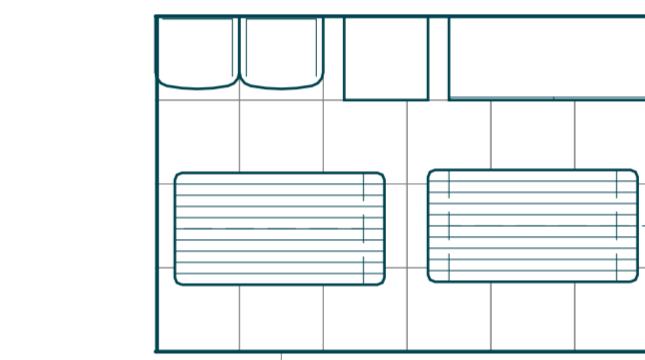
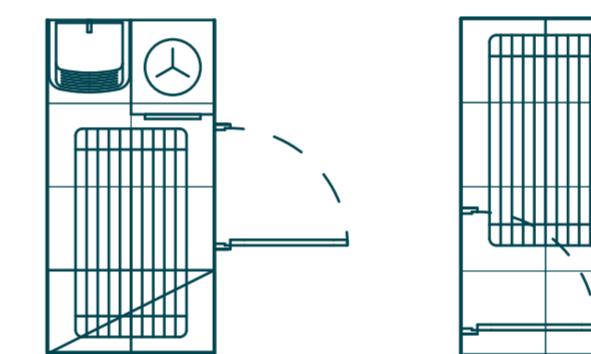
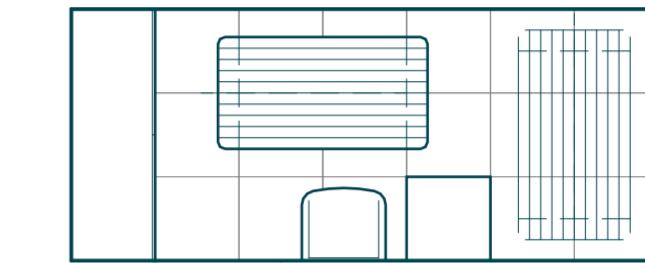
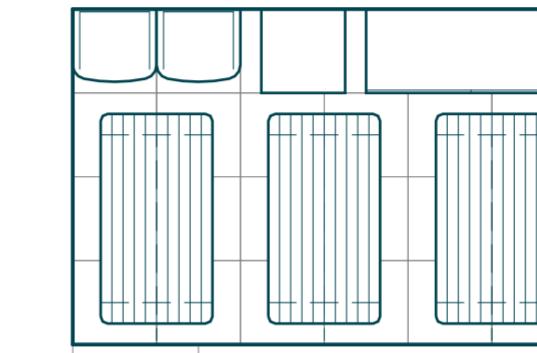
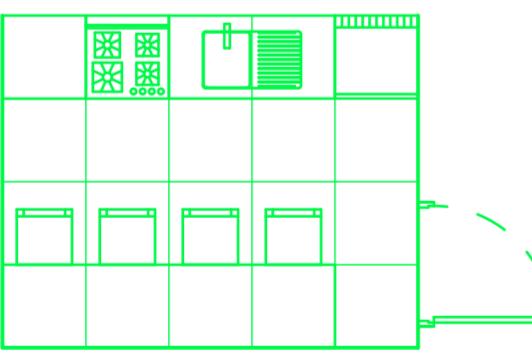
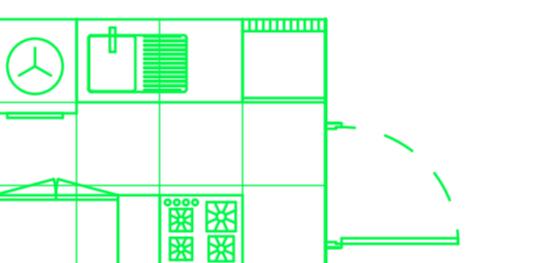
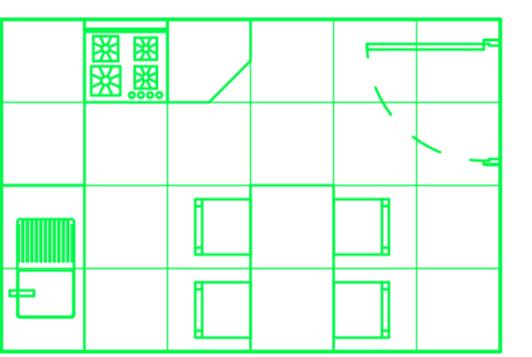
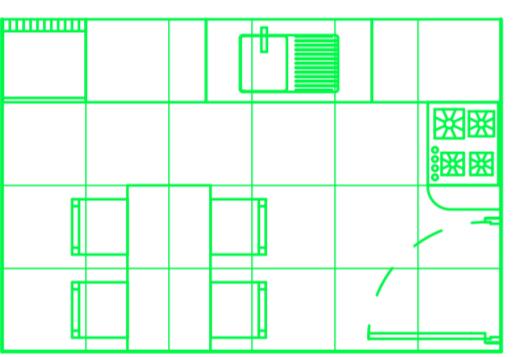
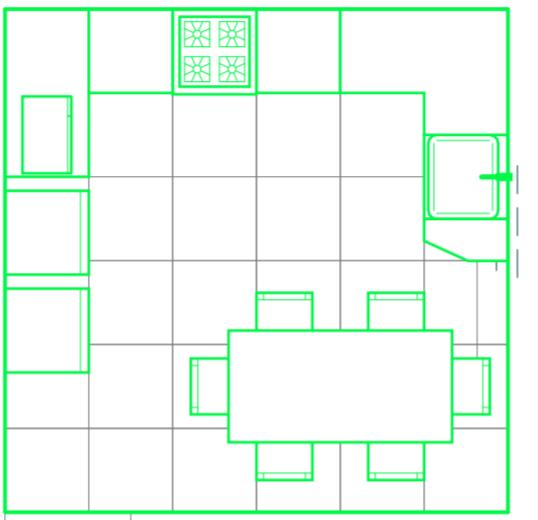
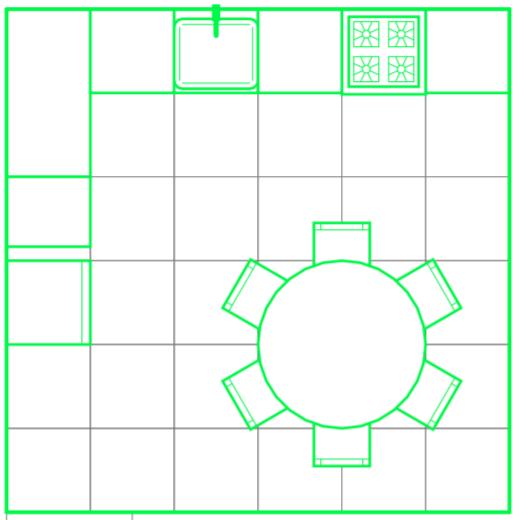
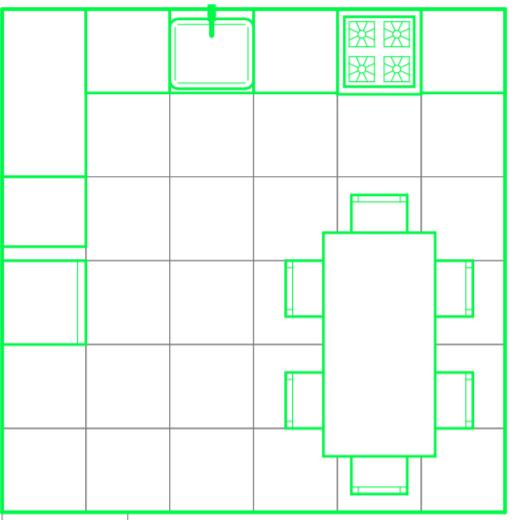
- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

ESTUDOS DE LAYOUT

**CONVIVER
DESCANSAR
COMER
ASSISTIR
OCUPAR
INTERAGIR
SENTAR
CONVERSAR
REUNIR
TRABALHAR
LAVAR
GUARDAR
ADEQUAR
INTERVIR**



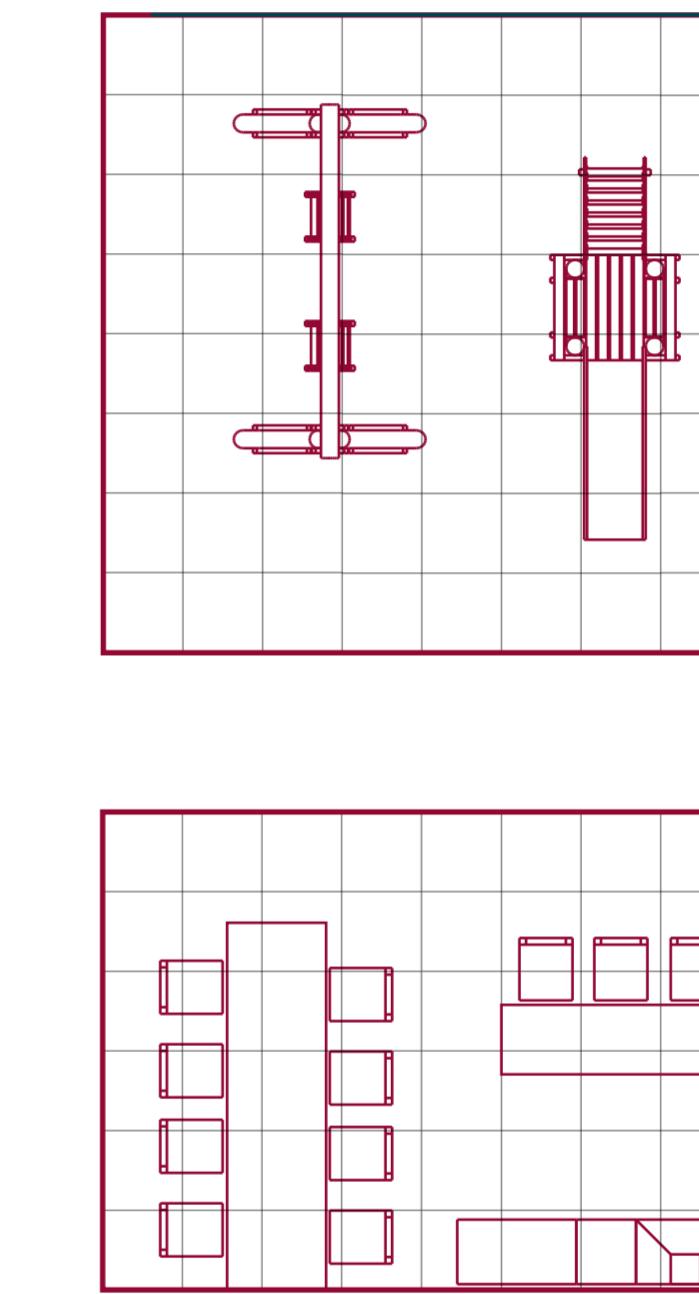
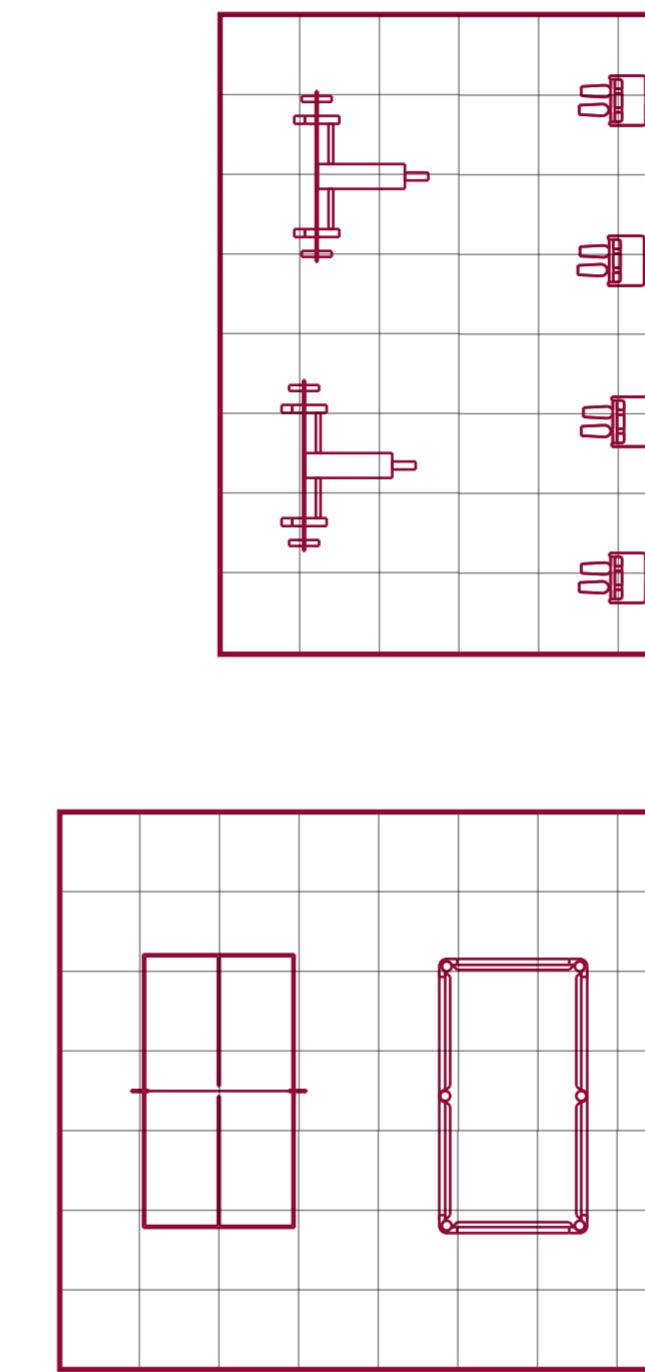
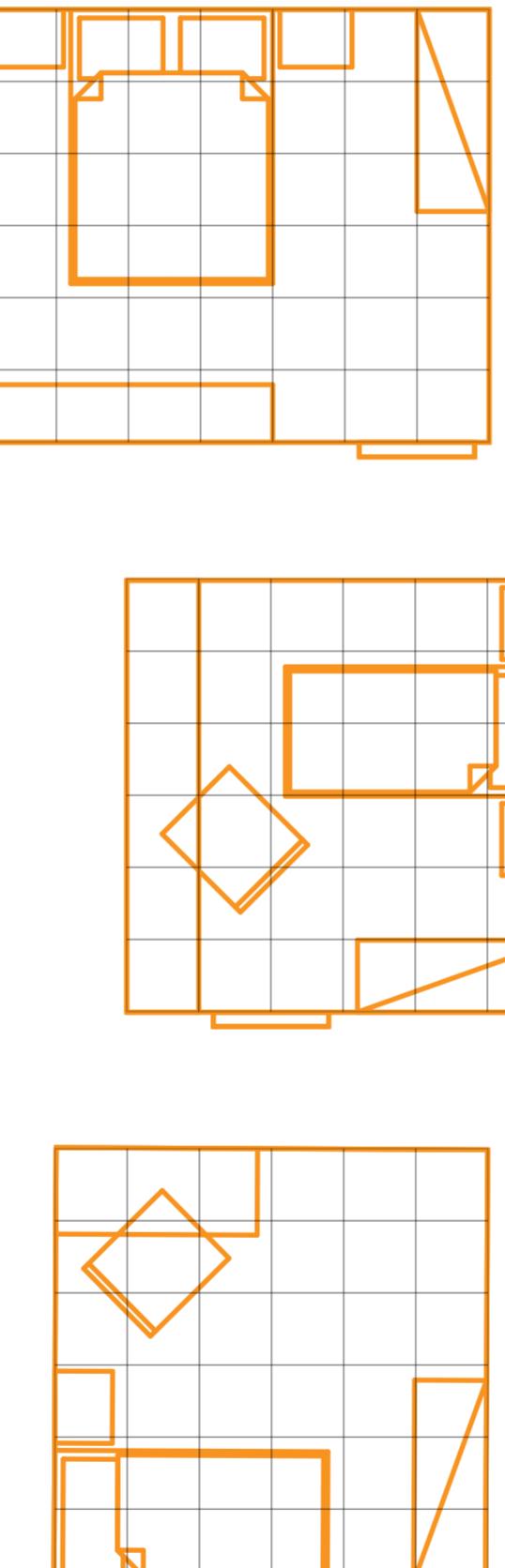
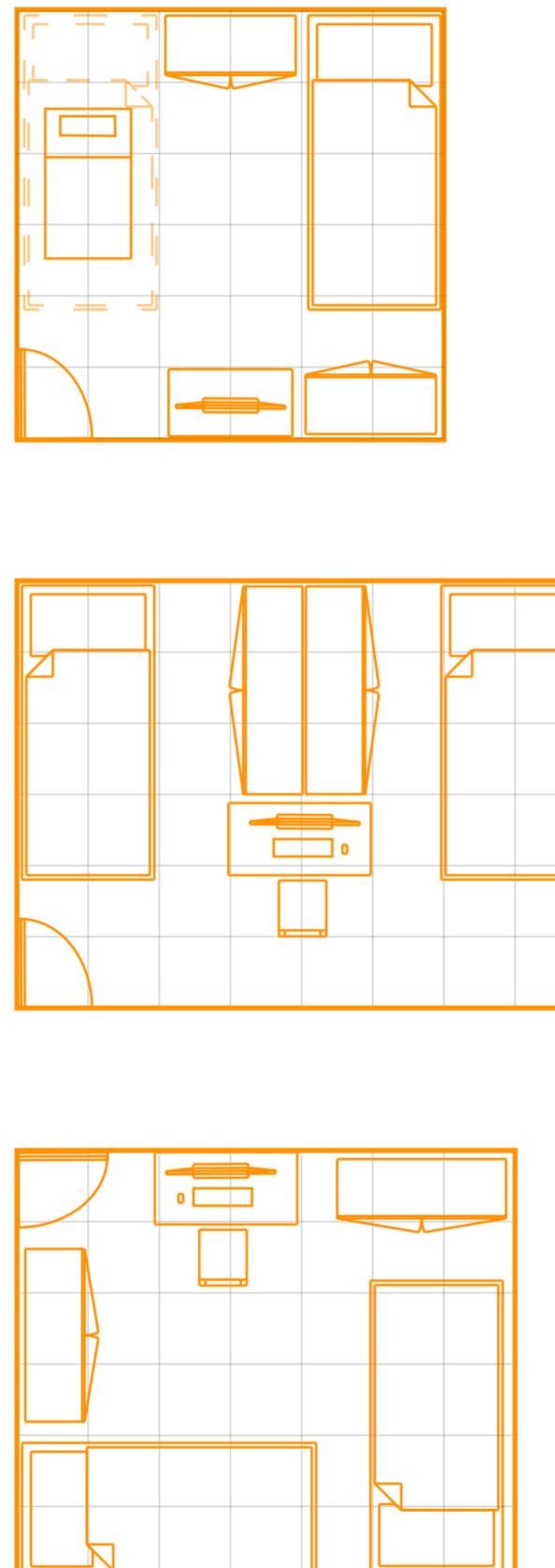
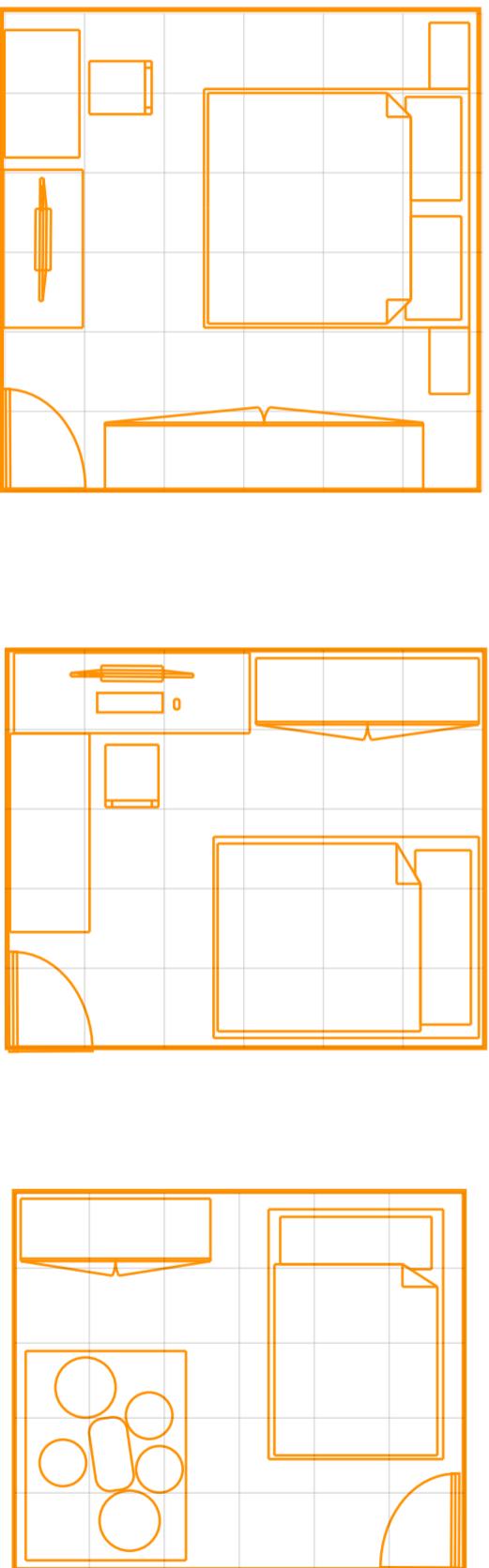
- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

ESTUDOS DE LAYOUT

DORMIR
GUARDAR
CONCENTRAR
ESTUDAR
DESCANSAR
TRABALHAR
LER
ASSISTIR
CONVIVER
ADEQUAR
INTERVIR



BRINCAR
DIVERTIR
COMEMORAR
OCUPAR
INTERAGIR
SENTAR
CONVERSAR
REUNIR
CONVIVER
COMER
EXERCITAR
TRABALHAR

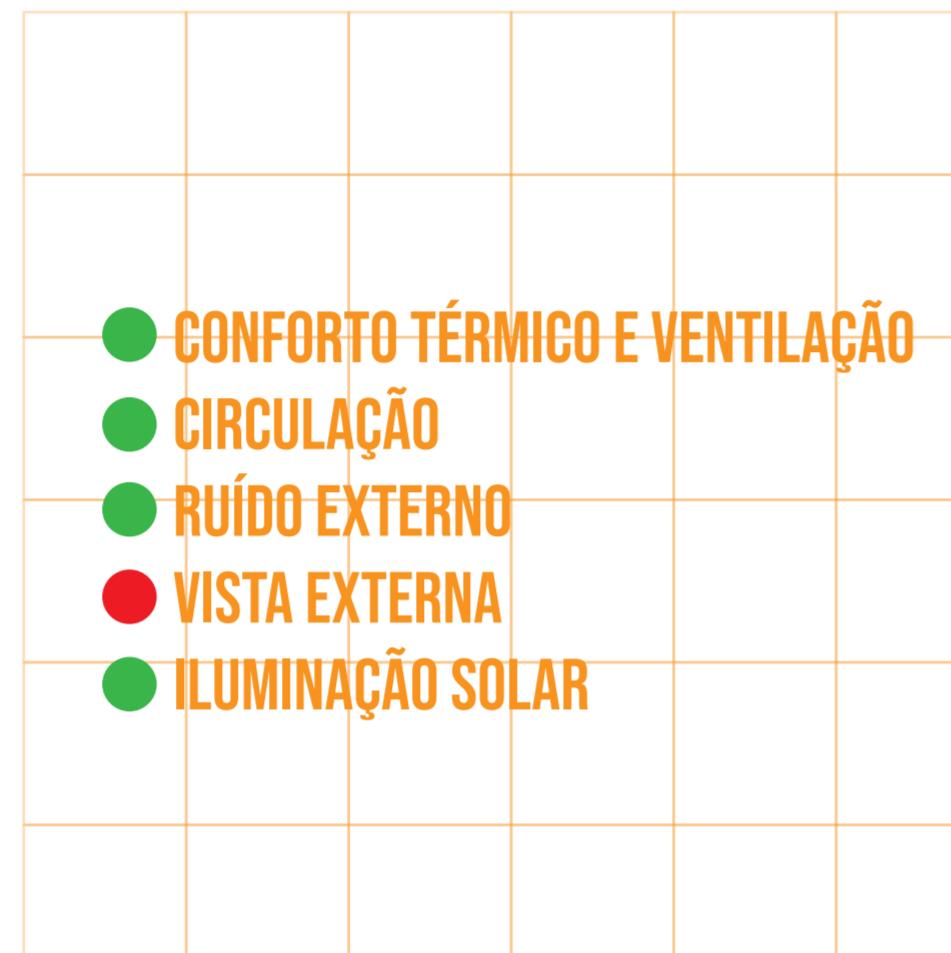
- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 2 MORADORES

36 MÓDULOS



111 MÓDULOS

10 MÓDULO

30 MÓDULOS



25 MÓDULOS

8 MÓDULOS

ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 4 MORADORES

72 MÓDULOS

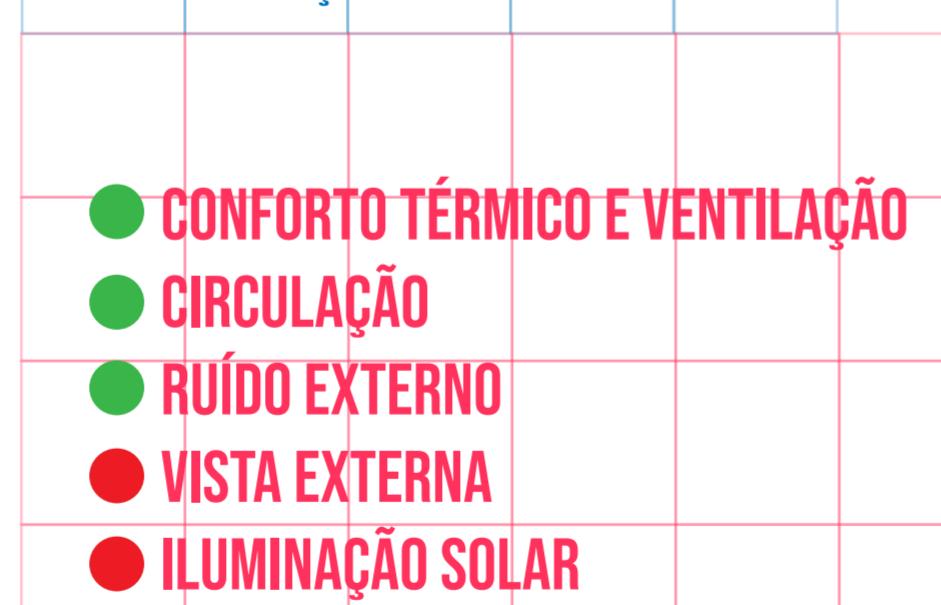


204 MÓDULOS

20 MÓDULOS



55 MÓDULOS



45 MÓDULOS



12 MÓDULOS



ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 6 MORADORES

100 MÓDULOS



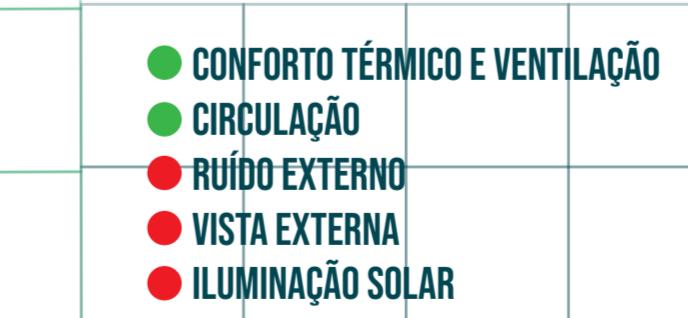
256 MÓDULOS

25 MÓDULOS

60 MÓDULOS

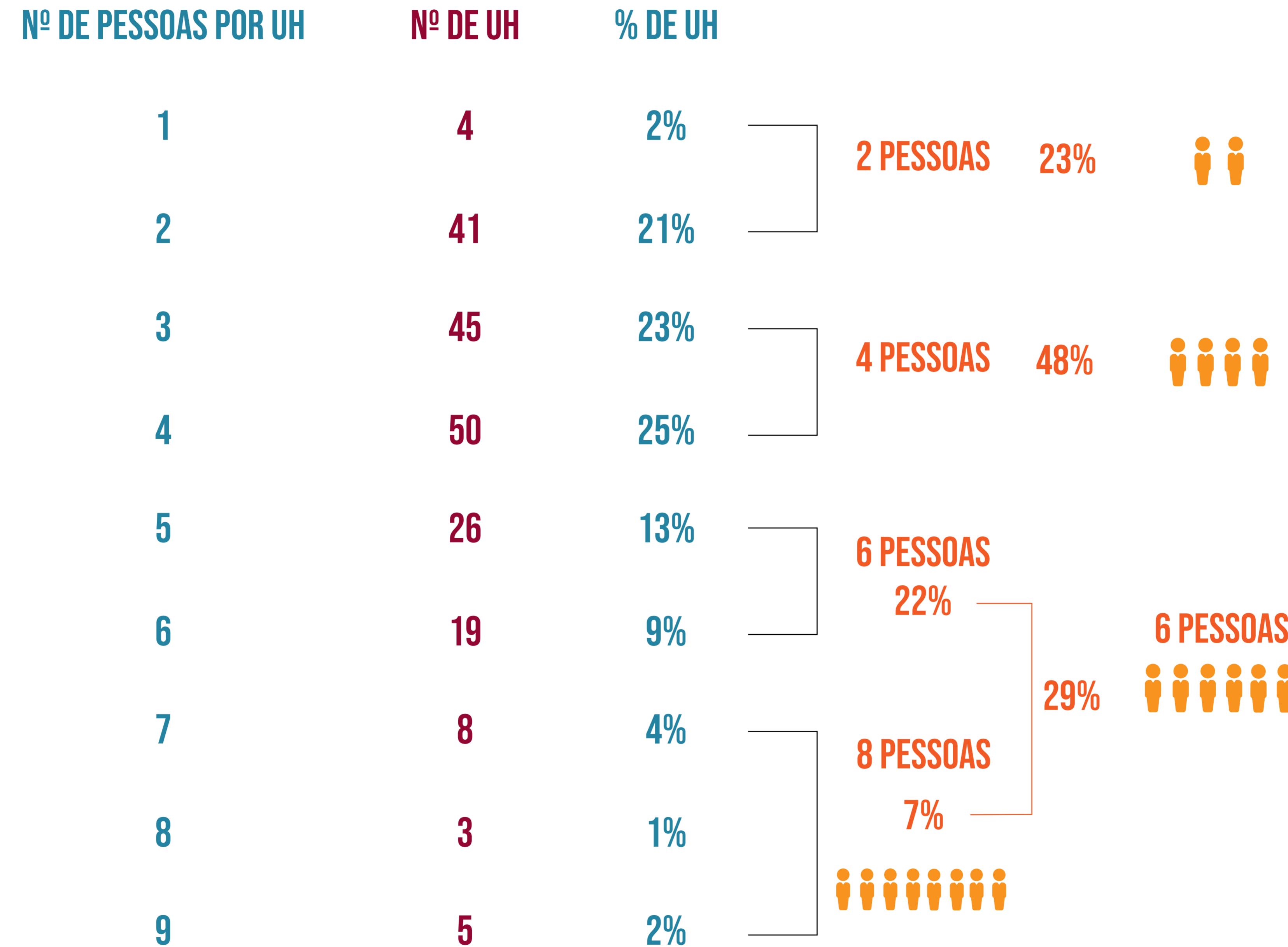


55 MÓDULOS



16 MÓDULOS

Nº DE PESSOAS POR UH



SUBSOLO
344 X 2

1º, 2º 3º
881 X 3

4º A 15º
608 X 12

10 627M²

**SISTEMA DE TRATAMENTO
DE ÁGUAS CINZAS +
ESTACIONAMENTO**
688M²

ESPAÇOS PÚBLICO
ESPAÇOS PARA USO CULTURAL E
COMERCIAL
ESPAÇOS COM ESTRUTURA
FLEXÍVEL
ESPAÇOS DE LAZER
ESPAÇOS ATRATIVOS E DE
PERMANÊNCIA
2643M²

**ÁREAS COLETIVAS
PULVERIZADAS
+ HABITAÇÕES**
7296M²

**7 296M² DO
EDIFÍCIO** — **7M² DE ESPAÇO
COLETIVO POR PESSOA**

2 PESSOAS	23%	1 678M²	322M²
4 PESSOAS	48%	3 502M²	1 344M²
6 PESSOAS	29%	2115M²	1218M²

**M² PARA
HABITAÇÃO** **608M² POR
ANDAR**

2 PESSOAS	23%	1 356M²	2 UH
4 PESSOAS	48%	2 158M²	4 UH
6 PESSOAS	29%	897M²	1 UH

15M² POR PESSOA
390M² POR ANDAR

26 PESSOAS POR ANDAR

390M² DE HABITAÇÃO POR ANDAR

182M² + CIRCULAÇÃO

218M² DE ESPAÇO COLETIVO POR ANDAR

**ÁREA TOTAL DO
EDIFÍCIO 10
627M²**

PÚBLICO 28%
2 899M²

COLETIVO 39%
4038M²

PRIVADO 33%
3 416M²

VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS COLETIVOS

COLETIVO

PÚBLICO
28%

VERBOS

PRIVADO
33%

39%

**ÁREA TOTAL DO
EDIFÍCIO 10
627M²**

PÚBLICO 16%
1762M²

COLETIVO 30%
3191,4M²

PRIVADO 53%
5673,6M²

PRIVADO
53%

COLETIVO
30%

PÚBLICO
16%

ÁREA

X

5673 M² DE HABITAÇÃO

53%

15 768 MÓDULOS DE HABITAÇÃO

3191 M² DE ESPAÇO COLETIVO

30%

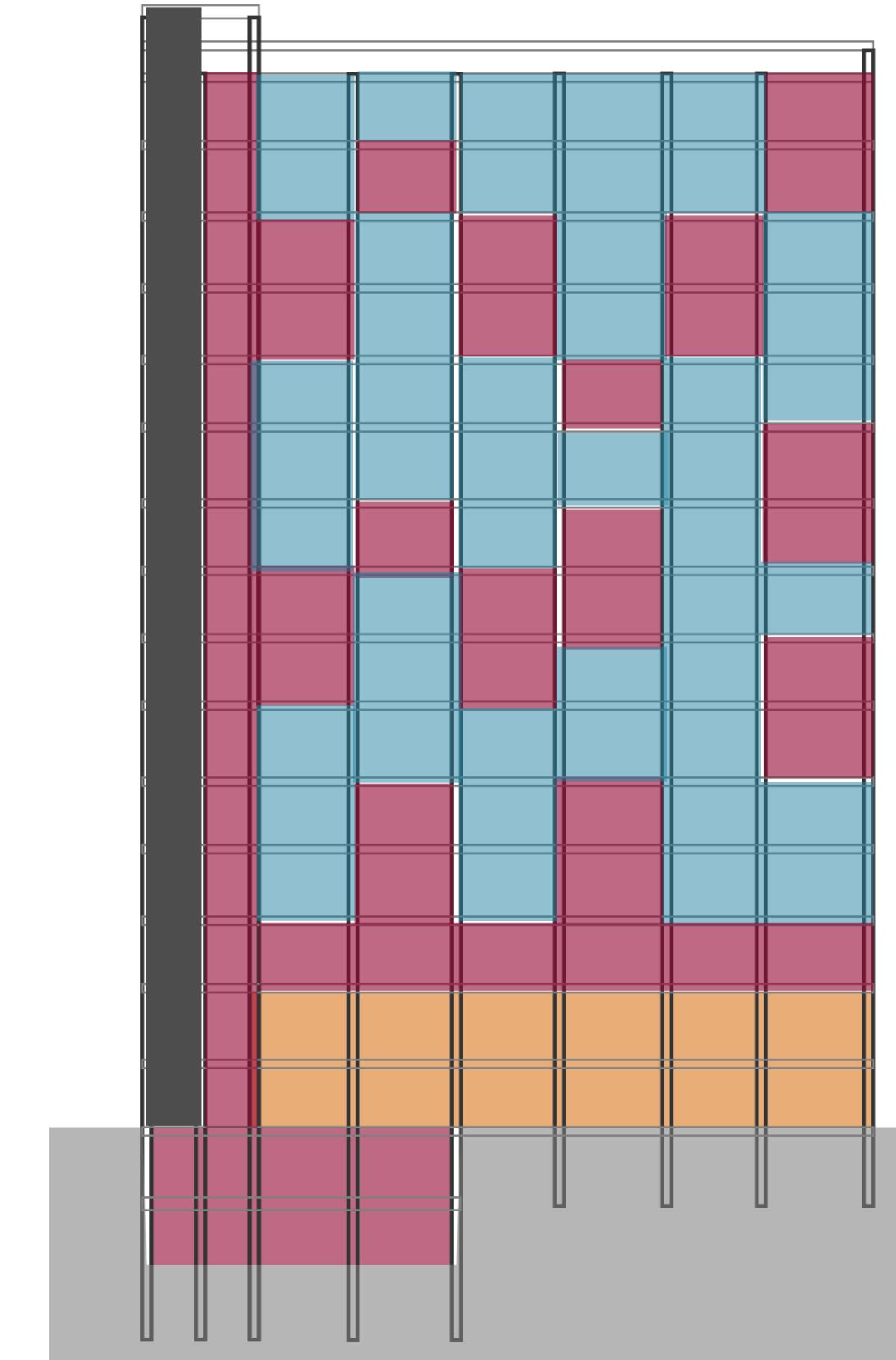
8 863 MÓDULOS DE ESPAÇO COLETIVO POR

1762 M² DE ESPAÇO COLETIVO

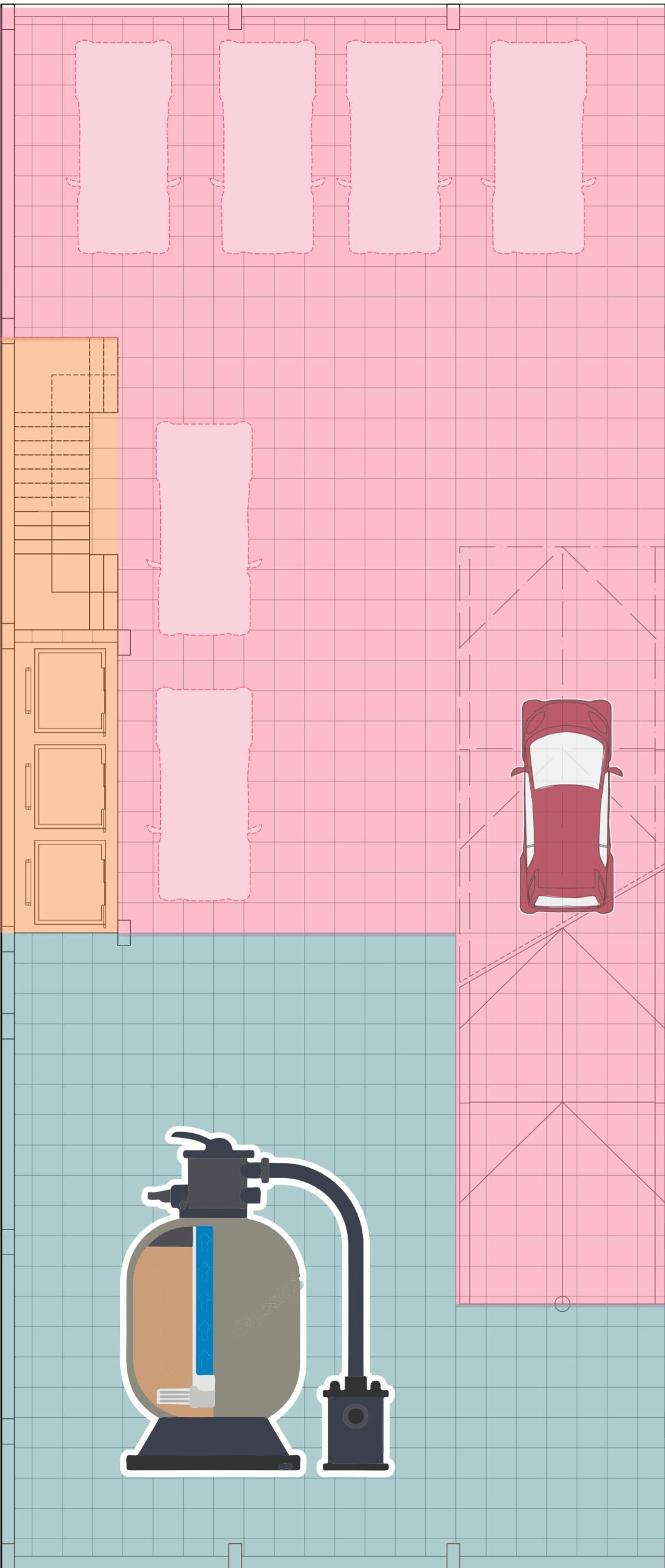
16%

4 894 MÓDULOS DE ESPAÇO COLETIVO POR

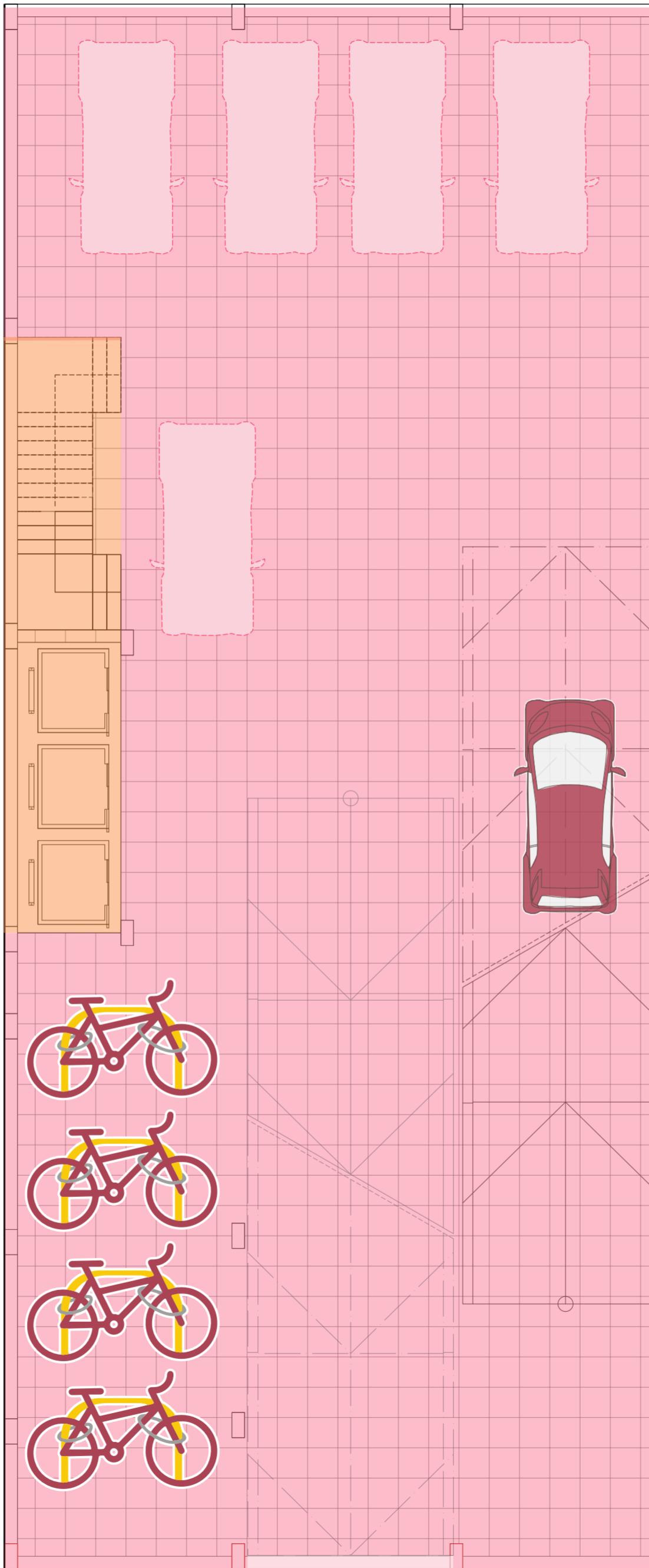
privado público
 coletivo



-2 SUBSOLO

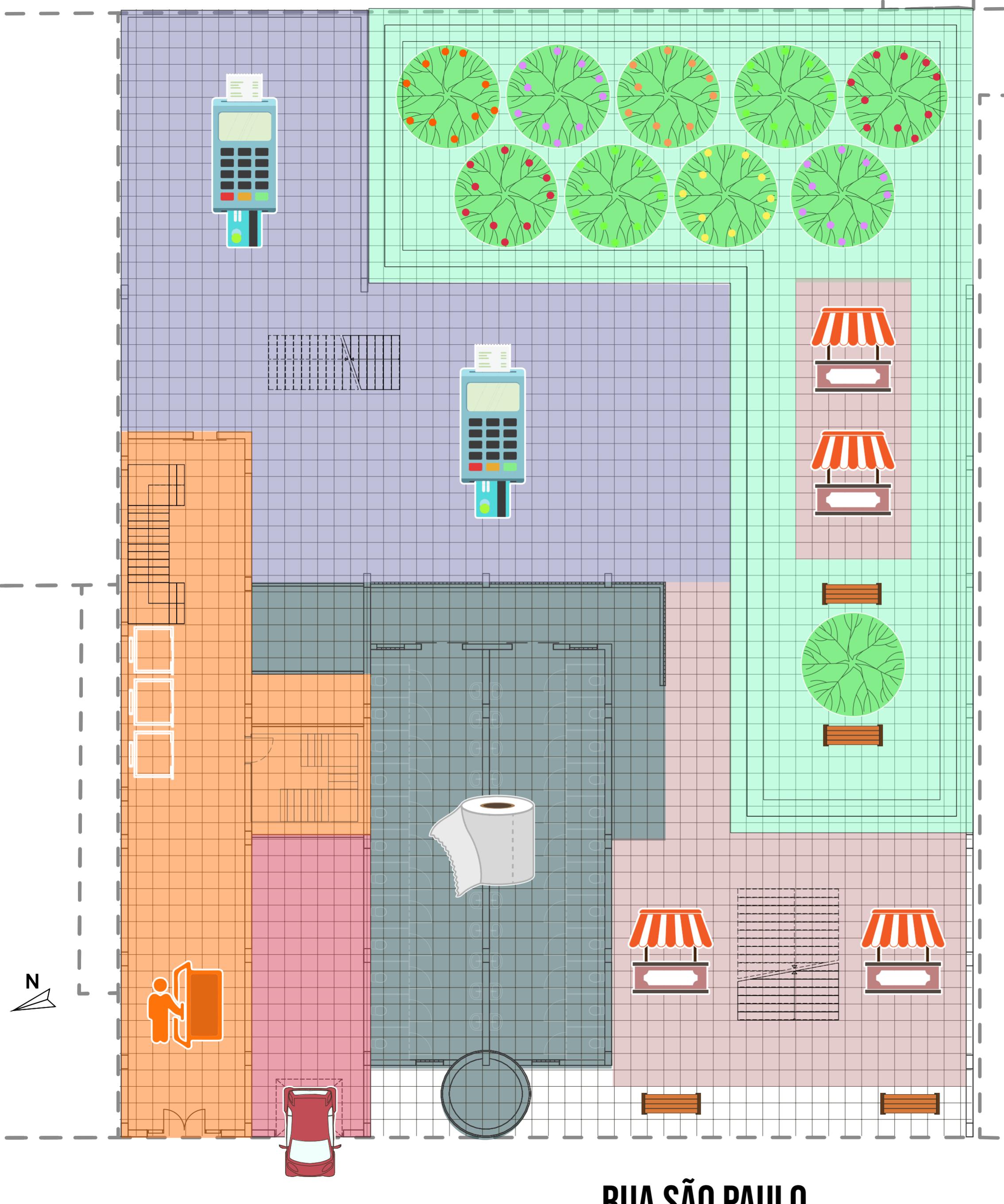


-1 SUBSOLO



N

1º PAVIMENTO



RUA SÃO PAULO

FEIRA DOS MORADORES

COMÉRCIO

SANITÁRIOS PÚBLICOS

ESTACIONAMENTO DOS
MORADORES

ENTRADA PARA AS
HABITAÇÕES

POMAR PÚBLICO

2º PAVIMENTO



RUA SÃO PAULO



AUDITÓRIO



COMÉRCIO

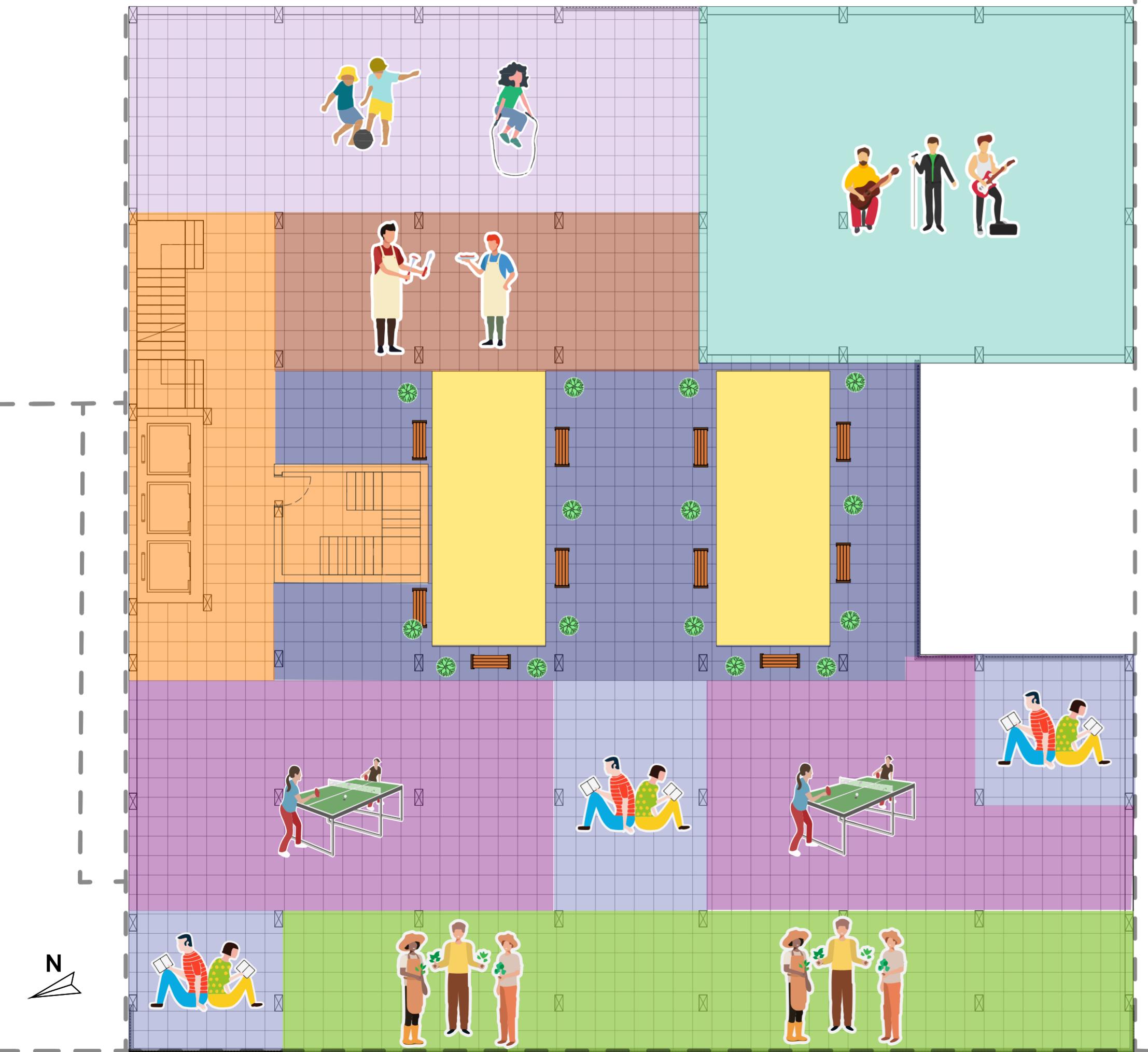


SANITÁRIOS PÚBLICOS



ÁREAS DE ESTAR E
CIRCULAÇÃO

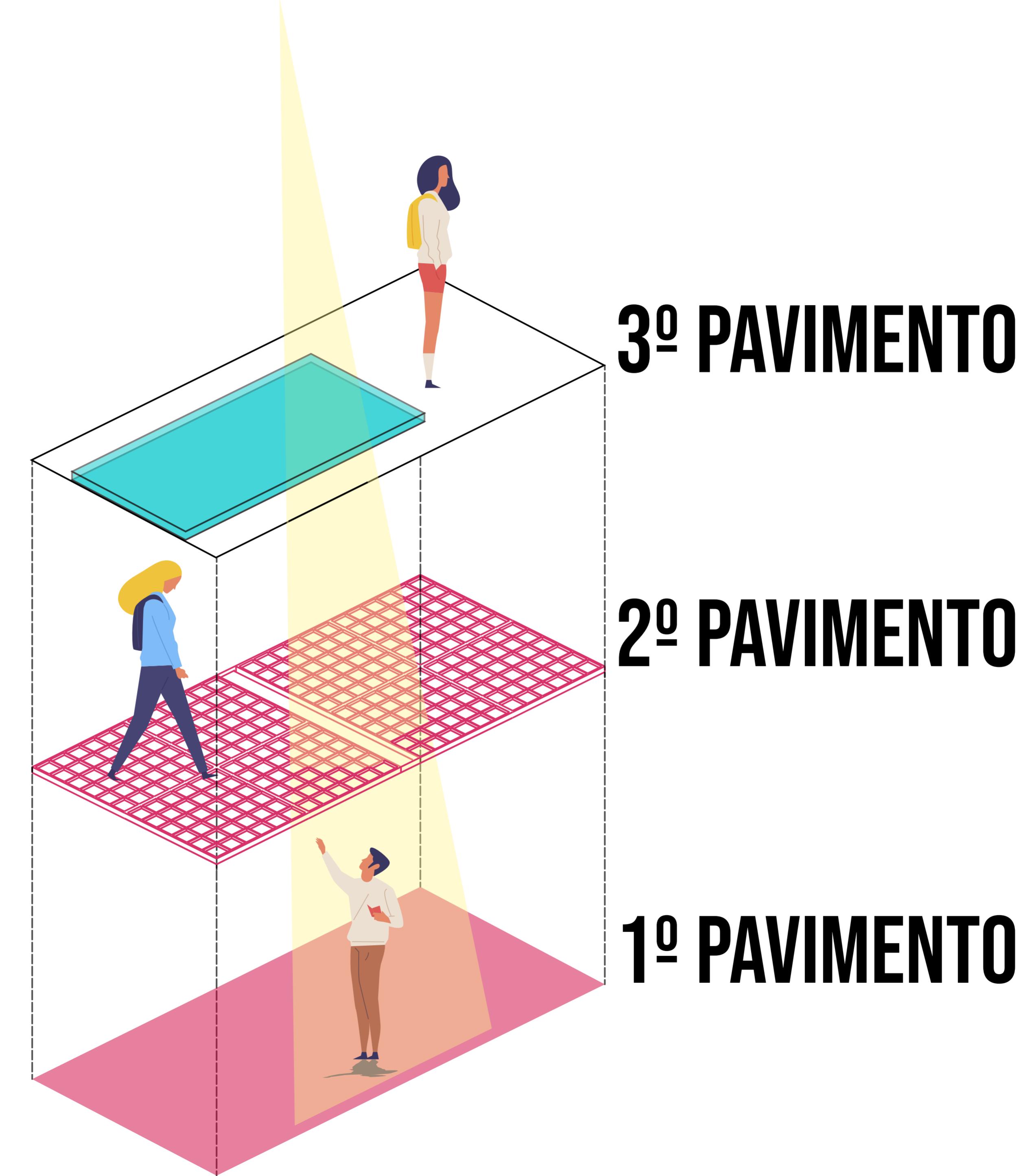
3º PAVIMENTO



RUA SÃO PAULO



SOLUÇÃO PARA INTERLIGAR OS 3 PRIMEIROS PAVIMENTOS



PAVIMENTOS:

4º - 6º - 8º - 10º - 12º



DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR

PAVIMENTOS:

5º - 7º - 9º - 11º



DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR

13º PAVIMENTO



DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR
TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR
CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR
LAVAR E SECAR
HIGIENIZAR

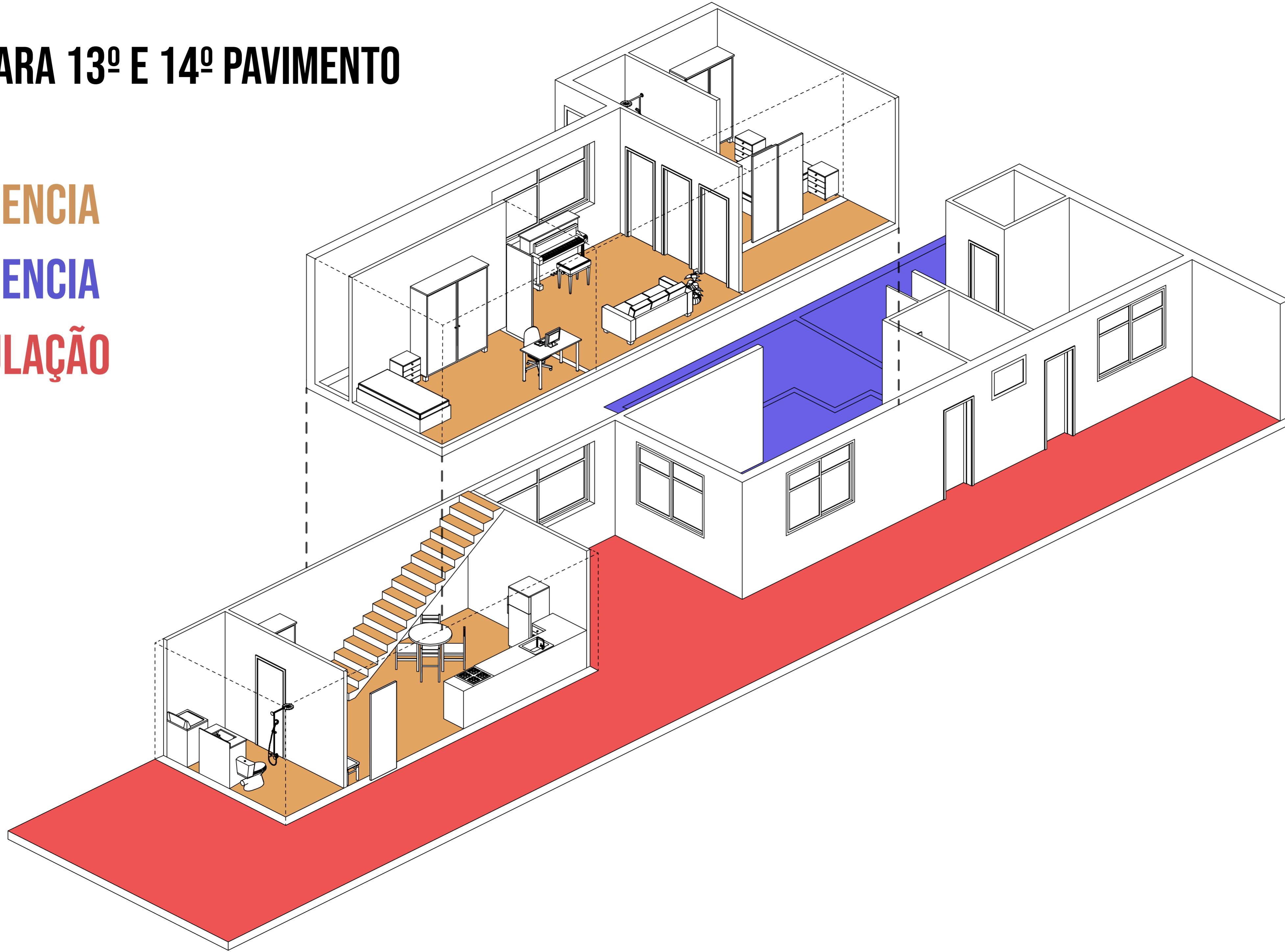
14º PAVIMENTO



DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR
TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR
CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR
LAVAR E SECAR
HIGIENIZAR

SOLUÇÕES PARA 13º E 14º PAVIMENTO

RESIDENCIA
RESIDENCIA
CIRCULAÇÃO



SOLUÇÃO PARA DIMINUIR A CARACTERÍSTICA COMERCIAL DA FACHADA: COBOGÓ



SOLUÇÃO PARA DIMINUIR A CARACTERÍSTICA COMERCIAL DA FACHADA: SACADAS

