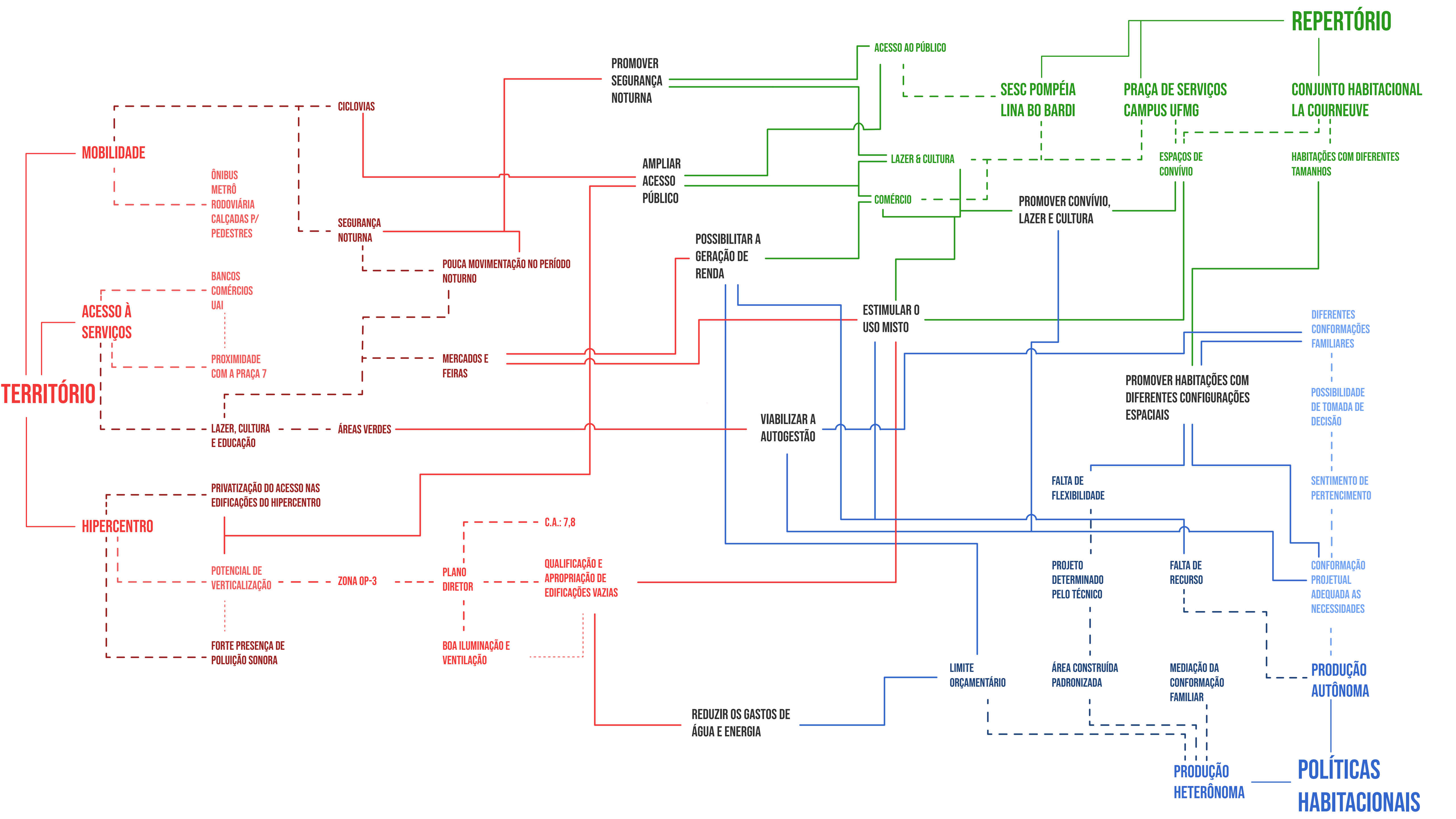
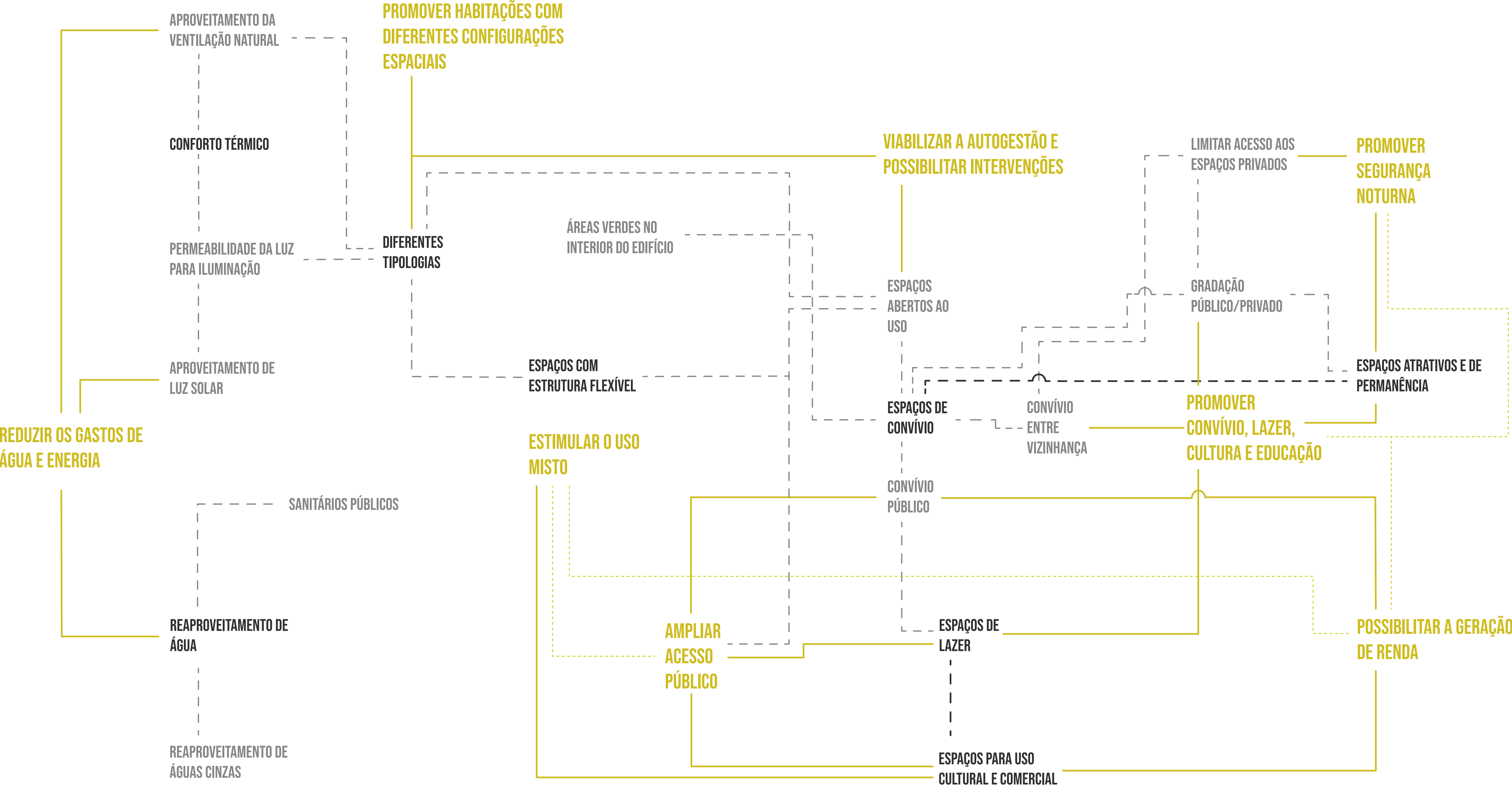


# MORADIA NO HIPERCENTRO

PRJ081 | BANCA FINAL

MARIA CLARA GURGEL | MARCOS BARONE | ROGÉRIO RIBEIRO





# PÚBLICO

ESPAÇOS PARA USO  
CULTURAL E COMERCIAL  
ESPAÇOS COM  
ESTRUTURA FLEXÍVEL

ESPAÇOS DE LAZER

ESPAÇOS ATRATIVOS  
E DE PERMANÊNCIA

# COLETIVO

# PRIVADO

DIFERENTES  
TIPOLOGIAS

ESPAÇOS DE CONVÍVIO

CONFORTO TÉRMICO  
REAPROVEITAMENTO  
DE ÁGUAS CINZAS



PÚBLICO

EXPOR  
ASSISTIR  
APRESENTAR  
VENDER

DIVERTIR  
COMEMORAR  
BRINCAR  
OCUPAR  
ADMINISTRAR

COLETIVO

PLANTAR  
COLHER

CONVIVER  
REAPROVEITAR  
DESCANSAR  
COMER  
INTERAGIR  
SENTAR  
CONVERSAR  
REUNIR  
TRABALHAR  
EXERCITAR

PRIVADO

DORMIR  
GUARDAR  
ESTUDAR  
LAVAR

HIGIENIZAR  
PRODUZIR  
LER  
CONCENTRAR  
ADEQUAR  
INTERVIR  
ECONOMIZAR  
RECEBER

# ESPAÇOS, ATRIBUTOS E DEMANDAS

## PÚBLICO

COMÉRCIO	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, GRANDE FLUXO	DEMANDAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM O TIPO DE COMÉRCIO
FEIRINHAS	FÁCIL ACESSO, BOA VISIBILIDADE, BEM ILUMINADO, CONVIDATIVO	ESTANDES, MESAS, ASSENTOS
AUDITÓRIO	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL, SILENCIOSO	ASSENTOS, PALCO, MESAS

## COLETIVO

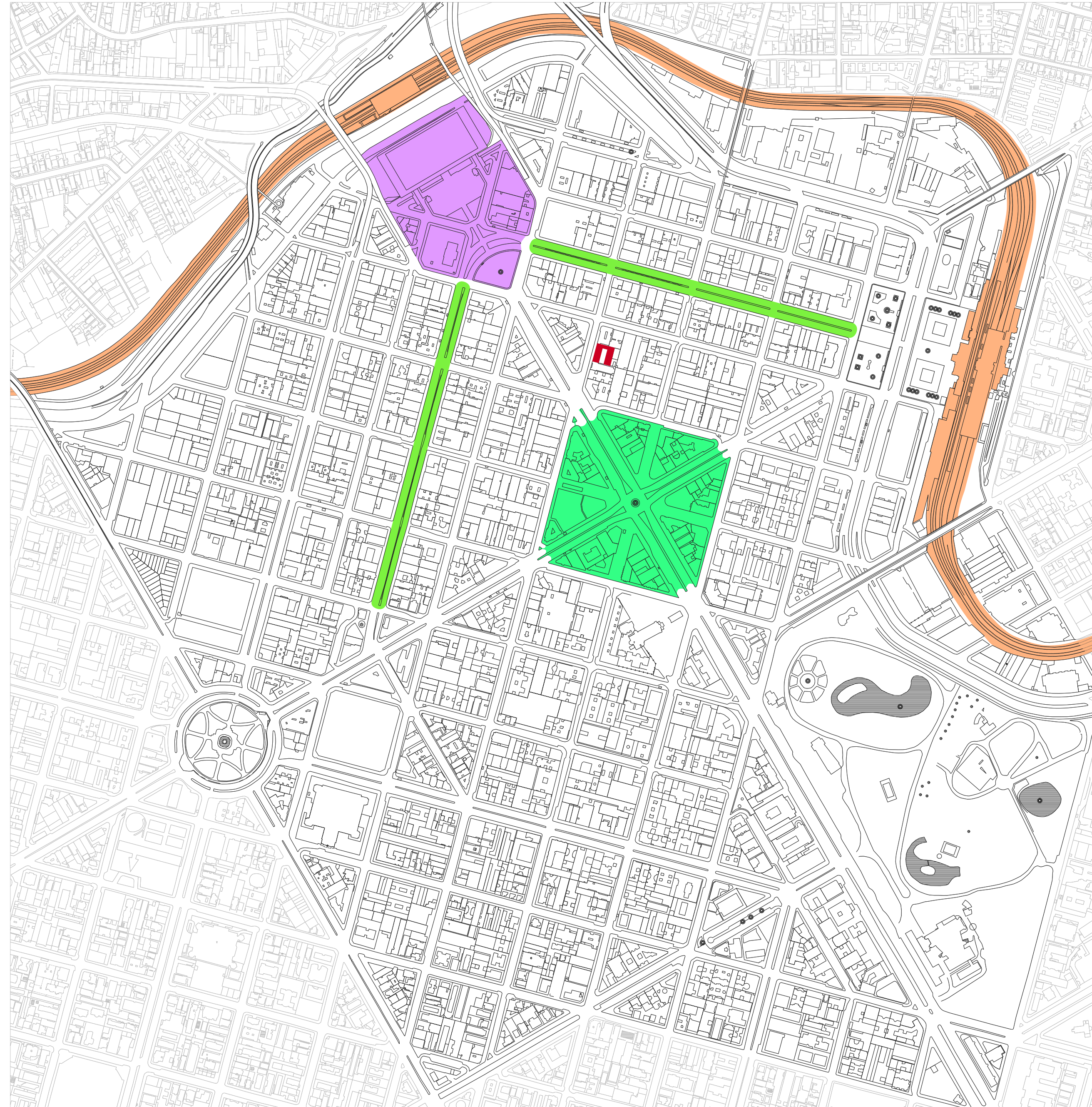
QUINTAIS COLETIVOS	FÁCIL ACESSO, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, ADAPTÁVEL	
ESPAÇO DE ESTAR	FÁCIL ACESSO, AMPLO, ADAPTÁVEL, CONVIDATIVO, CONFORTÁVEL	ASSENTOS, PLANTAS, CANTEIRO
ESPAÇO DE REUNIÃO	FÁCIL ACESSO, ADAPTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	ASSENTOS, PLANTAS, MESAS, REDES, HORTA
CAPTAÇÃO DE ÁGUA	FÁCIL ACESSO, FÁCIL MANUTENÇÃO, AMPLO	ASSENTOS, MESAS RESERVATÓRIO DE ÁGUA, SISTEMA DE FILTRAGEM DE ÁGUA, CALHAS, TUBULAÇÕES

## PRIVADO

ESPAÇO DE LAZER	FLEXÍVEL, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	DEMANDAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM A COMPOSIÇÃO FAMILIAR
ESPAÇO DE DESCANSO	FLEXÍVEL, CONFORTÁVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, PRESERVE A PRIVACIDADE	
ESPAÇO DE SERVIÇO	BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, SEGURO, FUNCIONAL	
ESPAÇO DE TRABALHO	FLEXÍVEL, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO	
ESPAÇO DE ESTUDOS	FLEXÍVEL, SILENCIOSO, BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, CONFORTÁVEL	
ESPAÇO DE HIGIENE	BEM ILUMINADO, BEM VENTILADO, FÁCIL LIMPEZA	



# HIPERCENTRO



METRO

PRAÇA 7

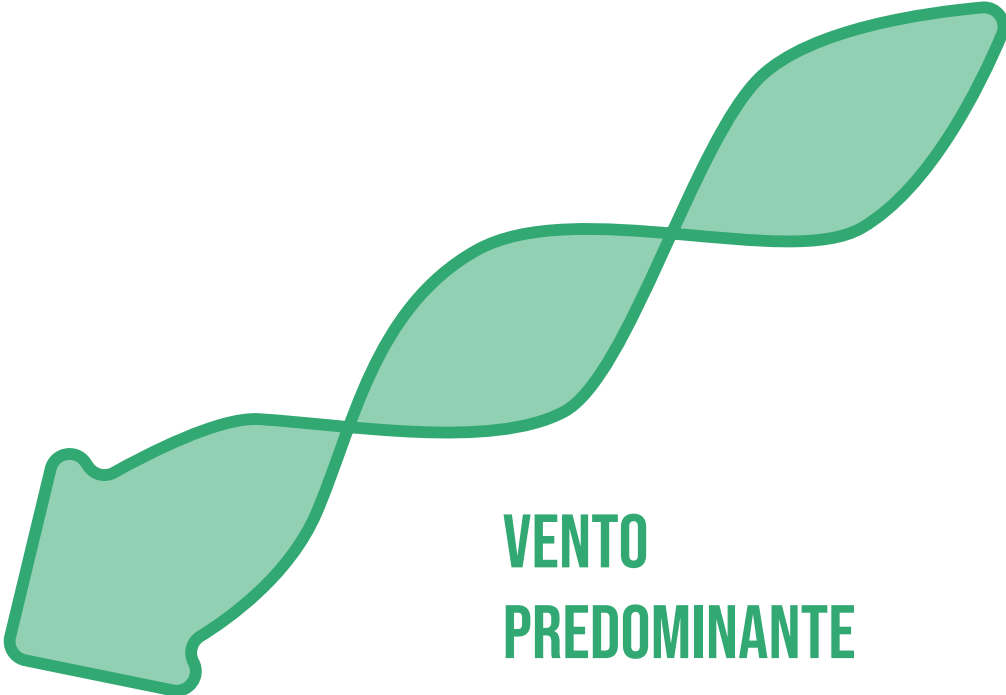
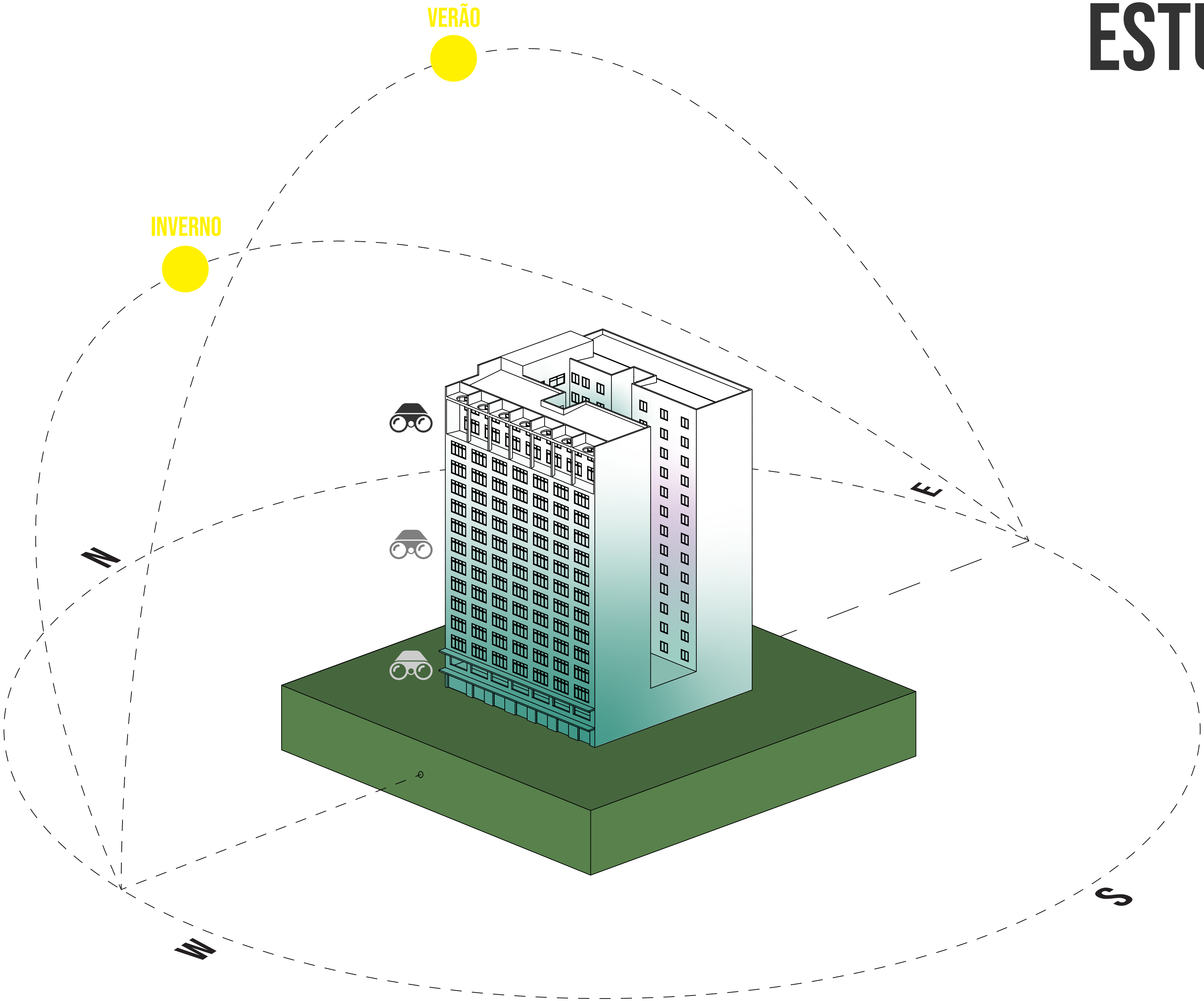
RODOVIÁRIA

ESTAÇÃO MOVE

EDIFÍCIO ESCOLHIDO

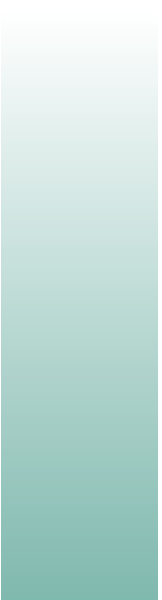


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO



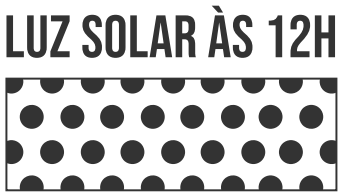
VENTO  
PREDOMINANTE  
DO LESTE

SOL ÀS 12H00



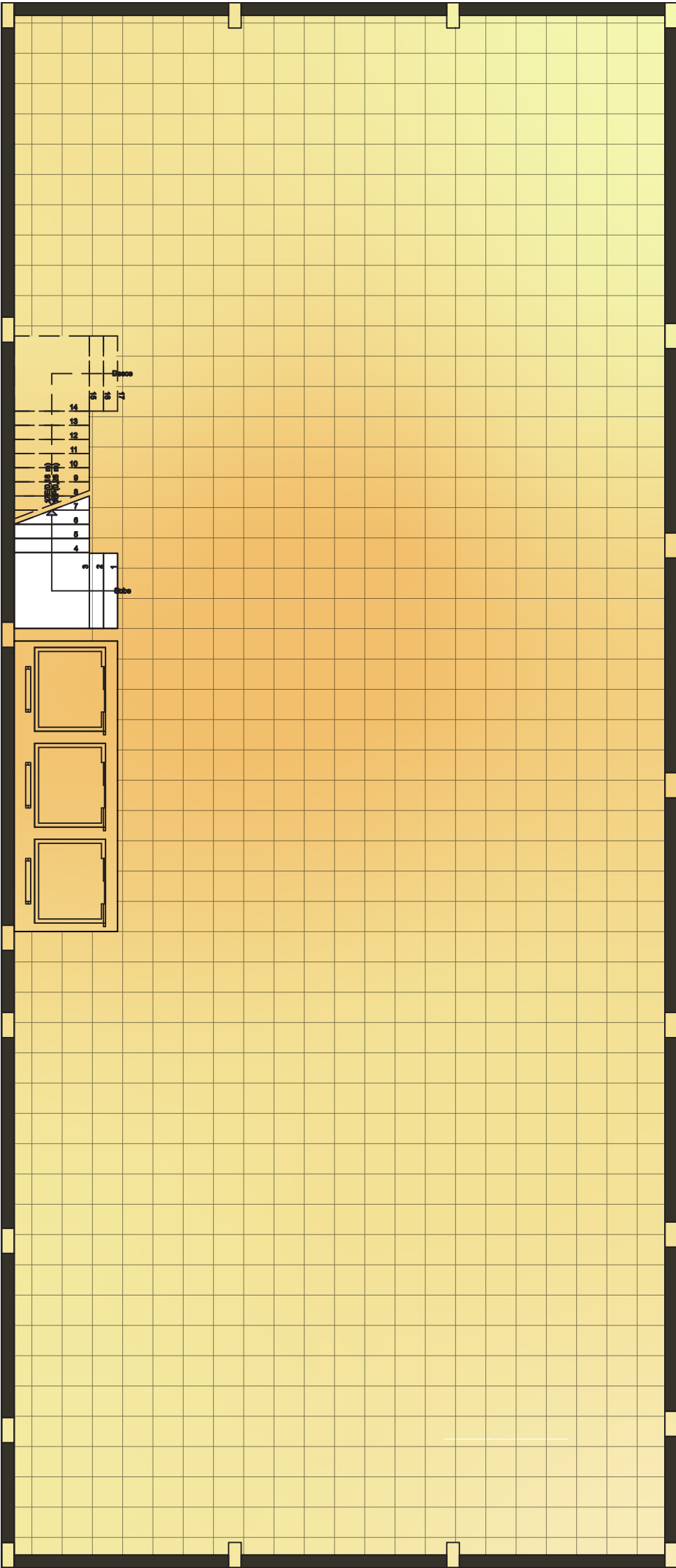
POUCO RUÍDO E BAIXA  
SENSAÇÃO TÉRMICA

MUITO RUÍDO E ALTA  
SENSAÇÃO TÉRMICA

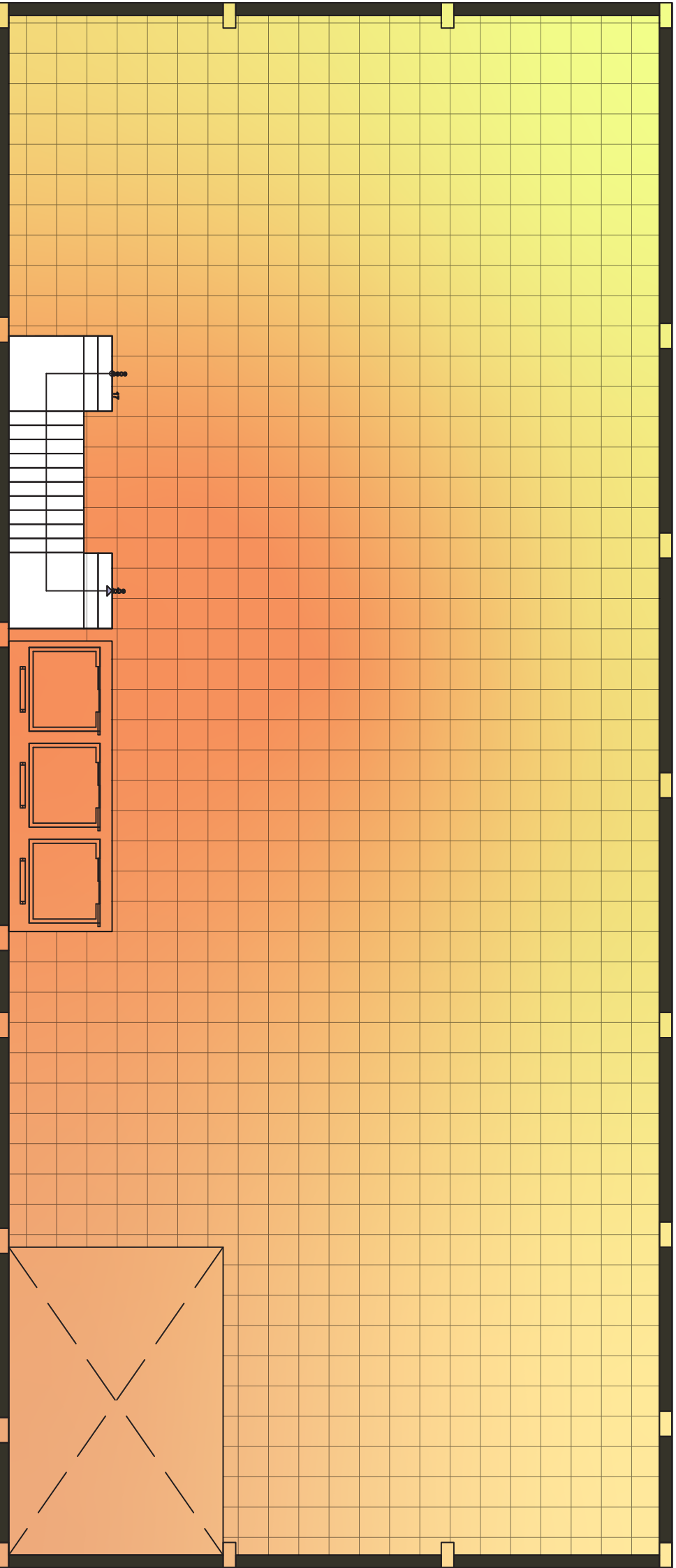


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO

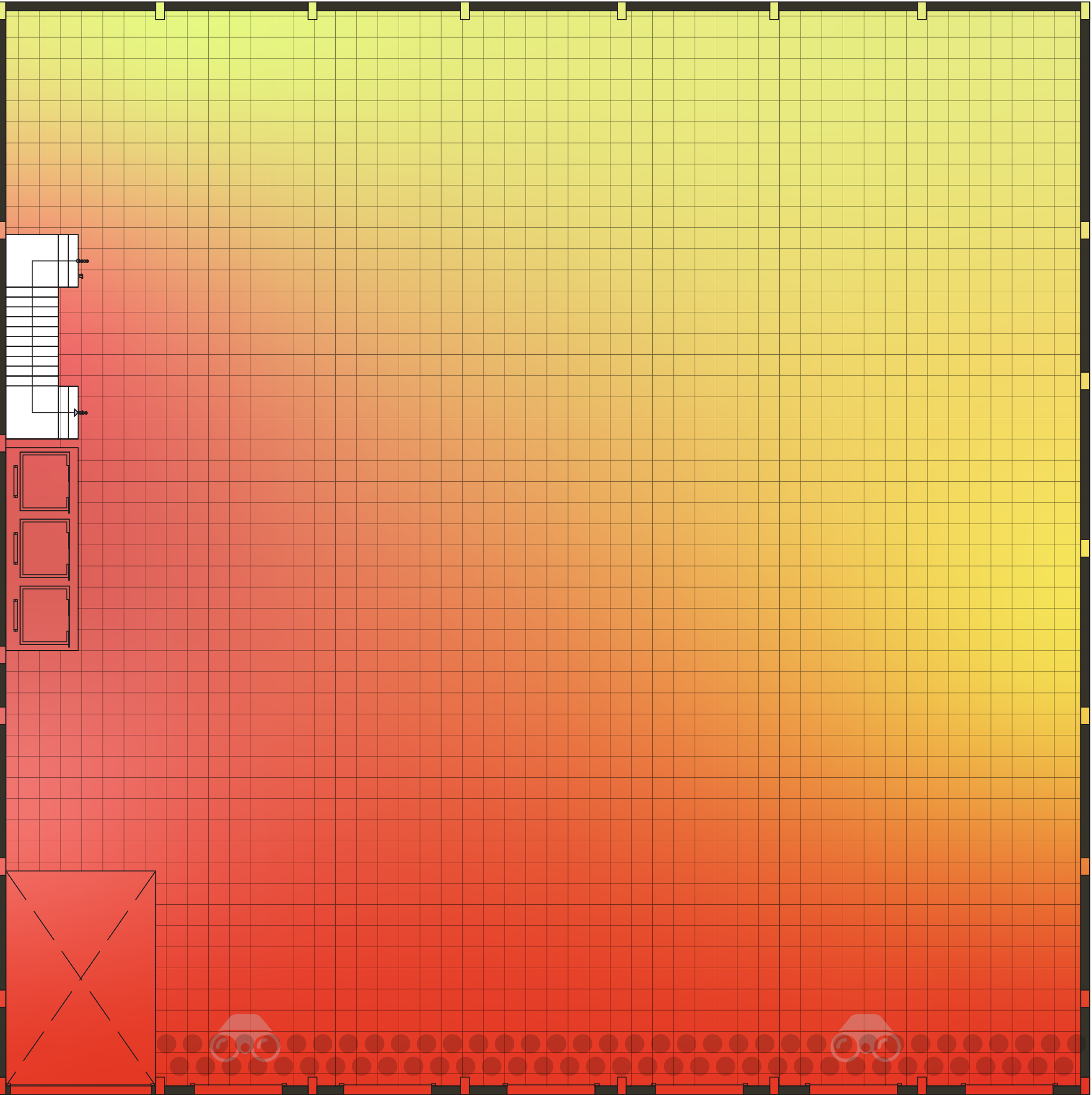
GARAGEM 2



GARAGEM 1



PAVIMENTO TÉRREO





SENSAÇÃO TÉRMICA



menor

maior

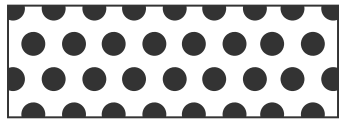
PRESENÇA DE RUÍDO



menor

maior

LUZ SOLAR ÀS 12H

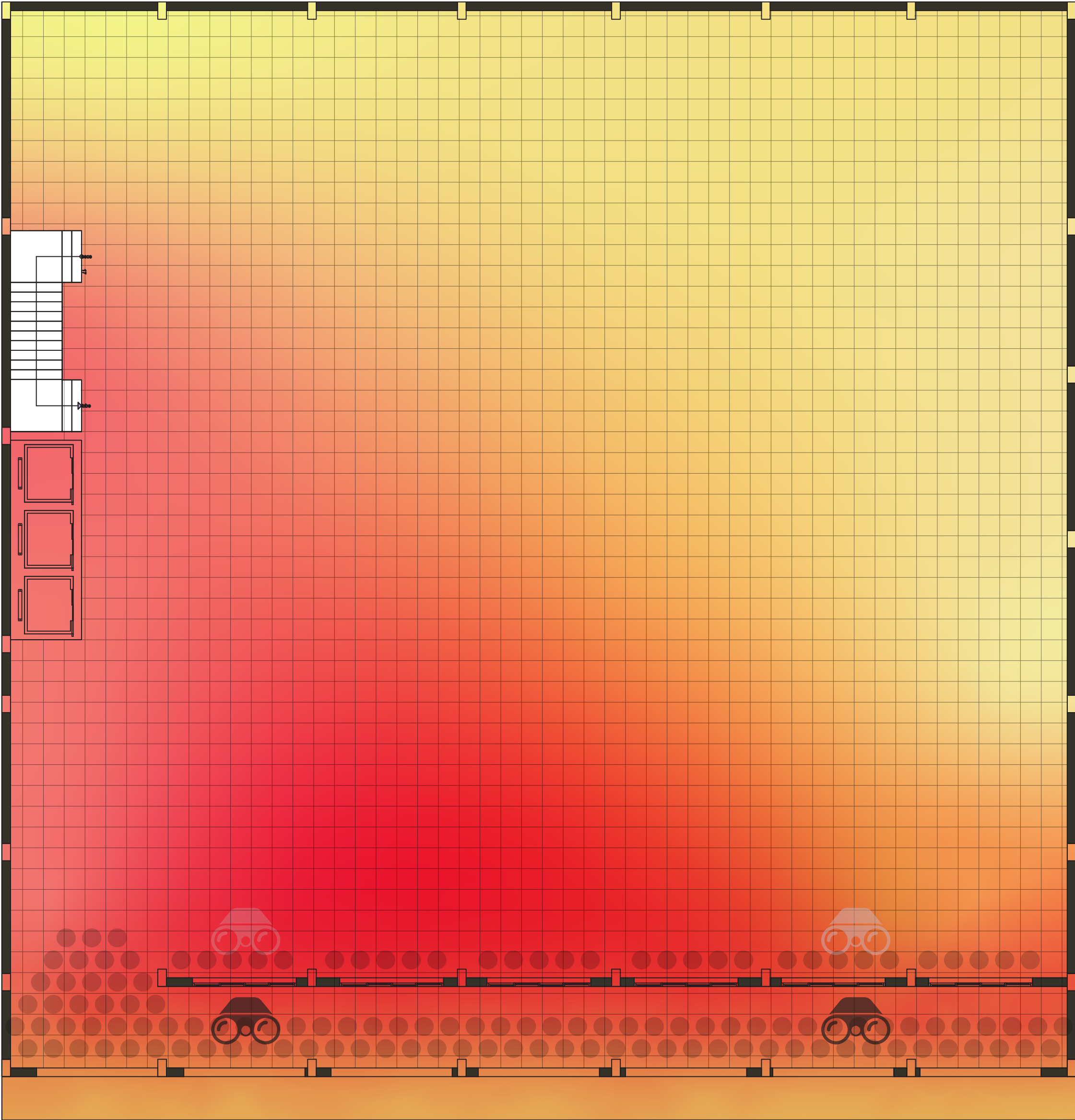


VISTA

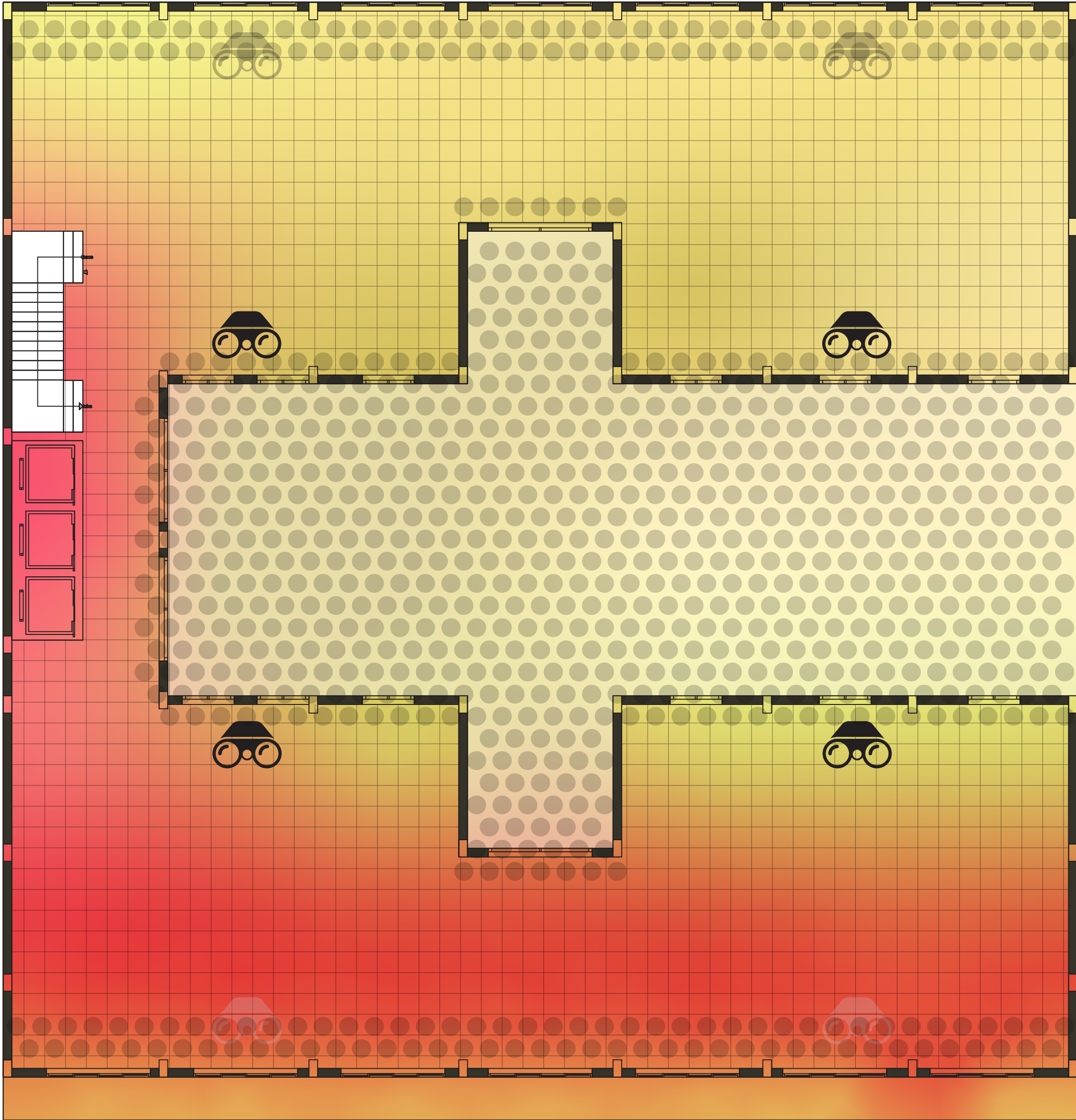


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



SENSAÇÃO TÉRMICA



Menor

maior

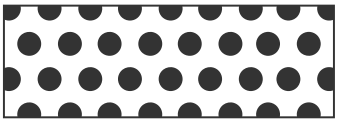
PRESEÇA DE RUÍDO



Menor

maior

LUZ SOLAR ÀS 12H

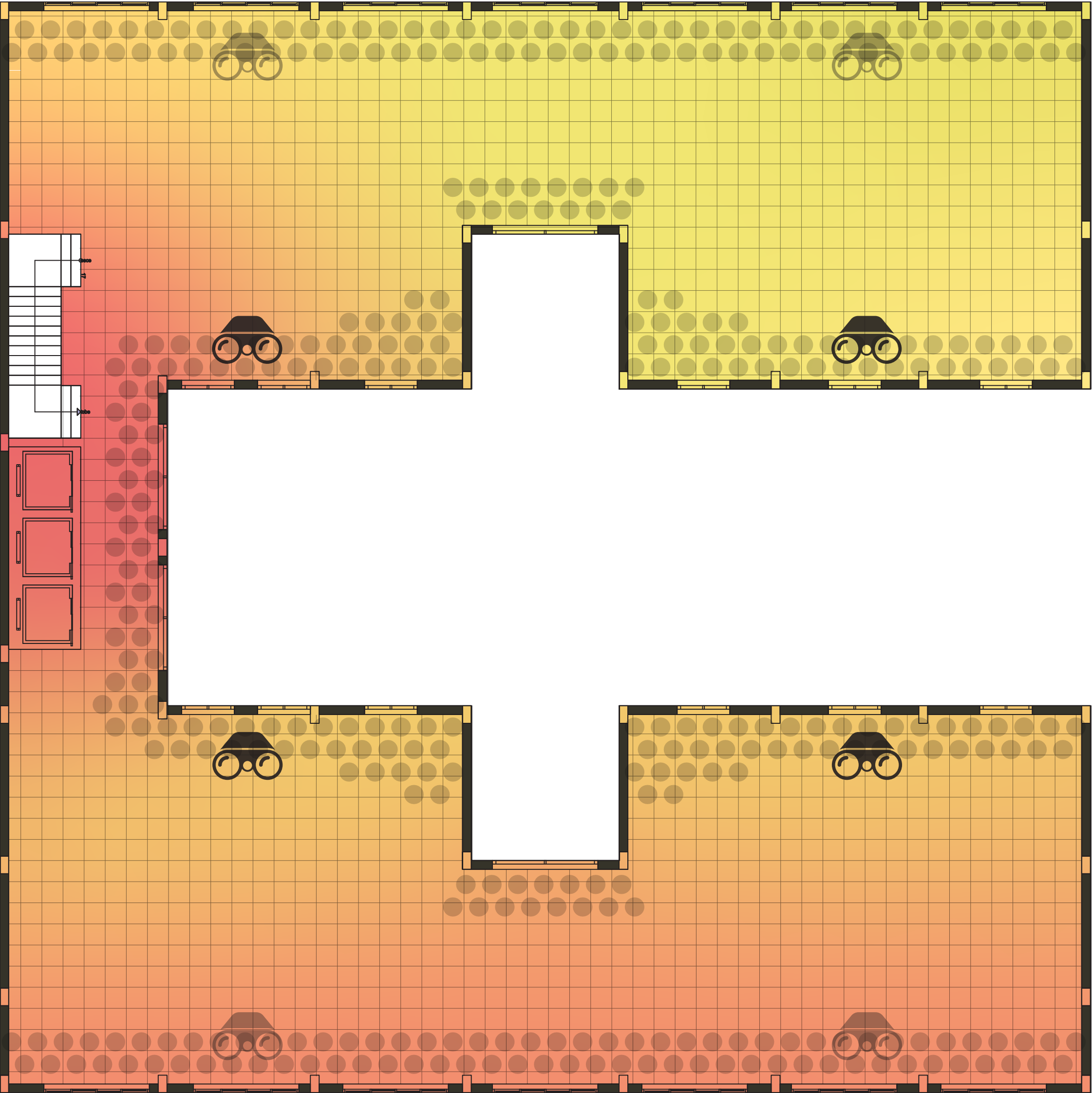


VISTA

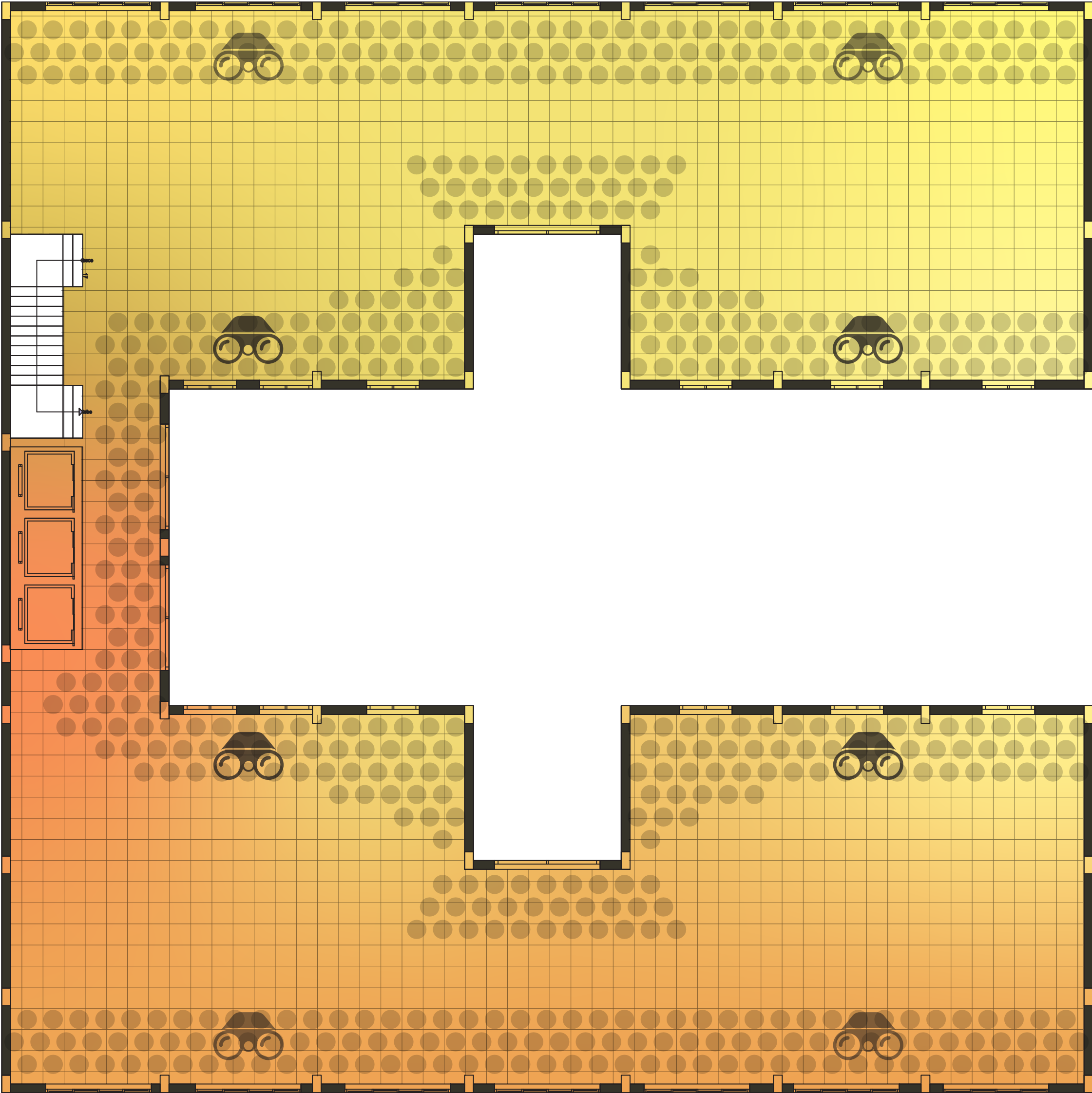


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO

3º AO 5º PAVIMENTO



6º AO 8º PAVIMENTO





SENSAÇÃO TÉRMICA



Menor

MAIOR

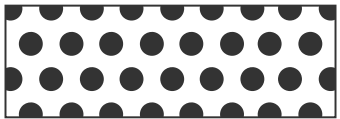
PRESENÇA DE RUÍDO



Menor

MAIOR

LUZ SOLAR ÀS 12H



VISTA

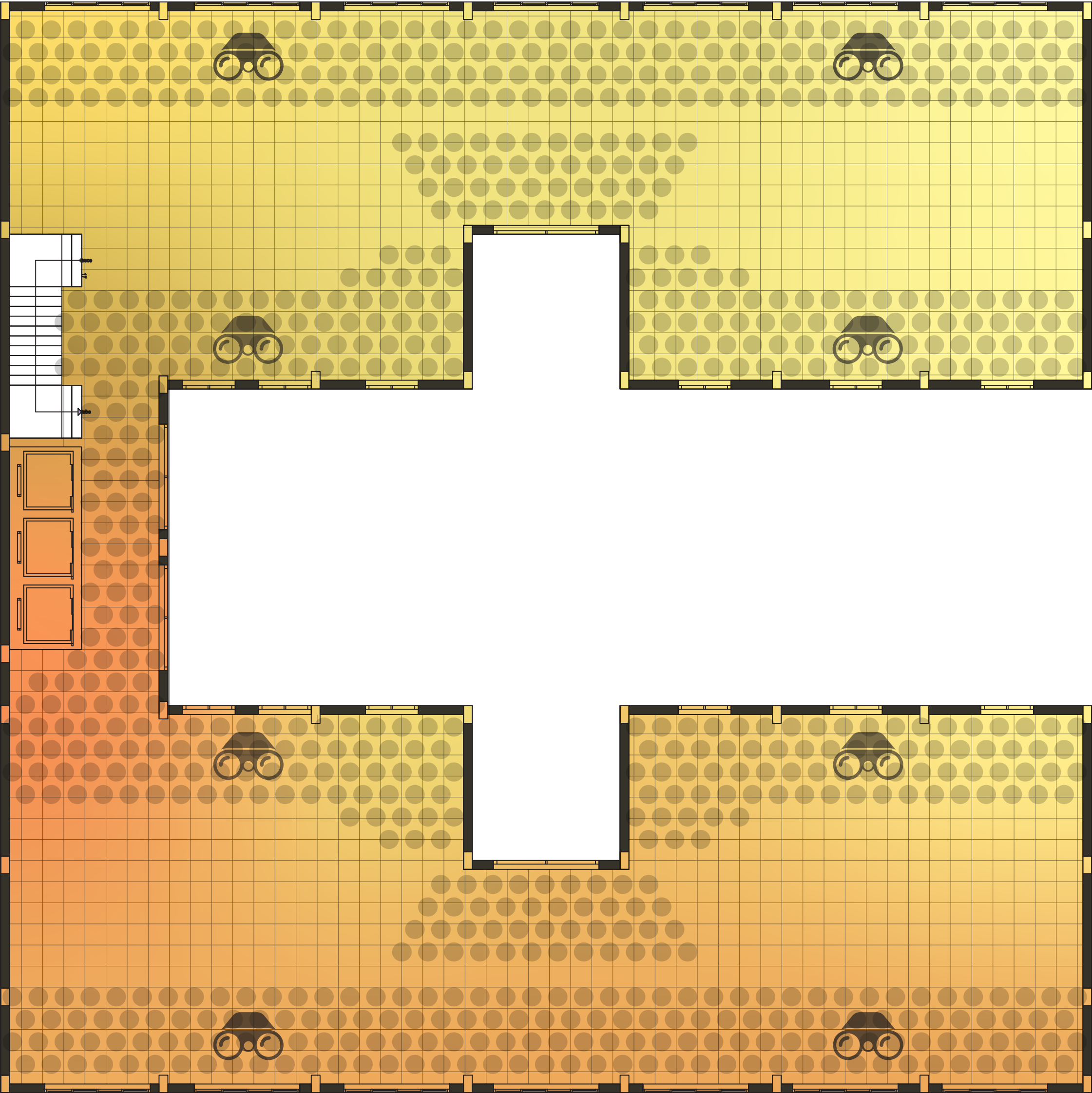


N

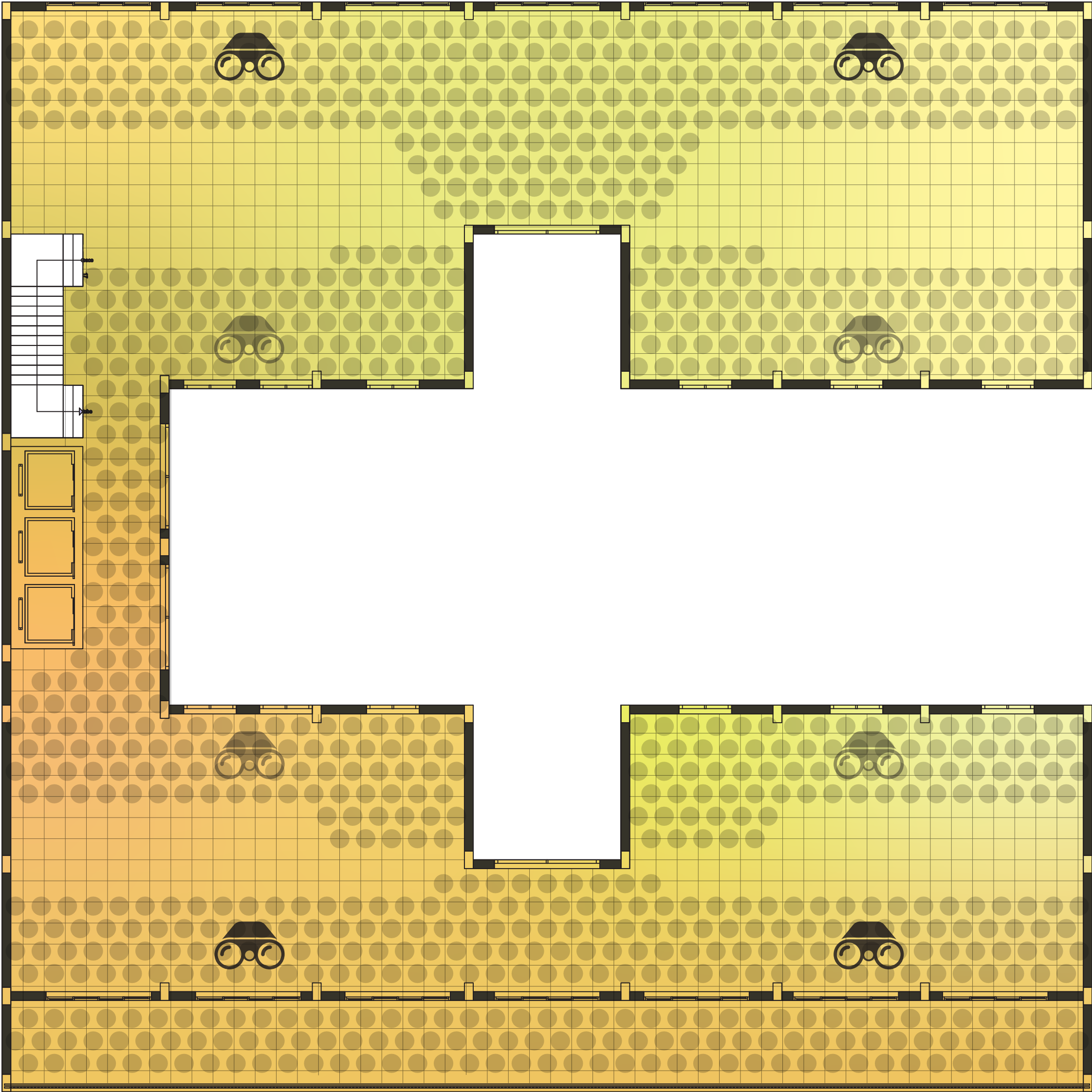


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO

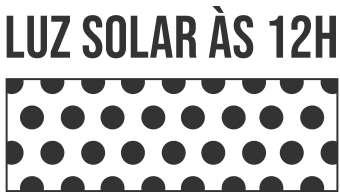
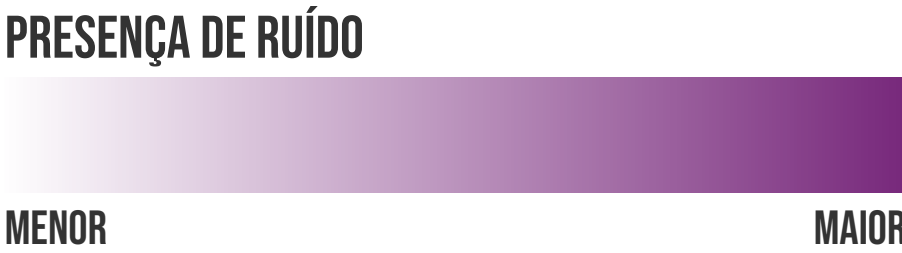
9º AO 12º PAVIMENTO



13º PAVIMENTO

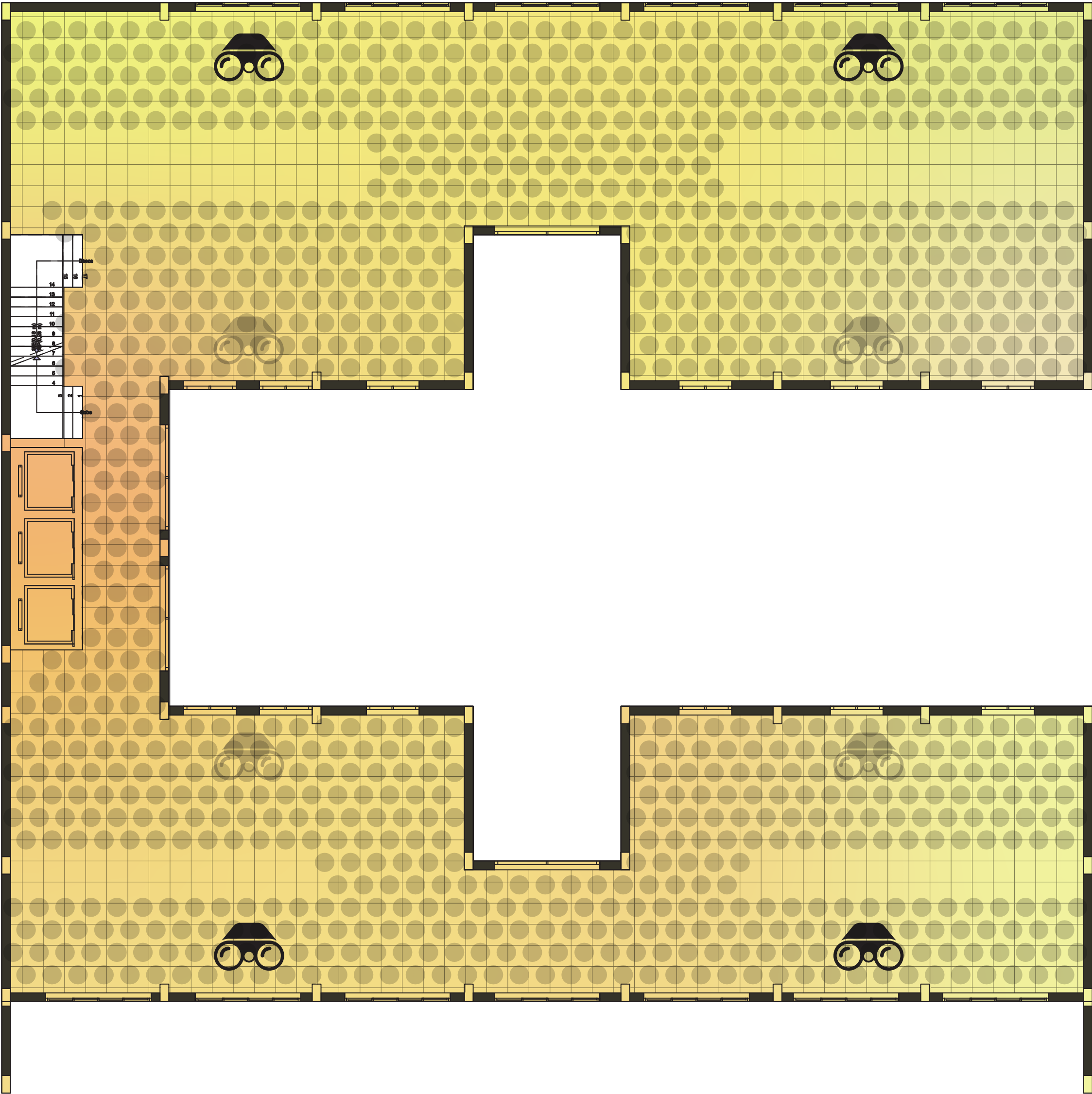




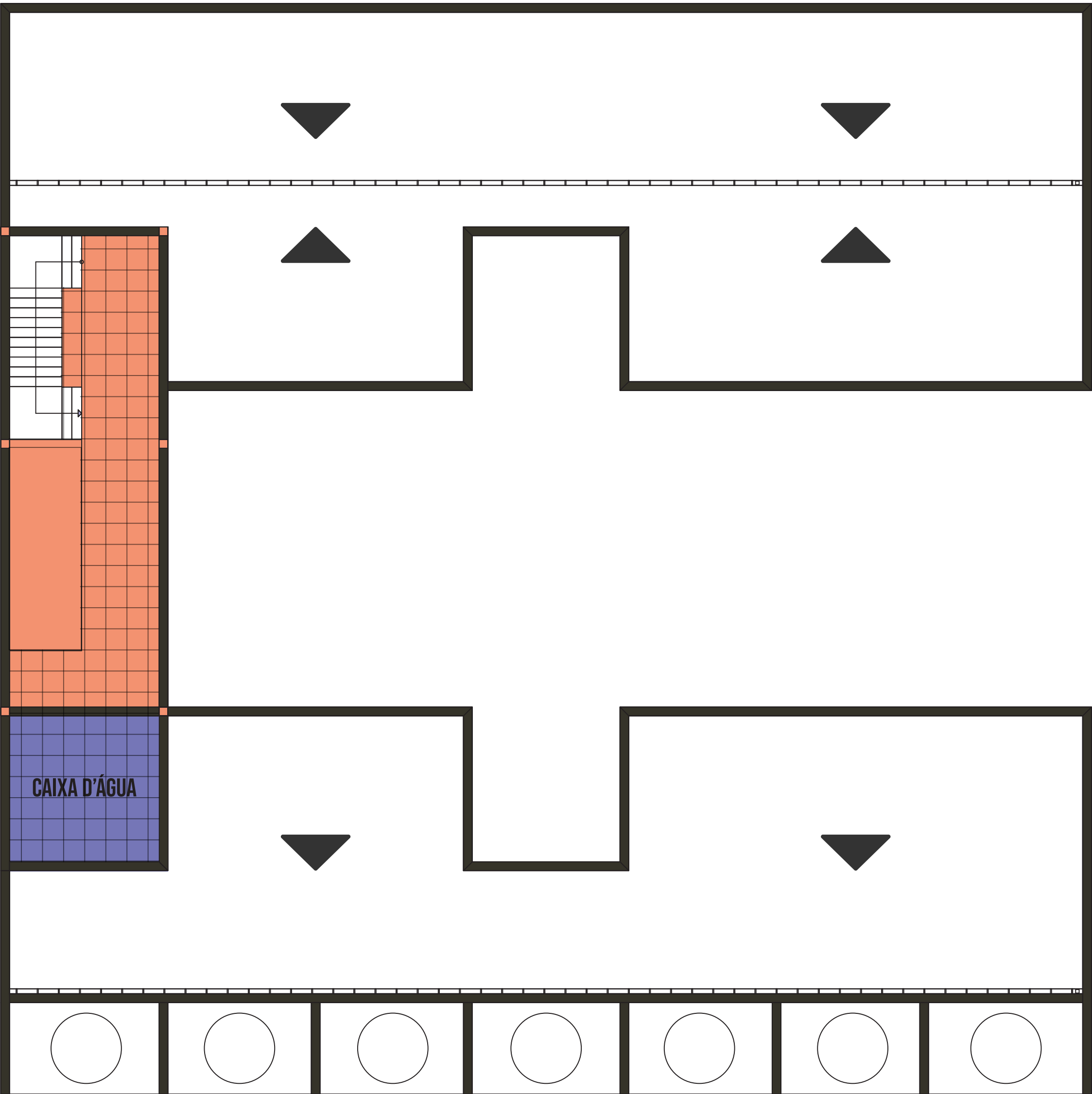


# ESTUDOS DO EDIFÍCIO

14º PAVIMENTO

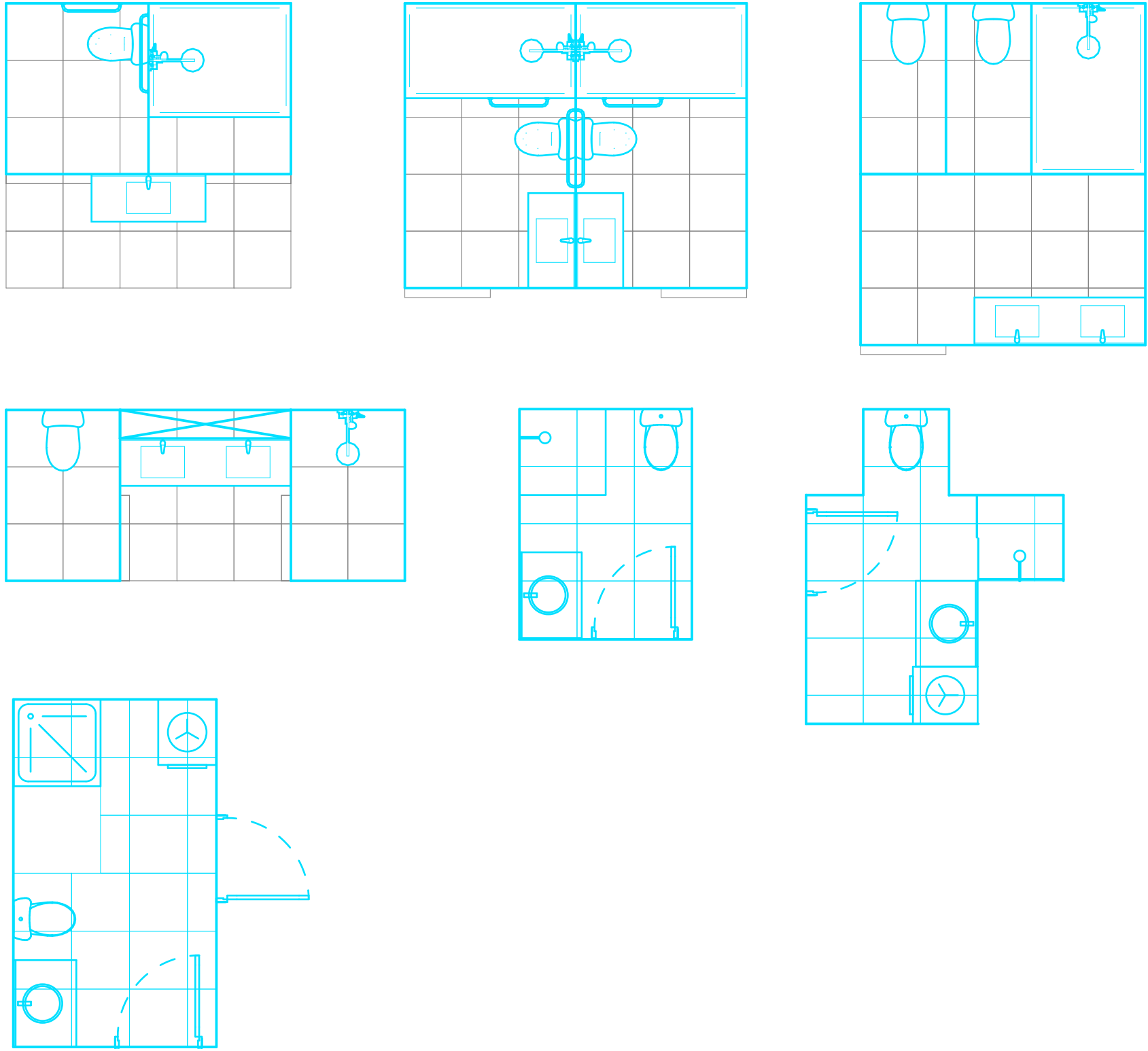


COBERTURA



# ESTUDOS DE LAYOUT

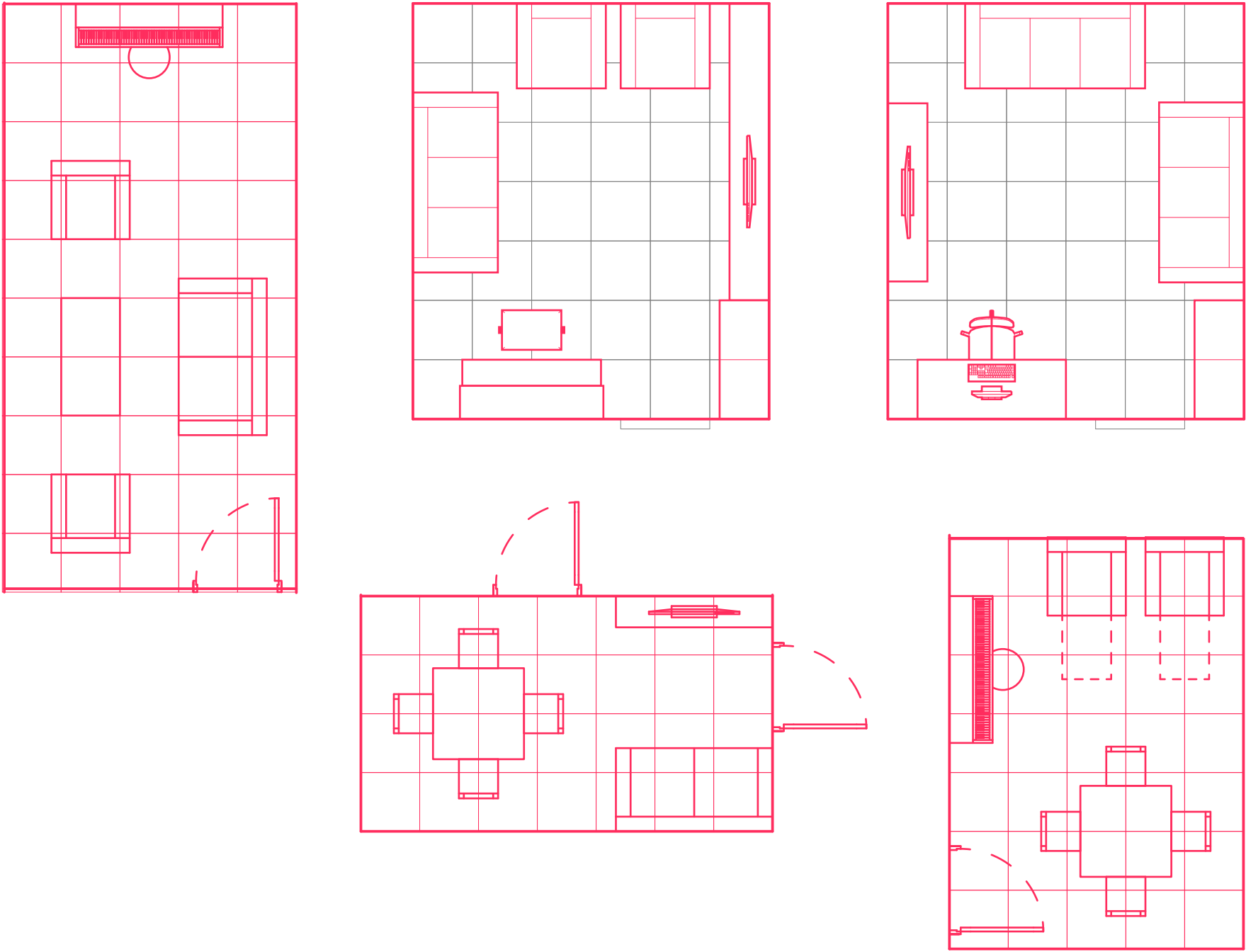
LAVAR  
HIGIENIZAR  
GUARDAR  
ECONOMIZAR  
ADEQUAR  
INTERVIR



- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

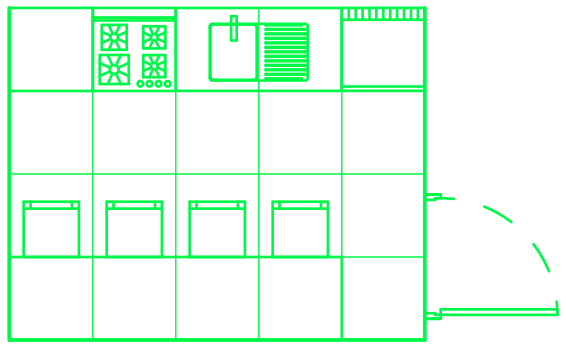
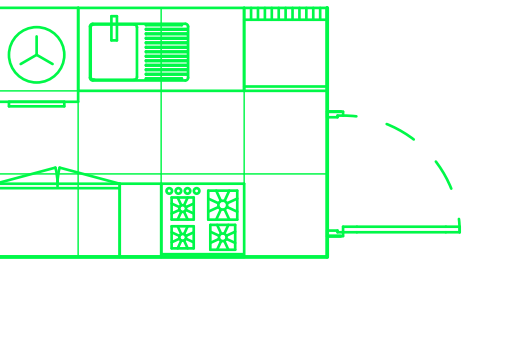
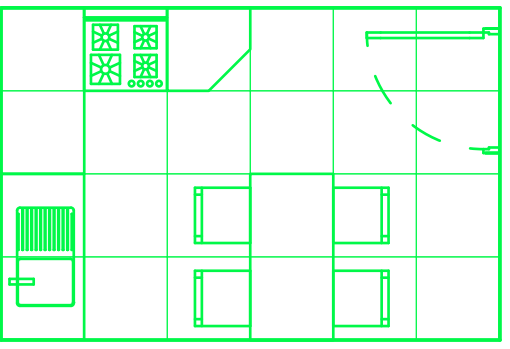
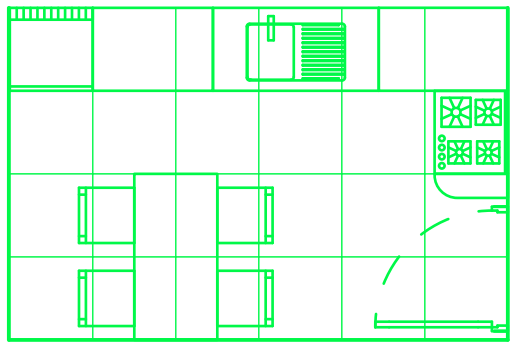
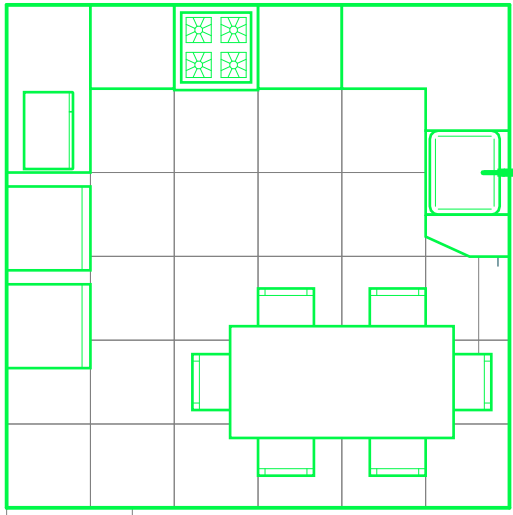
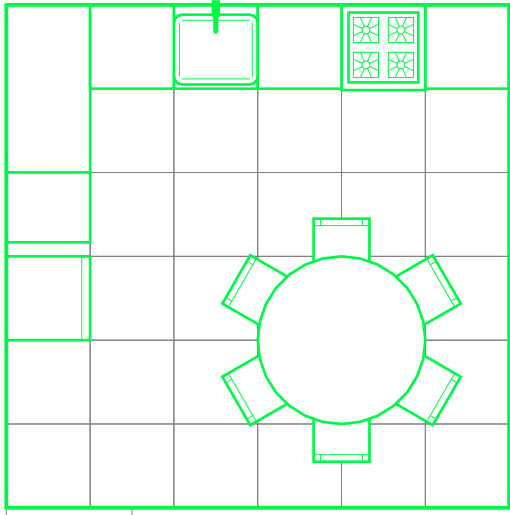
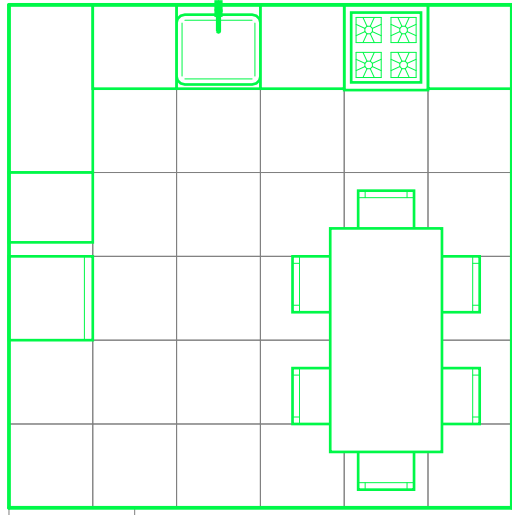
DORMIR  
CONVIVER  
DESCANSAR  
COMER  
ASSISTIR  
INTERAGIR  
SENTAR  
CONVERSAR  
REUNIR  
TRABALHAR  
ADEQUAR  
INTERVIR  
RECEBER



- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO ●
- CIRCULAÇÃO ●
- RUÍDO EXTERNO ●
- VISTA EXTERNA ●
- ILUMINAÇÃO SOLAR ●

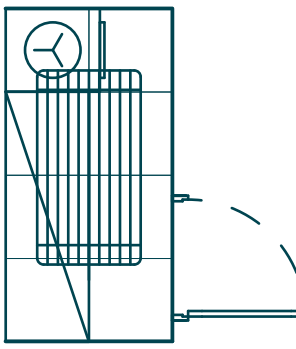
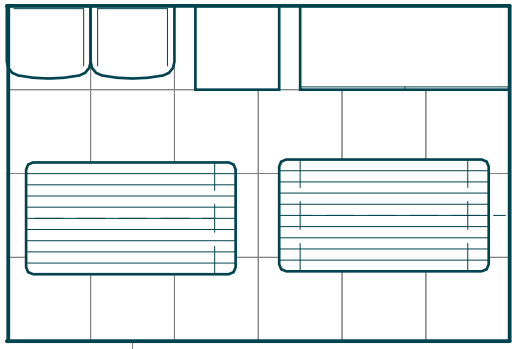
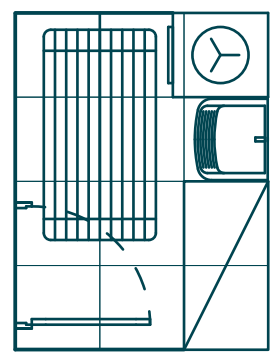
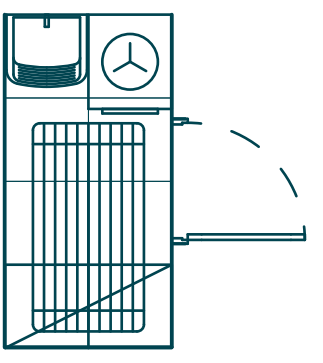
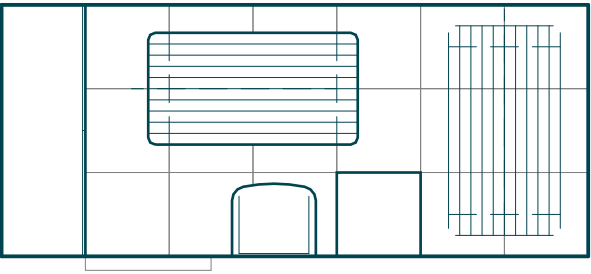
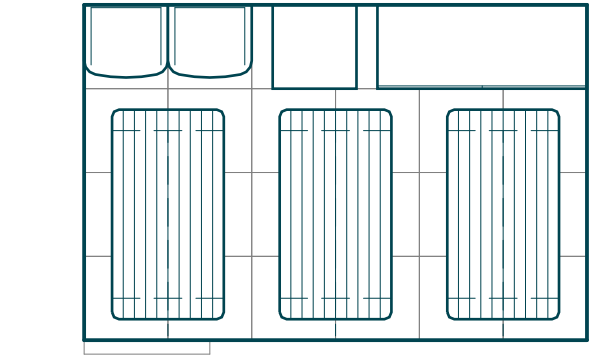
# ESTUDOS DE LAYOUT

CONVIVER  
DESCANSAR  
COMER  
ASSISTIR  
OCUPAR  
INTERAGIR  
SENTAR  
CONVERSAR  
REUNIR  
TRABALHAR  
LAVAR  
GUARDAR  
ADEQUAR  
INTERVIR



- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

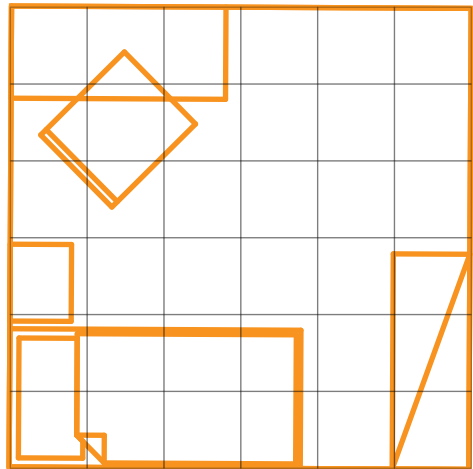
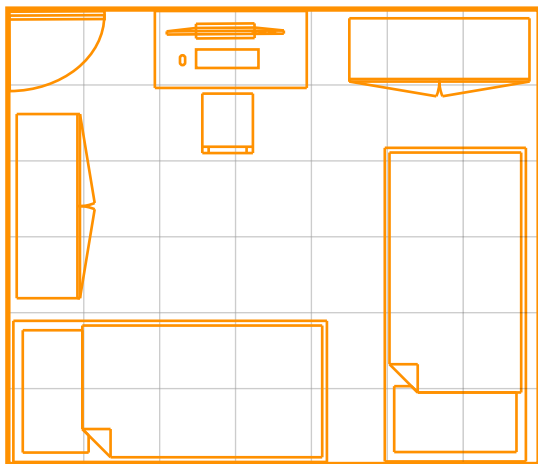
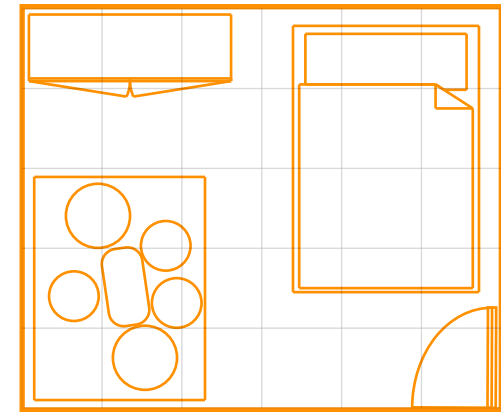
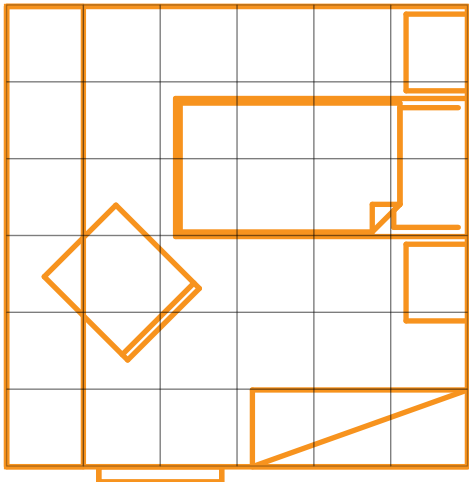
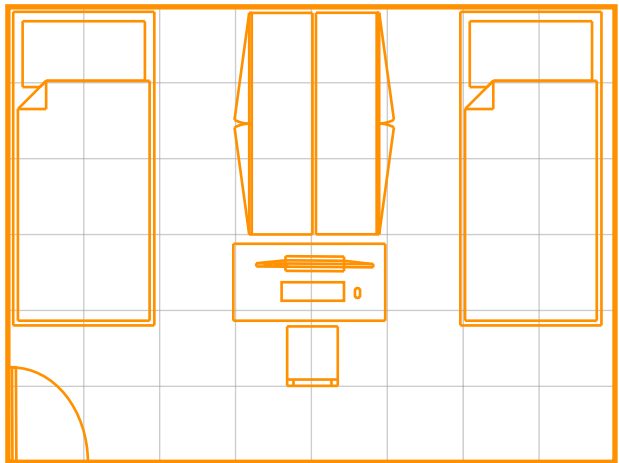
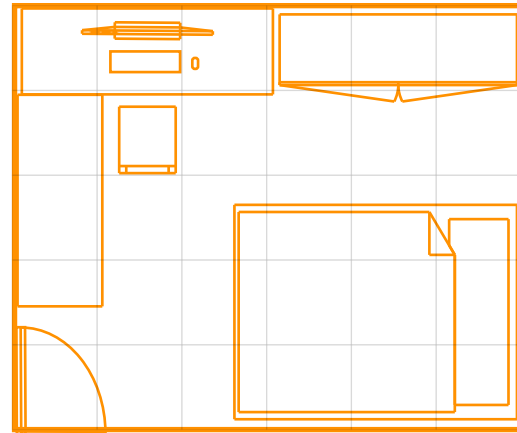
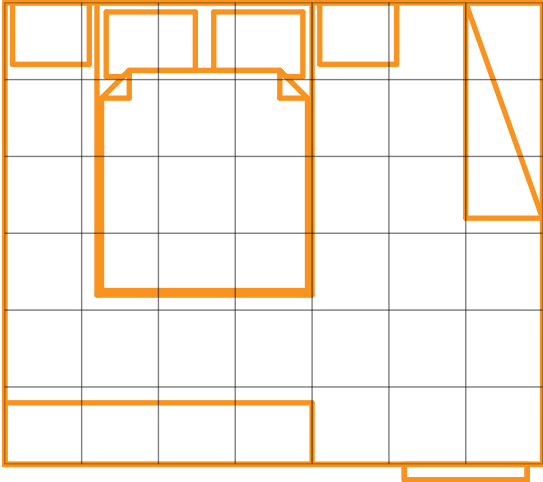
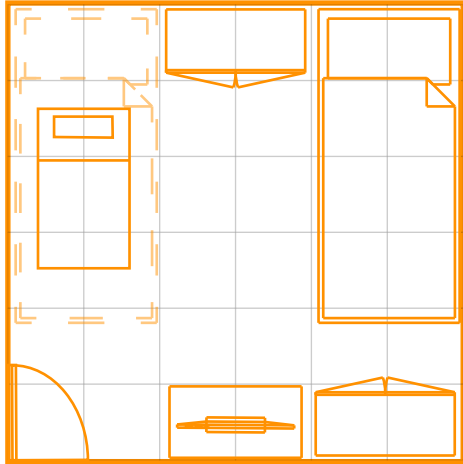
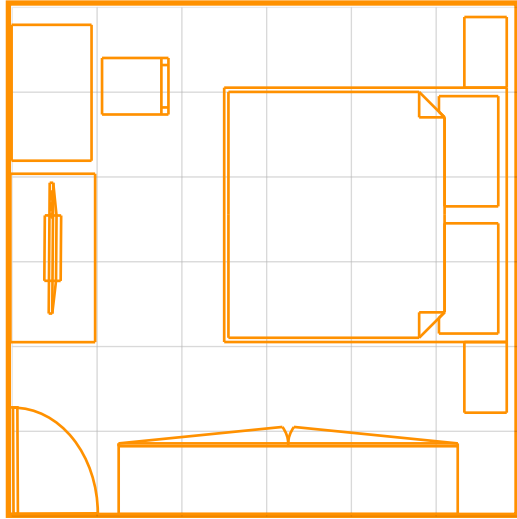


LAVAR  
HIGIENIZAR  
GUARDAR  
SECAR  
TRABALHAR

- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO ●
- CIRCULAÇÃO ●
- RUÍDO EXTERNO ●
- VISTA EXTERNA ●
- ILUMINAÇÃO SOLAR ●

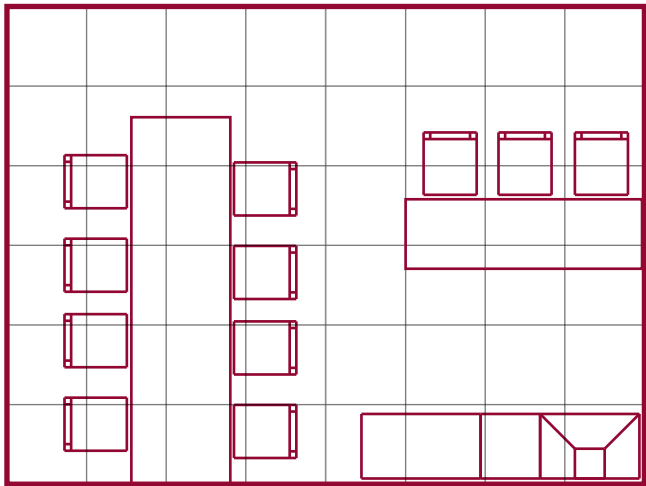
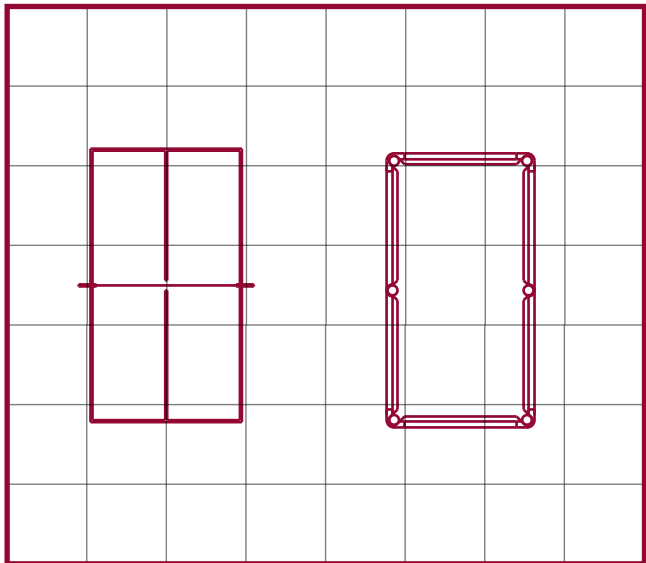
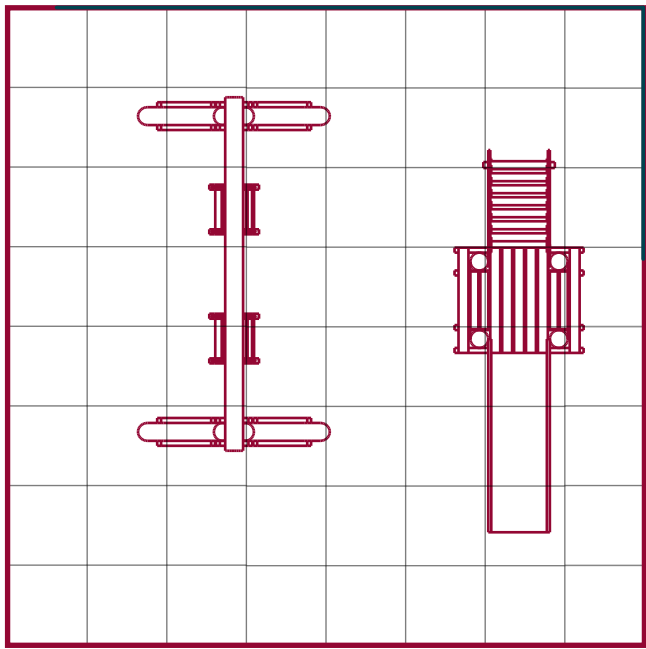
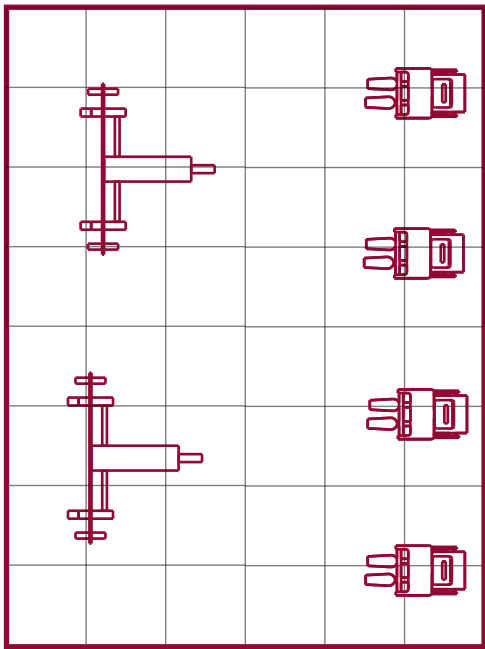
# ESTUDOS DE LAYOUT

DORMIR  
GUARDAR  
CONCENTRAR  
ESTUDAR  
DESCANSAR  
TRABALHAR  
LER  
ASSISTIR  
CONVIVER  
ADEQUAR  
INTERVIR



- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

- POUCO RELEVANTE
- RELEVANTE

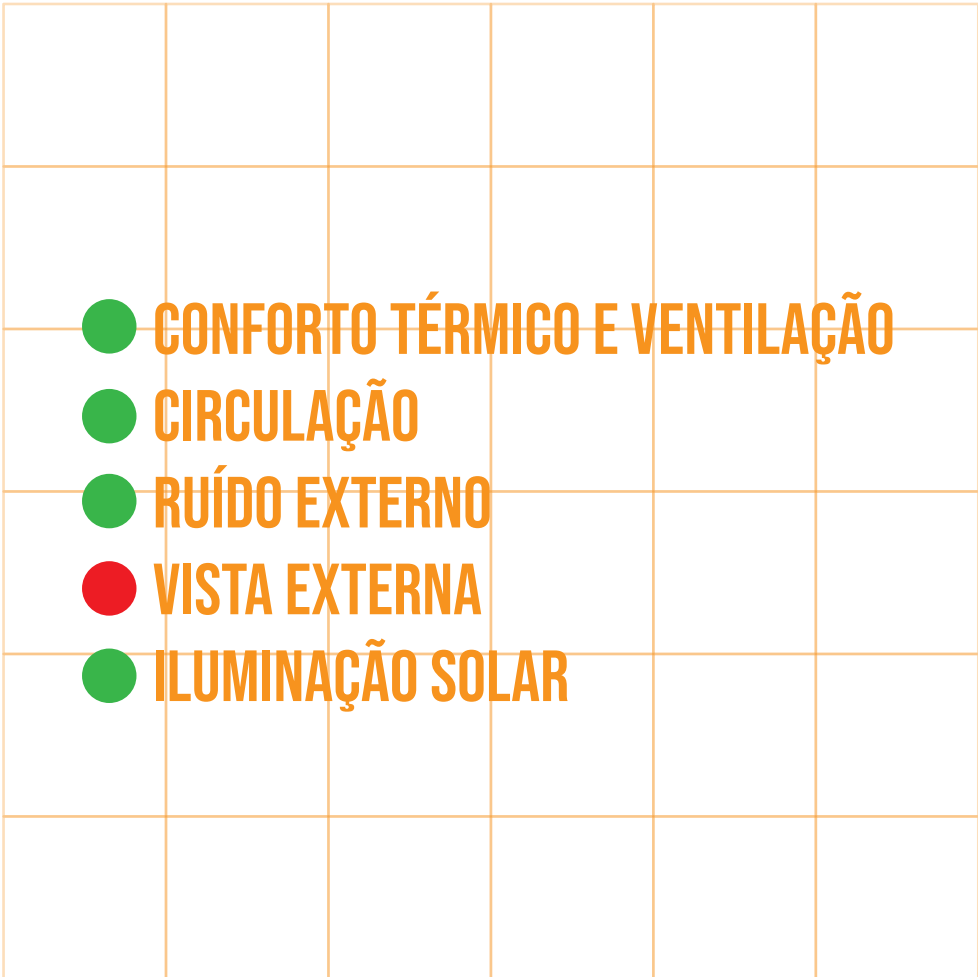


BRINCAR  
DIVERTIR  
COMEMORAR  
OCUPAR  
INTERAGIR  
SENTAR  
CONVERSAR  
REUNIR  
CONVIVER  
COMER  
EXERCITAR  
TRABALHAR

- CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO
- CIRCULAÇÃO
- RUÍDO EXTERNO
- VISTA EXTERNA
- ILUMINAÇÃO SOLAR

# ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 2 MORADORES

36 MÓDULOS



111 MÓDULOS



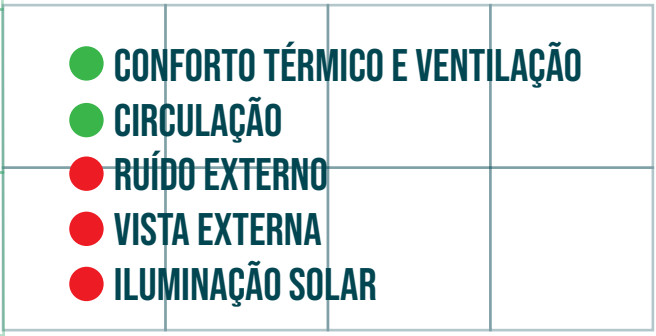
10 MÓDULOS



30 MÓDULOS



25 MÓDULOS



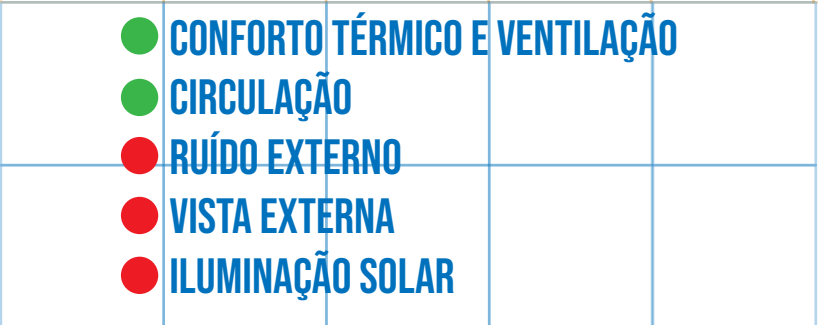
8 MÓDULOS

# ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 4 MORADORES

72 MÓDULOS



204 MÓDULOS

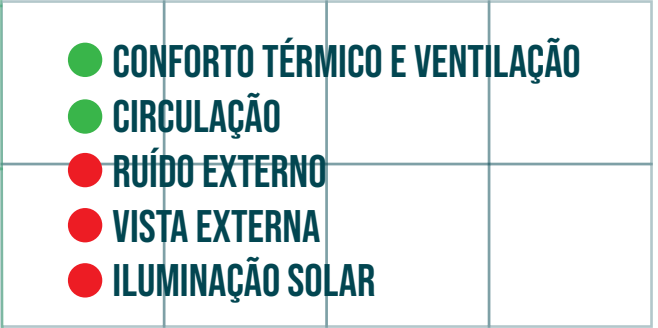


20 MÓDULOS

55 MÓDULOS

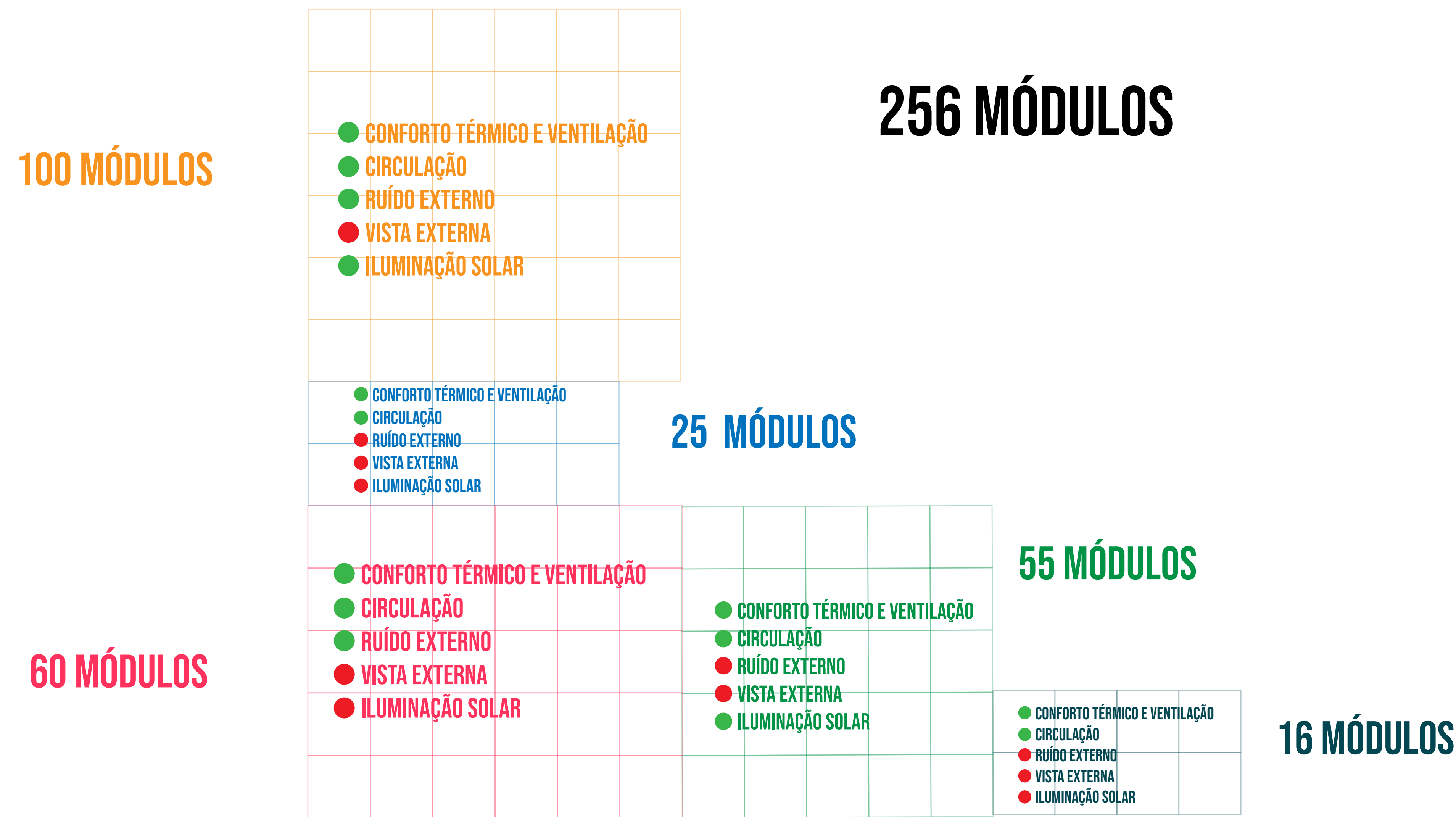


45 MÓDULOS



12 MÓDULOS

# ESTUDOS DAS PLANTAS E ATRIBUTOS PARA 6 MORADORES



Nº DE PESSOAS POR UH

Nº DE UH

% DE UH

1

4

2%

2 PESSOAS

23%



2

41

21%

3

45

23%

4 PESSOAS

48%



4

50

25%

5

26

13%

6 PESSOAS

22%

6 PESSOAS



6

19

9%

7

8

4%

8 PESSOAS

7%

29%

8

3

1%

9

5

2%







ÁREA TOTAL DO  
EDIFÍCIO 10  
627M<sup>2</sup>

PÚBLICO 28%  
2 899M<sup>2</sup>

COLETIVO 39%  
4038M<sup>2</sup>

PRIVADO 33%  
3 416M<sup>2</sup>

VALORIZAÇÃO DOS  
ESPAÇOS COLETIVOS

COLETIVO

PRIVADO

PÚBLICO

39%

33%

28%

VERBOS

X

ÁREA TOTAL DO  
EDIFÍCIO 10  
627M<sup>2</sup>

PÚBLICO 16%  
1762M<sup>2</sup>

COLETIVO 30%  
3191,4M<sup>2</sup>

PRIVADO 53%  
5673,6M<sup>2</sup>

PRIVADO

COLETIVO

PÚBLICO

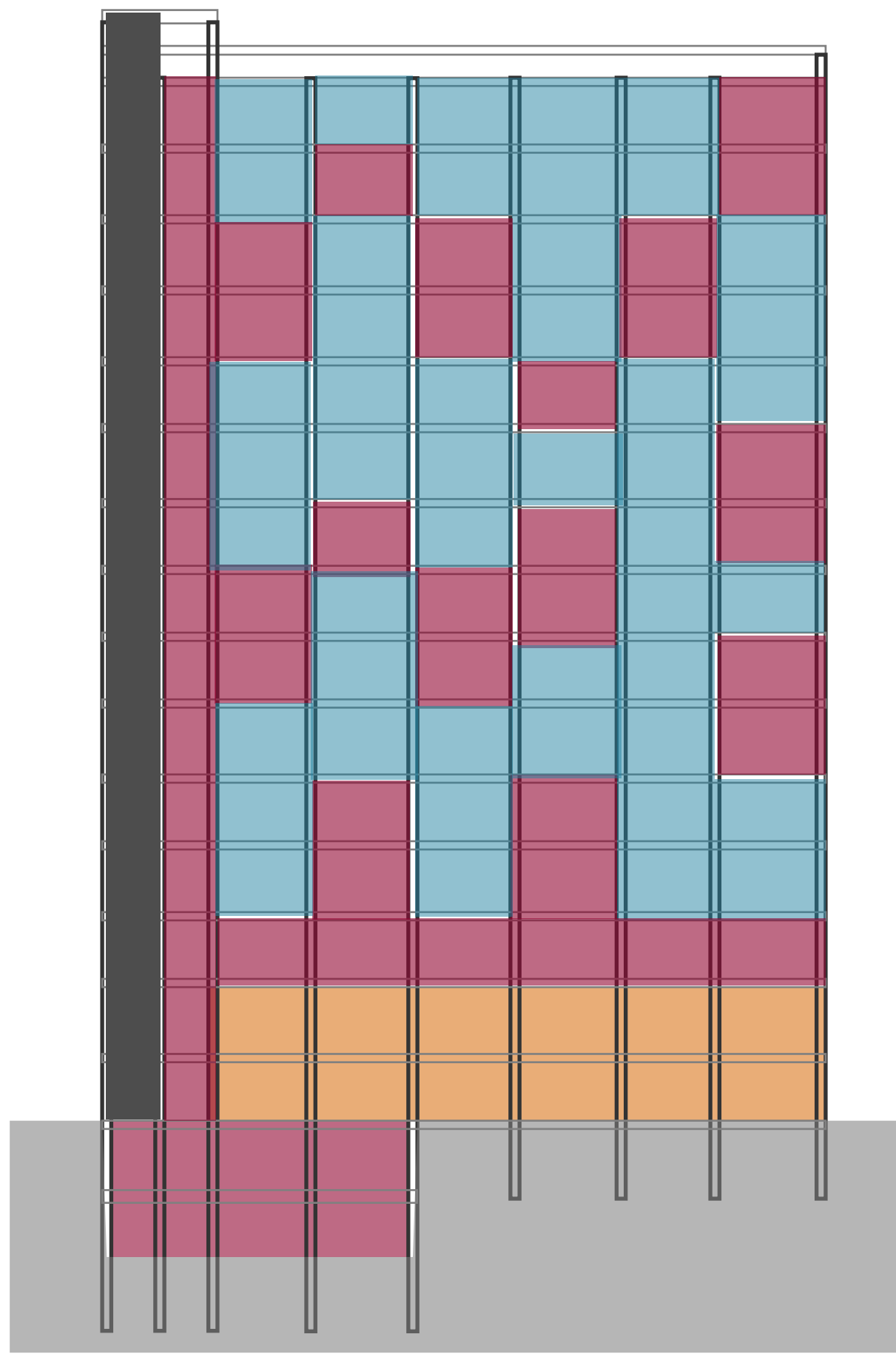
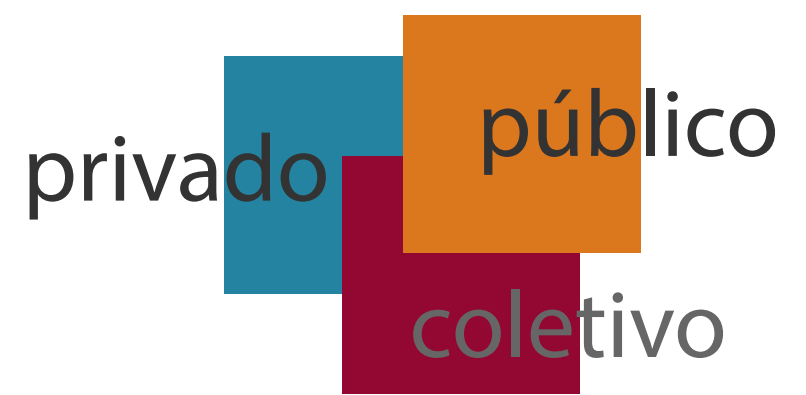
53%

30%

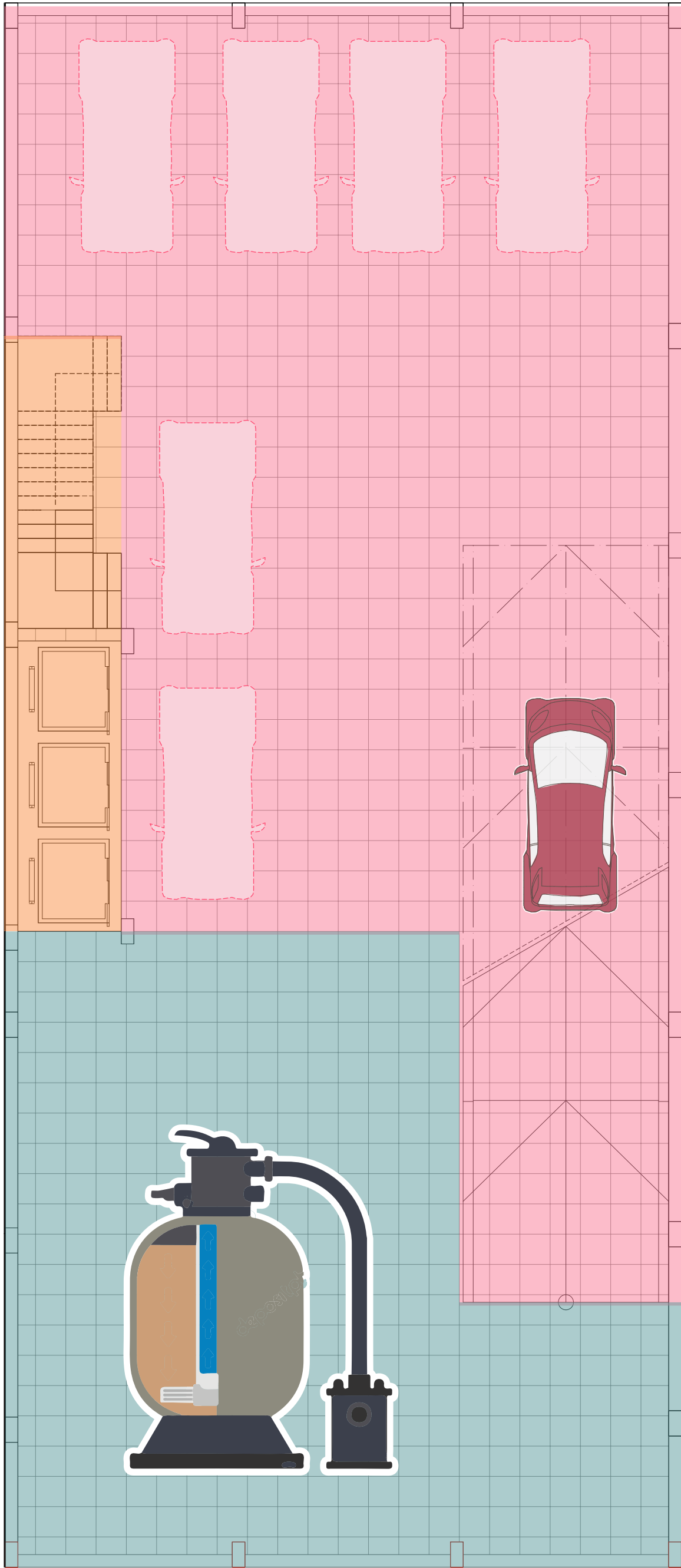
16%

ÁREA

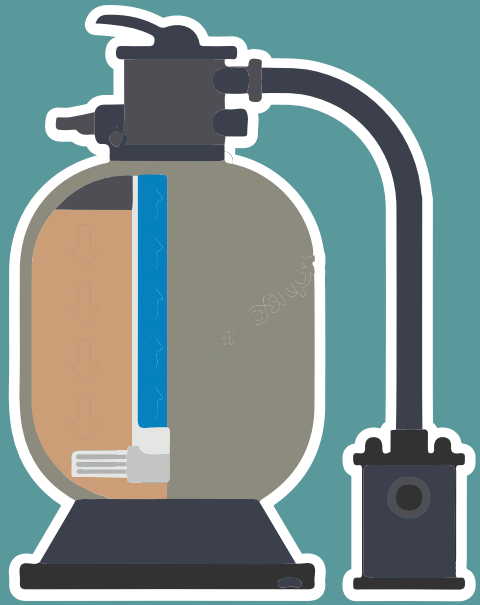
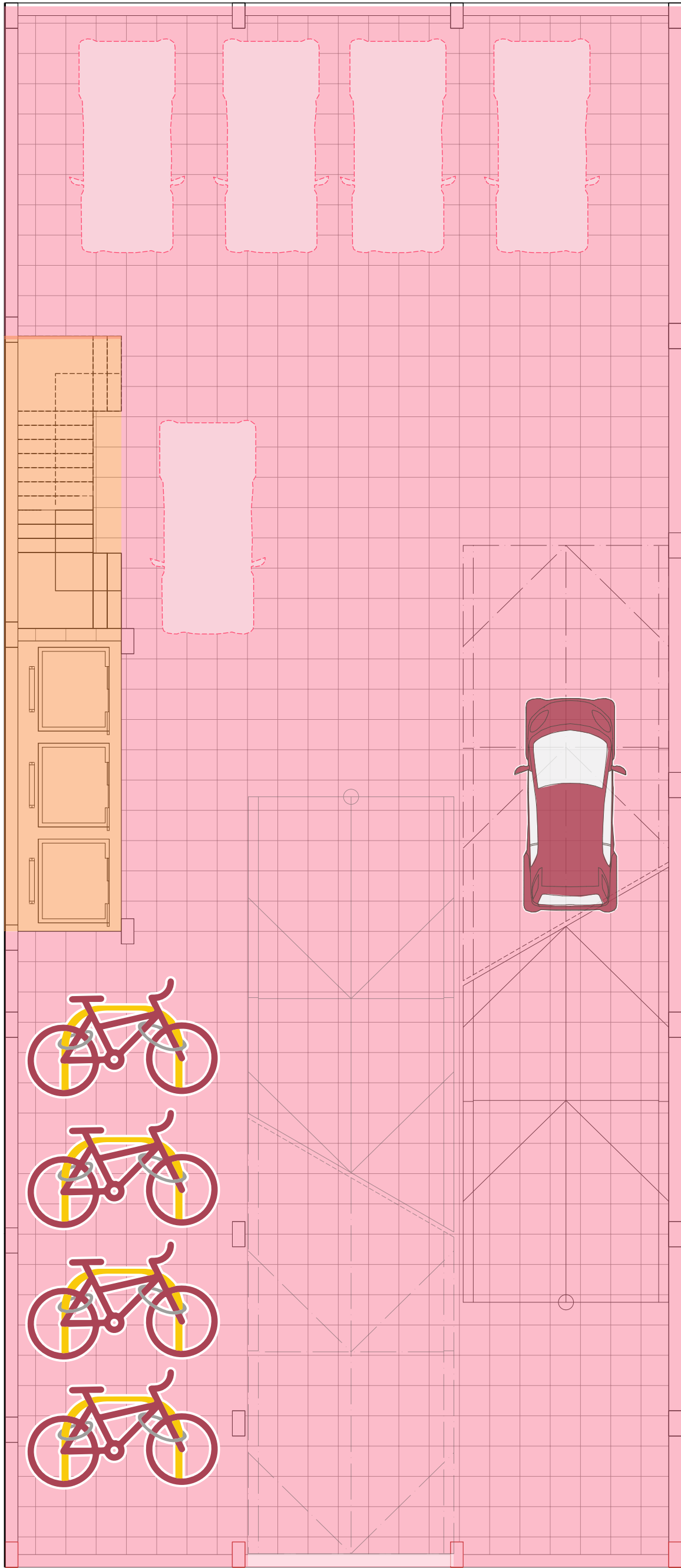
5673 M <sup>2</sup> DE HABITAÇÃO	53%	15 768 MÓDULOS DE HABITAÇÃO
3191 M <sup>2</sup> DE ESPAÇO COLETIVO	30%	8 863 MÓDULOS DE ESPAÇO COLETIVO POR
1762 M <sup>2</sup> DE ESPAÇO COLETIVO	16%	4 894 MÓDULOS DE ESPAÇO COLETIVO POR



-2 SUBSOLO



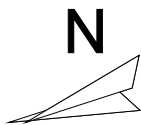
-1 SUBSOLO



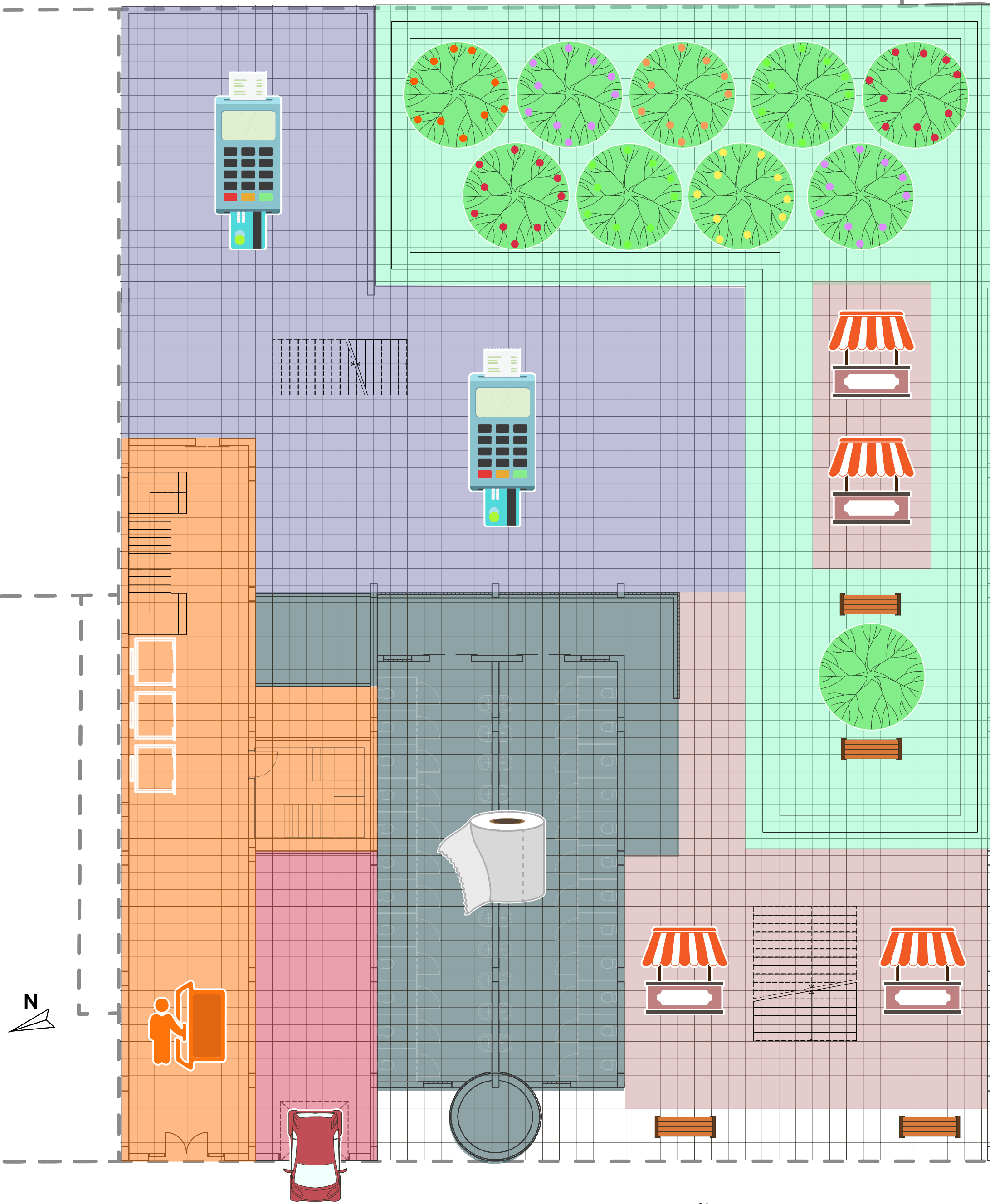
ESTAÇÃO DE  
TRATAMENTO DE  
ÁGUAS CINZAS



ESTACIONAMENTO



# 1º PAVIMENTO



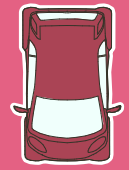
FEIRA DOS MORADORES



COMÉRCIO



SANITÁRIOS PÚBLICOS



ESTACIONAMENTO DOS  
MORADORES



ENTRADA PARA AS  
HABITAÇÕES

POMAR PÚBLICO

RUA SÃO PAULO

# 2º PAVIMENTO

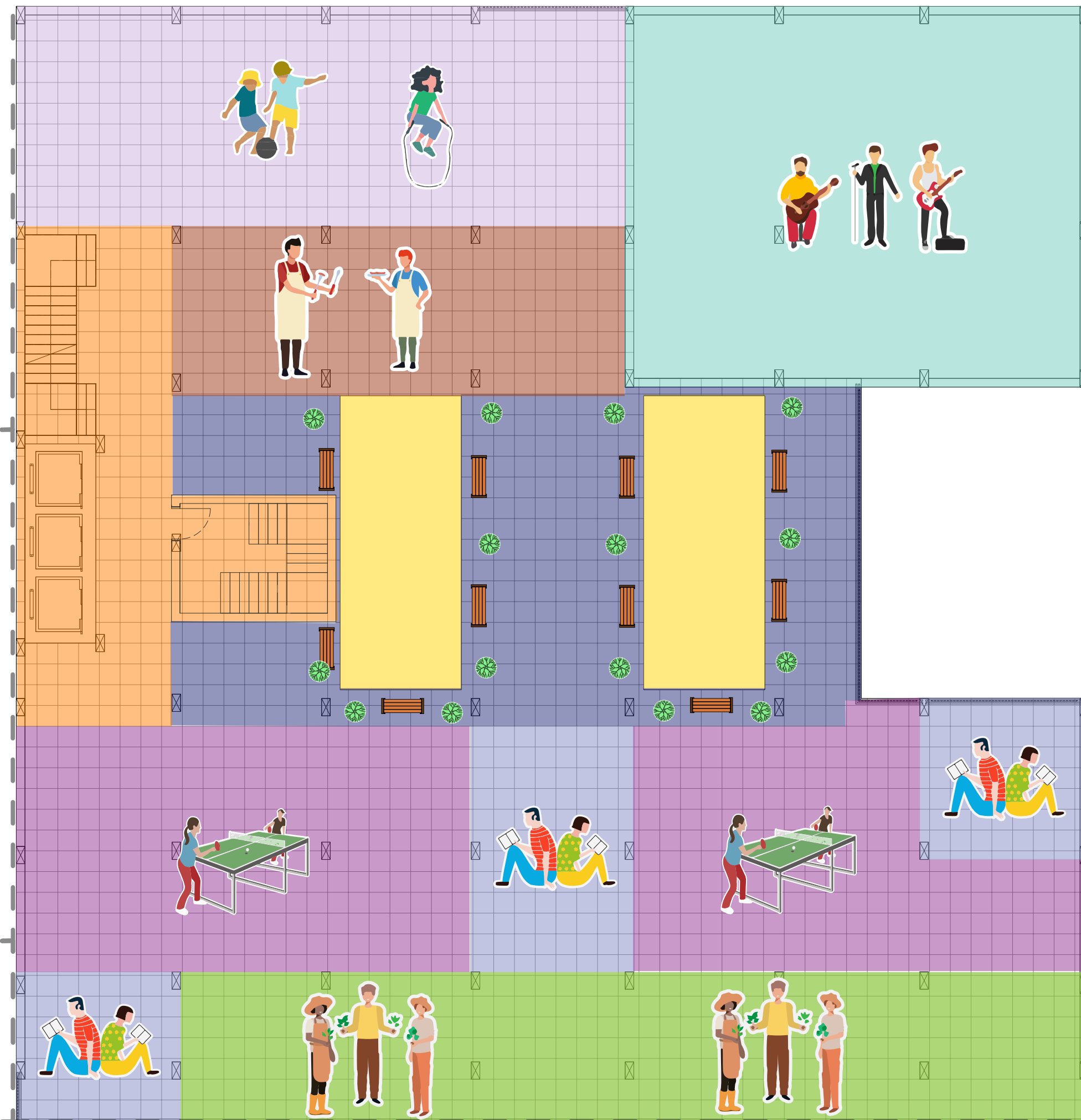


RUA SÃO PAULO

-  **AUDITÓRIO**
-  **COMÉRCIO**
-  **SANITÁRIOS PÚBLICOS**
-  **ÁREAS DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**



# 3º PAVIMENTO



RUA SÃO PAULO



AUDITÓRIO



ESPAÇO DE BRINCADEIRA



CHURRASCO



ESPAÇO DE ESTAR



ILUMINAÇÃO ZENITAL



ESPAÇO DE LEITURA

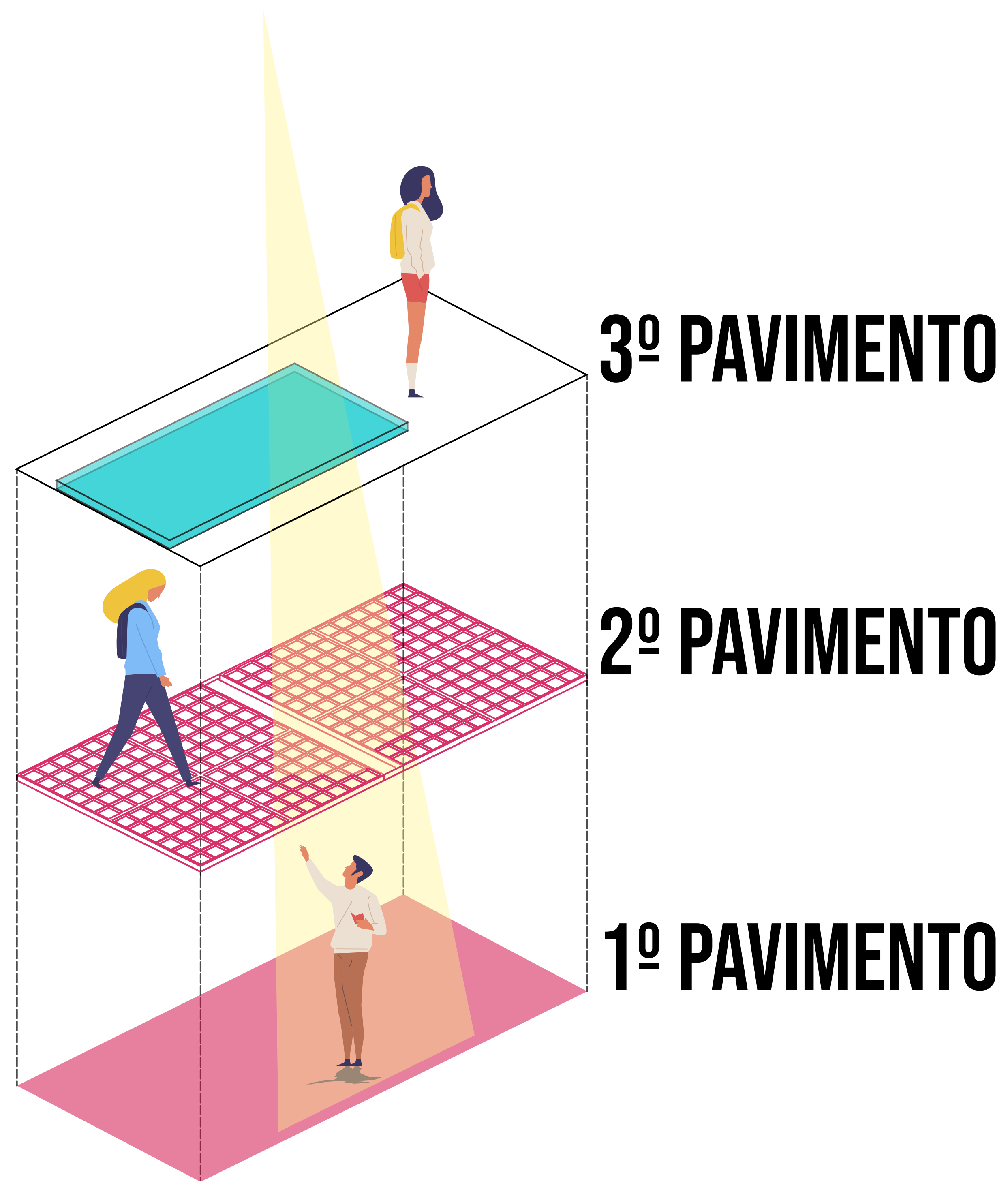


ESPAÇO DE JOGOS



HORTA

# SOLUÇÃO PARA INTERLIGAR OS 3 PRIMEIROS PAVIMENTOS





# PAVIMENTOS: 4º - 6º - 8º - 10º - 12º

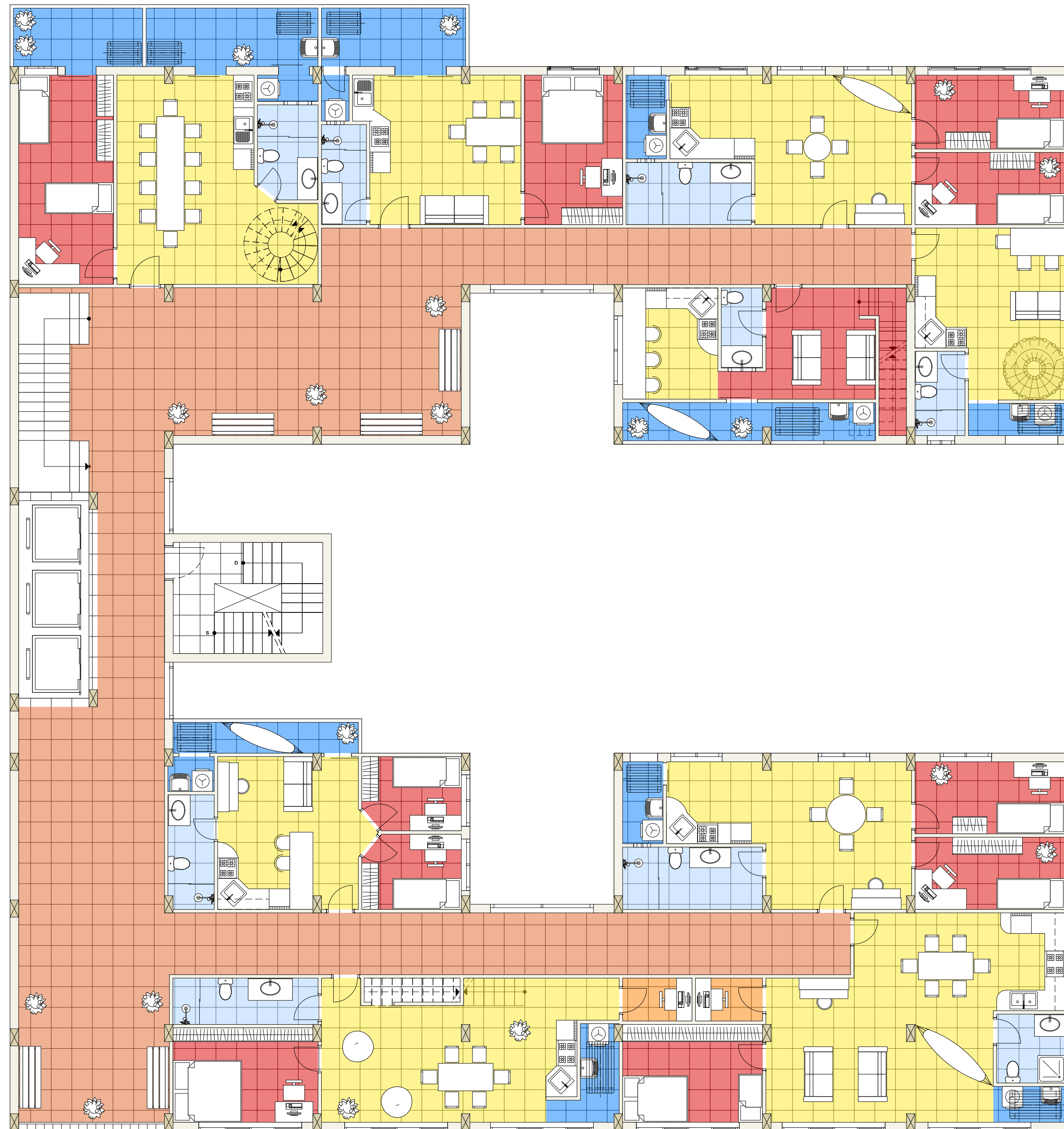
DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR



# PAVIMENTOS: 5º - 7º - 9º - 11º

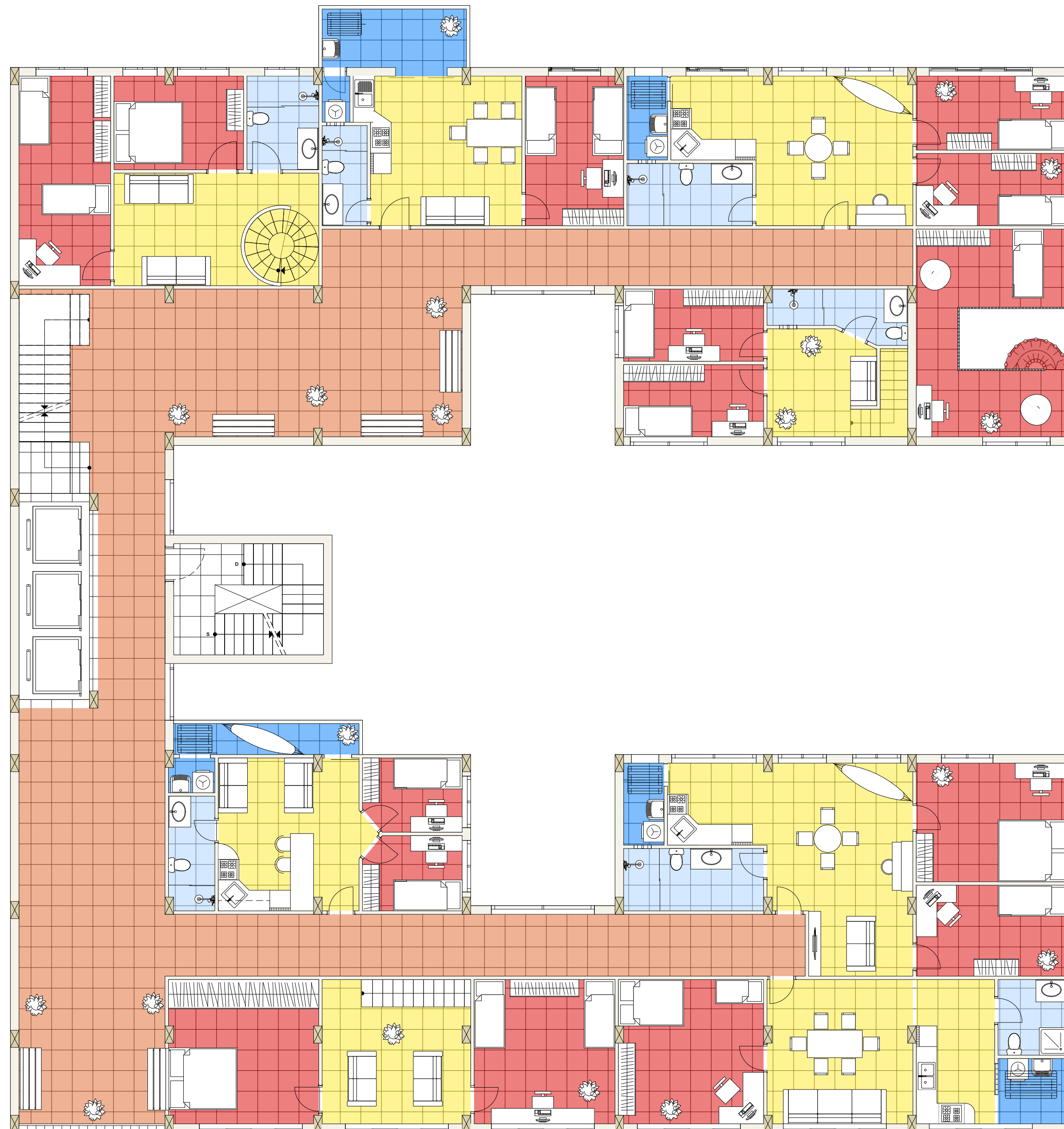
DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR



# 13º PAVIMENTO

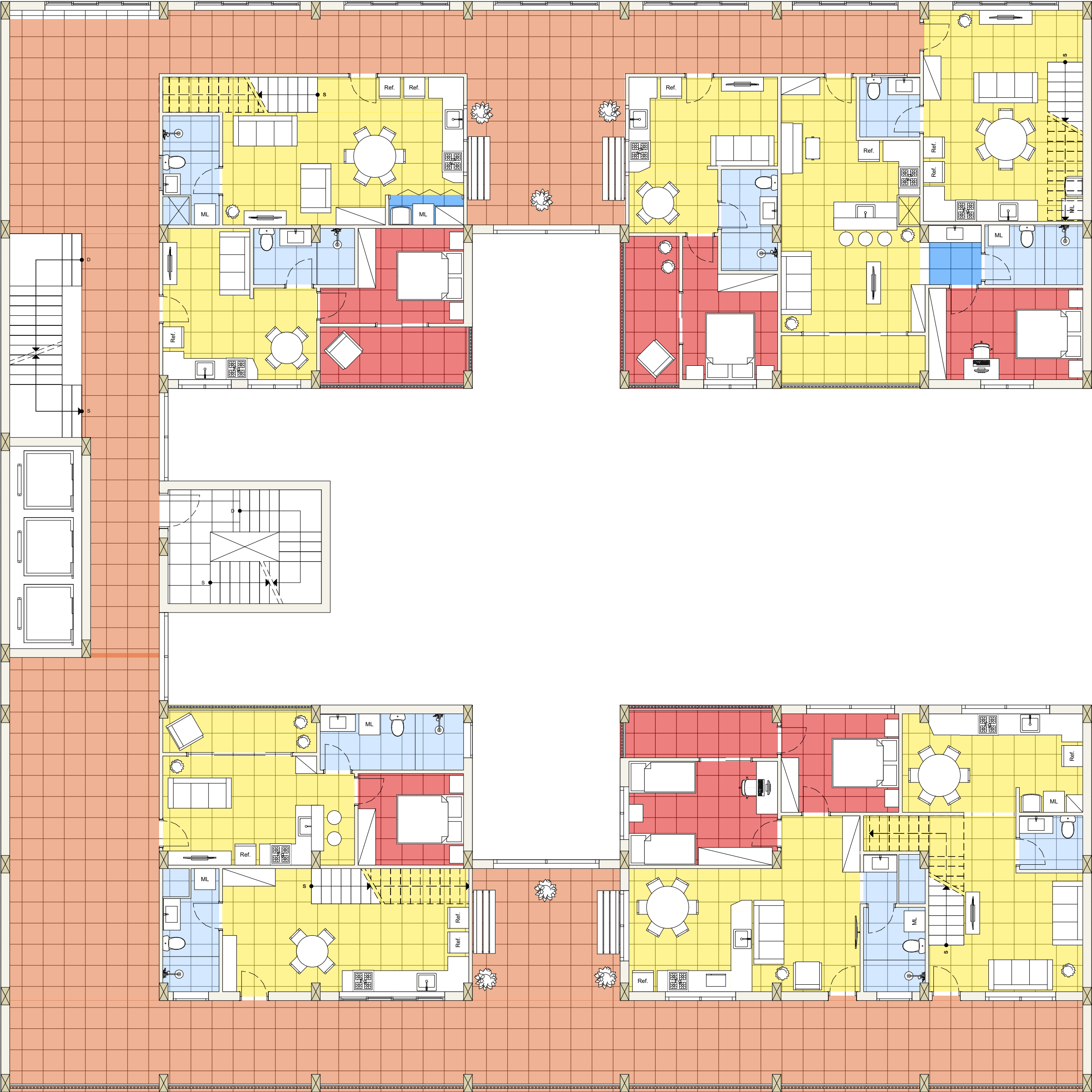
DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR



# 14º PAVIMENTO

DORMIR, DESCANSAR, ESTAR E TRABALHAR

TRABALHAR, COZINHAR E ESTAR

CONVÍVIO, ESTAR E CIRCULAR

LAVAR E SECAR

HIGIENIZAR

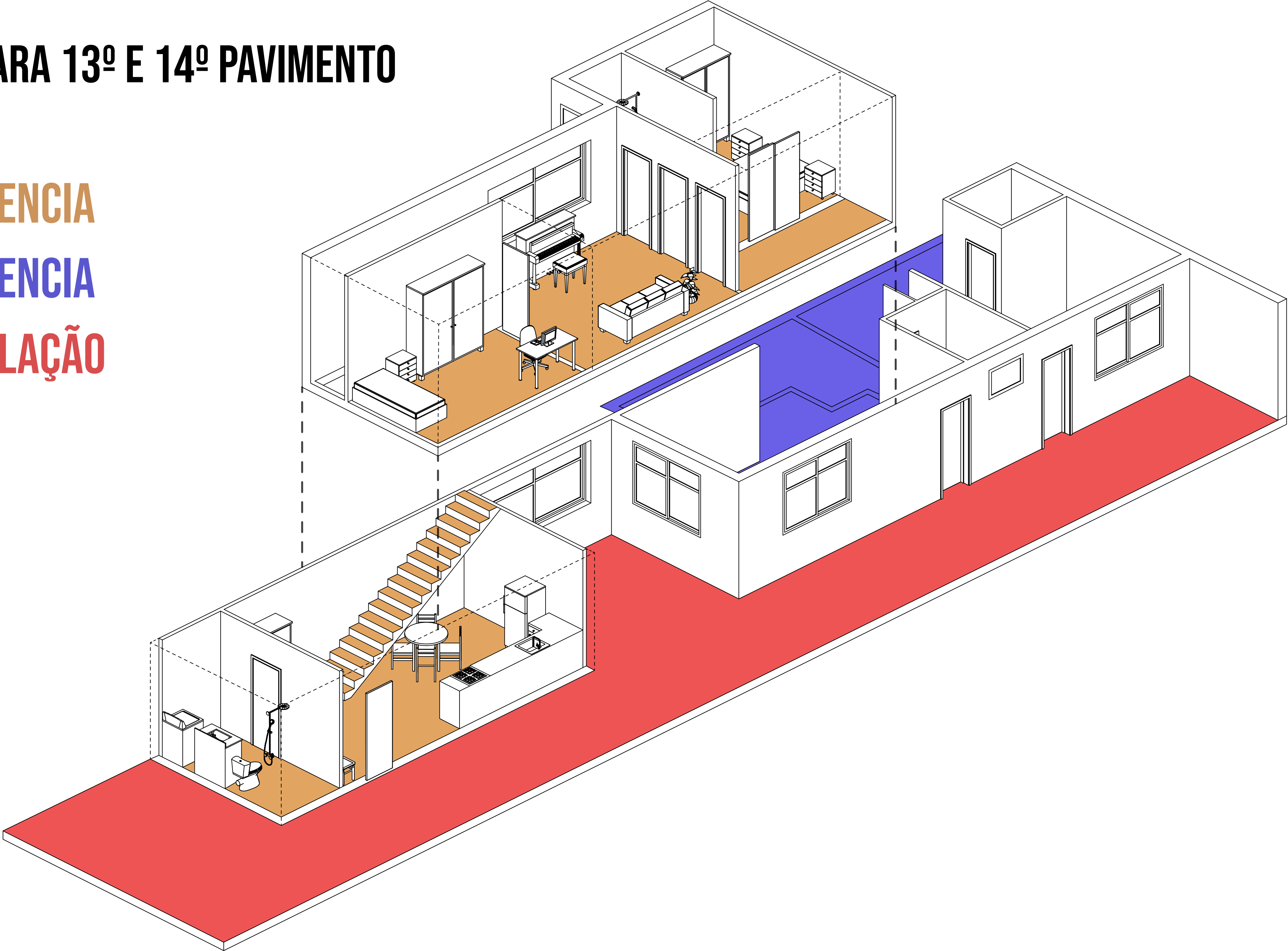


# SOLUÇÕES PARA 13º E 14º PAVIMENTO

RESIDENCIA

RESIDENCIA

CIRCULAÇÃO





## SOLUÇÃO PARA DIMINUIR A CARACTERÍSTICA COMERCIAL DA FACHADA: COBOGÓ



## SOLUÇÃO PARA DIMINUIR A CARACTERÍSTICA COMERCIAL DA FACHADA: SACADAS

