

Edifício Marataízes

Moradia no Hipercentro 2018/1

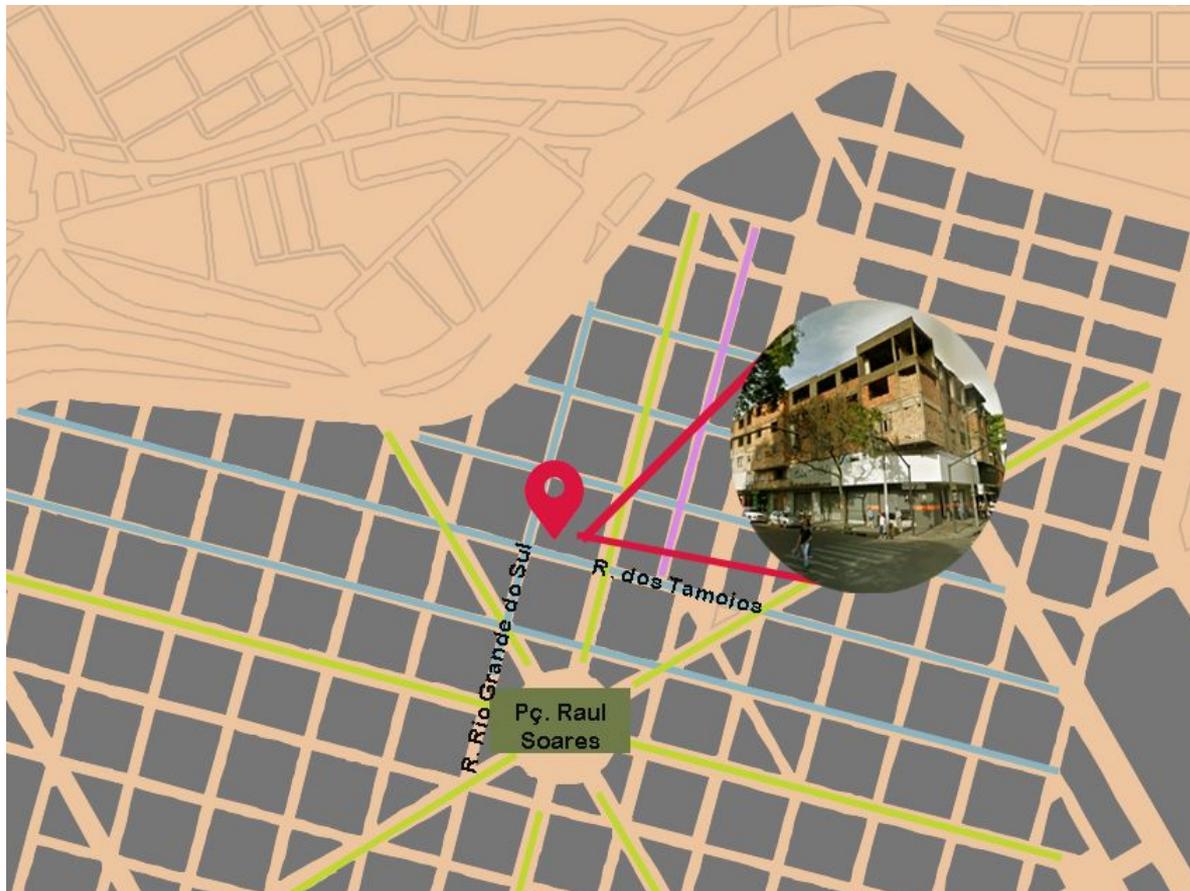
Jairo Câmara
Laura de Paula
Sabrina de Oliveira



LOCALIZAÇÃO

R. Rio Grande do Sul, 345 - Centro

-  Vias Arteriais
-  Vias Coletoras
-  Vias Locais



REPERTÓRIO



Casa de Passagem
Renascer - Ubatuba



Pesquisa do PRAXIS



SESC Pompéia

POLÍTICAS



Referência
Políticas MCMV

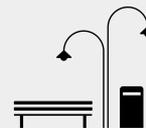


Fontes de renda



Áreas de encontro

TERRITÓRIO

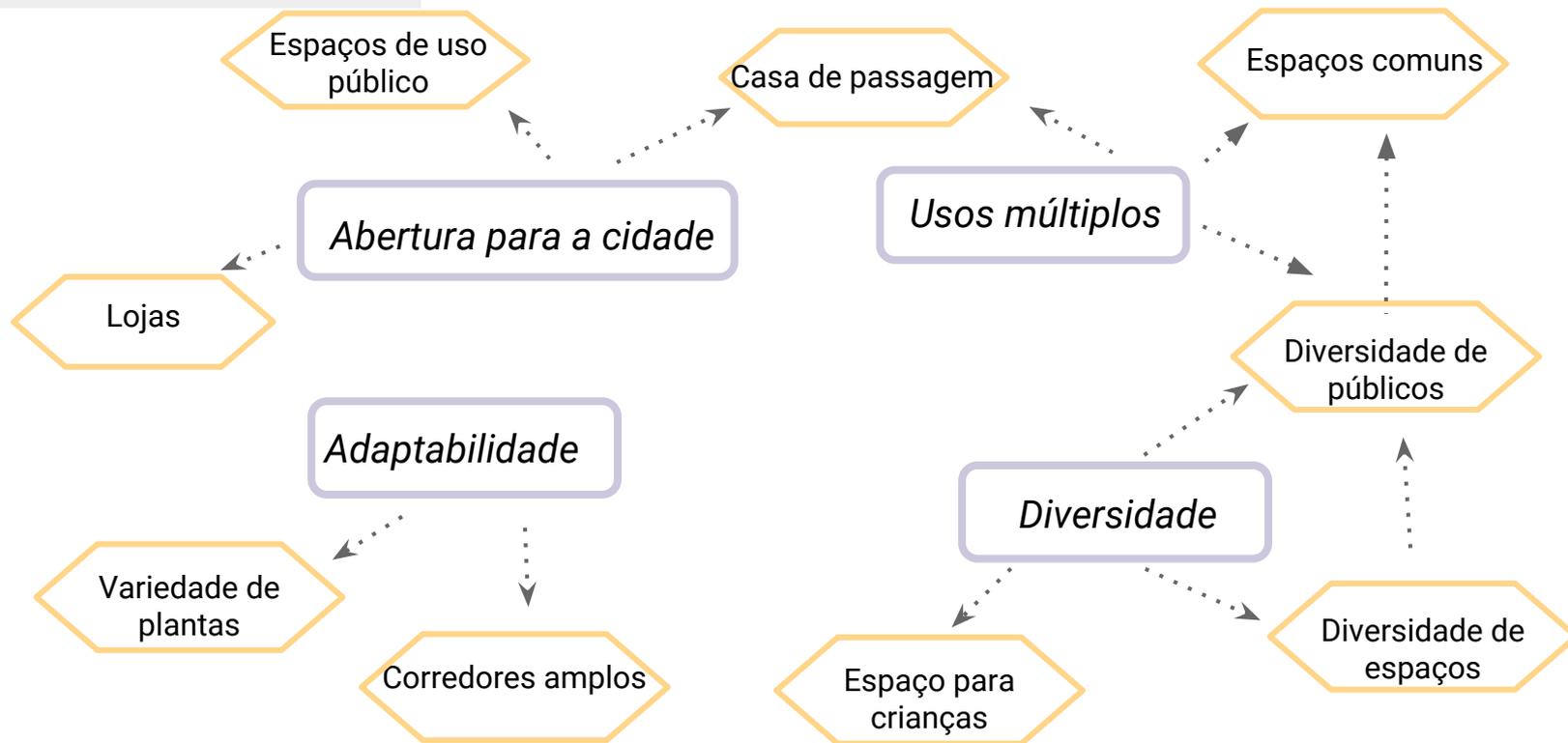


Praças Públicas
junto ao edifício



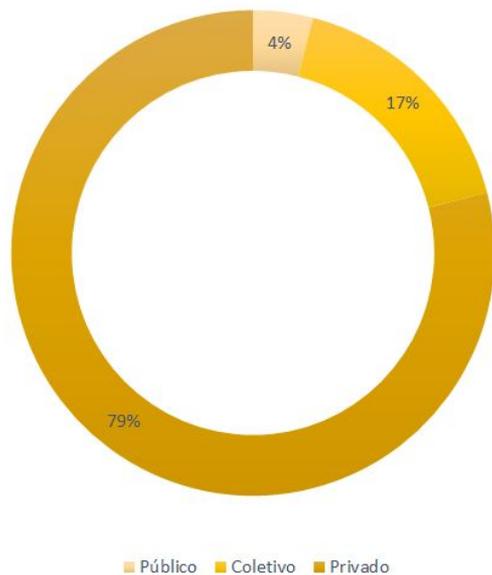
Normas de construção
no Hipercentro

DIRETRIZES

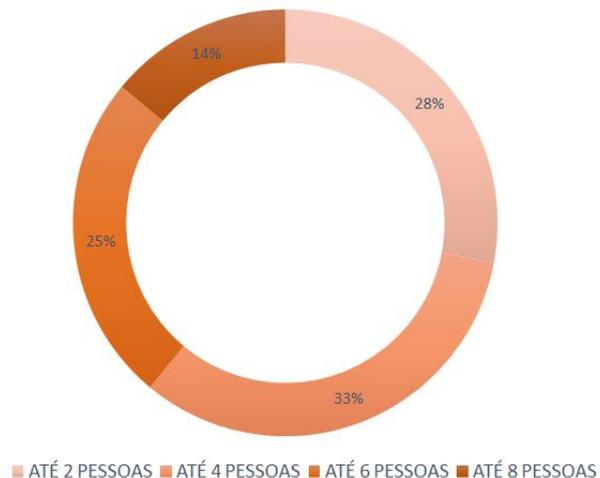


PROPOSIÇÕES

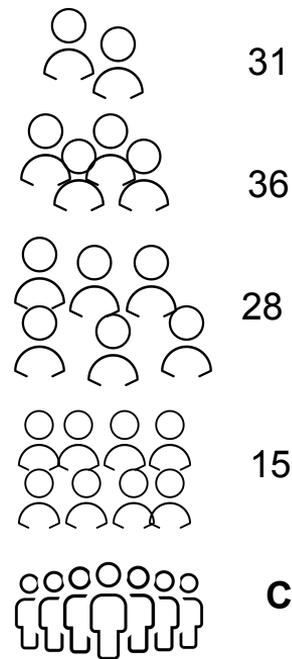
Uso dos Espaços no Edifício



Percentual de moradias



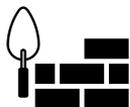
Tipos de Apartamentos



Capacidade total:
494 moradores

PROPOSIÇÕES

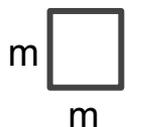
Existente:

 5 pavimentos construídos;

 Nível 1 e 2 com lojas, garagem e sobrelojas;

 Níveis de 3 a 5 estrutura para moradias;

 Estrutura projetada suporta expansão;

 4.993 m² construídos

Reforma:

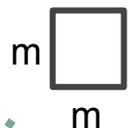
 Manter lojas, garagem e sobrelojas nos níveis 1 e 2;

 Oferecer uma casa de passagem nos níveis 1 e 2;

 Corta caminho no nível 1;

 Reforma dos níveis de 3 a 5 para abrigar HIS;

 Expansão de mais 9 níveis para moradias de HIS e espaços comuns;

 Expansão de 63.721 m²



TRANSEUNTES

ASSENTOS

ANIMAIS



PASSAR



COMER



DESCANSAR

CRIANÇAS



BANHEIROS

DEFECAR

MORADORES DE RUA



ABRIGAR

LOJAS



VENDER

INTERAGIR



VER / SER VISTO



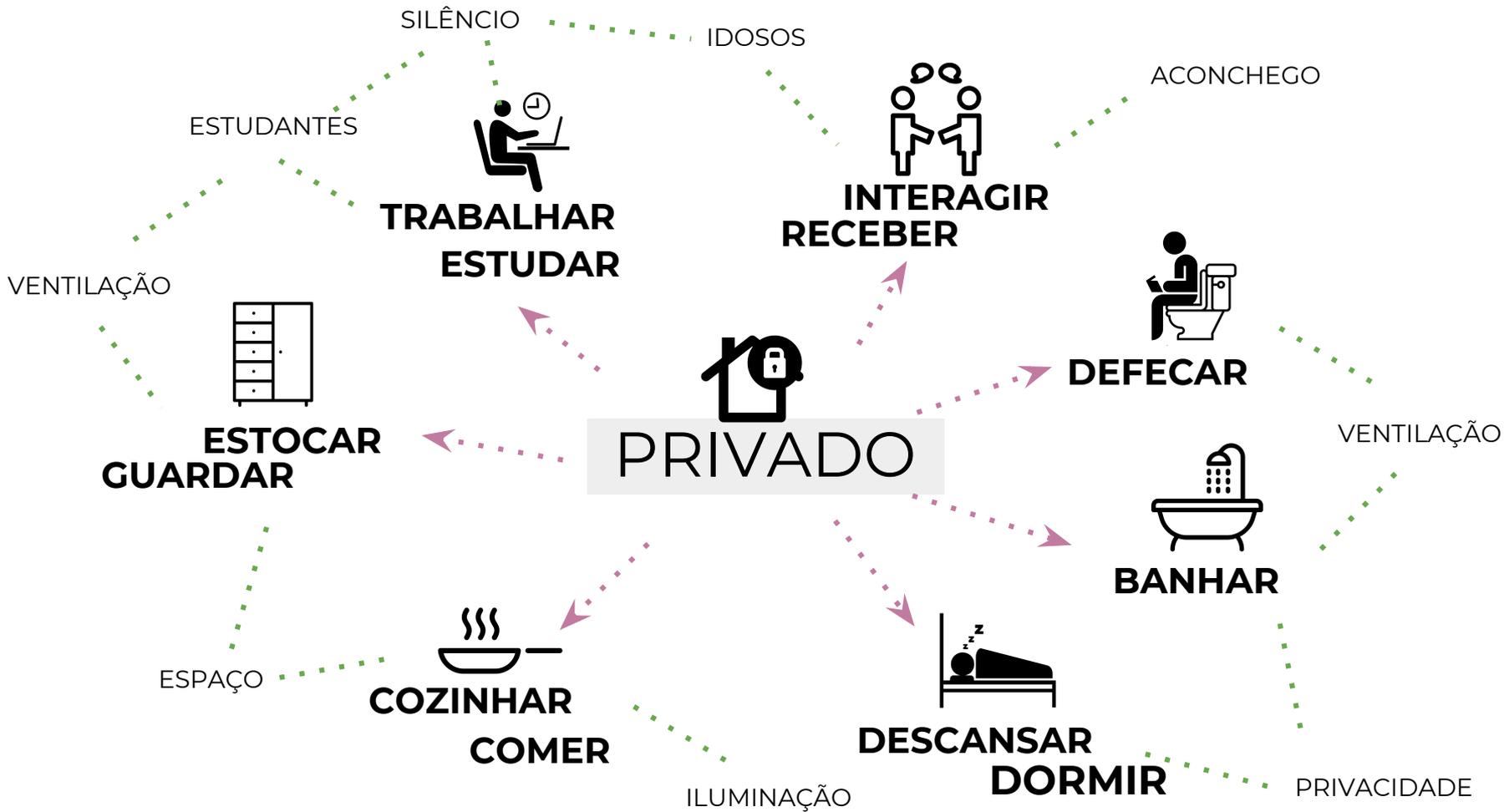
CONSUMIDORES

VENDEDORES

PÚBLICO

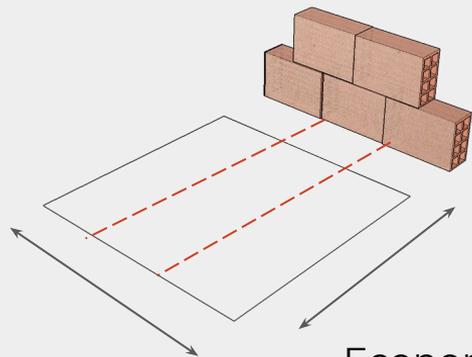




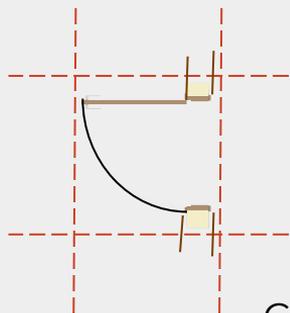


MALHA

90x90cm

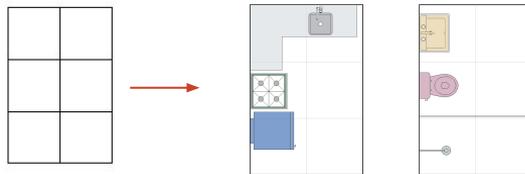


Economia



Circulação mínima

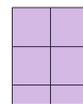
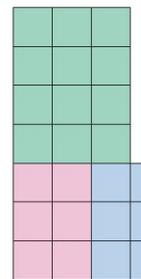
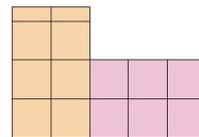
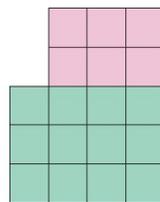
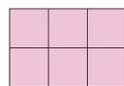
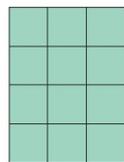
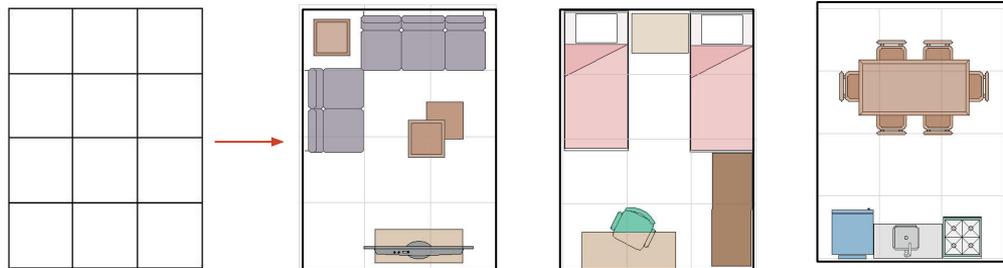
COZINHAR BANHAR



RECEBER

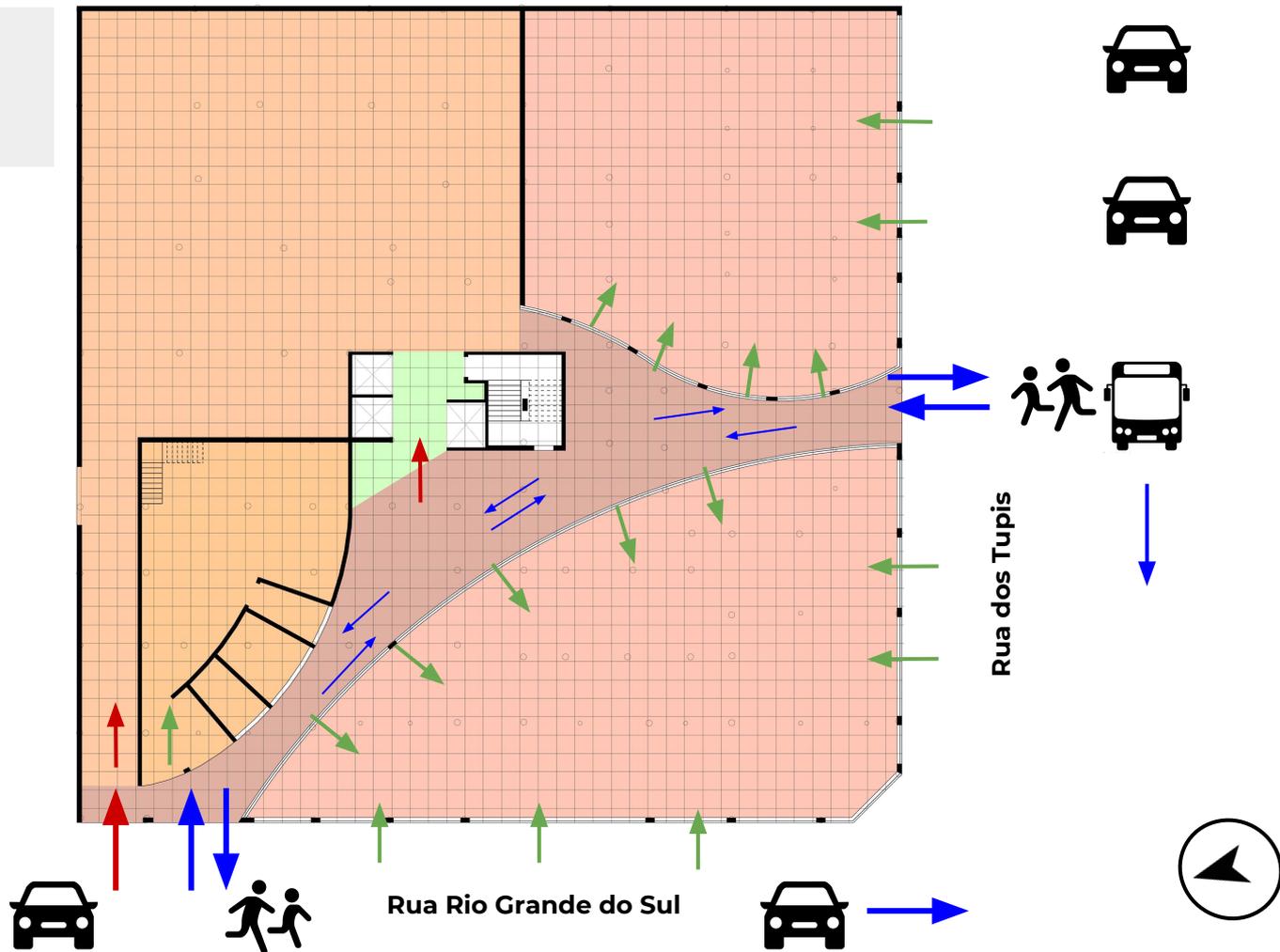
DESCANSAR

COMER



FLUXOS E ACESSOS

- ACESSO PÚBLICO
- ACESSO PRIVATIVO
- FLUXOS



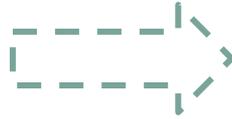
SISTEMA HIDRÁULICO

● Pontos de esgotamento
sanitário



CAIXA D'ÁGUA

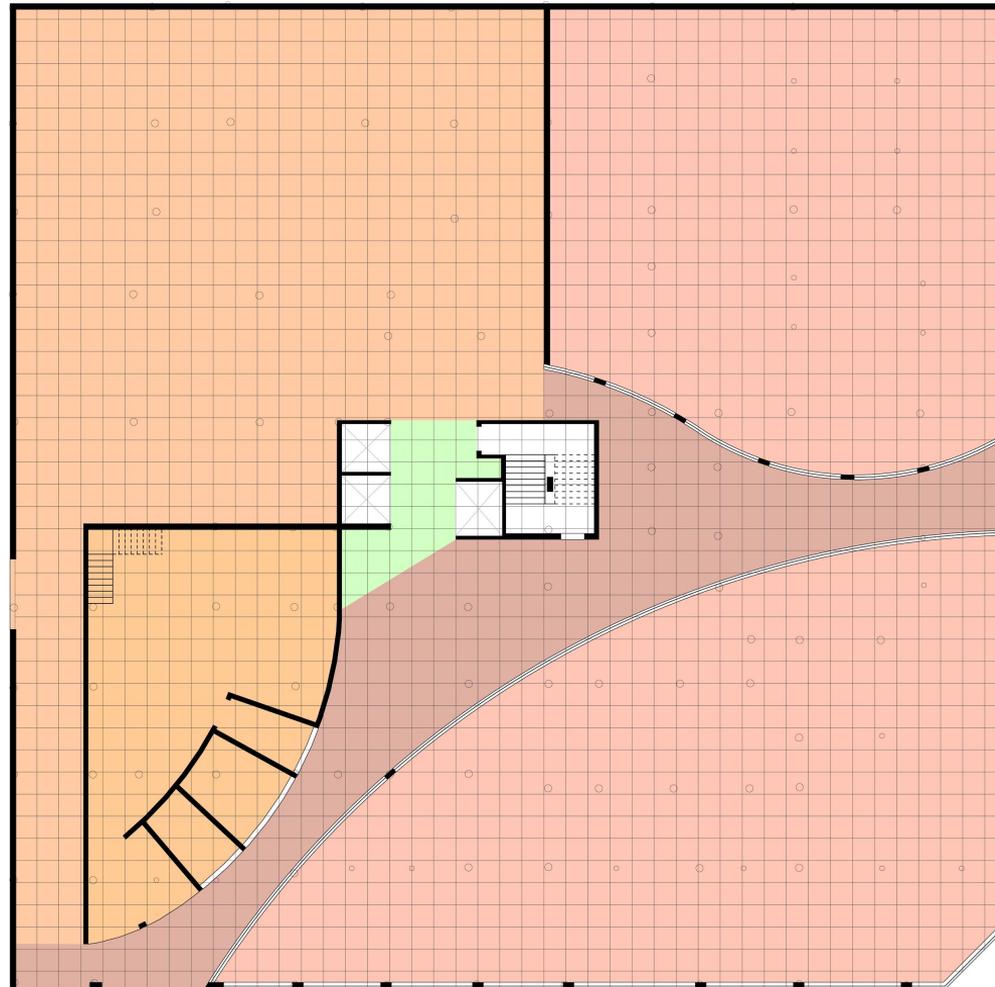
- ❑ Apartamentos: 200 litros/pessoa
- ❑ Mercados: 5 por m² de área
- ❑ Alojamentos provisórios: 80 litros/pessoa



- ❑ Apartamentos: 188.800 litros/dia
- ❑ Mercados: 6.800 litros/dia
- ❑ Alojamentos provisórios: 4000 litros/dia
- ❑ Total: 200 m³/dia

NÍVEL 1

-  PÚBLICO: CORTA CAMINHO
-  PÚBLICO: LOJAS
-  PÚBLICO: CASA DE PASSAGEM
-  COLETIVO: GARAGEM
-  COLETIVO: RECEPÇÃO E HALL DOS ELEVADORES

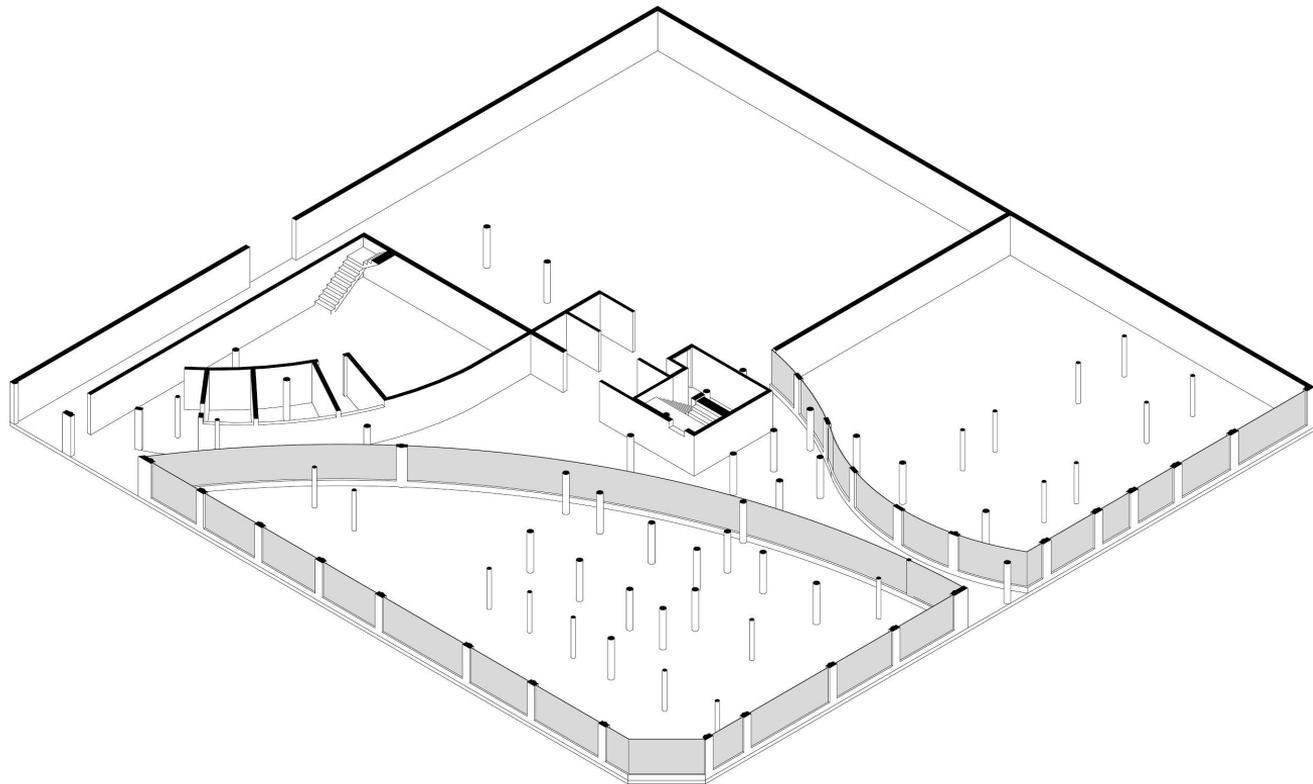
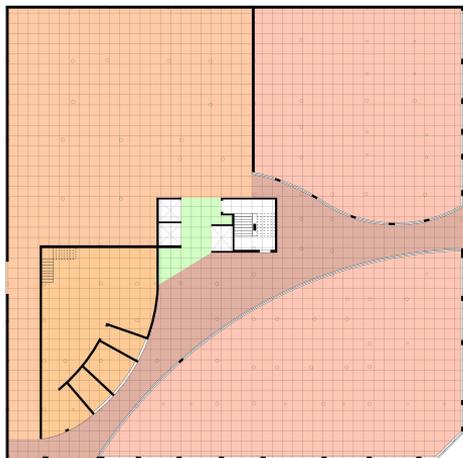


Rua dos Tupis

Rua Rio Grande do Sul

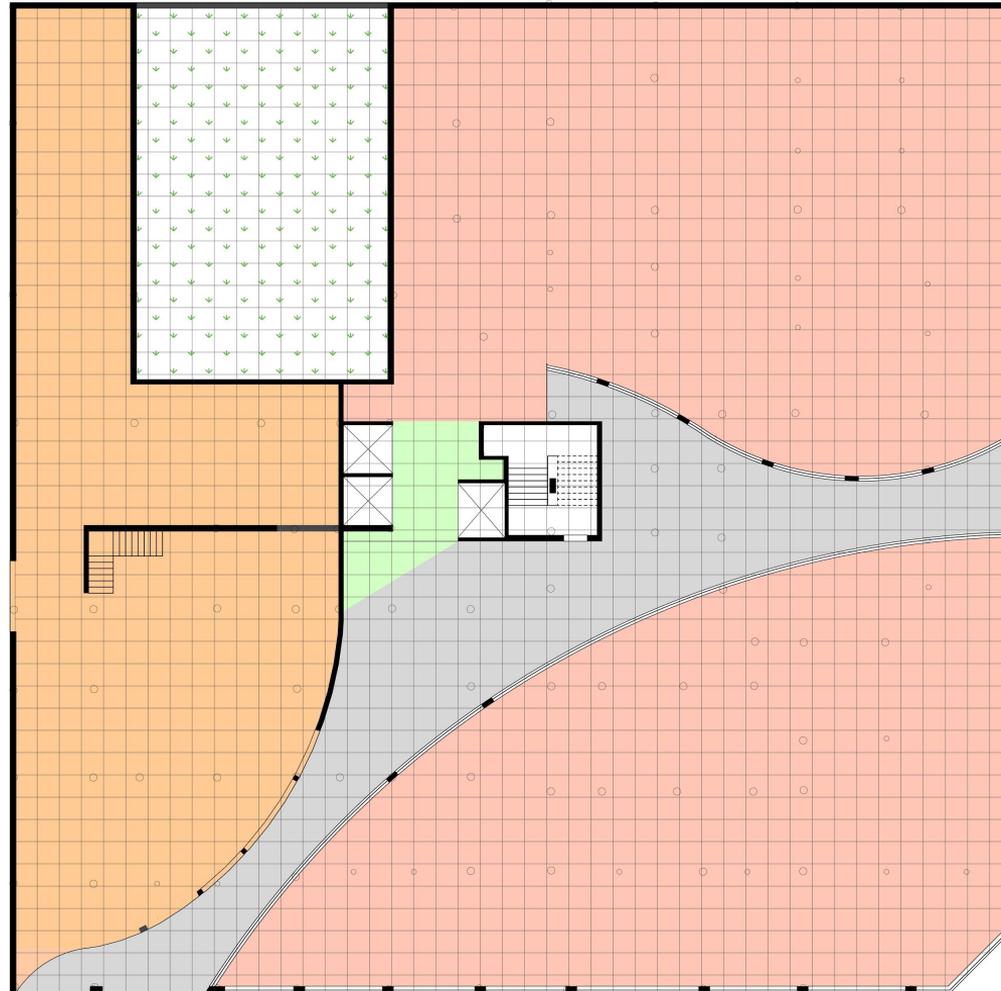


NÍVEL 1

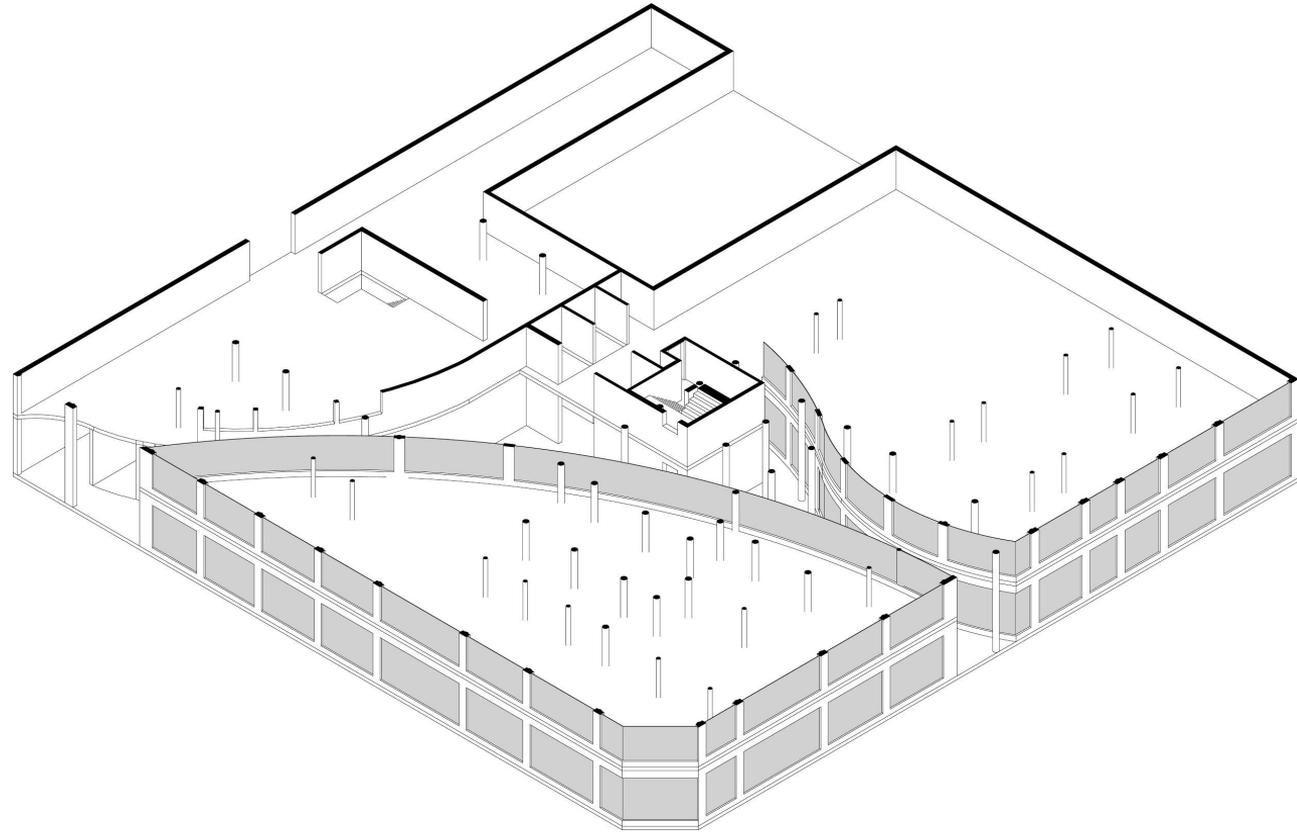
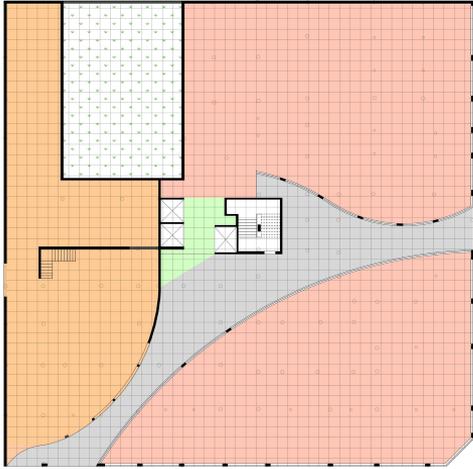


NÍVEL 2

-  PÚBLICO: CORTA CAMINHO
-  PÚBLICO: LOJAS
-  PÚBLICO: CASA DE PASSAGEM
-  PÉ DIREITO DUPLO
-  COLETIVO: RECEPÇÃO E HALL DOS ELEVADORES

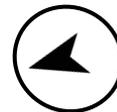
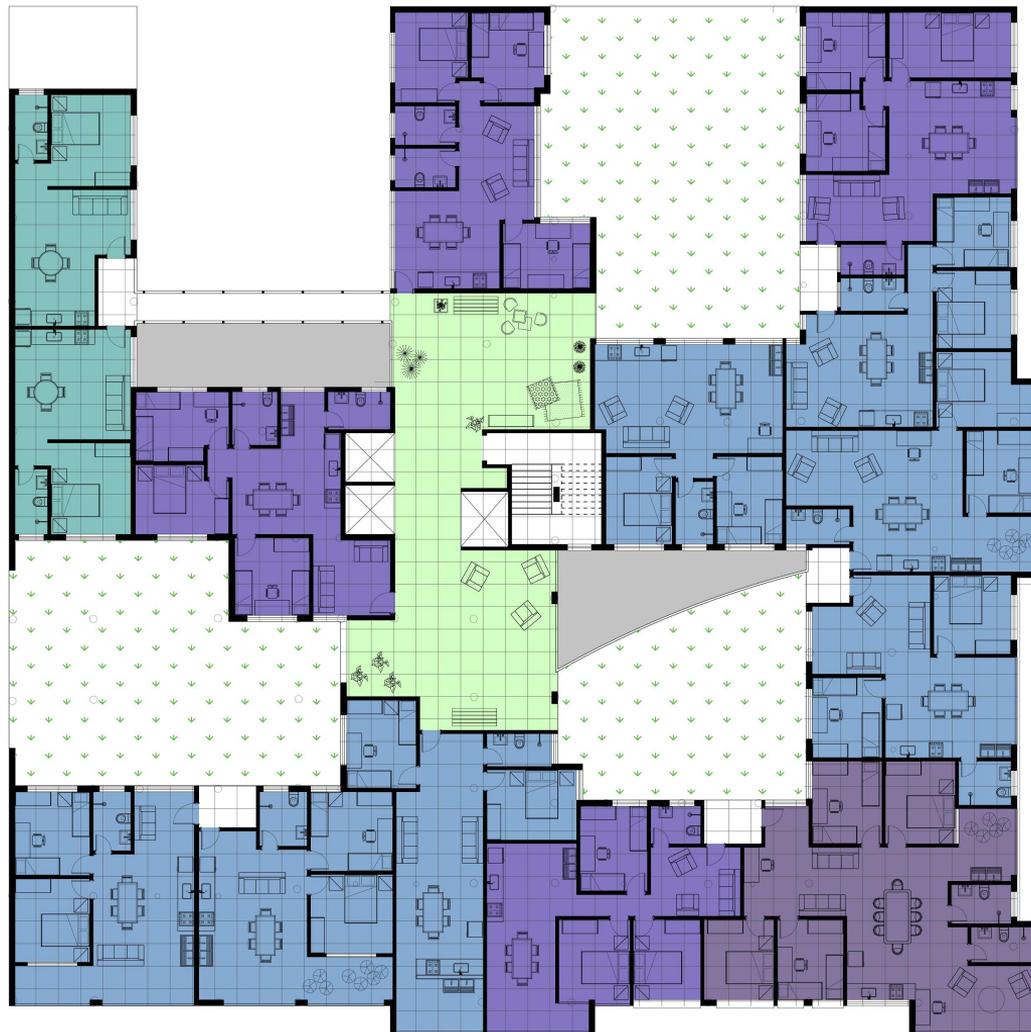


NÍVEL 2



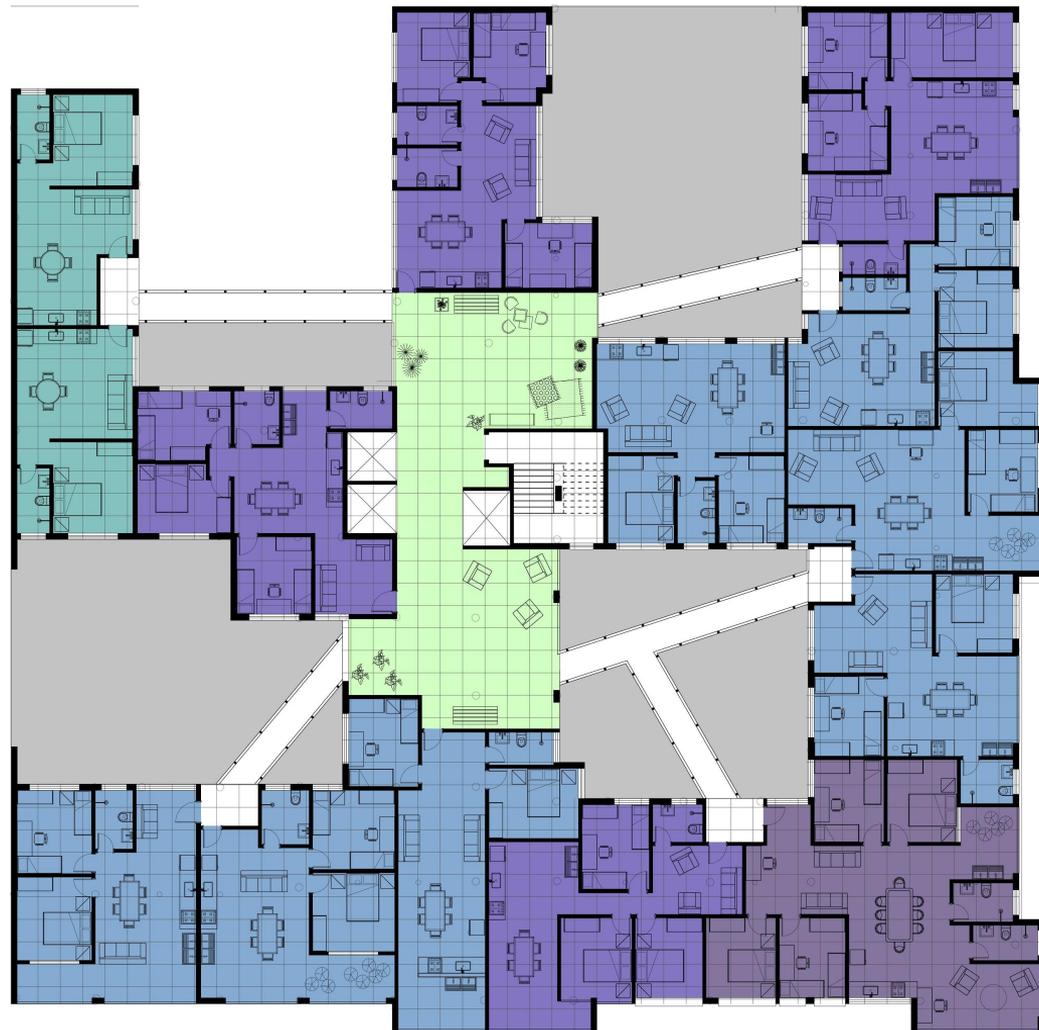
NÍVEL 3

-  MORADIA COM 4 QUARTOS
-  MORADIA COM 3 QUARTOS
-  MORADIA COM 2 QUARTOS
-  MORADIA COM 1 QUARTO
-  CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM



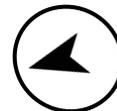
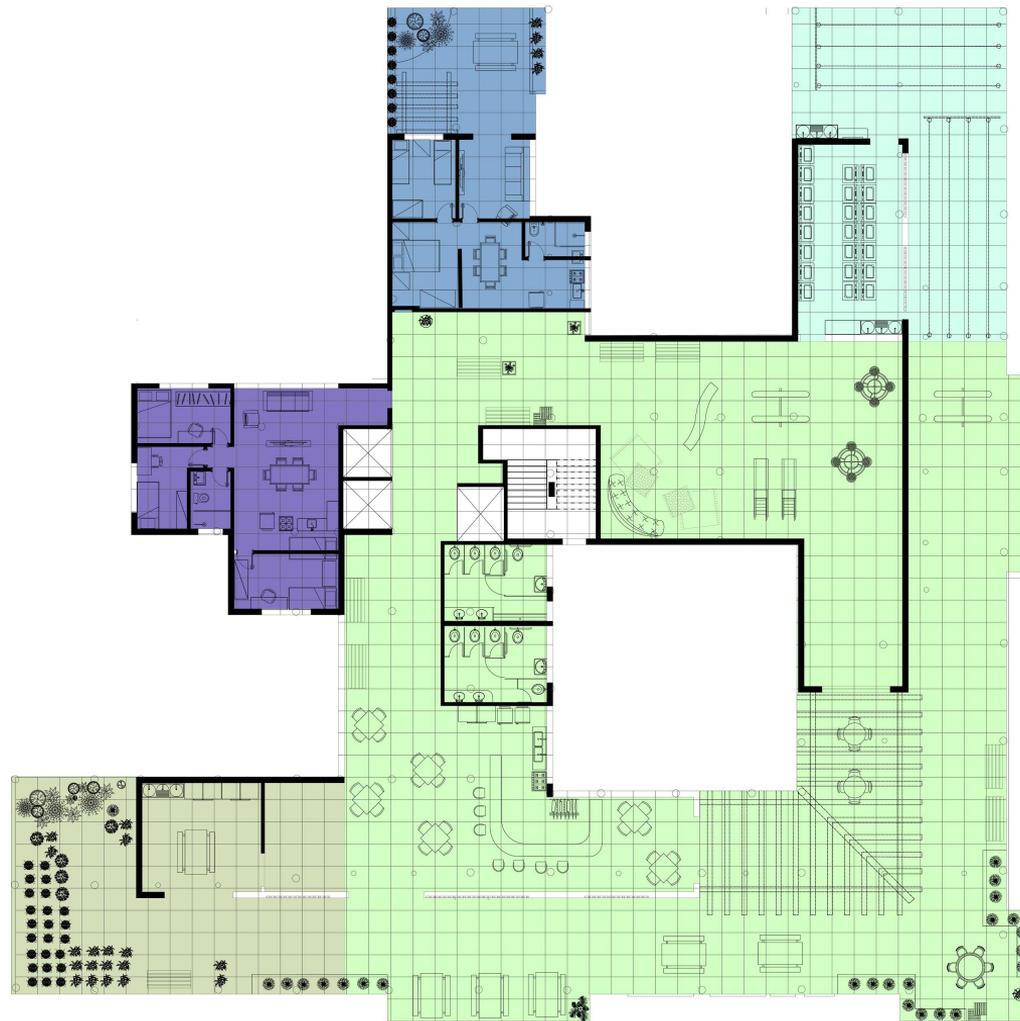
NÍVEIS 4 E 5

- MORADIA COM 4 QUARTOS
- MORADIA COM 3 QUARTOS
- MORADIA COM 2 QUARTOS
- MORADIA COM 1 QUARTO
- CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM
- VAZIOS



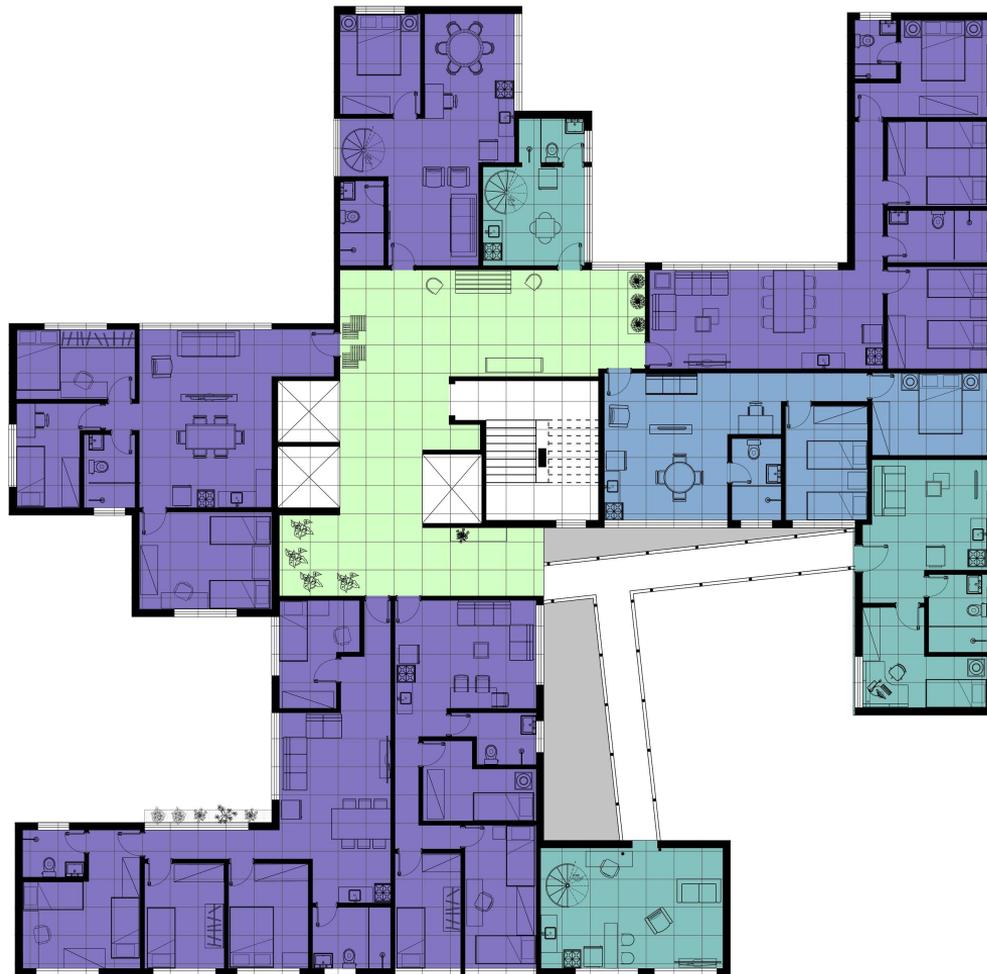
NÍVEL 6

-  MORADIA COM 3 QUARTOS
-  MORADIA COM 2 QUARTOS
-  CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM
-  LAVANDERIA
-  HORTA
-  VAZIOS



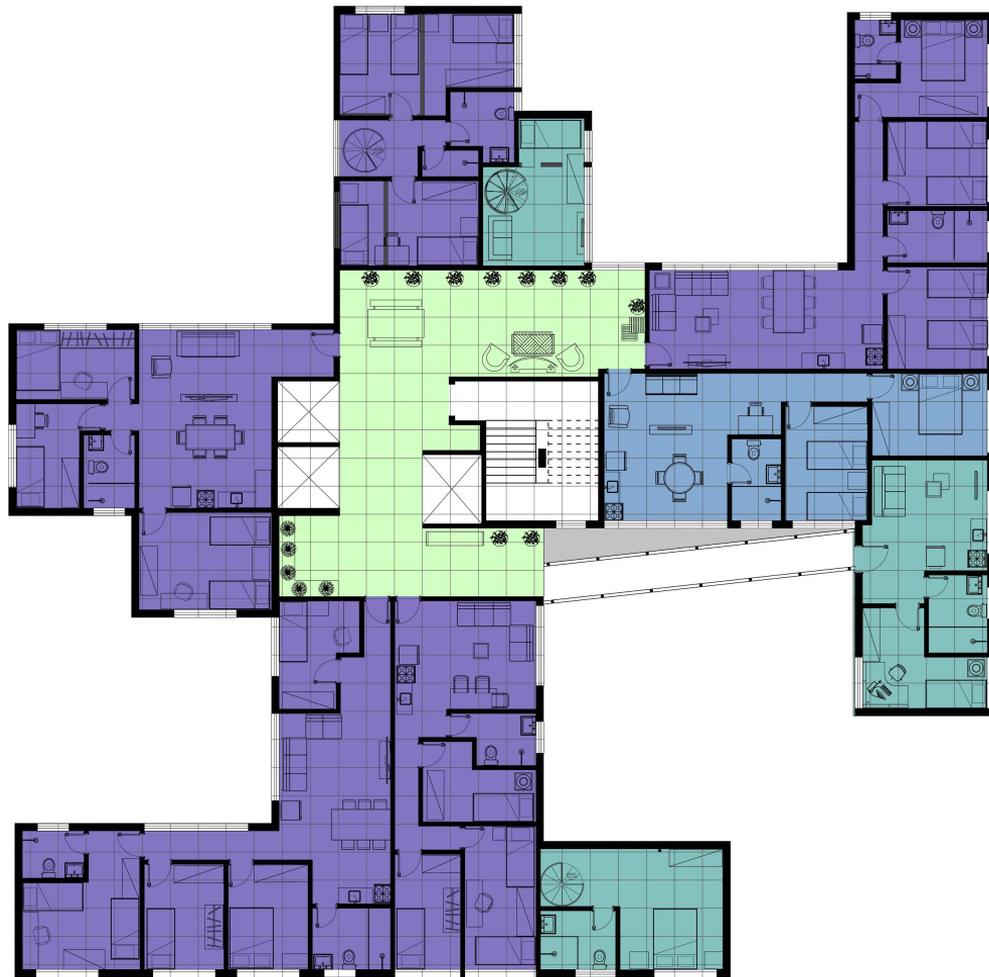
NÍVEIS 7, 10, 13

-  MORADIA COM 3 QUARTOS
-  MORADIA COM 2 QUARTOS
-  MORADIA COM 1 QUARTO
-  CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM
-  VAZIOS



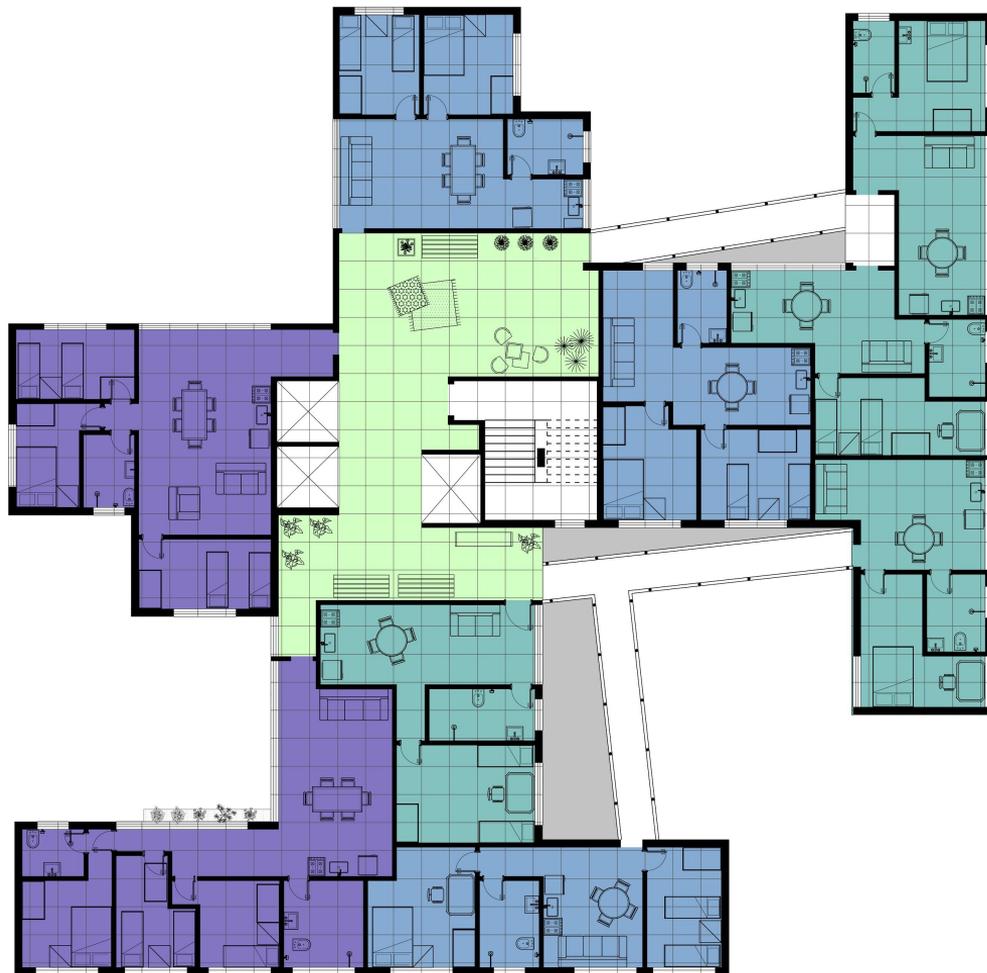
NÍVEIS 8, 11, 14

-  MORADIA COM 3 QUARTOS
-  MORADIA COM 2 QUARTOS
-  MORADIA COM 1 QUARTO
-  CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM



NÍVEIS 9 E 12

-  MORADIA COM 3 QUARTOS
-  MORADIA COM 2 QUARTOS
-  MORADIA COM 1 QUARTO
-  CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM



CORTE

- MORADIA COM 3 QUARTOS
- MORADIA COM 2 QUARTOS
- MORADIA COM 1 QUARTO
- CIRCULAÇÃO E ÁREA COMUM
- PÚBLICO: CORTA CAMINHO
- PÚBLICO: LOJAS

